

## SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany:

### **Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace**

se sídlem Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha 10 – Vršovice  
zastoupená Ing. Michaelou Baraníkovou, ředitelkou z pověření  
zapsaná u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10  
IČO: 00000582, DIČ: CZ00000582

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Kontaktní osoba: [REDAKCE]

Adresa pro doručování elektronických daňových dokladů: [podatelna@vlrz.cz](mailto:podatelna@vlrz.cz)  
jako **OBJEDNATEL** (dále jen „objednatel“) na straně jedné  
a

PERFECTED s.r.o.

se sídlem Bohunická 595/85, 619 00 Brno – Horní Heršpice  
zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu Brno, oddíl C, vl. 51799, zápis 31.3.2006  
zastoupená Ing. Romanem Stuchlíkem  
IČO: 27683028, DIČ: CZ27683028

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Kontaktní osoba: [REDAKCE]

tel. +420 601 392 789, e-mail: info@perfected.cz

Adresa pro doručování korespondence: Bohunická 595/85, 619 00 Brno – Horní Heršpice  
jako **ZHOTOVITEL** (dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

dle § 2586 a násl., dle § 2358 a násl. a dle § 2430 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) uzavírají na veřejnou zakázku „**VK Praha – Systém elektronické požární signalizace (EPS)**“, zadávanou pod systémovým číslem v NEN: N006/23/V00012581, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

### **1 Předmět a účel smlouvy**

- 1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo definované touto smlouvou a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
- 1.2 Dílem se pro účely této smlouvy rozumí úprava předmětu díla, přičemž předmětem díla se pro účely této smlouvy rozumí **elektronická požární signalizace** (dále jen „EPS“) v objektu Vojenského klubu Praha, hotelu DAP, na adrese Vítězné náměstí 684/4, 160 00 Praha 6.
- 1.3 Úpravou předmětu díla se pro účely této smlouvy rozumí demontáž koncových prvků stávajícího EPS při zachování stávajících kabelových rozvodů a nahrazení těchto demontovaných prvků prvky novými v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou v 03/2023 projektantem Janem Hádkem, HB ALARM spol. s r. o., Freyova 1/12, 190 00 Praha 9 – Vysočany, IČO 48536644; projektová dokumentace byla uveřejněná na profilu zadavatele v elektronickém nástroji NEN po číslem N006/23/V00012581, kde je zhotoviteli k dispozici v elektronické podobě; projektovou

dokumentaci v listinné podobě předá objednatel zhotoviteli při prvním zpřístupnění předmětu díla zhotoviteli za účelem provádění díla.

- 1.4 Účelem této smlouvy je odstranění technického a morálního opotřebení stávajícího technického zařízení EPS.

## **2 Cena za dílo**

- 2.1 Cena za dílo se sjednává jako nejvýše přípustná, a to ve výši 1 247 548,98 Kč bez DPH (slovy: jeden milión dvě stě čtyřicet sedm tisíc pět set čtyřicet osm korun českých a devadesát osm haléřů). V takto stanovené ceně za dílo jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s plněním této smlouvy (např. náklady na dopravu do místa plnění apod.). Tato cena za dílo byla stanovena dle soupisu prací, dodávek a služeb (dále jen „rozpočet“), který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 2.2 Cenu za dílo je možné zvýšit pouze na základě písemného dodatku ve smyslu čl. 10.2 této smlouvy.

## **3 Harmonogram**

- 3.1 Zhotovitel nejpozději 7. kalendářní den po nabytí účinnosti této smlouvy předá objednateli ke schválení zhotovitelem zpracovaný návrh harmonogramu provádění prací (dále jen „harmonogram“) s tím, že tento návrh harmonogramu musí:
- 3.1.1 obsahovat den zahájení provádění díla; časový rámeček pro stanovení tohoto dne je vymezen v čl. 4.1 této smlouvy;
- 3.1.2 obsahovat den dokončení díla; časový rámeček pro stanovení tohoto dne je vymezen v čl. 4.1 této smlouvy;
- 3.1.3 zohledňovat, že práce v rámci provádění díla budou probíhat postupně, tj. jednotlivé prostory, kde bude dílo realizováno, budou zhotoviteli zpřístupňovány postupně;
- 3.1.4 zohledňovat, že práce v rámci provádění díla budou probíhat za plného provozu Vojenského klubu Praha – hotel DAP, Vítězné náměstí 684/4, 160 00 Praha 6; a
- 3.1.5 zohledňovat, že objednatel umožní zhotoviteli přístup k předmětu díla za účelem provádění díla pouze v pracovních dnech v době od 7:00 do 15:30 hod.
- 3.2 Zhotovitel předá objednateli návrh harmonogramu prostřednictvím e-mailové adresy kontaktní osoby objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy.
- 3.3 Neprodleně, nejpozději však **5.** pracovní den ode dne, kdy objednatel od zhotovitele obdržel návrh harmonogramu:
- 3.3.1 není-li předložený návrh harmonogramu zpracovaný zhotovitelem v souladu s výše uvedenými požadavky objednatele, **je objednatel oprávněn návrh harmonogramu odmítnout a vrátit zhotoviteli zpět k přepracování**; spolu s odmítnutím je objednatel povinen sdělit zhotoviteli také všechny připomínky k tomuto návrhu a nový termín k předložení přepracovaného návrhu harmonogramu; objednatel je oprávněn návrh harmonogramu odmítnout opakovaně; nebo
- 3.3.2 je objednatel povinen návrh harmonogramu **schválit**.

