

DODATEK č. 1 **ke smlouvě o dílo čj. 10092-18/2023-VLRZ/R/KR**

Smluvní strany:

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace

se sídlem Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha 10 – Vršovice
zastoupená ředitelkou z pověření Ing. Michaelou Baraníkovou
zapsaná u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10
IČO: 00000582, DIČ: CZ00000582

Bankovní spojení: Česká národní banka, číslo bankovního účtu: 30007-5125881/0710

Kontaktní osoba: [REDAKCE]

Adresa pro doručování elektronických daňových dokladů: podatelna@vlrz.cz

jako **OBJEDNATEL** (dále jen „objednatel“) na straně jedné
a

RAIN STAVBY s.r.o.

se sídlem Studený Zejf 22, 790 82 Písečná
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, sp. Zn. Oddíl C,
vložka 43438

zastoupená Petrem Slovákem, jednatelem

IČO: 27361560, DIČ: CZ27361560

Bankovní spojení: Česká spořitelna Jeseník, číslo bankovního účtu: 39369323/0800

Kontaktní osoba: [REDAKCE]

Adresa pro doručování korespondence: Studený Zejf 22, 790 82 Písečná

jako **ZHOTOVITEL** (dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

se v souladu s článkem 9.2 smlouvy o dílo čj. 10092-18/2023-VLRZ/R/KR (dále jen „smlouva“), s ohledem na skutečnost, že se při realizaci smlouvy, jejího 1. dílčího plnění, vyskytly objektivně nepředpokladatelné okolnosti, primárně spočívající ve zjištění degradovaných nenosných svislých konstrukcí, což vyvolává potřebu provedení dalších prací nad rámec sjednaného předmětu plnění, a dále na základě nově vzniklých provozních potřeb objednatele, jak je vše společně věcně specifikováno v příloze tohoto dodatku, změnovém listu č. 01, dohodly na následující změně smlouvy (dále jen „dodatek č. 1“).

1. Důvod změny smlouvy a věcné a peněžité změny v plnění smlouvy vymezují:

- a) změnový list č. 01, který je k tomuto dodatku č. 1 připojen jako příloha č. 1 a
- b) rekapitulace ceny, která je k tomuto dodatku č. 1 připojena jako příloha č. 2, spolu se změnovým rozpočtem, který je k tomuto dodatku připojen jako příloha č. 3, a spolu se změnovým rozpočtem za elektroinstalace, který je k tomuto dodatku připojen jako příloha č. 4.

2. Dosavadní znění článku 1.3.4 smlouvy se nahrazuje následujícím zněním:

„1.3.4 soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, který je uveden v příloze č. 1 této smlouvy, změnovým rozpočtem, který je připojen jako příloha č. 3 dodatku č. 1 a jako příloha č. 2 k této smlouvě, změnovým rozpočtem za elektroinstalace, který je připojen jako příloha č. 4 k dodatku č. 1 a jako příloha č. 3 k této smlouvě, a rekapitulací ceny, která je připojena jako příloha č. 2 k dodatku č. 1 a jako příloha č. 2 k této smlouvě (dále jen „soupis stavebních prací, dodávek a služeb“).“

3. Dosavadní znění článku 2.1 smlouvy se nahrazuje následujícím zněním:

„2.1 Cena za dílo se sjednává jako nejvýše přípustná, a to ve výši **3 316 389,53 Kč bez DPH** (slovy: tři miliony tři sta šestnáct tisíc tři sta osmdesát devět korun českých, padesát tři haléřů). V takto stanovené ceně za dílo jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s plněním této smlouvy (např. náklady na dopravu do místa plnění apod.). Tato cena za dílo byla stanovena dle rozpočtu-soupisu stavebních prací, dodávek a služeb. Pro jednotlivá dílčí plnění je stanovena cena takto:

Označení dílčího plnění	Cena celkem bez DPH (Kč)
1. Dílčí plnění (SO 08)	2 974 546,41
2. Dílčí plnění (SO 09)	37 768,31
3. Dílčí plnění (SO 10)	304 074,81
CENA CELKEM BEZ DPH (Kč)	3 316 389,53“

4. Ke smlouvě se jako:

- 1) příloha č. 2 připojuje změnový rozpočet; tento změnový rozpočet je rovněž připojen jako příloha č. 3 dodatku č. 1;
- 2) příloha č. 3 připojuje změnový rozpočet za elektroinstalace; tento změnový rozpočet za elektroinstalace je rovněž připojen jako příloha č. 4 k dodatku č. 1; a
- 3) příloha č. 4 připojuje rekapitulace ceny; tato rekapitulace ceny je rovněž jako příloha č. 2 připojena k dodatku č. 1.

5. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.

6. Dodatek č. 1 se uzavírá v elektronické podobě; za jeho podepsání se považuje připojení zaručeného elektronického podpisu osoby v souladu s dikcí nařízení Evropského Parlamentu a Rady č. 910/2014 (nařízení eIDAS).

7. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

Přílohy dodatku č. 1:

1. Změnový list č. 01
2. Rekapitulace ceny
3. Změnový rozpočet
4. Změnový rozpočet za elektroinstalace

V Praze, dne

V Písečné, dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Michaela Baraníková
ředitelka
z pověření

.....
Petr Slovák
jednatel

ZMĚNOVÝ LIST

<i>Dílo:</i>	<i>Objekt:</i>	<i>Číslo ZL:</i>
VLL Jeseník - opravy povrchů a konstrukcí budovy		01

<i>Objednatel:</i>	
Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace	
Magnitogorská 1494/12, Praha 10, 101 10	IČO: 00000582
<i>Zhotovitel:</i>	
RAIN STAVBY s.r.o.	
Studený Zejf 22, 790 82 Písečná	IČO: 27361560

Popis změny:

Po provedení bouracích prací, otlučení omítek, vybourání podlah a odstranění podkladních vrstev podlah ve vnitřních prostorech stavby, při čemž došlo k odlehčení dělicích nenosných konstrukcí, byl zjištěn defektní stav příček zděných z cihel děrovaných v tl. 115 a 140 mm, projevující se trhlinami ve styčných i ložných spárách, výrazně pak i i ve vlastním keramickém zdivu. Vzhledem k rozsahu těchto poruch, jejichž sanace by byla vysoce nákladná, technicky až nemožná, bylo rozhodnuto, o nutnosti odstranění těchto příček a jejich nahrazení novými z SDK konstrukcí. Současně jsou řešeny dílčí úpravy elektroinstalace v silnoproudé i slaboproudé části; doplnění rozvodů a koncových prvků z důvodu vyššího uživatelského komfortu.

Údaje v Kč bez DPH:

Cena vypuštěných prací	Cena dodatečných prací	Saldo
41 367,63	240 439,40	199 071,77

Potvrzení změnového listu

Za zhotovitele	<i>jméno:</i> ██████████	<i>datum</i>	<i>podpis</i>
Za objednatele	<i>jméno:</i> ██████████	<i>datum</i>	<i>podpis</i>
	<i>Jméno:</i> ██████████	<i>datum</i>	<i>podpis</i>

Příloha: Změnový rozpočet

Popis stavby: A-004 - VLRZ - Jeseník
Popis objektu: SO-08 - Oprava bytu Grunbaum, 2. NP
Popis rozpočtu: 3 - Změna stavby - změnový rozpočet

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
342	Stěny a příčky montované lehké	HSV			99 670,12	50,1
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			-40 348,85	-20,3
96	Bourání konstrukcí	HSV			9 604,44	4,8
99	Staveništní přesun hmot	HSV			-1 018,78	-0,5
M21	Elektromontáže	MON			66 432,00	33,4
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			64 732,84	32,5
Cena celkem					199 071,77	100,0

