



# SMLOUVA o dílo

## Oprava bazénu TZ Tokániště

### 1. Smluvní strany

**1.1. Objednatel:** **Dům dětí a mládeže, Jindřichův Hradec, Růžová 10**  
zastoupen: Mgr. Ludmilou Štufkovou, ředitelkou  
sídlo: Růžová 10/II, Jindřichův Hradec  
IČ: 42409152  
DIČ: CZ42409152  
email: [reditelka@ddmjh.cz](mailto:reditelka@ddmjh.cz)  
bankovní spojení: 214535502/0300

a

**1.2. Zhotovitel:** **GARDEN SERVIS JH s.r.o.**  
zastoupený: Pavlem Žilinským  
IČ: 05770068  
DIČ: CZ05770068  
bankovní spojení: 278235947/0300

### 2. Postavení smluvních stran

**2.1.** Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo, spočívající v provedení prací v akci **Oprava bazénu TZ Tokániště**.

**2.2.** Dílo provede zhotovitel dle této smlouvy. Dílo bude provedeno ve shodě s požadavky objednavatele a technikou specifikací dle zadávací dokumentace.

**2.3.** Realizace díla představuje provedení prací v akci **Oprava bazénu TZ Tokániště** ve smyslu předchozího bodu. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci stavebních děl analogického charakteru.

**2.4.** Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba k zahájení, dokončení a předání předmětu díla.

**2.5.** Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšířením předmětu díla na základě požadavků objednatele, předá objednatel zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení v souladu s čl. 4.6. této smlouvy, a o těchto dohodnutých změnách uzavřou obě strany písemně dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla a cenu díla. Po podpisu dodatku oběma smluvními stranami má zhotovitel povinnost tyto změny realizovat a má právo na jejich úhradu. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.



**2.6.** Požaduje-li změny díla zhotovitel, je povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je v souladu s čl. 4.6. této smlouvy a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Po jeho odsouhlasení formou písemného dodatku ke smlouvě o dílo a podpisu obou smluvních stran má zhotovitel povinnost tyto změny realizovat a má právo na jejich úhradu. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

**2.7.** Veškeré změny předmětu díla (ve smyslu čl. 2. 5. a 2. 6.) budou fakturovány zhotovitelem a hrazeny objednavatelem po uzavření příslušného písemného dodatku smlouvy o dílo.

**2.8.** Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užívání známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednavatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené. Zhotovitel je povinen předat objednateli na jeho žádost veškeré doklady, které se vztahují k jakosti a certifikaci použitých materiálů.

**2.9.** Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s podklady pro zhotovení díla, překontroloval jejich správnost a neshledal vady, které by bránily provést dílo podle závazků zhotovitele dle této smlouvy.

**2.10.** Veškerý materiál zajišťuje zhotovitel, cena materiálu je zahrnuta v ceně díla.

**2.11.** Zhotovitel se seznámil s technologií bazénu, jak byl postaven, a zaručuje se, že během opravy neporuší komponenty, které jsou součástí bazénu a kterých se oprava netýká (např. plastové schody, plastový lem bazénu). V případě poškození těchto částí bazénu se zhotovitel zavazuje je opravit na vlastní náklady a vše dát do původního stavu, aby byl bazén funkční.

### **3. Čas plnění**

**3.1.** Dílo bude provedeno takto:

**Zahájení díla: 4.10. 2023**

**Dokončení díla: 30. 11. 2023**

**3.2.** V případě nezahájení, přerušení nebo zastavení práce z viny objednatele není zhotovitel vázán sjednanými termíny. Termíny se prodlužují nejméně o dobu trvání zdržení na základě uzavřeného písemného dodatku této smlouvy. Termíny mohou být upraveny v návaznosti na podmínky akce pouze dohodou smluvních stran.



