

DODATEK č. 1

ke smlouvě o dílo na realizaci díla s názvem:

„Stavební úpravy části 1.NP ČCE“

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník) mezi:

I

Smluvní strany

Objednatel: Farní sbor Českobratrské církve evangelické v Praze 5 – Smíchov

Sídlo: Na Doubkové 2040/8, 150 00 Praha 5 - Smíchov

Oprávněný zástupce:

ve věcech smluvních:

Anna Pokorná, farář
Jana Minaříčková, kurátor sboru

ve věcech technických:

Aleš Kratochvíl, místokurátor

Bankovní spojení:

Fio banka a.s.

Číslo účtu:

2300335514/2010

Identifikační číslo:

492 76 361

dále jen „objednatel“

Zhotovitel: BREMA, spol. s r.o.

se sídlem: č.p. 127, 251 01 Modletice

zapsán v obchodním rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 5484

Oprávněný zástupce:

- ve věcech smluvních:

Ing. Jaroslav Hyhlík, výkonný ředitel, na základě plné moci
Luděk Šavřda, obchodní ředitel, na základě plné moci
Ing. Martin Smetana, vedoucí útvaru Stavba

- ve věcech technických:

Jan Dráb, stavbyvedoucí

- ve věcech stavby:

Jan Dráb, stavbyvedoucí

Bankovní spojení:

Raiffeisenbank, a.s.

Číslo účtu:

1011063968/5500

Identifikační číslo:

442 64 321

DIČ:

CZ44264321

dále jen „zhotovitel“

Dále také obecně jako „smluvní strany“

II

Preambule

Tento Dodatek č. 1 (dále také jen „dodatek“) ke Smlouvě o dílo uzavřené dne 17. 2. 2023 na realizaci díla s názvem: „Stavební úpravy části 1.NP ČCE“ (dále také jen „smlouva“) se uzavírá po vzájemné dohodě smluvních stran. Tímto dodatkem se mění rozsah předmětu díla a celková cena díla způsobem uvedeným v následujících ustanoveních tohoto dodatku.

Tímto dodatkem též dochází k prodloužení termínu plnění uvedeného ve smlouvě.

Změny závazku ze smlouvy byly provedeny v souladu s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále také jen „zákon“).

I

Změny dle § 222 odst. 6 zákona byly provedeny zhotovitelem prostřednictvím Změnového listu č. 1, kdy jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku. Uvedené nepodstatné změny se týkaly nestability části svahu za stávající opěrkou. Dle doporučení byla část stávající opěrky zachována a sanována. Na základě toho bylo nutné vypracovat nový komplexní návrh technického řešení bezbariérového přístupu a nového vstupu do prostor 1NP. Zároveň bylo při bouracích pracích zjištěno, že stávající podlaha pod prostorem WC je nevyhovující a dochází k průsaku spodní vody. Došlo k jejímu odstranění a provedení nové podlahy, skladbou zajišťující zamezení průsaku spodní vody. Nutnost provedení těchto změn vyvstala až v průběhu realizace díla a zadavatel je nemohl předvídat.

Dále se tímto dodatkem upravuje a posouvá termín realizace díla, jelikož s ohledem na změny, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, je nutné termín prodloužit. V původním závazku nebylo počítáno s novým technickým řešením výše uvedeným. Touto změnou ovšem došlo i ke zpoždění stavebních prací. Na základě změn dle § 222 odst. 6 zákona dochází k prodloužení termínu plnění o 30 kalendářních dnů.

Vícepráce jsou ve výši:	1 300 452 Kč
Méněpráce jsou ve výši:	- 2 008 321 Kč
Absolutní hodnota změny závazku dle § 222 odst. 6 zákona:	3 308 773 Kč
Prodloužení termínu realizace o:	30 kalendářních dnů

Odůvodnění provedených změn na základě Změnového listu č. 1 (dále také jen „změnový list“) je uvedeno přímo v tomto změnovém listu.

III

Změny smlouvy

Ustanovení smlouvy se mění a doplňují následujícím způsobem:

III

Předmět smlouvy

1. *Zhotovitel se zavazuje ke zhotovení díla „Stavební úpravy části 1.NP ČCE“ (dále též „stavba“ nebo „dílo“), v rozsahu podle:*
2. *Rozsah předmětu stavby, včetně technických a uživatelských standardů, je vymezen (priorita dokumentů je dána pořadím tohoto bodu):*
 - a) *projektové dokumentace zpracované M2O s.r.o., se sídlem Dělnická 541/13, 170 00 Praha 7 - Holešovice pod názvem „Stavební úpravy části 1.NP ČCE“, a to všech jejích částí, které jsou součástí zadávacích podmínek;*
 - b) *podmínek pro provedení stavby definovaných v dotčené veřejné zakázce,*
 - c) *obchodních podmínek stanovených touto smlouvou o dílo, zadávací dokumentací a nabídkou Zhotovitele do zadávacího řízení;*
 - d) *podmínek pro realizaci stavby, vyplývajících z vyjádření správců stávajících inženýrských sítí a zařízení dotčených stavbou a z ujednání podle uzavřených smluvních vztahů, které jsou součástí složky „Dokladová část stavby“, která je součástí projektové dokumentace,*
 - e) *dle Dodatku č. 1 vč. Změnového listu č. 1 a položkového rozpočtu.*

VI

Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje k řádnému provedení díla ve lhůtě do 120 kalendářních dnů ode dne předání staveniště. Protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný zodpovědnými pracovníky obou smluvních stran je nedílnou součástí stavebního deníku.

VII

Cena díla

1. Cena za provedené dílo dle čl. III. této smlouvy o dílo je stanovena na základě výsledku zadávacího řízení Objednatele a Dodatku č. 1, přičemž činí:

Název projektu: "Stavební úpravy části 1.NP ČCE"	Cena v Kč bez DPH	DPH	Cena v Kč vč. DPH
Celková cena díla	7 491 060 Kč	1 573 123 Kč	9 064 183 Kč

IV

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání smlouvy, nedotčená tímto dodatkem, zůstávají v platnosti a účinnosti beze změn.
2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran. V případě, že se na tento dodatek vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá tento dodatek účinnosti nejdříve uveřejněním v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Pokud bude tento dodatek vyhotoven v elektronické formě, musí být vyhotoven ve formátu PDF/A a bude podepsán platnými zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží dodatek v elektronické formě s uznávanými elektronickými podpisy smluvních stran. Pokud bude dodatek vyhotoven v listinné podobě, tak musí být vyhotoven ve 4 stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel dvě vyhotovení.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, a že byl uzavřen po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Změnový list č. 1 vč. položkového rozpočtu

V Praze dne 18.9.2023

Anna Pokorná, farář

Jana Minaříčková, kurátor sboru

V Praze dne 24.9.2023

Ing. Jaroslav Hyhlík, výkonný ředitel

Luděk Šavrdra, obchodní ředitel

BREMA, spol. s r.o.

