**Podnájemní smlouva o pronájmu reklamní plochy č. 07-2023**

Nájemce: **Technické služby Lanškroun, s.r.o.**

Se sídlem: Nádražní 33, Žichlínské Předměstí, 563 01 Lanškroun

IČO: 25951459

DIČ: CZ699003828

Telefon, e-mail: 465 321 072, tslan@tslan.cz

Zastoupený: Davidem Jirgesem, jednatelem

a

Podnájemce: **ERFLEX, a.s.**

Se sídlem: Terronská 727/7, 160 00 Praha 6

IČO: 25675826

DIČ: CZ25675826

Telefon, e-mail: XXXX

Zastoupený: Petrem Horským, výkonným ředitelem

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto podnájemní smlouvu.

**I. Preambule**

1. Nájemce je na základě smlouvy o nájmu sloupů veřejného osvětlení uzavřené s pronajímatelem, kterým je Město Lanškroun (IČO 00279102), ze dne 13. 4. 2022 oprávněn užívat pronajaté sloupy veřejného osvětlení k reklamním účelům na území města Lanškroun v katastrálním území Lanškroun a Dolní Třešňovec.

2. Reklamní plochy jsou specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy.

**II. Předmět smlouvy**

2. Předmětem smlouvy je krátkodobý pronájem 17 kusů reklamních tabulí na sloupy veřejného osvětlení v katastru obce Lanškroun. Nájemce se zavazuje zaplatit nájemci smluvní nájemné. Doba pronájmu je od 15. září 2023 do 15. prosince 2023.

2. Reklamní plochy jsou specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy, nebudou rozmístěny v centru města a jeho bezprostředním okolí.

**Lokality k umístění:**B. Smetany

Olbrachtova

Palackého

Zborovská

Havlíčkova

Husova

Tabule nebudou rozmístěny v centru města a jeho bezprostředním okolí.

**III. Cena nájmu**

1. Cena jednorázového smluvního nájemného za jednu reklamní tabuli na sloupy veřejného osvětlení činí 20,- Kč za každý den pronájmu. Cena za instalaci plakátů činí 27,- Kč za každý jednotlivý kus. K uvedeným cenám se účtuje DPH v aktuální výši pro dané období.
2. Nájemce zajistí výrobu reklamních tabulí dle návrhu podnájemce. Výroba tabulí bude podnájemci účtována na základě skutečných nákladů spolu s nájmem a instalací.

**IV. Platební podmínky**

Nájemné je splatné na základě faktury vystavená nájemcem se splatností 14 dnů od vystavení.

**V. Doba platnosti**

Tato smlouva se uzavírá na dobu od 15. září do 15. prosince 2023. Smlouva může být vypovězena kteroukoli ze smluvních stran i bez uvedení důvodů. Výpovědní doba počíná běžet okamžikem předání písemného oznámení druhé straně o ukončení pronájmu a činí 7 dnů.

**VI. Povinnosti pronajímatele a škoda na předmětu plnění**

1. Nájemce je povinen reklamní tabule instalovat tak, aby nevzniklo nebezpečí z důvodu omezení viditelnosti na komunikacích a chodnících a aby nedošlo k poškození sloupů veřejného osvětlení, na kterých jsou tabule instalovány.
2. Po uplynutí doby uvedené v čl. V. zajistí nájemce odinstalování tabulí a jejich likvidaci ekologickým způsobem.
3. Nájemce nenese zodpovědnost za poškození na předmětu plnění z důvodu odcizení nebo nepříznivých povětrnostních podmínek, především poškození větrem.

**VII. Ostatní ujednání**

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

2. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran, nebo výpovědí jedné smluvní straně s výpovědní dobou tři měsíce. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce od písemného doručení druhé smluvní straně.

3. V případě zániku některé ze smluvních stran, přejdou všechna práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy právního nástupce této smluvní strany.

4. Smlouva je vystavena ve dvou stejnopisech s právní silou originálu, z nichž obě strany obdrží po jednom výtisku.

5. Bude-li některé ustanovení této smlouvy shledáno neplatným nebo nevymahatelným, taková neplatnost nebo nevymahatelnost nezpůsobí neplatnost či nevymahatelnost celé smlouvy s tím, že v takovém případě bude celá smlouva vykládána tak, jako by neobsahovala jednotlivá neplatná nebo nevymahatelná ustanovení, a v tomto smyslu budou vykládána a vymáhána i práva smluvních stran vyplývající z této smlouvy. Smluvní strany se dále zavazují, že budou navzájem spolupracovat s cílem nahradit takové neplatné nebo nevymahatelné ustanovení platným a vymahatelným ustanovením, jímž bude dosaženo stejného ekonomického výsledku (v maximálním možném rozsahu v souladu s právními předpisy), jako bylo zamýšleno ustanovením, jež bylo shledáno neplatným či nevymahatelným.

6. Smluvní strany se dohodly, že sporné otázky budou řešit v první řadě dohodou a vzájemně si poskytnou součinnost.

7. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neuvedená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími platnými předpisy České republiky.

8. Podnájemce bere na vědomí a souhlasí s tím, že nájemce je oprávněn informace, jež v souvislosti s touto smlouvou obdržel od podnájemce, uveřejnit nebo zpřístupnit třetím osobám, a to zejména z důvodů stanovených platnými právními předpisy v oblasti práva veřejnosti na informace. Informace se týkají především podmínek smlouvy a ceny za předmět plnění. Podnájemce proto souhlasí se zveřejněním takových informací nájemcem. Tento odstavec rovněž neomezuje oprávnění smluvních stran poskytnout potřebné informace svým auditorům nebo právním, ekonomickým či jiným poradcům, kteří jsou vůči smluvní straně vázáni mlčenlivostí, ani neomezuje oprávnění smluvních stran uplatňovat svá práva z této smlouvy.

9. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům a že vstupují do závazkových vztahů z této smlouvy vyplývající dobrovolně a svobodně, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Lanškrouně 13. září 2023

 ........................................ ........................................
 za nájemce za podnájemce