Položkový rozpočet - změnový rozpočet

S:	A-004	VLRZ - Jeseník
O:	SO-08	Oprava bytu Grunbaum, 2. NP
R:	3	Změna stavby - změnový rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 342		Stěny a příčky montované lehké			99 670,12			
1	342012225	Příčka SDK tl.100 mm,ocel.kce.,1x oplášť.,MA 12,5mm	m2	64,97400	1 534,00	99 670,12	RTS 23/ II	RTS 23/ II
		M.č.205 : (2,96+3,42+2,45)*2,8		24,72400				
		M.č.208 : 7,3*2,8		20,44000				
		M.č.209 : (3,655+3,42)*2,8		19,81000				
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní			-40 348,85			
2	612441240	Omítka vnitřní zdiva vápenosádrová hladká	m2	-64,97400	621,00	-40 348,85	RTS 23/ II	RTS 23/ II
		M.č.205 : -(2,96+3,42+2,45)*2,8		-24,72400				
		M.č.208 : -7,3*2,8		-20,44000				
		M.č.209 : -(3,655+3,42)*2,8		-19,81000				
Díl: 96		Bourání konstrukcí			9 604,44			
3	962031124	Bourání příček z cihel pálených děrovan. tl.115 mm	m2	58,11400	146,50	8 513,70	RTS 23/ II	RTS 23/ II
		M.č.205 : (2,96+3,42)*2,8		17,86400				
		M.č.208 : 7,3*2,8		20,44000				
		M.č.209 : (3,655+3,42)*2,8		19,81000				
4	962031125	Bourání příček z cihel pálených děrovan. tl.140 mm	m2	6,86000	159,00	1 090,74	RTS 23/ II	RTS 23/ II
		M.č.205 : 2,45*2,8		6,86000				
Díl: 99		Staveništní přesun hmot			-1 018,78			
5	999281108	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	-1,18188	862,00	-1 018,78	RTS 23/ II	RTS 23/ II
Díl: M21		Elektromontáže			66 432,00			
6	NC	Doplnění SLP + SIL samostatný rozpočet	kompl	1,00000	66 432,00	66 432,00	Vlastní	Indiv
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot			64 732,84			
7	979012112	Svislá doprava suti na výšku do 3,5 m	t	11,85996	459,50	5 449,65	RTS 23/ II	RTS 23/ II
8	979012119	Příplatek k suti za každých dalších 3,5 m výšky	t	23,71992	33,30	789,87	RTS 23/ II	RTS 23/ II
9	979087213	Nakládání vybour.hmot na dop.prostředky-komunikace	t	11,85996	815,00	9 665,87	RTS 23/ II	RTS 23/ II
10	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	11,85996	271,50	3 219,98	RTS 23/ II	RTS 23/ II
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.						
11	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	343,93884	25,00	8 598,47	RTS 23/ II	RTS 23/ II
12	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	11,85996	383,50	4 548,29	RTS 23/ II	RTS 23/ II
13	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	118,59960	42,70	5 064,20	RTS 23/ II	RTS 23/ II
14	979990107	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	11,85996	2 310,00	27 396,51	RTS 23/ II	RTS 23/ II

Změnový rozpočet - elektro

SLABOPROUD (SLP):

