|  |  |
| --- | --- |
| Příloha č. 3 | Tento dokument je součásti **obchodního tajemství SOŠ TŽ ( IK/4 )**  |
|  |  |  |  |  |  |
| Střední odborná škola Třineckých železáren | Pronajímatel |  |  |  |
| volné prostory | Nájemce |  |  |  |  |
|  | **budova Lánská 128, Třinec-Kanada** | **PJ VI/1/** |
|  **Nájemné** | od 1.1.2023 |   |   |   |
|  |  |  |  |  |  |
| Předmět nájmu | plocha | sazba | nájemne | DPH 21% | nájemne |
|   |   |   | (bez DPH) |   | celkem |
|   | m² | Kč/m²/rok | Kč/rok | Kč/rok | Kč/rok |
| blok A, 1NP |   |   | 0,00 |   |   |
| místnost č. 12 | 13,5 | 800 | 10 800,00 |   |   |
| místnost č. 1  | 28,1 | 800 | 22 480,00 |   |   |
| místnost č. 2 | 13,7 | 800 | 10 960,00 |   |   |
| místnost č. 3 | 9,9 | 800 | 7 920,00 |   |   |
| místnost č. 16 | 9,4 | 800 | 7 520,00 |   |   |
| místnost č. 17 | 8,9 | 800 | 7 120,00 |   |   |
| místnost č. 4 (část) | 9,0 | 800 | 7 200,00 |   |   |
| chodby schodiště (podíl) | 23,0 | 400 | 9 200,00 |   |   |
| sociální zázemí (místnost č. 13, 14, 15) | 10,6 | 800 | 8 480,00 |   |   |
|   |   |   | 0,00 |   |   |
|   |   |   | 0,00 |   |   |
|   |   |   | 0,00 |   |   |
|   |   |   | 0,00 |   |   |
|   |   |   | 91 680,00 |   |   |
| pozemky |   |   |   |   |   |
|   |   |   | 0,00 |   |   |
|   |   |   | 0,00 |   |   |
|   |   |   | 0,00 |   |   |
| **Celkem nájemné** | **126,1** |  | 91 680,00 |   | 91 680,00 |
|  |  |  |   |   |   |
|  |  |  |  |  |  |
|  **Nájemné z movitých věcí** |  |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |
| **Celkem movité věcí** |  |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  |  |  |  |  |  |
|  **Úhrada za poskytované služby ( s DPH 21% )** |   |   |
|  |  |  |  |  |  |
|  |   | sazba | úplata | DPH 21% | úplata |
| Druh služby | ano (x) | Kč/m²/rok | (bez DPH) |   | celkem |
|   |   |   | Kč/rok | Kč/rok | Kč/rok |
| Dodávka el. energie | x | 200 | 25 220,00 |   |   |
| Úklid  |   | 400 | 0,00 |   |   |
| parkovné |   |   |   |   |   |
| Odvoz odpadků | x | 40 | 5 044,00 |   |   |
| Údržba |   | 150 | 0,00 |   |   |
| Ostatní služby |   |   | 0,00 |   |   |
| **Celkem služby ( 21% )** |  |  | 30 264,00 | 6 355,44 | 36 619,44 |
| Úklid - plocha m² | 123,5 |  |  |  |  |
| Úklid - četnost |   |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  **Úhrada za poskytované služby ( s DPH 10% )** |   |   |
|  |  |  |  |  |  |
|  |   | sazba | úplata | DPH 10% | úplata |
| Druh služby | ano (x) | Kč/m²/rok | (bez DPH) |   | celkem |
|   |   |   | Kč/rok | Kč/rok | Kč/rok |
| Dodávka tepla | x | 400 | 50 440,00 |   |   |
| Vodné, stočné | x | 30 | 3 783,00 |   |   |
| **Celkem služby ( 10% )** |  |  | 54 223,00 | 5 422,30 | 59 645,30 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  **Měsíční nájemné a měsíční úhrady za poskytované služby**  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | úplata | DPH  | úplata |
|   |   |   | (bez DPH) |   | celkem |
|  |  |  | Kč/měs. | Kč/měs. | Kč/měs. |
|  Nájemné z nebytových prostor a pozemků |   | 7 640,00 |   | 7 640,00 |
|  Nájemné z movitých věcí |   |   | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  Úhrada za služby ( s 21% DPH ) |   |   | 2 522,00 | 529,62 | 3 051,62 |
|  Úhrada za služby ( s 10% DPH ) |   |   | 4 518,58 | 451,86 | 4 970,44 |
|  **Měsíční úhrada za nájem a služby celkem** |  |  | **14 680,58** | **981,48** | **15 662,06** |
|  |   | Celkem za rok | 176 167 | 11 778 | 187 945 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | **V Třinci dne** | **13.09.2023** |