**SMLOUVA o nájmu**

**uzavřená podle § 2201 – 2320 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mezi těmito smluvními stranami:**

***Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická Emanuela Pöttinga a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Olomouc***

Pöttingova 624/2, 779 00 Olomouc - příspěvková organizace

zastoupená ředitelem školy Mgr. Pavlem Skulou

IČ: 600938, DIČ: CZ00600938

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dálepronajímatel)

**a**

***OSK Olomouc, z. s.***

Stiborova 2, 779 00 Olomouc

Zastoupená MUDr. Zdeňkem Malinou, předsedou z. s.

IČ: 66932084

(dále jen nájemce)

**takto:**

**1. Úvodní ustanovení:**

**1.1** Pronajímatel má právo hospodaření s budovou školy, Pöttingova č. 624/2, 779 00 Olomouc (viz. Zřizovací listina příspěvkové organizace Olomouckého kraje č. j. 957/2001 z 29. 6. 2001 vč. dodatků č. 1 až 14).

**2. Předmět smlouvy:**

**2.1.** Do nájmu se dává TEV č. 132 za účelem tréninku basketbalu.

**2.2.** Společně s nebytovými prostorami je nájemce oprávněn používat společné prostory jako např. přístupové chodby a WC.

**3. Doba pronájmu:**

Po: 17:00 – 18:30 hod od 2. 10. 2023 do 17. 6. 2024 = 34,0 x 1,5 hod = 51,0 hod

St: 18:00 – 19:30 hod od 4. 10. 2023 do 19. 6. 2024 = 34,0 x 1,5 hod = 51,0 hod

Čt: 17:15 – 20:15 hod od 5. 10. 2023 do 20. 6. 2024 = 36,0 x 3,0 hod = 108,0 hod

Pá: 16:30 – 19:30 hod od 6. 10. 2023 do 21. 6. 2024 = 34,0 x 3,0 hod = 102,0 hod

**CELKEM 312,0 hod**

**4. Cena za pronájem:**

Cena za pronájem činí 730,00 Kč/60 minut bez DPH a za dobu pronájmu činí:

312,0 hod x 730,00 Kč/hod = 227 760,00 Kč bez DPH

**Celkem za pronájem 227 760,00 Kč s DPH**

**měsíc hod. sazba Kč/hod. celkem**

říjen 2023 37,5 730,00 Kč 27 375,00 Kč

listopad 2023 37,5 730,00 Kč 27 375,00 Kč

prosinec 2023 30,0 730,00 Kč 21 900,00 Kč

leden 2024 37,5 730,00 Kč 27 375,00 Kč

únor 2024 39,0 730,00 Kč 28 470,00 Kč

březen 2024 27,0 730,00 Kč 19 710,00 Kč

duben 2024 36,0 730,00 Kč 26 280,00 Kč

květen 2023 40,5 730,00 Kč 29 565,00 Kč

červen 2023 27,0 730,00 Kč 19 710,00 Kč

**312,0 227 760,00 Kč**

(Cena je osvobozena od DPH dle § 61 odst. d) zákona č. 235/2004 Sb. a výkladu MF ČR k tomuto zákonu).

Ve dnech 17. 11. 2023, 25. až 29. 12. 2023, 1. 1. 2024, 4. 3. až 8. 3. 2024, 29. 3. 2024, 1. 4. 2024, 1. 5. a 8. 5. 2024 se pronájem neuskutečňuje.

**5. Způsob úhrady a platební podmínky:**

**5.1.** Úhrada za pronájem bude provedena na základě dílčích vystavených faktur měsíčně se čtrnáctidenní splatností na bankovní účet pronajímatele. Faktura bude doručena na vaši mailovou adresu.

**5.2.** Při nedodržení termínu platby bude účtována smluvní pokuta ve výši 0,5% z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.

**5.3**. Jestli-že nájemce z jakýchkoliv důvodů nemůže využít pronajaté prostory v daném termínu, oznámí to písemně pronajímateli a to nejpozději 7 dní předem, aby pronajímatel mohl tyto prostory pronajat jinému zájemci. V případě, že pronajímatel pronajme prostory, které nemůže nájemce využít, jinému zájemci, bude snížena celková cena za pronájem. V případě, že se pronajímateli nepodaří pronajmout pronajaté prostory, které nemůže nájemce využít, celková cena za pronájem se nesnižuje a nájemce je povinen pronajímateli uhradit cenu za pronájem sjednanou dle této smlouvy.

**6. Ostatní ujednání:**

**6.1.** Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 2. 10. 2023 do 21. 6. 2024 včetně.

**6.2.** Za řádný průběh smlouvy je za nájemce odpovědný pan MUDr. Zdeněk Malina.

**6.3.** Úhrada spotřeby elektrické energie, tepla, vodného, stočného je zahrnuta do ceny pronájmu a nebude nájemci účtována zvlášť.