Dodávky:		
UTP cat 5e	412 m	3 823
lišta 40x20	16 m	592
lišta 20x20	52 m	1 092
lišta 25x35	10 m	390
mamut	5 ks	725
hmoždinka 6x3,5	50 ks	140
koxilní kabel Geti	60 m	624
Krabice lištová KOPOS LK 80x28 T HB bílá pro Tango	7 ks	208
KRYT KOMUNIKAČNÍ ZÁSUVKY	6 ks	438
RÁMEČEK JEDNONÁSOBNÝ TANGO BÍLÁ	7 ks	189
NOSNÁ MASKA 2NÁSOBNÁ	6 ks	192
PŘÍSTROJ ZÁSUVKY DATOVÉ MODULAR	11 ks	1 980
Účastnická zásuvka koncová	1 ks	253
Tango kryt zásuvky TV+R(+SAT)	1 ks	48
RJ 45	28 ks	208
Kopos 2316/LPE-2 bílá chránička kabelu	150 m	1 455
lišta 100x40	8 m	1 464
ZÁSUVKA DVOJNÁSOBNÁ S OCHR. KOLÍKY S CLONKAMI	2 ks	398
Krabice lištová KOPOS LK 80x28 2ZT	2 ks	56
CYKY- J 3X2,5	25 m	615
Proudový chránič s nadproudovou ochranou 1P RCBO (6 kA) - 16A char. B / 30 mA (AC)	1 ks	537
		15 427
koax,		
zapojení data zásuvek, RJ konektory, proměření, zapojení 1ks zásuvky zbytek koaxialu ponechano v lištách, lišty na chodbě, zásuvka pro data chodba 2ks,instalace)		11 200
Celkem slaboproud (D + M)		26 627
SILNOPROUD (SIL):		
Dodávky:		
CYKY- J 5X10	13 m	2 197
CYKY- J 5X2,5	18 m	720
CYKY- J 5X1,5	42 m	1 008
CYKY- J 3X2,5	340 m	8 364
CYKY- J 3X1,5	220 m	3 520
CYKY- O 3X1,5	20 m	320
CYA zelenožlutá 4 mm	100 m	1 400
CYA zelenožlutá 10 mm	13 m	468
RÁMEČEK JEDNONÁSOBNÝ TANGO BÍLÁ	3 ks	81
RÁMEČEK DVOJNÁSOBNÝ	3 ks	144

ZÁSUVKA JEDNONÁSOBNÁ S CLONKAMI, S VÍČKEM, IP44	4 ks	856
ZÁSUVKA JEDNONÁSOBNÁ, CHRÁNĚNÁ, S CLONKAMI	1 ks	135
ZÁSUVKA DVOJNÁSOBNÁ S OCHR. KOLÍKY S CLONKAMI	5 ks	995
WAGO 221-413 SVORKA FLEXI 3X4	50 ks	530
WAGO 2273-202 2X2,5 TRANSPARENTNÍ KRABICOVÁ	100 ks	384
WAGO 2273-204 4X2,5 TRANSPARENTNÍ KRABICOVÁ	100 ks	557
rozdovnice nástěnná 36 Modulů	1 ks	1 584
Modulový vypínač 3/32 A	1 ks	368
Jistič EV-6J (6 kA) 3P B 16A	1 ks	198
Proudový chránič 40A 4P 30mA 10kA AC	1 ks	685
		24 514
Montáže: (přikotvení lišt, prostupy, instalace povrchových instalačních krabic, tahání kabelů,		
zapojení zásuvek a vypínačů, zapojení světel a 1 ks ventilátoru, rozvaděče, propojení		
ER- rozvaděče s podružným ...)		
		12 556
Prostřih kabelů 10 %		235
Celkem slaboproud (D+M):		37 305
Doprava :		2 500
CELKOVÁ CENA SLP + SIL	bez dph	66 432

Rekapitulace ceny

„VLL Jeseník - opravy povrchů a konstrukcí budov“

	Základní cena dle SoD	Změna dle Dodatku č.1 o:	Konečná smluvní cena
Cena bez DPH	3 117 317,76 Kč	199 071,77 Kč	3 316 389,53 Kč

ZL01 - DÍLČÍ ZMĚNY STAVBY	199 071,77 Kč
Celkem	199 071,77 Kč

Stavba: "VLL Jeseník - opravy povrchů a konstrukcí budov"

změnový list	ZMĚNÝ LIST			VICEPRACE	MENEPRACE
	méněpráce	vícepráce	celkem		
ZL01 - Dílčí změny stavby	41 367,63	240 439,40	281 807,03	240 439,40	41 367,63
CELKEM				240 439,40	41 367,63
				281 807,03	

Přílohy: změnový list č. 01