

Pozemkový fond České republiky

POZEMKOVÝ FOND Č.R.
územní pracoviště PÍSEK - 06
DOŠLO DNE: 16. 1. 2001
POD Č.J.: 877/20

RA/4

Pozemkový fond České republiky, Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1, zastoupený panem Jaromírem Šípem, vedoucím Územního pracoviště PF ČR Písek, IČ: 457 97 072 (dále jen "fond") - na straně jedné -

a
Zemědělské obchodní družstvo Sepekov, IČO: 00112258, se sídlem 398 51 Sepekov, statutární orgán (zástupce) ing. Jaroslav Mrázek, předseda družstva, (dále jen "nájemce") - na straně druhé -

uzavírají tento

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 48N99/06

I.

Smluvní strany uzavřely dne 20.9.1999 nájemní smlouvu č. 48N99/06 (dále jen "smlouva").

II.

Na základě smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli nájemné za období od 1.10.2000 do 30.9.2001 ve výši 139 295,- Kč, (slovy: jednostotřicetdevětistisícdevěadesát pět korun českých).

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu přechodu vlastnického práva na obec Sepekov (viz. oznámení).
Současně se ukončuje nájemní vztah v k.ú. Božetice k pozemkům : 2058, 2070/1, 2073, 2076/1, 2083/1, 2088/1 a v k.ú. Sepekov k pozemkům : 3049/4, 3083, 3084, 3107, 3110.
Tyto pozemky jsou zapsány na LV Okresního úřadu Písek.
Nájemné se snižuje na částku 101 608,- Kč (slovy: stojedentisícšestsetosm korun českých).
Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1.

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Písku, dne 14.12.2000

*X. A. ing. JOSEF MARTIN
ČLEN PŘEDSTAVENSTVA*

Zemědělské obchodní družstvo SEPEKOV
PSČ 398 51

ÚP PF ČR

ÚO MZe ČR

Nájemce

Pozemkový fond České republiky Písek

Ministerstvo zemědělství České republiky Zemědělská agentura Písek

Pozemkový fond České republiky, Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1, zastoupený panem Jaromírem Šípem, vedoucím Územního pracoviště PF ČR Písek, IČ: 457 97 072, DIČ: 001-457 97 072, zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664, bankovní spojení : GE CAPITAL BANK a.s., 21508-874/0600, (dále jen "pronajímatel") - na straně jedné -

a
Zemědělské obchodní družstvo Sepekov, IČO: 00112258, se sídlem 398 51 Sepekov, statutární orgán (zástupce) ing. Jaroslav Mrázek, předseda, (dále jen "nájemce") - na straně druhé -
uzavírají tento

Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 48N99/06

I.

Smluvní strany uzavřely dne 20.9.1999 nájemní smlouvu č. 48N99/06 (dále jen "smlouva").

II.

Dne 10.10.2001 nabyla vlastnické právo k pozemku v k.ú. Božetice, p.č. PK 916/2 paní na základě smlouvy o převodu pozemků č. 13PR01/06 ze dne 10.10.2001. Současně se ukončuje nájemní vztah k pozemku v k.ú. Božetice -211/3, neboť je zapsán na listu vlastnictví Obce Sepekov, Přestěnice a Božetice, v k.ú. Milevsko k pozemku 1625, neboť je zapsán na listu vlastnictví Města Milevsko, v k.ú. Sepekov k pozemkům -346, neboť je zapsán na listu vlastnictví ZOD Sepekov, 2869, neboť je zapsán na listu vlastnictví Obce Sepekov a v k.ú. Zálší u Sepekova k pozemku PK 207/6 díl 2, neboť je zapsán na listu vlastnictví Správy a údržby silnic.

III.

S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše nájemného na částku 99 478,- Kč (slovy: devadesátdevět tisíc čtyřstadesmdesátosm korun českých).

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Písku dne 10.4.2002

*X. A. ing. JOSEF MARTIN
ČLEN PŘEDSTAVENSTVA
M. Mrázek*

ÚP PF ČR

MZe ČR
Zemědělská agentura

nájem

Pozemkový fond České republiky Písek

Ministerstvo zemědělství České republiky Zemědělská agentura Písek

Zemědělské obchodní družstvo SEPEKOV
PSČ 398 51

Pozemkový fond České republiky, Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1, zastoupený panem Jaromírem Šípem, vedoucím Územního pracoviště PF ČR Písek, IČ: 457 97 072, DIČ: 001-457 97 072, zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664, bankovní spojení: GE CAPITAL BANK a.s., 21508-874/0600, (dále jen "pronajímatel") - na straně jedné -

a
Zemědělské obchodní družstvo Sepekov, IČ: 00112258; se sídlem 398 51 Sepekov, statutární orgán (zástupce) ing. Jaroslav Mrázek, předseda, (dále jen „nájemce“) – na straně druhé –
uzavírají tento

Dodatek č. 3 k n á j e m n í s m l o u v ě č. 48N99/06

I.

