



KUPNÍ SMLOUVA

Dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli:

1/ **WELL Group a.s.**

IČ: 259 45 068

se sídlem: Tusarova 1179/37, Holešovice, Praha 7, PSČ 170 00

zast. [REDACTED]

- jako *strana prodávající* na straně jedné –

- a -

2/ **Město Světlá nad Sázavou**

IČ: 002 68 321, DIČ: CZ00268321

se sídlem: náměstí Trčků z Lípy 18, Světlá nad Sázavou, PSČ 582 91

zast. Ing. Františkem Aubrechtem

- jako *strana kupující* na straně druhé –

dále společně označeni v textu též jako **smluvní strany** či **účastníci**

tuto

S M L O U V U

I/

Společnost WELL Group a.s. prohlašuje, že je podle výpisu z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností ze dne 27.7.2010, čj. Z-8343/2010 výlučným vlastníkem:

- pozemkové parcely č. parc. 341/7 o výměře 496 m² – druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití pozemku – jiná plocha,

to vše v obci a v katastrálním území Světlá nad Sázavou.

Tyto nemovité věci dále jen označené jako **Předmět převodu** jsou v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, zapsány na LV č. 1558 pro obec a katastrální území Světlá nad Sázavou.

II/

Předmět převodu specifikovaný v čl. I/ této kupní smlouvy se vším zákonným příslušenstvím a součástí společnost WELL Group a.s. **p r o d á v á** Městu Světlá nad Sázavou, které tuto nemovitou věc do svého výlučného vlastnictví **k u p u j e** za vzájemně dohodnutou kupní cenu **1.300.000,- Kč** (slovy: jeden milion tři sta tisíc korun českých).

Celou dohodnutou kupní cenu **1.300.000,- Kč** si účastníci vypořádali takto:

- a) částku **650 000,- Kč** zavazuje se strana kupující zaplatit na účet strany prodávající č. účtu [REDACTED] do 3 pracovních dnů od podpisu této smlouvy.
- b) částku **650 000,- Kč** zavazuje se strana kupující zaplatit na účet strany prodávající č. účtu [REDACTED] do 3 pracovních dnů od doručení oznámení o provedení zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí na Katastrálním pracovišti v Havlíčkově Brodě.

III/

Účastníci se dohodli na tom, že jedno vyhotovení kupní smlouvy s ověřenými podpisy účastníků a návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podepsaný účastníky podá spol. WELL Group a.s. do 5 pracovních dnů poté, co bude na účet strany prodávající uhrazena 1. splátka kupní ceny ve výši 650 000,- Kč.

IV/

Pro případ, že by strana kupující nezaplatila straně prodávající kupní cenu tak, jak je uvedeno v čl. II/ této smlouvy, a to ani do dalších 5 dnů, zavazuje strana kupující zaplatit straně prodávající smluvní pokutu 100.000,- Kč, která je splatná téhož dne. Pro případ, že by strana kupující nezaplatila straně prodávající kupní cenu ani do dalších 10 dnů, je strana prodávající oprávněna od této smlouvy odstoupit, čímž by se od samého počátku zrušila.

V/

Vlastnické právo na stranu kupující přejde dnem vkladu práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod.

Správní poplatek za návrh na vklad práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí ČR zaplatí strana prodávající.

Dojde – li v mezidobí ke změně právních poměrů na straně prodávající nebo kupující, jsou právní nástupci vázáni touto smlouvou a závazky z ní plynoucími bezvýhradně a v plném rozsahu sjednaných práv a povinností.

VI/

Strana prodávající prohlašuje, že:

- ohledně Předmětu převodu neučinila ke dni uzavření této smlouvy žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k Předmětu převodu na jinou osobu ve smyslu ust. § 1100 odst. 2 občanského zákoníku,
- na Předmětu převodu nevázanou žádné dluhy, věcná břemena, právo nájmu či jiná práva či povinnosti, která by straně kupující jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jejího vlastnického práva s výjimkou právních závad uvedených v této smlouvě,
- ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči ní zahájeno insolvenční řízení, a že jí není známo, že by na ní byl podán insolvenční návrh. Dále prohlašuje, že vůči ní není vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci, a že neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí,
- jí není známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok ve vztahu k Předmětu převodu,
- nemá žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se smlouvy /např. zákonné zástavní právo, soudcovské zástavní právo, zástavní právo, věcné břemeno apod./, a které by mohly vést k omezení práv nakládat s Předmětem převodu a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením Předmětu převodu,
- k Předmětu převodu nemá předkupní právo žádná osoba ani stát,
- neběží žádné spory zejména soudní /včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy/, vztahující se k Předmětu převodu, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se Předmětu převodu, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat Předmět převodu určitým způsobem nebo všeobecně,
- po uzavření této smlouvy nezatíží Předmět převodu závazky ve prospěch třetích osob, zejména právem nájmu,
- je oprávněna tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené,

Strana kupující prohlašuje, že :

- je oprávněna tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené,
- jí nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily převodu vlastnického práva k Předmětu převodu
- ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči ní zahájeno insolvenční řízení, a že jí není známo, že by na ní byl podán insolvenční návrh. Dále prohlašuje, že vůči ní není vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci, a že neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí, které by mělo nebo mohlo mít za následek omezení možnosti nabytí Předmětu převodu.