Marným uplynutím této lhůty se považuje návrh harmonogramu za schválený.

- 3.4 Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost stanovenou v objednatelém schválením harmonogramu.

#### **4 Čas a místo plnění**

- 4.1 Časový rámeček provádění díla je vymezen takto:
- 4.1.1 objednatel umožní zhotoviteli přístup do jednotlivých prostor předmětu díla nejdříve dne 2. 10. 2023;
  - 4.1.2 zhotovitel je povinen zahájit provádění díla nejpozději dne 10. 11. 2023; a
  - 4.1.3 provádění díla bude trvat nejdéle 7 týdnů ode dne zahájení díla, tj. zhotovitel je povinen předat objednateli dokončené dílo nejpozději do **7 týdnů** ode dne zahájení díla.
- 4.2 Podrobnosti k průběhu provádění díla stanovuje harmonogram; zhotovitel je povinen dílo realizovat v termínech stanovených touto smlouvou a v harmonogramu s tím, že:
- 4.2.1 zhotovitel nesmí zahájit provádění díla před schválením harmonogramu objednatelém;
  - 4.2.2 zhotovitel nesmí zahájit provádění díla přede dnem, který je ve schváleném harmonogramu stanoven jako den zahájení provádění díla; a
  - 4.2.3 zhotovitel je povinen postupovat s náležitou rychlostí a bez zpoždění.
- 4.3 Místem plnění je Vojenský klub Praha – hotel DAP, Vítězné náměstí 684/4, 160 00 Praha 6.

#### **5 Způsob provádění díla**

- 5.1 Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
- 5.2 Zhotovitel je povinen vést zkušební a kontrolní záznamy k předmětu plnění dle této smlouvy tak, aby bylo možno prokázat shodu díla s požadavky stanovenými ve smlouvě.
- 5.3 Zhotovitel je povinen provést dílo:
- 5.3.1 s využitím komponentů a dílů nových a nepoužitých;
  - 5.3.2 tak, aby a práce při provádění díla nepřiměřeně nenarušovaly pobyt klientů objednatelē ve Vojenském klubu Praha – hotel DAP, Vítězné náměstí/684/4, 160 00 Praha 6 a pracovní prostředí zaměstnanců objednatelē;
  - 5.3.3 tak, že práce na něm budou probíhat pouze v pracovních dnech v době od 7:00 do 15:30 hod, nedohodnou-li se smluvní strany předem jinak;
  - 5.3.4 tak, aby bylo zajištěno po celou dobu plnění této smlouvy dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené je zhotovitel povinen zajistit i u svých poddodavatelů; vůči poddodavatelům je zhotovitel povinen zajistit srovnatelnou úroveň

- objednatelům určených smluvních podmínek s podmínkami smlouvy a řádné a včasné uhrazení svých peněžitých závazků.; a
- 5.3.5 tak, aby minimalizoval vznik odpadů; zhotovitel je dále povinen při plnění této smlouvy používat, je-li to objektivně možné, recyklované nebo recyklovatelné materiály, výrobky a obaly.
- 5.4 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla ve smyslu § 2593 občanského zákoníku. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli tuto kontrolu díla provádět. Za tímto účelem je zhotovitel povinen předložit objednateli veškerou dokumentaci související s prováděním díla, vyžádanou objednatelům, dále je zhotovitel povinen umožnit objednateli vstup do veškerých prostor, ve kterých je dílo prováděno nebo které s prováděním díla souvisejí.
- 5.5 Dílo je provedeno, je-li zhotovitelem dokončeno a objednatelům převzato. Dílo je dokončeno, nevykazuje-li vady, jsou-li k němu všechny doklady a dokumenty nutné k užívání díla (např. zákonem stanovené revizní zprávy) a je-li zhotovitelem předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu.
- 5.6 Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu, který je uveden v čl. 4.1.3 této smlouvy, v místě plnění, které je sjednáno v čl. 4.3 této smlouvy. Objednatel požaduje, aby zhotovitel odevzdal dokončené dílo objednateli jako celek, a to včetně:
- 5.6.1 dokumentace skutečného provedení ve dvojím tištěném a jednom elektronickém vyhotovení na nosiči CD/DVD ve formátu pdf a dwg, nebo čestné prohlášení zhotovitele o provedení prací v souladu s projektovou dokumentací,
- 5.6.2 čestného prohlášení zhotovitele o použití výrobků a technologií splňujících požadavky zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů,
- 5.6.3 prohlášení o shodě na použité materiály a výrobky osvědčující jejich shodu dle § 156 stavebního zákona,
- 5.6.4 zprávy o výchozích revizích určených technických zařízení dle příslušné ČSN,
- 5.6.5 zápisů a osvědčení o provedených zkouškách a měřeních ověřujících řádné provedení díla dle platných předpisů a norem,
- 5.6.6 evidence odpadů a doklady o likvidaci (uložení) odpadů vzniklých při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy,
- 5.6.7 provozního řádu, návodů na obsluhu, pokynů k údržbě a protokol o zaškolení obsluhy.
- 5.6.8 dokladů a dokumentů nutných k užívání díla (např. zákonem stanovené revizní zprávy);
- 5.6.9 dokladů a dokumentů nutných k převzetí díla; a
- 5.7 Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen převzít částečné plnění díla nebo dílo, které není ve smyslu této smlouvy dokončené.
- 5.8 Předání dokončeného díla zhotovitelem objednateli bude provedeno po předchozím projednání a odsouhlasení termínu a konkrétní hodině s kontaktní osobou objednatelům. Při předání díla zhotovitelem objednateli bude provedena prohlídka díla a zhotovitelem předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu (dále jen „prohlídka plnění“).