Smluvní strany uzavřely dne 20.9.1999 nájemní smlouvu č. 48N99/06 (dále jen "smlouva").

II.

Na základě dodatku č.2 smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli nájemné za období od 1.10.2001 do 30.9.2002 ve výši 99 478,- Kč (slovy: devadesátdevět tisíc čtyřicet sedm tisíc korun českých).

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo na částku 99 343,- Kč (slovy: devadesátdevět tisíc třicet čtyřicet korun českých) z důvodu přechodu vlastnického práva na:
pana k pozemkům v k.ú. Božetice PK: 559, 1042 na základě kupní smlouvy č. 1026690206 ze dne 4.9.2002,
pana k pozemku v k.ú. Milevsko PK 812 na základě kupní smlouvy č. 1001810206 ze dne 17.7.2002 a k pozemkům v k.ú. Sepekov PK: 2500 a 2501 na základě kupní smlouvy č. 1006820206 ze dne 3.4.2002.

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Písku dne 23.9.2002

PF ČR
Pozemkový fond
Česká republika
Písek

MZe ČR
Zemědělská agentura

Nájemce

* IČ: 00112258
OPRAVA: 11.10.2002

Ministerstvo zemědělství
Česká republika
Zemědělská agentura Písek

Pozemkový fond České republiky, Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1, zastoupený panem Jaromírem Šípem, vedoucím Územního pracoviště PF ČR Písek, IČ: 457 97 072, DIČ: 001-457 97 072, zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664, bankovní spojení: GE CAPITAL BANK a.s., 21508-874/0600, (dále jen „pronajímatel“) - na straně jedné -

a
Zemědělské obchodní družstvo Sepekov, IČ: 00112258; se sídlem 398 51 Sepekov, statutární orgán (zástupce) ing. Jaroslav Mrázek, předseda, (dále jen „nájemce“) – na straně druhé -
uzavírají tento

Dodatek č. 4 k n á j e m n í s m l o u v ě č. 48N99/06

I.

Smluvní strany uzavřely dne 20.9.1999 nájemní smlouvu č.48N99/06 (dále jen "smlouva").

II.

Důvodem k sepsání tohoto dodatku je vytvoření nové nájemní smlouvy dle platných metodických pokynů Výkonného výboru PF ČR.

III.

S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II. tohoto dodatku se nájemní smlouva ukončuje dohodou ke dni 30.9. 2002. Nájemné za období od 1.10.2001 do 30.9.2002 představuje 99 343,- Kč (slovy: devadesátdevět tisíc třicet čtyřicet korun českých) a je splatné k 1.10.2002.

Na tuto smlouvu navazuje smlouva 89N02/06.

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Písku dne 23.9. 2002

ÚP PF ČR

Pozemkový fond
Česká republika
Písek

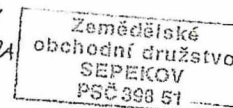
MZe ČR

Zemědělská agentura

Nájemce

* IČ: 00112258
OPRAVA: 11.10.2002

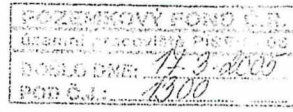
Ministerstvo zemědělství
Česká republika
Zemědělská agentura Písek



* A Ing. JOSEF MASTRÝ
ČLEN PŘEDSTAVENSTVA
K. Mrázek

...ový fond České republiky, Husinecká 11a, 130 00 Praha 3, zastoupený panem
...em Šípem, vedoucím Územního pracoviště PF ČR Písek, IČ: 45797072,
...Z45797072, zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
...A. vložka 6664, bankovní spojení : GE CAPITAL BANK a.s., 21508-874/0600,
...je jen „pronajímátele“) - na straně jedné --

zemědělské obchodní družstvo Sepekov, IČ: 00112658, se sídlem v Sepekově 26, 398 51
Sepekov, zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích
oddíl DrXXXXII, vložka 2383, statutární orgán (zástupci) ing. Josef Mastný, předseda
představenstva a pan Josef Hruška, člen představenstva,
(dále jen "nájemce")- na straně druhé -



