

2023/040/N

Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 20230008

uzavřena v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

uzavřený mezi

Název: Základní škola a Mateřská škola Těrlicko, příspěvková organizace
Školní 419/2, Horní Těrlicko, 735 42 Těrlicko
IČ: 72545461
Zastoupena: Mgr. Jiří Jekl - ředitel
Zapsaná: Krajský soud v Ostravě, vložka Pr 1102
Bankovní spojení: 246 799 625/0300
(dále jen pronajímatel)

a

Název: Základní umělecká škola Bohuslava Martinů, příspěvková organizace
Sídlo (bydliště): Na Schodech 1, 736 01 Havířov - Město
IČ: 623316 63
Zastoupena: MgA. Terezie Krainová - ředitelka
Zapsaná:
Bankovní spojení:
Telefonní spojení: +420 596 813 128, +420 775 672 597
E-mail: krainova.t@zusbm.cz
(dále jen nájemce)

Článek 1.

Předmět nájmu

1. Výlučným vlastníkem pronajímaného majetku je zřizovatel a příspěvková organizace má právo pronajmout svěřený majetek dle a v rozsahu Zřizovací listiny ze dne 21. 6. 2023.
2. Předmětem pronájmu jsou místnosti dle rozpisu výuky. Pronajímatel přenechává za úplaty nájemci pronajímaný majetek, aby ji nájemce v době uvedené níže užíval.

Článek 2.

Účel smlouvy

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu výlučně k poskytování základního uměleckého vzdělávání, a to dle podmínek uvedených v této nájemní smlouvě.
2. Nájemce prohlašuje, že se plně seznámil se stavem majetku a prohlašuje, že majetek je vhodný pro sjednaný účel nájmu.

Článek 3.

Nájemné

1. Cena nájemného je 30 Kč/hodinu.
2. Výše nájemného je stanovena smluvně. Výše nájemného je:
 - a) Na období od 11. 9. 2023 do 22. 12. 2023 je 23.027,40 Kč, tj. 767,58 hodin x 30 = 23.027,40 Kč,
 - b) Na období od 1. 1. 2024 do 28. 6. 2024 je 38.032,50 Kč, tj. 1.267,75 hodin x 30 = 38.032,50 Kč
3. Způsob platby je stanoven v hotovosti po pokladny nebo na účet pronajímatele pod **VS 20230008** v těchto stanovených výších a platebních termínech:
 - a) Za září až prosinec 2023 ve výši **23.027,40** Kč nejpozději do 22. 12. 2023.
 - b) Za leden až červen 2024 ve výši **38.032,50** nejpozději do 28. 6. 2024.
4. Pronajímatel je oprávněn vyúčtovat nájemci úklid nadměrně znečištěných najatých prostor nájemcem nad rámec této smlouvy.
5. Při nedodržení termínů úhrad nájemného je pronajímatel oprávněn požadovat úrok z prodlení dle § 1802 zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku a dále poplatky z prodlení za každý den prodlení 0,05 procenta dlužné částky za každý i započatý měsíc.

Článek 4.

Práva a povinnosti stran

1. Pronajímatel je povinen přenechat pronajatý nebytový prostor nájemci ve stavu způsobilém smluvenému užívání.
2. Pronajímatel je oprávněn požadovat přístup k nebytovým prostorům za účelem kontroly, zda nájemce užívá nebytový prostor řádným způsobem.
3. Nájemce je oprávněn užívat nebytový prostor způsobem stanoveným ve smlouvě.
4. Nájemce určí odpovědného zástupce, který bude odpovídat za to, že osoby od nájemce se pohybují pouze v pronajatých prostorách, přístupových cestách a určeném sociálním zařízení. Je povinen zabránit cizím osobám zdržovat se v objektu školy. Po ukončení činnosti kontroluje pořádek ve všech užívaných prostorách, vypnutí elektřiny, vody a uzamčení místnosti a vchodových dveří do školy.
5. Nájemce odpovídá za plnění bezpečnostních a hygienických předpisů pro ochranu zdraví a předpisů o požární ochraně. Nájemce zodpovídá za úrazy, které mu vzniknou v pronajatých prostorách a na pronajatém zařízení.
6. Nájemce je povinen se chovat tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku. Nájemce odpovídá za veškeré škody způsobené na školním majetku, k nimž došlo v průběhu užívání s výjimkou škod, ke kterým nedal podnět. Způsobené škody je povinen uhradit v celé rozsahu finanční náhradou. Škody vniklé na majetku jakož i škody na zdraví je povinen nájemce hradit z vlastních prostředků a vlastními náklady.
7. Nájemce není oprávněn dát pronajatý prostor do pronájmu. Nájemce nesmí nájem přenechat třetím osobám a nesmí pořizovat duplikáty svěřených klíčů.
8. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy s okamžitou platností, jestliže ze strany nájemce dojde k porušení smluvních ustanovení této smlouvy, zejména způsobí-li nájemce škody na majetku.