- 5.9 Prohlídku plnění za objednatele provede kontaktní osoba objednatele, přičemž:
- 5.9.1 **není-li dílo** ve smyslu této smlouvy **dokončené**, je **objednatel** po provedené prohlídce **oprávněně odmítnout dílo převzít**. O nepřevzetí plnění bude objednatelem vyhotoven **zápis**, ve kterém objednatel uvede veškeré výhrady, pro které nebylo dílo převzato.
  - 5.9.2 **není-li dílo** ve smyslu této smlouvy **dokončené a nevyužije-li objednatel svého práva odmítnout dílo převzít, objednatel dílo převezme s výhradami**. Zhotovitel bere na vědomí, že tak objednatel učiní pouze tehdy, je-li to pro objednatele výhodné. Do okamžiku vypořádání všech výhrad nebude dílo považováno za dokončené.
  - 5.9.3 **v ostatních případech objednatel dílo převezme bez výhrad**.
- 5.10 O převzetí díla bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“), který bude obsahovat zejména následující údaje:
- 5.10.1 číslo smlouvy;
  - 5.10.2 soupis provedených prací a soupis dílů vmontovaných při provádění díla do předmětu díla, a to po položkách (tj. minimálně v členění rozpočtu);
  - 5.10.3 popis stavu díla (tj. zda je dílo dokončené či nikoliv) a zvolený postup jeho převzetí objednatelem, tj. zda je dílo objednatelem převzato dle čl. 5.9.2 této smlouvy (tj. s výhradami) nebo dle čl. 5.9.3 této smlouvy (tj. bez výhrad);
  - 5.10.4 podrobný popis veškerých výhrad, je-li dílo převzato objednatelem dle čl. 5.9.2 této smlouvy;
  - 5.10.5 datum převzetí díla objednatelem; a
  - 5.10.6 podpisy kontaktních osob obou smluvních stran.
- 5.11 Protokol před předáním díla připraví zhotovitel tak, že v něm uvede údaje dle čl. 5.10.1 až čl. 5.10.2 této smlouvy.
- 5.12 Protokol je úplný pouze tehdy, obsahuje-li náležitosti stanovené touto smlouvou. Dílo se považuje za převzaté objednatelem okamžikem podpisu úplného protokolu kontaktní osobou objednatele.
- 5.13 Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu provádění díla dle této smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli nebo třetí osobě. Pojistná částka předmětného pojištění musí činit minimálně **3 000 000 Kč**. Maximální spoluúcast zhotovitele na pojistné události může činit 5 %. Doklady osvědčující výše uvedené skutečnosti předloží zhotovitel nejpozději při zahájení realizace díla a poté kdykoliv v průběhu realizace díla, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od písemné výzvy objednatele.
- 5.14 Zhotovitel povede po celou dobu provádění díla **montážní deník**. Povinnost vedení montážního deníku vzniká zahájením prací a končí dnem převzetí díla objednatelem, bylo-li dílo převzato bez vad, nebo okamžikem vypořádání všech výhrad objednatele, bylo-li dílo převzato s výhradami. Do montážního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové

dokumentace, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti prací a údaje nutné pro případné posouzení prací dotčenými orgány.

## **6 Platební podmínky**

- 6.1 Nárok na úhradu ceny za dílo objednatelem zhotoviteli vzniká po převzetí díla objednatelem, bylo-li dílo převzato objednatelem bez výhrad, a okamžikem vypořádání všech výhrad, bylo-li dílo objednatelem převzato s výhradami. Úhrada ceny za dílo bude provedena na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (faktury), a to na bankovní účet uvedený na tomto daňovém dokladu (faktuře). **Objednatel neposkytuje zálohy.**
- 6.2 Daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí daňový doklad (faktura) obsahovat číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění. Zhotovitel je povinen v daňovém dokladu (faktuře) cenu za dílo rozepsat po jednotlivých položkách rozpočtu. Součástí daňového dokladu (faktury) je **originál protokolu** podepsaného za objednatele kontaktní osobou objednatele.
- 6.3 Daňový doklad (fakturu) doručí zhotovitel objednateli na doručovací adresu objednatele. Objednatel zaplatí cenu dle daňového dokladu (faktury) nejpozději do **30 dnů** ode dne obdržení tohoto daňového dokladu (faktury).
- 6.4 Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání ceny dle daňového dokladu (faktury) z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
- 6.5 Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen požadovanými nebo úplnými doklady nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Stanoví-li zhotovitel v daňovém dokladu (faktuře) datum splatnosti v rozporu s touto smlouvou, není tato chyba důvodem pro vrácení daňového dokladu (faktury) a pro další plnění povinností smluvních stran se nebude k tomuto chybně uvedenému údaji přihlížet.
- 6.6 Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) musí objednatel vyznačit důvod vrácení daňového dokladu (faktury). Oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta stanovená dle čl. 6.3 této smlouvy ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) objednateli.
- 6.7 Budou-li u zhotovitele, coby dodavatele zdanitelného plnění, shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn při úhradě ceny postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