uzavírají tento

dodatek č.8 k nájemní smlouvě č.48N99/06

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 20.9.1999 nájemní smlouvu č.48N99/06 . (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 10.11.2004 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v k.ú. Milevsko PK: 723/7, 729/6,
814/2 a 815/3 třetí osoba pan ing. ... a na základě kupní smlouvy č. 1013770406,
dne 21.11.2003 nabyl nájemce vlastnické právo k pozemku v k.ú.Milevsko st.3122 na základě
smlouvy o převodu pozemků 15PR03/06, dne 17.7.1995 nabyla vlastnické právo
k nemovitostem v k.ú. Zálší u Sepekova třetí osoba paní ... na základě
rozhodnutí Pozemkového úřadu č.PÚ/932/94. (-184/2, 184/3) - *opravené výtiskem*
Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad a nabytí právní moci
rozhodnutí nenáleží pronajímátelei nájemné.
Dále se upravují výměry u následujících pozemků dle současného stavu v katastru
nemovitostí: k.ú. Milevsko PK1793 na 125 099 m2, k.ú. Sepekov PK346/1 na 3 850 m2 a
PK997/1 na 12 963 m2, ukončuje se nájemní vztah k pozemku v k.ú. Zálší u Sepekova
PK207/8, neboť je zapsán na LV 60000 (Úřad pro zast.státu ve věcech majetkových) a v k.ú.
Sepekov st.388, 3082/1 a část (8 500 m2) PK3049, neboť o pronájem požádal pan ing.
nájemce s tímto písemně souhlasil.

Pozemkový fond
České republiky
Písek

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto
dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 83 976,- Kč (slovy:
osmdesátřítisícdevětsetšedesát šest korun českých).
K 1.10.2005 je nájemce povinen zaplatit částku 82 948 ,- Kč (slovy:
osmdesátdevětsetčtyřicet osm korun českých).
Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu
(přechodu), a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem
převodu (přechodu). Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti
do rozhodných dat.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden
stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímátele.

...nd České republiky, Husinecká 11a, 130 00 Praha 3, zastoupený panem
...em, vedoucím Územního pracoviště PF ČR Písek, IČ: 45797072,
...7072, zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
...vložka 6664, bankovní spojení : GE CAPITAL BANK a.s., 21508-874/0600,
...pronajímátele“) - na straně jedné --

...elské obchodní družstvo Sepekov, IČ: 00112658, se sídlem v Sepekově 26, 398 51
...ov, zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích
...DrXXXXII, vložka 2383, statutární orgán (zástupci) ing.
...stavenstva a pan Josef Hruška, člen představenstva,
...dále jen "nájemce")- na straně druhé -



uzavírají tento

dodatek č. 9 k nájemní smlouvě č. 48N99/06

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 20.9.1999 nájemní smlouvu č.48N99/06 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 30.11.2005 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v k.ú.Radihošť PK:1262,
1138 třetí osoba paní ... na základě převodní smlouvy č.19PR05/06,
dne 27.12.2005 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v k.ú.Božetice PK1900/2 třetí osoba
paní Bc.] ... , paní ... a pan ... na základě
převodní smlouvy č.34PR05/06,
dne 29.12.2005 nabyl nájemce vlastnické právo k nemovitostem v k.ú. Sepekov PK: 2712 d.2,
353/1 d.3, 346/1 d.2 a 331 d.2 na základě převodní smlouvy č. 36PR05/06.
Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímátelei nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto
dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 83 250 ,- Kč (slovy:
osmdesátřítisícdevětšedesát korun českých).
K 1.10.2006 je nájemce povinen zaplatit částku 83 420,- Kč (slovy:
osmdesátřítisíc čtyřicet dva korun českých).
Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu , a
z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní
části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.
Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu): 83 250,- Kč
(slovy: osmdesátřítisícdevětšedesát korun českých).
Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 170,- Kč
(slovy: jednostosedmdesát korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden
stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímátele.

16

Pozemkový fond České republiky, Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1, zastoupený panem Jaromírem Šípem, vedoucím Územního pracoviště PF ČR Písek, IČ: 457 97 072, DIČ: 001-457 97 072, zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664, bankovní spojení : GE CAPITAL BANK a.s., 21508:874/0600, (dále jen "pronajímatel") - na straně jedné -
 a
 Zemědělské obchodní družstvo Sepekov, IČO: 00112258, se sídlem 398 51 Sepekov, statutární orgán (zástupce) ing. Jaroslav Mrázek ,předseda, (dále jen "nájemce") - na straně druhé -
 uzavírají tento

Dodatek č. 5 k n á j e m n í s m l o u v ě č. 48N99/06

I.

