

# N Á J E M N Í S M L O U V A

o úplatném pronájmu prostor a zařízení Střediska volného času, Trutnov

## Smluvní strany

**Pronajímatel:** Středisko volného času, Trutnov  
**Sídlo:** Na Nivách 568, 541 01 Trutnov  
**Zastoupené:** ředitelem  
**IČO:** 709 79 570  
**DIČ:** CZ70979570

**Nájemce:** TJ LOKOMOTIVA Trutnov, z.s.  
**Sídlo:** Národní 199, 541 01 Trutnov  
**Zastoupené:** předsedou  
**IČO:** 47462965

Výše jmenovaní uzavírají po vzájemné dohodě a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb. v platném znění a občanským zákoníkem smlouvu o nájmu nebytových prostor.

## Čl. 1

### Předmět a účel nájmu

Pronajímatel má právo hospodaření areálu SVC Trutnov, Na Nivách 568, Trutnov, jehož součástí je prostor: **Tělocvična DOJO o výměře 146,42 m<sup>2</sup>.**

Pronajímatel přenechává nájemci k užívání tento nebytový prostor včetně vybavení: žíněnky Tatami, úložné skříně, včetně sociálního zařízení, za účelem provozování tréninků **JUDO a AIKIDO.**

## Čl. 2

### Doba užívání

Období pronájmu: **05. 09. 2023 - 28. 6. 2024**

Den a hodina:

oddíl	Po	Út	St	Čt	Pá
<b>JUDO</b>	16:00 – 19:00	16:30 – 18:30	16:00 – 19:00	16:30 – 18:30	17:00 – 20:00
<b>AIKIDO</b>		18:30 – 20:00		18:30 – 20:00	

## Čl. 3

### Nájemné

Nájemce bude platit za užívání smluvní nájemné ve výši **400,00 Kč / 1 hod.**

Nájemné je splatné na základě počtu vykázaných hodin za kalendářní měsíc, a to na základě vystavené faktury pronajímatele nájemci.

**Čl. 4**  
**Práva a povinnosti nájemce**

- 1) Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s Čl.1 a 2 této smlouvy.
- 2) Nájemce je povinen seznámit se s provozním řádem a zajistit jeho dodržování.
- 3) Nájemce je povinen uhradit škody vzniklé na předmětu nájmu jeho zaviněním.
- 4) Každou závadu zjištěnou při nástupu k užívání prostor je nájemce povinen ihned hlásit vedení SVČ.
- 5) Nájemce není oprávněn propůjčit, či přenechat nebytový prostor jinému uživateli bez souhlasu pronajímatele.

**Čl. 5**  
**Zánik a skončení nájmu**

Nájem zaniká:

- 1) výpovědí ve dvouměsíční lhůtě obou stran bez udání důvodu
- 2) okamžitě ze strany pronajímatele, je-li užívání v rozporu s ustanovením smlouvy či dobrými mravy.
- 3) je-li nájemce v prodlení delším než měsíc s placením nájemného

Výpověď ze smlouvy musí být v případě obou stran písemná.

**Čl. 6**  
**Ostatní ustanovení**

Nájemce se zavazuje dodržovat aktuální vládní protiepidemiologická opatření.

Pronajímatel si vyhrazuje právo občasné kontroly dodržování ustanovení smlouvy.

Pronajímatel si vyhrazuje právo zrušení pronájmu v rámci pořádání akce SVČ. O této skutečnosti vyrozumí pronajímatel nájemce minimálně 7 dní předem, a to e-mailovou zprávou nebo telefonicky.

Pronajímatel dává k dispozici úložné uzamykatelné skříně. Pronajímatel neručí za ztrátu, krádež nebo škodu na movitém majetku nájemce uloženém v těchto skříních. Za volně odložené věci nenese pronajímatel žádnou zodpovědnost.

Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží jeden.  
**Záměr města byl zveřejněn od 18. 05. 2023 do 05. 06. 2023. Uzavření nájemní smlouvy bylo schváleno Radou města Trutnova dne 30. 11. 2023 usnesením č. RM 2023-698/13.**

Smlouva nabývá platnosti podpisem všech zúčastněných stran.

V Trutnově dne 05. 09. 2023

.....  
pronajímatel

.....  
nájemce