## **7 Vlastnické právo a právo užití**

- 7.1 K movitým věcem, které jsou součástí díla, nabývá objednatel vlastnické právo okamžikem převzetí díla. Ke stejnému okamžiku přechází na objednatele nebezpečí škody na předaných věcech. Do nabytí vlastnického práva uděluje zhotovitel objednateli právo tyto věci užívat v rozsahu a způsobem, který vyplývá z účelu smlouvy.
- 7.2 K předmětům požívajícím ochrany autorského díla podle zák. č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů,

ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „autorské dílo“), které jsou součástí díla, nabývá objednatel dnem poskytnutí autorského díla objednateli k užívání nevýhradní právo užití takového autorské dílo všemi způsoby nezbytnými k naplnění účelu vyplývajícímu ze smlouvy, a to po celou dobu trvání autorského práva k autorskému dílu, resp. po dobu autorskoprávní ochrany, **bez omezení rozsahu množstevního, technologického, teritoriálního a časového** (dále jen „licence“). Součástí licence je rovněž neomezené právo objednatele poskytnout třetím osobám podlicenci k užití autorského díla v rozsahu shodném s rozsahem licence, souhlas zhotovitele k postoupení licence na třetí osoby a souhlas zhotovitele udělený objednateli k provedení jakýchkoliv změn nebo modifikací autorského díla, a to i prostřednictvím třetích osob. Licence se automaticky vztahuje i na všechny nové verze, aktualizované verze, i na úpravy a překlady autorského díla dodané zhotovitelem. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva autorů k autorskému dílu a že má souhlas autorů k uzavření těchto licenčních ujednání a že toto prohlášení zahrnuje i taková práva autorů, která by vytvořením autorského díla teprve vznikla.

- 7.3 Poskytuje-li zhotovitel licenci k počítačovým programům vyvíjeným zhotovitelem, vztahuje se licence ve stejném rozsahu k počítačovým programům ve zdrojovém a strojovém kódu, jakož i ke koncepčním přípravným materiálům. Zhotovitel se zavazuje v případě, že se licence vztahuje k počítačovým programům, poskytnout objednateli zdrojové kódy s komentáři takových počítačových programů a koncepční přípravné materiály (zahrnující zejména analýzy a technické designy). Zhotovitel se dále zavazuje předat objednateli aktuální dokumentované zdrojové kódy a koncepční přípravné materiály všech počítačových programů, ke kterým poskytl licenci, nejpozději do 30 kalendářních dnů od skončení smlouvy.
- 7.4 Smluvní strany výslovně prohlašují, že pokud při provádění díla dle smlouvy vznikne činností zhotovitele a objednatele dílo spoluautorů a nedohodnou-li se smluvní strany výslovně jinak, bude se mít za to, že je objednatel oprávněn vykonávat majetková autorská práva k dílu spoluautorů tak, jako by byl jejich výlučným vykonavatelem a že zhotovitel udělil objednateli souhlas k jakékoliv změně nebo jinému zásahu do díla spoluautorů. Cena za dílo (odměna zhotovitele) je stanovena se zohledněním tohoto ustanovení a zhotoviteli ani autorům nevzniknou v případě vytvoření díla spoluautorů žádné nové nároky na odměnu.
- 7.5 Zhotovitel je povinen postupovat tak, aby udělení licence k autorskému dílu dle smlouvy včetně oprávnění udělit podlicenci zabezpečil, a to bez újmy na právech třetích osob. Nebude-li možné po zhotoviteli spravedlivě požadovat udělení licence v rozsahu dle čl. 7.3 smlouvy, zejména proto, že se jedná o tzv. standardní počítačové programy, je zhotovitel povinen na to písemně objednatel upozornit spolu s náležitým odůvodněním a poskytnout objednateli nebo zajistit pro objednatele poskytnutí licence či podlicence v nejširším možném rozsahu. Postup dle předchozí věty je možný jen s výslovným písemným souhlasem objednatele, přičemž objednatel tento souhlas neodmítne udělit bez vážného důvodu.
- 7.6 Bude-li autorské dílo vytvořeno činností zhotovitele, smluvní strany činí nesporným, že jakékoliv takovéto autorské dílo vzniklo z podnětu a pod vedením objednatele.
- 7.7 Práva získaná v rámci plnění smlouvy přecházejí i na případného právního nástupce objednatele. Případná změna v osobě zhotovitele (např. právní nástupnictví) nebude mít vliv na oprávnění udělená v rámci smlouvy zhotovitelem objednateli.

- 7.8 Odměna za poskytnutí, zprostředkování nebo postoupení licence k autorskému dílu je zahrnuta v ceně díla.