Smluvní strany uzavřely dne 20.9.1999 nájemní smlouvu č. 48N99/06 (dále jen "smlouva").

II.

Důvodem k sepsání dodatku je rozšíření předmětu nájmu o pozemek:

obec	kat. území	parcela č.	Současná výměra m2	kultura
Milevsko	Milevsko	St. 3122	255	Zast. plocha

Současně se upravuje výše nájemného u pozemků : v k.ú. Milevsko : st.3122, st.829, st.633 a 1786/2 s ohledem na jejich využití na částku 5,- Kč /m2 ,
 v k.ú. Sepekov: st. 120 dle skutečně zastavěné plochy a ukončuje se nájemní vztah k pozemkům v k.ú. Milevsko : st 932, st.933, st.934 a 1764.
 Nájemné se upravuje na 1% z průměrné ceny v daném katastrálním území.

III.

S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II. tohoto dodatku se nově stanovuje výše nájemného na 111 655,- Kč (slovy: jednostojednácttisícšestsetpadesátpět korun českých). Splátka nájemného k 1.10.2003 představuje 113 322,- Kč (slovy: jednosto třináctisíc třistadvacet dva korun českých).

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Písku dne 7.5. 2003

Zemědělské obchodní družstvo SEPEKOV
 PSČ/ 398 51
 nájemce

ÚP PF ČR

MZe ČR

Pozemkový úřad České republiky Písek

MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ
 Zemědělská agentura a pozemkový úřad Písek
 Nádražní 1988, 397 52 Písek

*IČ: 00442658

17

Pozemkový fond České republiky, Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1, zastoupený panem Jaromírem Šípem, vedoucím Územního pracoviště PF ČR Písek, IČ: 457 97 072, DIČ: 001-457 97 072, zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664, bankovní spojení : GE CAPITAL BANK a.s., 21508:874/0600, (dále jen "pronajímatel") - na straně jedné -
 a
 Zemědělské obchodní družstvo Sepekov, IČO: 00112258, se sídlem 398 51 Sepekov, statutární orgán (zástupce) ing. Jaroslav Mrázek ,předseda, (dále jen "nájemce") - na straně druhé -
 uzavírají tento

Dodatek č. 6 k n á j e m n í s m l o u v ě č. 48N99/06

I.

Smluvní strany uzavřely dne 20.9.1999 nájemní smlouvu č. 48N99/06 (dále jen "smlouva").

II.

Na základě dodatku č.5 této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli nájemné za období od 1.10.2002 do 30.9.2003 ve výši 113 322 - Kč (slovy: jednosto třináctisíc třistadvacet dva korun českých).

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo na částku 111 345 ,- Kč (slovy: jednostojednácttisíc třista čtyřicet pět korun českých) z důvodu přechodu vlastnického práva na :
 nájemce k pozemkům v k.ú. Milevsko 1832/11 a st. 1559 na základě smlouvy o převodu pozemků č. 7PR03/06 ze dne 7.4.2003,
 paní k pozemku v k.ú. Božetice PK396 na základě kupní smlouvy č. 1004690306 ze dne 18.4.2003,
 Obec Božetice k pozemku 1260/2 na základě kupní smlouvy . 1001920306 ze dne 14.5.2003,
 paní k pozemkům v k.ú. Božetice : PK: 1951/1 a 1951/2 na základě kupní smlouvy č. 1006700306 ze dne 21.5.2003,
 pana k pozemku v k.ú.Božetice PK1900/1 na základě kupní smlouvy č. 1005690306 ze dne 18.6.2003,
 paní k pozemku v k.ú. Radihošť PK889 na základě kupní smlouvy č. 1014700306 ze dne 7.7.2003.

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Písku dne 29.7.2003

Zemědělské obchodní družstvo SEPEKOV
 PSČ/ 398 51
 Nájemce

ÚP PF ČR

Ze CK

Zemědělská agentura

Pozemkový úřad České republiky Písek

MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ
 Zemědělská agentura a pozemkový úřad Písek
 Nádražní 1988, 397 52 Písek

*IČ: 00442658

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Písku dne 30.1.2006

Pozemkový fond ČR
Územní pracoviště Písek
Otokara Ševčíka 1943
397 01 Písek

Pozemkový fond České republiky
Jaromír Šíp
vedoucí územního pracoviště
pronajímatel

