

**DODATEK č. 8 k Nájemní smlouvě o nájmu prostor  
VS8011001308**

**Pronajímatel:**

**Správa železnic, státní organizace**

se sídlem: Praha 1– Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234      DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená: Bc. Jiří Svoboda, MBA, generální ředitel

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

variabilní symbol: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

**Nájemce:**

**Gourmand Praha s.r.o.**

se sídlem Praha 4, Libušská 11/216, PSČ 142 00

IČO: 271 79 826      DIČ: CZ27179826

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 102360

zastoupena: Viktorem Kaplanem, jednatelem

adresa pro doručování písemností: Praha 4, U družstva Práce 1483/90

(dále jen „**nájemce**“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „**smluvní strany**“)

**Preambule**

Smluvní strany prohlašují, že se nájemní smlouvou č. 13/08 ze dne 15. 7. 2008 ve znění dodatků č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5, č. 6 a č. 7 (v tomto dodatku dále jen „**Smlouva**“) řídily a nadále řídí. Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 8 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek**“).

Pojmy uvedené kurzívou mají význam jim přisouzený v dodatku č. 6 Smlouvy.

**Čl. I**

**Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že přede dnem uzavření Dodatku proběhla ve sjednaném termínu kontrolní prohlídka dokončené rekonstrukce předmětu nájmu ve smyslu čl. II odst. 1 dodatku 7 Smlouvy (dále jen „**Prohlídka**“) s tím, že ke dni provedení Prohlídky byly nájemcem dokončeny stavební úpravy ve smyslu čl. II. odst. 7 dodatku č. 6 Smlouvy. Řádným provedením a ukončením kontrolní prohlídky v souladu s protokolem podepsaným oběma smluvními stranami byla splněna podmínka pro prodloužení doby nájmu do 14. 7. 2028 ve smyslu čl. I odst. 1 dodatku č. 6 Smlouvy s tím, že v případě rekonstrukce předmětu nájmu není dle příslušných právních předpisů vyžadována kolaudace upravených prostor (čl. II odst. 5 dodatku č. 6 Smlouvy).

## **Čl. II**

### **Úpravy předmětu nájmu**

1. Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce provedl pronajímatelem předem odsouhlasené úpravy předmětu nájmu, které jsou *technickým zhodnocením pronajímatele*, jak je toto vymezeno v čl. II odst. 7 dodatku č. 6 Smlouvy; toto *technické zhodnocení pronajímatele*, včetně nákladů je uvedené a vyčíslené v příloze č. 1 Dodatku.
2. *Technické zhodnocení pronajímatele* bude započteno proti nájemnému postupně dle jednotlivých splátek nájemného, a to vždy v jejich plné výši, počínaje splatností nájemného za měsíc říjen 2023, až do započtení veškerého *technického zhodnocení pronajímatele* dle Dodatku. Nájemce vystaví jednu fakturu na celou výši nákladů vynaložených nájemcem na *technické zhodnocení pronajímatele*, která odpovídá výši nákladů uvedených v příloze č. 1 Dodatku, a to nejpozději do konce měsíce září 2023.
3. O výši *technického zhodnocení pronajímatele* bude pronajímatelem navýšena účetní hodnota budovy ve vlastnictví České republiky a právu hospodařit pronajímatele č. p. 1003, v ul. Dlážďená ev. č. 5, 7, Praha 1. *Technické zhodnocení pronajímatele* bude v souladu s dodatkem č.6 Smlouvy účtelně a daňově odpisovat pronajímatel. Vzhledem k tomu, že náklady nájemce vynaložené na *technické zhodnocení pronajímatele* budou v průběhu nájemního vztahu podle Smlouvy vypořádány započtením vůči nájemnému (jak je uvedeno výše) a tímto způsobem budou uhrazeny pronajímatelem, nemá nájemce za podmínky (i) úplného započtení veškerých prokazatelně vynaložených na pronajímatelem předem odsouhlasené *technické zhodnocení pronajímatele* a (ii) ukončení nájmu v termínu sjednaném Smlouvou žádný nárok na úhradu jakýchkoli jím vynaložených nákladů na *technické zhodnocení pronajímatele*. V případě, kdy dojde k ukončení Smlouvy dříve, než bude v plné výši započteno *technické zhodnocení pronajímatele* proti nájemnému ve smyslu předchozí věty, postupuje se dle čl. II. odst. 10 a 11 dodatku č. 6 Smlouvy.
4. Pronajímatel dále bere na vědomí, že nájemce provedl i úpravy předmětu nájmu nemající charakter *technického zhodnocení pronajímatele*. Výdaje na tyto úpravy jsou výhradně výdaji nájemce a jsou taktéž uvedeny v příloze č. 1 Dodatku, a to včetně určení, jaké z těchto úprav mají charakter *technického zhodnocení nájemce*, jak je toto vymezeno v čl. II odst. 7 dodatku č. 6 Smlouvy. Pronajímatel dává tímto v souladu s čl. II. odst. 9 dodatku č. 6 Smlouvy souhlas s odepisováním *technického zhodnocení nájemce*.
5. Nájemce se zavazuje do 60 dnů ode dne uskutečnění Prohlídky pronajímateli zaslat fotokopie daňových dokladů k nákladům vynaloženým na *technické zhodnocení pronajímatele* a *technické zhodnocení nájemce* odpovídající údajům uvedeným v příloze č. 1 Dodatku. Nájemce je dále ve stejné lhůtě povinen předložit pronajímateli dokumentaci k záměru rekonstrukce předmětu nájmu, ve které nájemce minimálně popíše úpravy předmětu nájmu provedené v rámci celkové rekonstrukce předmětu nájmu, zahrnující mimo jiné i *technické zhodnocení pronajímatele* a *technické zhodnocení nájemce*, a doloží pronajímateli nezbytné revizní zprávy k instalacím v předmětu nájmu provedeným v rámci této rekonstrukce. V případě porušení jakékoli povinnosti dle tohoto odstavce 5 vzniká pronajímateli vůči nájemci nárok na smluvní pokutu za podmínek dle čl. II. odst. 14 a 15 dodatku č. 6 Smlouvy. Povinnosti nájemce, v tomto odstavci 5 stanovené, uhrazením smluvní pokuty nezanikají.