## **8 Práva z vadného plnění a záruka za jakost**

- 8.1 Práva z vadného plnění se řídí § 2615 a násl. občanského zákoníku.
- 8.2 Zhotovitel uzavřením smlouvy poskytuje záruku za jakost díla. Poskytnutím záruky za jakost zhotovitel přejímá závazek, že dílo nebo jakákoliv jeho část bude po celou záruční dobu způsobilé k užívání, ke kterému je svou povahou určeno, bude plně funkční a že po celou tuto záruční dobu bude mít vlastnosti vyžadované smlouvou.
- 8.3 Zhotovitel poskytuje záruku za jakost v trvání **36 měsíců** (tj. záruční doba činí 36 měsíců), v níž je objednatel oprávněn zhotoviteli vady oznámit a požadovat jejich odstranění. Záruční doba za jakost počíná běžet ode dne převzetí díla objednatelem, bylo-li dílo převzato objednatelem bez výhrad, a okamžikem vypořádání všech výhrad, bylo-li dílo objednatelem převzato s výhradami.
- 8.4 Záruční doba neběží:
- 8.4.1 po dobu, po kterou objednatel nemůže dílo, nebo jeho vadou dotčenou část, řádně v plném rozsahu užívat pro jeho vadu, za kterou odpovídá zhotovitel;
- 8.4.2 po dobu, po kterou zhotovitel odstraňuje vady plnění, za které odpovídá zhotovitel a které sice nebrání objednateli v řádném užívání plnění, ale vyskytnou se opakovaně.
- 8.5 Záruční doba neběží vždy ode dne doručení ohlášení vad zhotoviteli až do dne, kdy zhotovitel odevzdá objednateli příslušné plnění nebo jeho část po odstranění vady.
- 8.6 Záruční doba se prodlužuje vždy o dobu, po kterou tato záruční doba podle předchozích ustanovení neběží.

## **9 Smluvní pokuty**

- 9.1 Za nesplnění závazku z této smlouvy se sjednávají následující smluvní pokuty:
- 9.1.1 je-li zhotovitel v prodlení s předložením návrhu harmonogramu ve lhůtě sjednané v čl. 3.1 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 9.1.2 je-li zhotovitel v prodlení s předáním dokončeného díla objednateli ve lhůtě sjednané v čl. 4.1.3 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH, přičemž za poslední den prodlení se považuje den převzetí díla objednatelem, bylo-li dílo převzato objednatelem bez výhrad, anebo okamžik vypořádání všech výhrad, bylo-li dílo objednatelem převzato s výhradami.
- 9.1.3 poruší-li zhotovitel jakoukoliv povinnost vyplývající z čl. 5.13 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každý případ porušení.
- 9.1.4 je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad díla a vad, na něž se vztahuje záruka, v objednatel stanovených termínech, je zhotovitel povinen zaplatit



objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH.

- 9.2 Objednatel uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši u zhotovitele výzvou. Zhotovitel je povinen zaplatit uplatněnou smluvní pokutu objednateli do 21 dnů od doručení této výzvy.
- 9.3 Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel bez ohledu na to, vznikla-li objednateli škoda. Náhrada škody je vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

## **10 Ukončení smlouvy**

- 10.1 Tato smlouva zaniká některým ze způsobů stanoveným občanským zákoníkem, není-li dále touto smlouvou stanoveno jinak.
- 10.2 Jedná-li se o výpověď, lze tuto smlouvu ukončit pouze výpovědí ze strany objednatele; výpovědní doba v takovém případě činí 10 dnů ode dne doručení písemné výpovědi zhotoviteli.
- 10.3 Jedná-li se o jednostranné odstoupení pro její podstatné porušení, lze tuto smlouvu ukončit pouze jednostranným odstoupením od této smlouvy ze strany objednatele pro její podstatné porušení zhotovitelem; podstatným porušením této smlouvy zhotovitelem se pro účely této smlouvy rozumí:
- 10.3.1 prodlení zhotovitele s předáním návrhu harmonogramu objednateli ve lhůtě sjednané v čl. 3.1 této smlouvy po dobu delší než 10 dnů;
- 10.3.2 prodlení zhotovitele se zahájením realizace díla ve lhůtě sjednané v čl. 4.1 této smlouvy po dobu delší než 10 dnů;
- 10.3.3 prodlení zhotovitele s předáním dokončeného díla objednateli ve lhůtě sjednané v čl. 4.1.3 této smlouvy po dobu delší než 10 dnů; a
- 10.3.4 opakované porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí nejméně třetí porušení jakékoliv povinnosti.
- 10.4 Objednatel je oprávněn ukončit tuto smlouvu, příp. závazek z této smlouvy, také dle § 223 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

## **11 Zvláštní ujednání**

- 11.1 Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky.
- 11.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě podepsaným statutárními zástupci obou smluvních stran nebo osobami oprávněnými za smluvní strany jednat, a to ve stejné podobě, v jaké byla uzavřena smlouva. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Změní-li se kterýkoliv údaj uvedený v záhlaví této smlouvy u smluvních stran, je smluvní strana, u níž ke změně došlo, povinna neprodleně písemně o této skutečnosti informovat druhou smluvní stranu. Účinnost změny u údajů, které se nezapisují do obchodního rejstříku (např. doručovací adresa, kontaktní osoba), nastává okamžikem doručení oznámení příslušné smluvní straně.
- 11.3 Kontaktní osoba objednatele je za objednatele oprávněna činit pouze tyto úkony:

- 11.3.1 činit úkony při schvalování harmonogramu průběhu prací vč. schválení nebo odmítnutí návrhu tohoto harmonogramu – čl. 3 této smlouvy
- 11.3.2 dohodnout změnu schváleného harmonogramu s výjimkou takové, která změní lhůtu pro splnění díla uvedenou v čl. 4.1.3 této smlouvy.
- 11.3.3 dohodnout se zhotovitelem den a čas předání díla – čl. 5.8 této smlouvy;
- 11.3.4 odmítnout dílo převzít dle čl. 5.9.1 této smlouvy, převzít dílo bez výhrad dle čl. 5.9.3 této smlouvy a převzít dílo s výhradami dle čl. 5.9.2 této smlouvy, a to včetně vyhotovení a podpisu zápisu o odmítnutí převzít dílo a podpisu protokolu;
- 11.3.5 vyzvat zhotovitele k prokázání plnění povinností stanovených v čl. 5.13 této smlouvy; a
- 11.3.6 kontrolovat plnění povinnosti zhotovitele stanovené v čl. 5.14 této smlouvy.
- Kontaktní osoba objednatele není oprávněna zejména rozhodnout nebo se zhotovitelem dohodnout způsob vypořádání nároků z vadného plnění. Úkony učiněné kontaktní osobou objednatele nad takto vymezený rámec nezavazují objednatele.
- 11.4 Smluvní strany jsou oprávněny postoupit jakoukoliv pohledávku nebo závazek vyplývající z této smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany; toto se nevztahuje na pohledávky a závazky upravené v čl. 7 této smlouvy.
- 11.5 Zhotovitel v souvislosti s plněním této smlouvy na sebe převzal nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.
- 11.6 V případě, že nastane rozpor mezi touto smlouvou a jejími přílohami, budou přednostně aplikována ustanovení této smlouvy.
- 11.7 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 11.8 Tato smlouva se pořizuje ve dvou vyhotoveních, každé s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne objednateli smlouvu včetně příloh ve strojově čitelném formátu. V případě, že tato smlouva bude uzavírána v elektronické podobě, považuje se za její podepsání připojení zaručeného elektronického podpisu osoby v souladu s dikcí nařízení Evropského Parlamentu a Rady č. 910/2014 (nařízení eIDAS). Smlouva je v elektronické podobě uzavřena připojením zaručených elektronických podpisů obou smluvních stran.

Přílohy:

1. Soupis prací, dodávek a služeb

V ....., dne

V ....., dne

Za objednatele

Za zhotovitele

**Soupis prací, dodávek a služeb**

Příloha smlouvy o dílo č. 1

Stavba: "VK Praha-System EPS "	Datum: 12.07.2023
Místo: VK Praha – hotel DAP, Vítězné náměstí 4/684, 160 00 Praha 6	
Zadavatel:	IČ: 00000582
Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace	DIČ: CZ00000582
Uchazeč:	IČ: 27683028
PERFECTED s.r.o., Bohunická 85, 619 00 Brno	DIČ: CZ27683028

č.pol.	položka Entry	typ Type	m.j. Unit	počet Qty	cena za m.j.-Unit Price		cena celkem -Total Price	
					materiál Supply	montáž Installation	materiál Supply	montáž Installation

**System EPS**

**1 - Jádro systému EPS**

**Nové jádro systému EPS**

001	Ústředna EPS Zettler, PROFILE Flexible Pro815D		ks	1	48 189,95 Kč	8 000,00 Kč	48 189,95 Kč	8 000,00 Kč
002	Čelní panel ústředny		ks	1	172,71 Kč	850,00 Kč	172,71 Kč	850,00 Kč
003	Mikromodulová karta		ks	2	1,00 Kč	1,00 Kč	2,00 Kč	2,00 Kč
004	MM analogring kruhové vedení		ks	4	3 638,09 Kč	500,00 Kč	14 552,35 Kč	2 000,00 Kč
005	MM síťování 62,5kB		ks	1	5 589,16 Kč	1 000,00 Kč	5 589,16 Kč	1 000,00 Kč
006	Akumulátor 12V/24Ah Zettler PS12260		ks	2	1 631,95 Kč	150,00 Kč	3 263,89 Kč	300,00 Kč
<b>Vstupně - výstupní prvky</b>								
007	Koppler 4in/2out		ks	24	2 168,00 Kč	1 500,00 Kč	52 032,03 Kč	36 000,00 Kč
008	Skříň pro bus-Koppler		ks	24	160,00 Kč	200,00 Kč	3 840,00 Kč	4 800,00 Kč
<b>Posilovací zdroje</b>								
009	Síťový zdroj 24VDC/5A, 28 Ah EN 54-4/A2		ks	1	5 038,51 Kč	500,00 Kč	5 038,51 Kč	500,00 Kč
010	Akumulátor 12V/24Ah		ks	2	1 631,95 Kč	150,00 Kč	3 263,89 Kč	300,00 Kč
<b>Mezisoučet:</b>								
<b>Materiál celkem:</b>								<b>135 944,49 Kč</b>
<b>Montáž celkem:</b>								<b>53 752,00 Kč</b>
<b>Celkem bez DPH:</b>								<b>189 696,49 Kč</b>