## 4. Cena díla

**4.1.** Cena díla je sjednaná na celý rozsah díla jako cena maximální, platná po celou dobu trvání akce, a smluvní strany se dohodly na ceně díla takto:

<b>Cena celkem bez DPH:</b>	<b>185.106,00 Kč</b>
<b>DPH:</b>	<b>38.872,26 Kč</b>
<b>Cena celkem včetně DPH:</b>	<b>223.978,26 Kč</b>

**4.2.** Sjednaná cena díla je považována za cenu díla na celý rozsah zadání veřejné zakázky a obsahuje veškeré práce, dodávky a činnosti nutné pro realizaci předmětu díla specifikovaného v této smlouvě.

**4.3.** DPH bude účtována dle zákona o DPH č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni vystavení příslušné faktury. Objednatel není plátcem DPH.

**4.4.** Cena díla obsahuje všechny náklady související se zhotovením díla a také ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek.

**4.5.** Cena díla je stanovena jako pevná a nepřekročitelná po celou dobu realizace díla.

**4.6.** Změny ceny díla jsou možné pouze v případech:

- Objednatel požaduje práce, které nejsou obsaženy v předmětu díla;
- Objednatel požaduje vypuštění některých prací z předmětu díla;
- Při realizaci díla se zjistí takové skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil, ani je nemohl předvídat, a tyto mají vliv na cenu díla;

Takové změny díla musí být smluvními stranami sjednány v písemném dodatku k této smlouvě o dílo, s tím související změny díla se bude odvíjet jednak od jednotkových cen položek na základě aktuální cenové soustavy ÚRS nebo RTS nebo dohodou obou smluvních stran.

## 5. Platební podmínky

**5.1.** Objednatel poskytne po podpisu smlouvy zálohu ve výši 110.000,- Kč na základě zálohové faktury.

**5.2.** Dílo bude dofakturováno - po ukončení a předání díla na základě soupisu skutečně provedených prací vystaveného zhotovitelem odsouhlaseného a podepsaného zástupci obou smluvních stran.

Tento soupis bude přílohou daňového dokladu – faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná a bude vrácena zhotoviteli k doplnění. Faktura musí být vystavena po předání a převzetí dokončeného díla, přičemž je dnem uskutečnění daňového plnění na díle den podpisu protokolu o předání a převzetí dokončeného díla zástupci obou stran. Faktura – daňový doklad musí být vystavena neprodleně po dni uskutečnění zdanitelného plnění.



Splatnost faktury je 15 dní od doručení faktury objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena do tří dnů po jejím vystavení.

**5.3.** Podkladem pro zaplacení provedených prací je faktura – daňový doklad dle předchozího bodu 5.2.

**5.4.** Pokud nebude mít faktura požadované náležitosti, vyhrazuje si objednatel právo ji vrátit před ukončením lhůty splatnosti k opravě nebo přepracování. Námitky zašle dodavateli bez zbytečného odkladu spolu s namítanou fakturou. Okamžikem odeslání námitek se ruší lhůta splatnosti a nová počíná běžet spolu s platným doručením opravené faktury zadavateli.

## **6. Přední bazénu na opravu**

**6.1.** Objednatel předá zhotoviteli ke dni zahájení díla bazén k opravě.

**6.2.** O předání bazénu k opravě bude sepsán zápis, který potvrdí zástupci obou smluvních stran.

## **7. Spolupráce při provádění díla**

**7.1.** Objednatel zodpovídá za to, že předané podklady jsou bez právních vad.

**7.2.** Spolupůsobení objednatele je podstatnou povinností, od jejíhož splnění závisí včasné a řádné splnění závazků zhotovitele. V případě, že objednatel neplní řádně součinnost, je zhotovitel oprávněn posunout adekvátně termín dokončení díla.

## **9. Přejímání prací**

**9.1.** Dílo bude zhotovitelem předáno objednateli jako celek. Zhotovitel nese do předání a převzetí dokončeného předmětu díla objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených k jeho výstavbě zajišťovaných zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám. Dnem podpisu zápisu o předání a převzetí přechází nebezpečí škody k předmětu díla na objednatele a začíná běžet záruční doba.