## **Čl. III**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva, včetně všech jejích dodatků podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“) a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních

stran, předmětu Smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření Smlouvy a jejích dodatků. Uveřejnění Smlouvy a dodatků v registru smluv zajistí pronajímatel.

Pronajímatel se současně zavazuje informovat nájemce o provedení registrace tak, že zašle nájemci kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění Smlouvy/dodatku bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku a s ID datové schránky nájemce (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).

2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené ve Smlouvě včetně jejích dodatků, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce Dodatku, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**obchodní tajemství**“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.
3. Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu Smlouvy či jejího dodatku, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění Smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by Smlouva či její dodatek v důsledku takového označení byl uveřejněn způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran Smlouvu či její dodatek v registru smluv uveřejnila. S částmi Smlouvy či jejího dodatku, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením Smlouvy či jejího dodatku, nebude pronajímatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní strany pronajímateli obsahujícího identifikaci údajů či způsob identifikace údajů, jež jsou druhou smluvní stranou za obchodní tajemství považovány. Druhá smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit pronajímateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.
4. Osoby uzavírající tuto Smlouvu za smluvní strany jsou srozuměny a nemají námitek proti uveřejnění svých osobních údajů, které jsou uvedeny ve Smlouvě a jejích dodatcích, spolu se Smlouvou v registru smluv.
5. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem Dodatku a prohlašují, že je uzavřeno na základě vzájemné svobodné vůle smluvních stran.
6. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají v platnosti.
7. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dva výtisky a nájemce jeden.
8. Dodatek je platný dnem podpisu smluvních stran a účinný dnem uveřejnění v registru smluv.

Přílohy:

Příloha č. 1 Přehled úprav předmětu nájmu

V Praze dne 6. 10. 2023

V Praze dne 25. 09. 2023

Pronajímatel:  
Správa železnic, státní organizace

Nájemce:  
Gourmand Praha s.r.o.

.....  
Bc. Jiří Svoboda, MBA  
generální ředitel

.....  
Viktor Kaplan  
jednatel

Dodatek byl uveřejněn prostřednictvím registru smluv dne:

**Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

**Doložka číslo:** 4022803

**Původní datový formát:** application/pdf

**UUID původní komponenty:** b36faa1d-ee2d-46d9-b3be-6720c517713b

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

System ERMS (zpracovatel dokumentu Eva HAŠKOVÁ)

**Subjekt, který změnu formátu provedl:** Správa železnic, státní organizace

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:** 06.10.2023 14:20:04



16a24b8c-f598-48a4-825f-8bddb4389bb6