Za správnost: ing. Marek Vituj

ZOD Sepekov
ing. Josef Mastný
Josef Hruška
nájemce

Zemědělské
obchodní družstvo
SEPEKOV
PSČ 398 51

44
Pozemkový fond České republiky, Husinecká 11a, 130 00 Praha 3, zastoupený panem Jaromírem Šípem, vedoucím Územního pracoviště PF ČR Písek, IČ: 45797072, CZ45797072, zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, IČ: 45797072, vložka 6664, bankovní spojení: GE CAPITAL BANK a.s., 21508-874/0600, (dále jen „pronajímatel“) - na straně jedné -

Zemědělské obchodní družstvo Sepekov, IČ: 00112658, se sídlem v Sepekově 26, 398 51 Sepekov, zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl DrXXXXII, vložka 2383, statutární orgán (zástupce) ing. Josef Mastný, předseda představenstva a pan Josef Hruška, člen představenstva, (dále jen "nájemce") - na straně druhé -

uzavírají tento

Pozemkový fond ČR
Otokara Ševčíka 1943, Písek 397 01
dne 10-04-2007
č.j. [signature]
k vyřízení [signature]
počet příloh

dodatek č. 10 k nájemní smlouvě č. 48N99/06

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 20.9.1999 nájemní smlouvu č. 48N99/06 a dne 30.1.2006 dodatek č. 9 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 83 250,- Kč (slovy: osmdesátřítisícdvěstěpadesát korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu ukončení nájemního vztahu dohodou k 9.3.2006 k pozemku v k.ú. Milevsko 1793/2, neboť o pronájem požádali pánové Jaromír Šíp a pan J. Kormorán Plus.

Ing. Josef Mastný a nájemce s tímto písemně souhlasil a k 12.2.2007 k části pozemku (5 000m²) PK3056 v k.ú. Sepekov, neboť o pronájem požádala KORMORÁN PLUS, s.r.o. a nájemce s tímto písemně souhlasil na částku 82 394,- Kč (slovy: osmdesátdvatisícřístadevadesátčtyři korun českých).

K 1.10.2007 je nájemce povinen zaplatit částku 82 727,- Kč (slovy: osmdesátdvatisícsemdsetdvacetsedem korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Písku dne 20.3. 2007

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Písek
Otokara Ševčíka 1043
397 01 Písek

Zemědělské
obchodní družstvo
SEPEKOV
PŠČ 398 51

Pozemkový fond České republiky
Jaromír Šíp
vedoucí územního pracoviště
pronajímatel

ZOD Sepekov
ing. Josef Mastný
Josef Hruška
nájemce

Za správnost: ing. Marek Vituj

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Písek
Otokara Ševčíka 1043
397 01 Písek

Pozemkový fond České republiky, Husinecká 11a, 130 00 Praha 3, zastoupený panem Jaromírem Šípem, vedoucím Územního pracoviště PF ČR Písek, IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072, zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664, bankovní spojení : GE CAPITAL BANK a.s., 21508-874/0600, (dále jen „pronajímatel“) - na straně jedné -

a
Zemědělské obchodní družstvo Sepekov, IČ: 00112658, se sídlem v Sepekově 26, 398 51 Sepekov, zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl Dr:XXXXII, vložka 2383, statutární orgán (zástupce) ing. Josef Mastný, předseda představenstva a pan Josef Hruška, člen představenstva, (dále jen "nájemce")- na straně druhé -

uzavírají tento

Pozemkový fond ČR
Otokara Ševčíka 1043, Písek 397 01
číslo - 8 - 02 - 2008
č.j. k vyřízení
počet příloh

dodatek č. 11 k nájemní smlouvě č. 48N99/06

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 20.9.1999 nájemní smlouvu č. 48N99/06(dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 16.11.2007 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v k.ú. Milevsko 372 a PK677/2 třetí osoba Město Milevsko na základě kupní smlouvy č.1001960706. Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné. Dohodou se k 31.12.2007 ukončuje nájemní vztah k pozemkům v k.ú. Božetice 339/1 a 339/4, neboť o pronájem požádal pan : a nájemce s tímto písemně souhlasil.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 82 077 ,- Kč (slovy: osmdesátdvatisícšedmdesátsedem korun českých). K 1.10.2008 nájemce povinen zaplatit částku 82 142,- Kč (slovy: osmdesátdvatisícjedenstočtyřicet dva korun českých). Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu , a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu . Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu): 82 077 - Kč (slovy: osmdesátdvatisícšedmdesátsedem korun českých).
Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 65,- Kč (slovy: šedesátpět korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Písku dne 5.2.2008