Smluvní strany prohlašují, že výše uvedená ujištění jsou pravdivá ke dni podpisu této smlouvy a dále se zavazují, že po podpisu této smlouvy neučiní žádné právní jednání, na základě kterého by došlo k porušení jakéhokoliv z výše uvedených prohlášení, nebo by se jakéhokoliv z výše uvedených prohlášení stalo nepravdivým.

Účastníci se dohodli na tom, že pokud se jakéhokoliv prohlášení či ujištění jedné ze smluvních stran obsažené shora v článku této smlouvy ukáže nepravdivým, bude druhá smluvní strana oprávněna vůči smluvní straně, jejíž ujištění či prohlášení se stane nepravdivým, požadovat uvedení takové skutečnosti do souladu s jejími ujištěními a tvrzeními obsaženými v této smlouvě shora. Pokud by pak tato smluvní strana tuto svou povinnost nesplnila ani v dodatečně poskytnuté lhůtě 30 dnů od vyzvání, zavazuje se zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu 50.000,- Kč splatnou na vyzvání a zároveň je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit. Vedle smluvní pokuty je zároveň oprávněna požadovat náhradu škody.

Strana kupující dále prohlašuje, že :

- je seznámena s faktickým i právním stavem převáděných nemovitých věcí a to i osobní prohlídkou, že faktický i právní stav odpovídá ustanovením této smlouvy, a že si na straně prodávající nevymínila žádné zvláštní vlastnosti převáděných nemovitých věcí.

VII/

Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou svými smluvními projevy vázány a zavazují se jednat tak, aby bylo dosaženo účelu této smlouvy, tj. převodu vlastnického práva k Předmětu převodu na stranu kupující.

Smluvní strany se zavazují k součinnosti pro případ, že by byly příslušným katastrálním úřadem vyzvány k odstranění nedostatků v podaném návrhu nebo v kupní smlouvě, a to tak, aby ke vkladu vlastnického práva ve prospěch strany kupující došlo v souladu s touto smlouvou.

V případě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu ve prospěch strany kupující, zavazují se smluvní strany neprodleně po obdržení rozhodnutí o zamítnutí vkladu uzavřít novou kupní smlouvu, jejíž obsah bude, po odstranění zjištěných vad, ve všech podstatných ohledech odpovídat obsahu této smlouvy, a která v plném rozsahu nahradí tuto smlouvu. V případě porušení této povinnosti zavazuje se ta smluvní strana, která svou povinnost poruší, zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu 50.000,- Kč splatnou na vyzvání. Tím není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši vedle smluvní pokuty.

Pro případ, že by ani při vynaložení veškerého úsilí nebylo možno odstranit závady bránící provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy či by jedna ze smluvních stran neuzavřela k výzvě druhé smluvní strany novou smlouvu, má strana kupující i strana prodávající právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupit od smlouvy však není oprávněna ta ze smluvních stran, která svým jednáním či opomenutím způsobila, že nedošlo k dosažení účelu této smlouvy.

Strany této smlouvy berou na vědomí, že město Světlá nad Sázavou je obcí podle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., může tak mít povinnost zveřejnit tuto smlouvu nebo její části či jakéhokoliv jiné dokumenty nebo informace vytvořené v rámci tohoto smluvního vztahu, a to např. na profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, postupy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném

přístupu k informacím nebo na své úřední desce dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu včetně metadat dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Světlá nad Sázavou, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy“.

Obě strany shodně konstatují, že tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

VIII/

Účastníci shodně prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli.

Na důkaz souhlasu vlastnoruční podpisy smluvních účastníků.

V Praze dne 6.10.2023

Ve Světlé nad Sázavou dne 25.9.2023.

.....
WELL Group a.s.

.....
Město Světlá nad Sázavou

--	--	--	--	--

DOLOŽKA

Potvrzujeme tímto, že jsou splněny podmínky pro platnost této smlouvy dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., v úplném znění.

Odkup pozemku parc. č. 341/7 v obci a v katastrálním území Světlá nad Sázavou byl projednán a schválen na zasedání Zastupitelstva města Světlá nad Sázavou dne 20.9.2023, usnesením č. Z/83/2023.

Ve Světlé nad Sázavou dne: 25.9.2023

.....
Ing. František Aubrecht
starosta města