Článek 5.

Skončení nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, tj. od 11.9.2023 do 28. 06. 2024.
2. Užívá-li nájemce pronajatý majetek i po skončení nájmu a pronajímatel proti tomu nepodá návrh na vydání pronajatého majetku, obnovuje se nájemní smlouva za týchž podmínek, za jakých byla sjednána původně.
3. Nájemní vztah může být ukončen výpovědí dle §2231 zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku. Výpovědní lhůta je 3 měsíce. Výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po písemném doručení výpovědi druhé straně. Nájemní vztah může zaniknout také písemnou dohodou obou stran.
4. Poruše-li strana zvláště závažným způsobem své povinnosti, a tím působí značnou újmu druhé straně, má dotčená strana právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.

Článek 6.

Prohlášení svobodné vůle

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní, a nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálů, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení. Třetí stejnopis je určen zřizovateli příspěvkové organizaci.

V Těrlicku dne 11. 9. 2023



pronajímatel

Základní škola a Mateřská škola Těrlicko,
příspěvková organizace
Školní 419/2
735 42 Těrlicko
① IČ: 725 45 461

V Těrlicku dne 11. 9. 2023



nájemce

Základní umělecká škola
Bohuslava Martinů,
Havířov - Město, Na Schodcích 1,
příspěvková organizace

20230008

VS

Kalkulace nákladů při pronájmech místností školy na rok 2023/2024 (11.9.2023-28.6.2024)

	Počet dnů v roce 2023		Počet dnů v roce 2024		Počet hodin v roce 2023	Počet hodin v roce 2024
po	8,083333333	15	121,25	23	185,9166667	254
út	10,583333333	15	158,75	24	254	337,3333333
st	14,666666667	15	220	23	410	80,5
čt	17,083333333	13	222,0833333	24	0	0
pá	3,5	13	45,5	23	0	0
so						
ne						
Suma	53,92	71	767,5833333	117	1267,75	

Provoz:

SJEDNANÝ hodinový nájem	Hodiny za rok 2023	Hodiny za rok 2024	Cena nájmu SJEDNANÉHO za rok 2023	Cena nájmu SJEDNANÉHO za rok 2024	Suma nájmu SJEDNANÉHO za rok 2023/2024
30	767,58	1267,75	23 027,40	38 032,50	61 059,90

Poznámka:

- 28.9.2023 - státní svátek
26-27.10.2023 - podzimní prázdniny
17.11.2023 - státní svátek
23.-31.12.2023 - vánoční prázdniny
1.-2.2024 - vánoční prázdniny
2.2.2024 - polehlní prázdniny
5.2.-11.2.2024 - jarní prázdniny
28.3. - 1. 4. 2024 - velikonoční prázdniny
1.5.2024 - státní svátek
8.5.2024 - státní svátek

Začátek od 11.9. 2023 do 28. 6. 2024

Od 11.9.2023

ZŠ Třeblicko 2023/2024

Den	Hodina	Název	Vyučující	Kde	
Pondělí	12:55 - 13:40	Hra na klavír	Schubert Martin	4.B	0,75
	12:35 - 17:30	Hra na kytaru, zpěv	Krpel Vojtěch	2.B	4,916666667
Úterý	13:00 - 15:25	Výtvarný obor	Štefková Dagmar	učebna č. 4	2,416666667
	12:30 - 15:45	Hra na klavír	Kypastová Martina	4.A	3,25
	12:40 - 17:35	Hra na kytaru	Erneker Lubomír	2.B	4,916666667
	13:00 - 15:25	Výtvarný obor	Štefková Dagmar	učebna č. 4	2,416666667
Středa	12:00 - 12:45	Hra na zobcovou flétnu	Szymik Martin	učebna ZUŠ	0,75
	12:15 - 18:00	Hra na klavír	Pačlová Jarmila	4.A	5,75
	12:00 - 16:55	Hra na klavír	Schubert Martin	4.B	4,916666667
Čtvrtek	12:35 - 15:50	Hra na kytaru, zpěv	Krpel Vojtěch	2.B	3,25
	11:45 - 16:40	Hra na klavír	Schubert Martin	4.B	4,916666667
	13:10 - 16:25	Hra na klavír	Kypastová Martina	4.A	3,25
	13:25 - 17:30	Hra na kytaru, zpěv	Krpel Vojtěch	2.B	4,083333333
	12:15 - 13:00	Hra na zobcovou flétnu	Szymik Martin	2.B	0,75
Pátek	12:20 - 16:25	Hra na flétnu	Riemer Stanislava	učebna ZUŠ	4,083333333
	12:30 - 16:00	Hudební nauka	Krpiová Monika	2.B	3,5
					53,91666667