Pozemkový fond
územní pracoviště Písek
Otakara Ševčíka 194
397 01 Písek

Pozemkový fond České republiky
Jaromír Šíp
vedoucí územního pracoviště
pronajímatel

Za správnost: ing. Marek Vjtuj

ZOD Sepekov
ing. Josef Mastný
Josef Hruška
nájemce



Pozemkový fond České republiky, Husinecká 11a, 130 00 Praha 3, který zastupuje pan Jaromír Šíp, vedoucí Odloučeného pracoviště PF ČR Písek, Otakara Ševčíka 1943, 397 01 Písek, IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072, zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664, bankovní spojení: GE MONEY BANK a.s., IČO: 2608874/0600,

(dále jen „pronajímatel“) - na straně jedné -

a
Zemědělské obchodní družstvo Sepekov, IČ: 00112658, se sídlem v Sepekově 26, 398 51 Sepekov, zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl DrXXXXII, vložka 2383, statutární orgán (zástupce) ing. Josef Mastný, předseda představenstva a pan Josef Hruška, člen představenstva,
(dále jen "nájemce") - na straně druhé -

uzavírají tento

Pozemkový fond ČR	
Odloučené pracoviště Písek	
Otakara Ševčíka 1943, 397 01 Písek	
datum	12-07-2010
č.j.	366326/2010
č. vyřízení	10-11-10
počet příloh	

dodatek č. 12 k nájemní smlouvě č. 48N99/06

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 20.9.1999 nájemní smlouvu č. 48N99/06(dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 2.6.2010 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v k.ú. Milevsko 1630 třetí osoba pan ... na základě kupní smlouvy č.1001811006.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné. Na základě ukončené digitalizace v k.ú. Sepekov, Radihošť a Milevsko se aktualizuje předmět nájmu.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 100 260,- Kč (slovy: jednostotiscdvěstěšedesát korun českých).

K 1.10.2010 nájemce povinen zaplatit částku 100 331,- Kč (slovy: jednostotiscitřistatřicetjedna korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu): 100 260- Kč (slovy: jednostotiscdvěstěšedesát korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 71,- Kč (slovy: sedmdesátjedna korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích dne 31.8.2011

Pozemkový fond ČR
Krajské pracoviště pro Jihočeský kraj
Fludloffská 80
371 13 Česká Budějovice

Pozemkový fond České republiky
Mgr.ing. Miroslav Šimek
vedoucí Krajského pracoviště
pronajímatele

ZOD Šepkovi v
ing. Josef Mastný
Josef Hruška
nájemce

Za správnost: ing. Marek Vituj



Pozemkový fond České republiky, Husinecká 11a, 130 00 Praha 3, zastoupený
Mgr. Ing. Miroslavem Šimkem, vedoucím Krajského pracoviště pro Jihočeský kraj,
Rudolfovská 80, 371 13 České Budějovice, IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072, zapsán v
obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664, bankovní
spojení: GE MONEY BANK a.s., 21508874/0600,
(dále jen „pronajímatel“) - na straně jedné -

a
Zemědělské obchodní družstvo Sepekov, IČ: 00112658, se sídlem v Sepekově 26, 398 51
Sepekov, zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích
oddíl DeXXXII, vložka 2383, statutární orgán (zástupce) ing. Josef Mastný, předseda
představenstva a pan Josef Hruška, člen představenstva,
(dále jen "nájemce") - na straně druhé -

uzavírají tento

Dodatek č. 15 k nájemní smlouvě č. 48N99/06

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 20.9.1999 nájemní smlouvu č. 48N99/06 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 10.2.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v k.ú. Božetice 2118/29 třetí osoba pan
ing. J. na základě kupní smlouvy č. 1009761106 a k nemovitostem v k.ú. Božetice
554/8, 580/31 a 580/32 třetí osoba pan : na základě kupní smlouvy
č. 1003801106. Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží
pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto
dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 102 339,- Kč (slovy:
jedenstodvatisícitřístadevadesátdevět korun českých).
K 1.10.2012 nájemce povinen zaplatit částku 102 373,- Kč (slovy:
jedenstodvatisícitřístadesát tři korun českých).
Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a
z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní
části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu): 102 339,- Kč
(slovy: jedenstodvatisícitřístadevadesátdevět korun českých).
Alikvotní částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 34,- Kč
(slovy: třicet čtyři korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden
stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že
shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích dne 28.8.2012

Pozemkový fond ČR
Krajské pracoviště pro Jihočeský kraj
Rudolfovská 80
371 13 České Budějovice