2 - Tablo obsluhy								
001	Ústředna EPS		ks	1	29 472,64 Kč	5 000,00 Kč	29 472,64 Kč	5 000,00 Kč
	Zettler, PROFILE Flexible Pro215S Lite							
002	Čelní panel		ks	1	247,80 Kč	300,00 Kč	247,80 Kč	300,00 Kč
003	Periferní modul PZ, OPPO a 1 MM pozice		ks	1	6 885,71 Kč	1 000,00 Kč	6 885,71 Kč	1 000,00 Kč
004	MM síťování 62,5kB		ks	1	5 589,16 Kč	1 000,00 Kč	5 589,16 Kč	1 000,00 Kč
005	Akumulátor 12V/12Ah		ks	2	1 402,92 Kč	150,00 Kč	2 805,85 Kč	300,00 Kč
	Zettler PS12170							
<b>Mezisoučet:</b>								
<b>Materiál celkem:</b>							<b>45 001,15 Kč</b>	
<b>Montáž celkem:</b>							<b>7 600,00 Kč</b>	
<b>Celkem bez DPH:</b>							<b>52 601,15 Kč</b>	

3 - Grafická nadstavba a zasítování ústředěn								
<b>Nové PC pro grafické zobrazení:</b>								
001	PC pro grafickou nadstavbu		ks	1	31 256,01 Kč	2 000,00 Kč	31 256,01 Kč	2 000,00 Kč
002	Monitor 27" LCD		ks	1	8 252,34 Kč	500,00 Kč	8 252,34 Kč	500,00 Kč
003	Switch 8port 10/100/1000 Mbps		ks	1	1 610,00 Kč	1 500,00 Kč	1 610,00 Kč	1 500,00 Kč
<b>Nové PC pro grafické zobrazení - recepce:</b>								
004	PC pro grafickou nadstavbu		ks	1	28 750,00 Kč	2 000,00 Kč	28 750,00 Kč	2 000,00 Kč
005	Monitor 27" LCD		ks	1	8 252,34 Kč	500,00 Kč	8 252,34 Kč	500,00 Kč
<b>SW pro grafické zobrazení:</b>								
006	Nadstavbový mapový software, neomezený počet adres, max. 5 ústředěn, bez DDE serverů		ks	1	65 211,90 Kč		65 211,90 Kč	
007	2. (3.) desktop licence v síti LAN		ks	1	33 279,85 Kč		33 279,85 Kč	
008	Hardwarový klíč, provedení USB		ks	2	2 498,95 Kč		4 997,90 Kč	
009	DDE server pro EPS		ks	1	20 332,00 Kč		20 332,00 Kč	
010	Příprava PC a instalace SW		kpl	2	5 000,00 Kč		10 000,00 Kč	
011	Zprovoznění komunikačních portů ústředny EPS		kpl	1	1 800,00 Kč		1 800,00 Kč	
012	Zpracování dodaných mapových podkladů		kpl	1	15 000,00 Kč		15 000,00 Kč	
013	Vložení symbolu prvku systému EPS		ks	476	120,00 Kč		57 120,00 Kč	
014	Funkční zkouška GN u vybraných hlásičů		kpl	1	15 000,00 Kč		15 000,00 Kč	
<b>Prvky pro připojení PC k systému EPS:</b>								
015	Periferní modul SEI		ks	1	4 108,65 Kč		4 108,65 Kč	- Kč
016	Modul rozhraní RS232/V24 pro SEI		ks	1	1 000,00 Kč		1 000,00 Kč	- Kč
017	MM síťování 62,5kB		ks	1	6 589,16 Kč		6 589,16 Kč	- Kč

018	Skříň pro SEI		ks	1	120,00 Kč		120,00 Kč	- Kč
019	TCP/IP převodník ethernet-RS232/RS485		ks	1	7 401,32 Kč		7 401,32 Kč	- Kč
<b>Mezisoučet:</b>								
<b>Materiál celkem:</b>								<b>320 081,47 Kč</b>
<b>Montáž celkem:</b>								<b>6 500,00 Kč</b>
<b>Celkem bez DPH:</b>								<b>326 581,47 Kč</b>
<b>4 - Výměna prvků EPS</b>								
<b>Demontáže:</b>								
001	Demontáž stávající ústředny a příslušenství		ks	1	1 500,00 Kč		1 500,00 Kč	
002	Demontáž stávajících bodových hlásičů a patič		ks	413	75,00 Kč		30 975,00 Kč	
003	Demontáž stávajících tlačítkových hlásičů		ks	39	75,00 Kč		2 925,00 Kč	
004	Demontáž stávajících V/V prvků		ks	24	100,00 Kč		2 400,00 Kč	
005	Ekologická likvidace demontovaných částí		kpl	1	1 000,00 Kč		1 000,00 Kč	
<b>Nové prvky EPS:</b>								
001	Opticko-kouřový hlásič		ks	410	688,32 Kč	150,00 Kč	282 211,45 Kč	61 500,00 Kč
	Zettler 835P							
002	Termomaximální hlásič		ks	3	640,76 Kč	150,00 Kč	1 922,29 Kč	450,00 Kč
	Zettler 835H							
003	Optická signalizace hlásičů nad podhledy		ks	18	276,58 Kč	200,00 Kč	4 978,44 Kč	3 600,00 Kč
004	Sokl hlásiče v základní verzi		ks	413	68,83 Kč	150,00 Kč	28 427,64 Kč	61 950,00 Kč
005	Elektronika tlačítka		ks	39	1 078,79 Kč	200,00 Kč	42 072,66 Kč	7 800,00 Kč
006	Skříň tlačítkového hlásiče červená		ks	39	42,55 Kč	80,00 Kč	1 659,48 Kč	3 120,00 Kč
<b>Mezisoučet:</b>								
<b>Materiál celkem:</b>								<b>361 271,95 Kč</b>
<b>Montáž celkem:</b>								<b>177 220,00 Kč</b>
<b>Celkem bez DPH:</b>								<b>538 491,95 Kč</b>
<b>5 - Úpravy a doplnění kabelových rozvodů pro nové tablo obsluhy</b>								
001	Úpravy, doplnění a přeložení stávajících kabelových rozvodů		kpl	1	5 400,00 Kč	10 000,00 Kč	5 400,00 Kč	10 000,00 Kč
002	Zpřístupnění stávajících tras, průrazy, prostupy, stav. připomoci		kpl	1	6 000,00 Kč	5 000,00 Kč	6 000,00 Kč	5 000,00 Kč
003	Drobný montážní materiál		kpl	1	3 000,00 Kč		3 000,00 Kč	
<b>Mezisoučet:</b>								
<b>Materiál celkem:</b>								<b>14 400,00 Kč</b>
<b>Montáž celkem:</b>								<b>15 000,00 Kč</b>
<b>Celkem bez DPH:</b>								<b>29 400,00 Kč</b>