**6.4.** Nájemce odpovídá za škody, které způsobí na majetku pronajímatele, či osobám, kterým umožní přístup do pronajatých prostor, dále má oznamovací povinnost - např. při vzniku potřeby oprav nebo nebezpečí vzniku škody na majetku nájemce nebo zdraví osob, využívajících prostor školy dle předmětu smlouvy. V ceně nájmu není zahrnuto pojištění osob, kterým nájemce umožnil přístup do prostor školy, za škodu způsobenou těmito osobami sobě nebo druhým právnickým nebo fyzickým osobám. Pokud nájemce umožní na základě této smlouvy přístup do pronajatých prostor nezletilým osobám, odpovídá za zajištění přiměřeného dohledu nad těmito osobami při pohybu v prostorách a na pozemcích školy.

**6.5.** Účastníci smlouvy prohlašují, že pronajímané prostory jsou způsobilé ke smluvenému účelu užívání. Po ukončení nájmu je nájemce povinen předat pronajímateli prostory ve stavu, v jakém je převzal.

**6.6.** V případě mimořádných jednorázových školních akcí v pronajatých prostorách předem neznámých v době uzavírání smlouvy se pronájem ruší a nájemné nebude účtováno. O konání akce vyrozumí pronajímatel nájemce nejméně týden předem.

**6.7.** Nájemce je povinen udržovat obvyklá bezpečnostní a protipožární opatření a dodržovat obecně závazné předpisy na úseku bezpečnosti a protipožární ochrany.

**6.8.** Nájemce musí po ukončení akce vypnout světla, provést kontrolu vypnutí dalších využívaných společných prostor (např. WC, šatny, sprchy….) a uzamknout pronajaté prostory.

**6.9.** Nájemce si vyzvedne klíče od vnitřních prostor na vrátnici školy a tyto po ukončení akce na vrátnici vrátí. Nájemce není oprávněn vynášet klíče od vnitřních prostor mimo budovu školy. Nájemce se zavazuje učinit vše potřebné k zabránění poškození, ztráty nebo zničení převzatého klíče (§ 2900 - § 2908 občanského zákoníku), je odpovědný za škodu způsobenou poškozením, ztrátou nebo zničením svěřeného klíče a za škodu způsobenou zneužitím svěřeného klíče. Nájemce není oprávněn vyhotovit si duplikáty převzatých klíčů. V případě ztráty nebo nevrácení klíčů po ukončení nájemního vztahu je nájemce povinen uhradit pronajímateli náklady spojené s výměnou nevrácených klíčů.

**6.10.** Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel v souvislosti s uzavřením této smlouvy o nájmu zpracovává osobní údaje, které mu ukládají zákonné předpisy (především daňové a účetní předpisy), údaje nutné k uzavření smlouvy a údaje v souvislosti s oprávněným zájmem pronajímatele (zajištění bezpečnosti žáků a studentů, ochrana svěřeného majetku – provoz čipového systému). Veškeré údaje pronajímatel zpracovává v souladu s požadavky Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo také GDPR) a zákonem 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů. O této skutečnosti bude nájemce informovat v souladu s požadavky GDPR také osoby, kterým nájemce umožnil přístup do prostor školy. Údaje o kontaktní osobě pro řešení dotazů, požadavků nebo žádostí osob, jejichž údaje na základě zákonných předpisů pronajímatel zpracovává, mohou dotčené osoby získat na webových stránkách školy <http://www.epol.cz/o-skole/uredni-deska/gdpr>.

**6.11.** Nájemce se zavazuje dodržovat případná stanovená hygienická a protiepidemiologická opatření ve škole. S aplikací vyhlášených hygienických a protiepidemiologických opatření na konkrétní podmínky ve škole seznámí nájemce při započetí pronájmu, a dále vždy v případě jejich změny, správce majetku.

**7. Závěrečné ustanovení:**

**7.1.** Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnými dodatky se souhlasem obou smluvních stran.

**7.2.** Tato smlouva je vystavena ve dvou stejnopisech, a to po jednom pro každou ze smluvních stran.

**7.3.** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu, pokud dále není stanoveno jinak. V případě, že smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv, nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů zajistí pronajímatel.

**7.4.** Nájemce souhlasí se zveřejněním textu této smlouvy za účelem plnění zákonných povinností, které pronajímateli vyplývají z právních předpisů (především zákon o svobodném přístupu k informacím, vnitřní pokyny Zřizovatele – vložení scanu uzavřené smlouvy do vnitřního informačního systému Zřizovatele).

**7.5.** Smlouvu je možné vypovědět v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku nebo poruší-li některá ze stran ustanovení této smlouvy. Smlouvu lze také ukončit vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran.

V Olomouci dne 29. 9. 2023

za pronajímatele: za nájemce:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| …………………………………………. |  | …………………………………………. |
| Mgr. Pavel Skula |  | |  | | --- | | MUDr. Zdeněk Malina | |
| ředitel školy |  | předseda |