

## DODATEK Č. 1

### SMLOUVY O DÍLO Č. 1623100190 NA AKCI „STAVEBNÍ ÚPRAVY ZVONIČKY BEZ STŘEŠNÍ KONSTRUKCE“

uzavřené dle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku

mezi těmito smluvními stranami

**Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-Medlánky**

se sídlem: Dominikánské nám. 196/1, 602 00, Brno

zastoupená: JUDr. Michalem Markem, starostou MČ Brno-Medlánky

doručovací adresa: Statutární město Brno, Městská část Brno-Medlánky, Hudcova 239/7, 621 00, Brno

kontaktní osoba: JUDr. Michal Marek, starosta MČ Brno-Medlánky (oprávněný jednatel ve věcech smluvních)

kontaktní osoba ve věcech technických: Miroslav Svoboda, referent administrace veřejných zakázek ÚMČ Brno-Medlánky, telefon: [redacted] + 420 538 706 258

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Komerční banka a. s., pobočka Brno-město, nám. Svobody

Č. účtu: 18628621/0100

(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel: Stavopoint-komplet s.r.o.**

se sídlem: Lidická 700/19, 602 00 Brno

IČ: 14243369

DIČ: CZ14243369

bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s., 311846062/0300

zastoupená: Zuzana Švandová, jednatel

kontaktní osoba: Zuzana Švandová

Telefon: [redacted] E-mail: svandova@stavopoint.cz

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tento dodatek:

## I. Předmět smlouvy a účel dodatku

1. Smluvní strany uzavřely dne 06.09.2023 smlouvu o dílo č. 1623100190, jejímž předmětem je zhotovení stavby „Stavební úpravy Zvoničky v ulici Kytnerova Brno-Medlánky“ (dále také jen jako „smlouva o dílo“), a to za cenu 297.390,83 Kč bez DPH, 359.842,90 Kč s DPH, zhotovitel se zavázal předat dílo objednateli nejpozději do 15.10.2023.
2. S ohledem na skutečnost, že Národní památkový ústav oproti svému původnímu stanovisku nyní požaduje odlišný postup při sanaci vnitřních prostor zvoničky, musela být stavba ve vnitřním prostoru zvoničky pozastavena do doby, než se dohodne Národní památkový ústav a MČ Medlánky jako investor, jak celou věc dořešit. Vzhledem k nutnému přepracování projektu, dále úpravám při realizaci a nutným technologickým přestávkám se bude muset zpracovat dodatek č.2, který zpřesní technologický postup a dořeší změnový list na méněpráce/vícepráce a upřesní se harmonogram realizace stavební zakázky. Potřeba dodatku tedy vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. S ohledem na výše uvedené skutečnosti uzavírají smluvní strany tento dodatek, kterým sjednávají změnu (prodloužení) doby plnění.

## II. Předmět dodatku

1. Tímto dodatkem se mění čl. III. Místo a doba plnění odst. 3 smlouvy o dílo tak, že nově zní:  
Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle a předat dílo objednateli bez vad a nedodělků bránících užívání stavby nejpozději do 31.12.2023.

## III. Ostatní ujednání

1. Tento dodatek smlouvy je uzavřen dnem jeho podpisu smluvními stranami. Dodatek smlouvy nabude účinnosti uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
2. Dodatek smlouvy je vyhotoven a podepsán v elektronické podobě. Smluvní strany se zavazují podepsat tento dodatek platným kvalifikovaným elektronickým podpisem, který umožní vyhotovit autorizovanou konverzi tohoto dokumentu. Každá smluvní strana obdrží verzi smlouvy ve formátu .pdf s platnými elektronickými podpisy obou smluvních stran.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si dodatek smlouvy před jeho podpisem přečetly a dohodly se o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že dodatek smlouvy uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany touto smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.

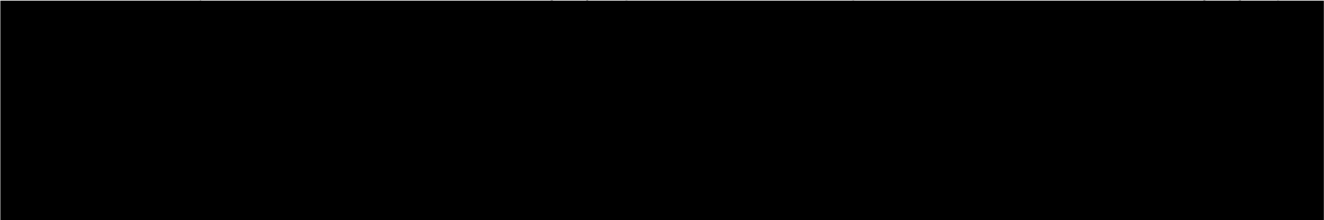
## Doložka

**podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),  
ve znění pozdějších právních předpisů**

Tato smlouva byla schválena Radou městské části Brno-Medlánky na její schůzi č. 30, konané dne 04. 10. 2023 pod číslem usnesení č. 10/30.

V Brně dne (dle data uvedeného v elektronickém podpisu)

V Brně dne (dle data uvedeného v elektronickém podpisu)



JUDr. Michal Marek  
starosta MČ Brno-Medlánky  
(za objednatele)

Zuzana Švandová  
jednatelka společnosti Stavopoint-komplet  
s.r.o.  
(za zhotovitele)