6 - Ostatní náklady							
<b>Zprovoznění systému:</b>							
001	Uvedení systému do provozu		hod	16	490,00 Kč		7 840,00 Kč
002	Příprava konfiguračních tabulek		hod	16	490,00 Kč		7 840,00 Kč
003	Programování ústředny EPS		hod	16	490,00 Kč		7 840,00 Kč
004	Závěrečné SW nastavení, adresace, zkušební provoz		hod	8	490,00 Kč		3 920,00 Kč
<b>Provozní zkouška EPS:</b>							
005	Kontrola konfigurace ústředny EPS		ks	1	2 500,00 Kč		2 500,00 Kč
006	Kontrola funkcí ovládacího panelu ústředny EPS		ks	2	500,00 Kč		1 000,00 Kč
007	Kontrola funkcí Koppler 4/2		ks	24	250,00 Kč		6 000,00 Kč
008	Kontrola bodových hlásičů - optickokouřové		ks	410	25,00 Kč		10 250,00 Kč
009	Kontrola bodových hlásičů - tepelné		ks	3	25,00 Kč		75,00 Kč
010	Kontrola tlačítkových hlásičů		ks	39	25,00 Kč		975,00 Kč
011	Kontrola sirén		kpl	1	250,00 Kč		250,00 Kč
012	Kontrola napájecích zdrojů a akumulátorů		kpl	1	250,00 Kč		250,00 Kč
013	Koordináční funkční zkouška - kontrola ovládání návazných zařízení EPS		kpl	1	8 000,00 Kč		8 000,00 Kč
014	Testovací aerosol		ks	1	575,00 Kč		575,00 Kč
015	Protokol o funkční zkoušce - dle platné legislativy		ks	1	3 000,00 Kč		3 000,00 Kč
016	Výchozí revize el. zařízení		ks	1	7 500,00 Kč		7 500,00 Kč
<b>Ostatní náklady:</b>							
017	Dokumentace skutečného provedení, 2x paré, 1xCD		kpl	1	5 500,00 Kč		5 500,00 Kč
018	Zaškolení obsluhy		hod	6	490,00 Kč		2 940,00 Kč
019	Ukončení zkušebního provozu, předání systému		hod	8	490,00 Kč		3 920,00 Kč
020	Provozní kniha požární ochrany		kpl	1	602,92 Kč		602,92 Kč
021	Cestovné, přeprava materiálu		kpl	1	30 000,00 Kč		30 000,00 Kč
<b>Mezisoučet:</b>							
<b>Materiál celkem:</b>							<b>83 337,92 Kč</b>
<b>Montáž celkem:</b>							<b>27 440,00 Kč</b>
<b>Celkem bez DPH:</b>							<b>110 777,92 Kč</b>

<b>REKAPITULACE:</b>						
<i>č.pol.</i>	<i>položka</i>	<i>m.j.</i>	<i>počet</i>	<i>Dodávka</i>	<i>Montáž</i>	
001	<b>1 - Jádru systému EPS</b>	kpl	1	135 944,49 Kč	53 752,00 Kč	<b>189 696,49 Kč</b>
002	<b>2 - Tablo obsluhy</b>	kpl	1	45 001,15 Kč	7 600,00 Kč	<b>52 601,15 Kč</b>
003	<b>3 - Grafická nadstavba a zasíťování ústředí</b>	kpl	1	320 081,47 Kč	6 500,00 Kč	<b>326 581,47 Kč</b>
004	<b>4 - Výměna prvků EPS</b>	kpl	1	361 271,95 Kč	177 220,00 Kč	<b>538 491,95 Kč</b>
005	<b>5 - Úpravy a doplnění kabelových rozvodů pro nové tablo obsluhy</b>	kpl	1	14 400,00 Kč	15 000,00 Kč	<b>29 400,00 Kč</b>
006	<b>6 - Ostatní náklady</b>	kpl	1	83 337,92 Kč	27 440,00 Kč	<b>110 777,92 Kč</b>
<b>Mezisoučet:</b>						
<b>Materiál celkem:</b>						<b>960 036,98 Kč</b>
<b>Montáž celkem:</b>						<b>287 512,00 Kč</b>
<b>Celkem bez DPH:</b>						<b>1 247 548,98 Kč</b>