**9.2.** Termín předání předmětu díla navrhne zhotovitel, když je povinen tento termín oznámit v předstihu nejméně 3 dnů objednateli. Objednatel navržený termín potvrdí, bude-li postup zhotovitele v souladu s touto smlouvou. Převzetí předmětu díla se na straně objednatele vždy zúčastní technický dozor. Objednatel je povinen převzít předmět díla, pokud je toto způsobilé sloužit svému účelu. Drobné vady předmětu díla nemající vliv na celkovou funkčnost díla neopravňují objednatele odmítnout převzetí díla.

**9.3.** Předání a převzetí předmětu díla bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným občanským zákoníkem, zejména § 2589 a násl. a §2628, a touto smlouvou. Zhotovitel je povinen zajistit pro účely převzetí předložení veškerých aspektů, prohlášení o shodě podle zák. č. 91/2016 Sb., o technických požadavcích na vybrané úkony při opravě, ve znění pozdějších předpisů.

Dále zhotovitel objednateli předá:

- doklady o kvalitě
- stavební deník



Případné nepředání této dokumentace a dokladů bude požadováno za vadu díla.

**9.4.** O převzetí bude sepsán zápis potvrzený oběma stranami. V něm uvedou též případné vady zjištěné při převímce a termíny k jejich odstranění. Pokud by objednatel odmítl dílo převzít, sepíše strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a důvody k nepřevzetí díla. Veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v oboustranně podepsaném zápise o převímce, se považují za dohodnuté.

**9.5.** Objednatel je povinen umožnit přístup zhotoviteli na převzatou opravu bazénu z důvodu odstranění případných drobných vad a nedodělků a k odstranění reklamovaných vad.

**9.6.** Zhotovitel je oprávněn předat dokončené dílo i před sjednaným termínem.

## **10. Odpovědnost za vady – záruční doba**

**10.1.** Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla podle této smlouvy, ČSN EN ISO 9001:2000 a dalších závazných standardů.

**10.2.** Odpovědnost za vady díla se řídí touto smlouvou a příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

**10.3.** Na zhotovené dílo poskytuje zhotovitel objednateli záruku za jakost v délce;

**= 60 měsíců za celé dílo**

Záruční lhůta běží od data předání a převzetí díla.

Zhotovitel neručí za vady, které se vyskytly v průběhu záruční doby v důsledku mechanického poškození nadměrným zatížením.

**10.4.** Objednatel je povinen skryté vady písemně reklamovat u zhotovitele zápisem o vadě bez zbytečného prodlení po jejich zjištění nejpozději do konce záruční doby. Právo na odstranění zjevných vad uplatní objednatel u zhotovitele nejpozději v protokole o předání a převzetí díla, jinak toto právo zaniká.

**10.5.** Objednatel v zápise o vadě vadu popíše, popř. uvede, jak se vada projevuje a navrhne lhůtu na odstranění. Zhotovitel je povinen potvrdit příjem reklamáce a odstranit havarijní vadu do 24 hod. po jejím nahlášení a k odstranění ostatních vad nastoupit do 3 dnů a vadu odstranit do 3 dnů od obdržení reklamáce, nebude-li dohodnuto jinak v závislosti na objektivních klimatických, technických a technologických možnostech.

## **11. Smluvní pokuty, odpovědnost za škody**

**11.1.** V případě prodlení s plněním peněžitého závazku objednatele se stanoví úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.

**11.2.** Za prodlení se splněním termínu dokončení díla ve smluveném termínu se stanoví pokuta ve výši 1,- % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

**11.3.** Pro případ prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínu dle předávacího protokolu se stanoví pokuta ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení a každou vadu a nedodělek.





**11.4.** Pro případ prodlení s odstaněním reklamovaných vad v záruce ve lhůtě uvedené v odst. 11.3. této smlouvy a nedodělků v termínu dle předávacího protokolu se stanoví pokuta ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení a každou vadu v případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie).

**11.5.** Pro případ prodlení zhotovitele s vyklizením místa opravy se stanoví pokuta ve výši 0,1 % ze sjednané ceny díla za každý i započatý den prodlení zhotovitele.