Pozemkový fond České republiky
Mgr. ing. Miroslav Šimek
vedoucí Krajského pracoviště
pronajímatel

ZOD Sepekov
ing. Josef Mastný
Josef Hruška
nájemce

Za správnost: ing. Marek Vituj

Zemědělské
obchodní družstvo
SEPEKOV
RSC/098/51

POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
Rudolfovská 80
370 01 České Budějovice

40

DODATEK č. 16
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 48N99/06

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
zastoupený ing. Evou Schmidtmajerovou CSc, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj, Rudolfovská 80, 370 01 České Budějovice
IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 50016-3723001/0710
(dále jen „pronajímatel“) – na straně jedné –

a
Zemědělské obchodní družstvo Sepekov, IČ: 00112658, se sídlem v Sepekově 26, 398 51 Sepekov, zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl DrXXXXII, vložka 2383, osoba oprávněná jednat za právnickou osobu ing. Josef Mastný, předseda představenstva a pan Josef Hruška, člen představenstva,
(dále jen „nájemce“) – na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č.16 k nájemní smlouvě č.48N99/06, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 2.7.2014 nabyla vlastnické právo k pozemkům v k.ú. Radihošť parc. čísla 756, 757, 759 a 760 a dne 6.8.2014 k pozemkům v k.ú. Milevsko parc. čísla 1689/2, 1689/14, 1689/19, 1689/25, 1717, 1718, 1720/1, 1720/8, 1720/14, 1728/1, 1728/2, 1731/1, 1731/2, 1732/1, 1757, 1759/1, 1793/1, 1793/3, 1793/4, 1793/5, 1796, 1798, 1799/1, 1813, 1846 a 2038/4 třetí osoba Královská kanonie premonstrátů na Strahově na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j.191371/2013/D/R645 a 188144/2013/D/R1032.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 60 666 Kč (slovy: šedesátisíšestsetšedesátšest korun českých).

K 1.10.2014 je nájemce povinen zaplatit částku 95 935 Kč (slovy: devadesátptětisícdevětšestřicetpět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu . Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu : 60 666 Kč (slovy: šedesátisíšestsetšedesátšest korun českých).

Alikvotní částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 35 269 Kč (slovy: třicetpět tisíc devětšedesát devět korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 16 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích dne 5.9.2014

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
Rudolfovská 80
370 01 České Budějovice

Státní pozemkový úřad
Ing. Eva Schmidtmajerová CSc.
Ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pronajímatel

Za správnost: ing. Marek Vituj

ZOD Sepekov
ing. Josef Mastný
ing. Josef Hruška
nájemce

Zemědělské
obchodní družstvo
SEPEKOV
PSC 398 51

Datum tisku: 3

Parcela /

Stávající pa

Božetice

152

Vydané

Milevs

17

17

17

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
Rudolfovská 80, 370 01 České Budějovice

74

DODATEK č.17 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 48N99/06

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený ing. Evou Schmidtmajerovou CSc, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj, Rudolfovská 80, 370 01 České Budějovice

IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“) – na straně jedné –

a

Zemědělské obchodní družstvo Sepekov, IČ: 00112658, se sídlem v Sepekově 26, 398 51 Sepekov, zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl DrXXXXXII, vložka 2383, osoba oprávněná jednat za právnickou osobu ing. Josef Mastný, předseda představenstva a pan Josef Hruška, člen představenstva, (dále jen „nájemce“) – na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č.17 k nájemní smlouvě č.48N99/06, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 6.8.2014 a dne 13.5.2015 nabyla vlastnické právo k pozemkům v k.ú. Mílevesko a dne 29.1.2015 k pozemkům v k.ú. Sepekov třetí osoba Královská kanonie premonstrátů na Strahově na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. 188144/2013/D/R1032, 194347/2013/D/R5018 a 188144/2013/D/R6942. Pozemky jsou uvedeny v příloze tohoto dodatku.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 42 629 Kč (slovy: čtyřicetdvatisícšestsetdvacetdevět korun českých).

K 1.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku 48 987 Kč (slovy: čtyřicetosmtisícdevěťsetosmdesát sedm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu : 42 629 Kč (slovy: čtyřicetdvatisícšestsetdvacetdevět korun českých).