## **12. Ostatní ujednání**

**12.1.** Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit:

- a) je-li zhotovitel v prodlení se zahájení prací na díle dle čl. 3 odst. 1 o více než 5 dní;
- b) v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a vady vzniklé vadným prováděním neodstraní a nezačne dílo provádět řádným způsobem ani do 3 dnů ode dne doručení upozornění objednatele;
- c) Zhotovitel bez řádných důvodů zastaví provádění smlouveného díla na více než 3 pracovní dny v řadě za sebou;
- d) Proti zhotoviteli je podán návrh na zahájení insolvenčního řízení;
- e) Zhotovitel vstoupí do likvidace;
- f) Zhotovitel opakovaně zanedbává nebo porušuje své povinnosti smlouvené v této smlouvě;
- g) Zhotovitel poruší tuto smlouvu (např. nedodržením termínu, nekvalitní práci či dodávku) a nesjedná nápravu ani v přiměřené lhůtě určené objednatelem;
- h) V ostatních případech, uvedených v této smlouvě.

**12.2.** Odstoupení musí být písemné a musí být doručené zhotoviteli. Účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení zhotoviteli. Odstoupením nejsou dotčena práva objednatele týkající se záruky na dokončenou část díla, lhůty pro odstranění reklamovaných vad a smluvní pokuta za jejich nedodržení.

**12.3.** Odstoupí-li objednatel od smlouvy, je povinen zaplatit zhotoviteli jen cenu přiměřeně sníženou, a to za skutečně řádně provedené práce. Povinnost k náhradě škody vzniklé z důvodu prodlení zhotovitele a následného odstoupení objednatele do smlouvy tím není dotčena. Do okamžiku účinnosti odstoupení do smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokuty sjednané touto smlouvou.

**12.4.** Objednatel je oprávněn kdykoliv po dobu plnění díla provést kontrolu plnění díla, přičemž zhotovitel je povinen mu tuto kontrolu umožnit.

**12.5.** Zhotovitel se zavazuje objednateli poskytovat veškerou součinnost a provádět takové úkony, které objednateli umožní plnění všech povinností veřejného zadavatele, tj. zejména, nikoliv však výlučně archivovat originální vyhotovení této smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od ukončení finančního plnění dle této smlouvy. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit jak objednateli, tak dalším oprávněným osobám kontrolu dokladů týkajících se plnění smlouvy.

**12.6.** Zhotovitel je dále povinen poskytnout objednateli veškerou součinnost a provádět takové úkony, které umožní efektivní provádění a plnění finanční kontroly podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole veřejné správy, ve znění pozdějších předpisů.



**12.7.** Podpisem této smlouvy zhotovitel souhlasí se zveřejněním informací o veřejné zakázce, a to zejména se zveřejněním této smlouvy a všemi dodatky a změnami smlouvy, výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky, seznamu jeho subdodavatelů. Současně zhotovitel souhlasí se zveřejněním svého obchodního jména a dalších identifikačních údajů.

### 13. Závěrečná ujednání

**13.1.** Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran a podle zákona. Vyhotovuje se ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě potvrzená vyhotovení.

**13.2.** Tuto smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky ke smlouvě potvrzenými oběma smluvními stranami.

**13.3.** Mimo ujednání této smlouvy platí Občanský zákoník č. 89/2012 Sb.

**13.4.** Sporné záležitosti, které vyplynou ze smlouvy, budou řešeny právní cestou u příslušných soudů. Platí české právo v České republice.

V Jindřichově Hradci dne 4.10.2023.



objednatel

Dům dětí a mládeže,  
Jindřichův Hradec, Růžová 10 ①  
Růžová 10, 377 01 Jindřichův Hradec  
Tel.: 384 361 196 E-mail: info@ddmjh.cz  
IČO: 42409152

GARDEN SERVIS JH s.r.o.

378 01 Lásenice 181

IČO: 057 70068

tel. 607 241 000



zhotovitel