Alikvotní část ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 6 358 Kč (slovy: šesttisíc třístapadesát osm korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 17 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

v Českých Budějovicích dne 8.6.2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
Rudolfovská 80
370 01 České Budějovice

Mílevesko
obchodní družstvo
SEPEKOV
398 51

Státní pozemkový úřad
Ing. Eva Schmidtmajerová CSc.
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pronajímatel

ZOD Sepekov
ing. Josef Mastný
Josef Hruška
nájemce

Za správnost: ing. Marek Vituj

25

DODATEK č. 18

k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 48N99/06

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený ing. Evou Schmidtmajerovou CSc, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro

Jihočeský kraj, Rudolfovska 80, 370 01 České Budějovice

IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“) – na straně jedné –

a

Zemědělské obchodní družstvo Sepekov, IČ: 00112658, se sídlem v Sepekově 26, 398 51

Sepekov, zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích

oddíl DrXXXXXII, vložka 2383, osoba oprávněná jednat za právnickou osobu ing. Josef

Mastný, předseda představenstva a pan Josef Hruška, člen představenstva,

(dále jen „nájemce“) – straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 18 k nájemní smlouvě č. 48N99/06, kterým se mění výše ročního nájemného:

1. Na základě nájemní smlouvy č. 48N99/06 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 42 629 Kč (slovy: čtyřicetdvacetšestsetdvacetdevět korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno s účinností od 1. 10. 2014 na částku 91 651 Kč (slovy: devadesátjednatřicetšestpadesátjedna korun českých).
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1. 10. 2014.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích dne 8.6. 2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
Rudolfovska 80
370 01 České Budějovice

Zemědělské
obchodní družstvo
SEPEKOV
PRŮBĚŽNĚ

Státní pozemkový úřad
Ing. Éva Schmidtmajerová CSc.
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pronajímatel

ZOD Sepekov
Ing. Josef Mastný
Josef Hruška
nájemce

Za správnost: ing. Marek Vituj

TRKOVY

PRKY

úřad
roj

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
Rudolfovska 80
370 01 České Budějovice

7.4
10

DODATEK č. 19

k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 48N99/06

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený ing. Evou Schmidtmajerovou CSc, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro

Jihočeský kraj, Rudolfovska 80, 370 01 České Budějovice

IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“) – na straně jedné –

a

Zemědělské obchodní družstvo Sepekov, IČ: 00112658, se sídlem v Sepekově 26, 398 51

Sepekov, zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích

oddíl DrXXXXXII, vložka 2383, osoba oprávněná jednat za právnickou osobu

ing. Josef Mastný, předseda představenstva a pan Josef Hruška, člen představenstva,

(dále jen „nájemce“) – na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 19 k nájemní smlouvě č. 48N99/06, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 13.1.2016 nabyla vlastnické právo k pozemku v k.ú. Sepekov parc. číslo 1793/5 a dne 20.1.2016 k pozemkům v k.ú. Sepekov parc. čísla 2694/4, 2973/8, 2980/1, 2980/5, 2980/6, 2984/1 (oddělen geometrickým plánem č.864-179/2015), 2984/2 (oddělen geometrickým plánem č.864-179/2015), 2991/1, 3043/1, 3049/1, 3049/3, 3049/5, 3049/6, 3049/8, 3070/1, 3070/5, 3070/7, 3085/1, 3086/1, 3088/2, 3088/9 (odděleny geometrickým plánem č.865-179/2015) a 3112/3 (oddělen geometrickým plánem č.864-179/2015) třetí osoba Královská kanonie premonstrátů na Strahově na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j.194347/2013/D/R15861 a 194347/2013/D/R16068. Geometrické plány jsou součástí dodatku.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

Dohodou k 30.9.2015 byl ukončen nájemní vztah k pozemkům v k.ú. Sepekov parc. čísla 3049/7 a st.120.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 12 437 Kč (slovy: dvanácttisícčtyřistatřicet sedm korun českých).

K 1.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku 34 794 Kč (slovy: třicetčtyřtisícšestsetdevadesát čtyři korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu : 12 437 Kč (slovy: dvanácttisícčtyřistatřicet sedm korun českých).

Alikvotní část ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 22 357 Kč (slovy: dvacetdvacetšestsetdevadesát sedm korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 19 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích dne 8.7.2016

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Státní pozemkový úřad v Hbuzích
Řečtická 80
370 01 České Budějovice

Státní pozemkový úřad
Ing. Eva Schmidtmajerová CSc.
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pronajímatel

Za správnost: ing. Marek Vituj

ZOD Sepekov
ing. Josef Mastný
Josef Hruška
nájemce

Zemědělské
obchodní družstvo
SEPEKOV
PSČ 398 51