

## Technické podmínky pro realizaci PD:

### **Projektová dokumentace pro společné územní a stavební řízení a pro provedení stavby**

### **„Nové náměstí mezi ul. Úprkova, Kostelní a Koželuhova v Prostějově“**

#### **Předmět díla:**

Vypracování projektové dokumentace ve stupni společné DÚR + DSP a DPS. Obsahově je předmět PD vymezen územní studií: „Jižní části centra Prostějova“, konkrétně části mezi ulicemi Úprkova, Kostelní a Koželuhova.

Zadavatel netrvá na dodržení řešení navrženého studií, pokud navrhované řešení bude z pohledu veřejného zájmu kvalitnější (tj. vhodnější dopravně inženýrské řešení, kvalitnější architektonický návrh, nižší náklady na realizaci provoz a údržbu, vyšší možnost čerpání dotačních prostředků a majetkoprávní realizovatelnost).

Součástí návrhu bude i umístění a samotný architektonický návrh kašny a její technické řešení, včetně nezbytné technologie a napojení na síť.

Předmět díla je dále vymezen „Výzvou k podání cenové nabídky“, závazným návrhem „Smlouvy o dílo č. 34/06/ORI-OVZ/2023, těmito „Technickými podmínkami“ a stanovisky dotčených orgánů (DO) a správců inženýrských sítí (SIS).

#### **Součástí předmětu díla i jeho ceny je rovněž:**

1. V rámci PD navrhne dodavatel co nejoptimálnější materiálové a dispoziční řešení s důrazem na modrozelenou infrastrukturu. (viz příručka BGG v příloze).
2. Zajištění inženýrské činnosti (projednání, včetně kladných vyjádření všech DOSS, vlastníků nebo správců IS a dalších orgánů dle požadavků objednatele (požadovaných SÚ nebo speciálním SÚ).
3. Projektová dokumentace bude obsahovat zakreslení veškerých podzemních a nadzemních sítí nacházejících se v prostoru stavby a nejbližším okolí, zjištění stavu stávajících inženýrských sítí u jejich správců a v případě potřeby bude projektová dokumentace řešit přeložky těchto sítí. Případné přeložky budou v souladu s příslušnými předpisy a požadavky správců inženýrských sítí a budou následně řešeny dodatkem ke smlouvě o dílo.
4. Vypracování kontrolního položkového rozpočtu (DUR a DSP) a položkového rozpočtu včetně výkazu výměr (DPS).
5. Součástí PD bude stavební rozpočet členěný na etapy, stavební objekty, popř. dílčí stavební nebo funkční celky, případně jiné obdobné části. Položkový rozpočet stavby bude vypracovaný v rozsahu odpovídajícím požadavkům vyhlášky č. 169/2016, v platném znění. Položkový rozpočet bude předložen ve formátu pdf a v elektronické podobě ve formátu .esoupis, .xc4, Excel VZ nebo v obdobném výstupu z rozpočtového softwaru.
6. Položkový rozpočet stavby musí být zpracován tak, aby položky byly navázány na vybranou cenovou soustavu (drobná textová úprava položky ve specifikaci nebo názvu je přípustná). V případech, kdy nelze použít standardní materiály nebo technologii obsažené v cenové soustavě, je zhotovitel PD povinen nemožnost navázání položek na cenovou soustavu řádně zdůvodnit a současně předložit vysvětlení, jak byla cena stanovena s tím, že potřeba musí vyplývat z technických požadavků na stavbu. Z předloženého vysvětlení musí vyplývat, že ceny jsou stanoveny v místě a čase obvyklé (např. průzkum trhu při

oslovení min. 3 zhotovitelských subjektů se zkušenostmi při provádění stavebních zakázek obdobného charakteru a rozsahu). Zadavatel si v takových případech může vyžádat doplňující dokumentaci a informace, nezbytné ke kontrole cen, které nejsou obsaženy v cenové soustavě.

7. Položkový rozpočet stavby zhotovitel PD předloží jako jeden ucelený soubor, který nebude obsahovat ocenění jednotlivých stavebních dílů (například profesí) pomocí položek charakteru komplet/soubor následně odkazujících na dílčí samostatné rozpočty (je nepřípustné aby oddíly rozpočtu specialistů – např. přeložky sítí, kanalizace ... - byly naceněny v jiném rozpočtovém programu nebo jiné cenové soustavě či jiné cenové úrovni).
8. Zhotovitel poskytne součinnost potřebnou pro přípravu žádosti o dotaci.
9. Svolání minimálně 2 výrobních výborů pro DÚR + DSP a minimálně 1 výrobního výboru pro DPS za účasti NPU a jednoho veřejného projednání.
10. Dokladová část bude pro územní a stavební řízení i se souhlasem s uzavřením veřejnoprávní smlouvy.
11. Zpracování fotorealistické vizualizace v rozsahu alespoň šesti pohledů, komplexně pokrývajících celé řešené území.
12. Zajištění prezentace PD pro Radu města Prostějova (případně Zastupitelstvo).

### **Další podmínky provádění:**

1. Zadavatel si vyhrazuje právo zmenšit rozsah předmětu plnění nebo toto výběrové řízení zrušit.
2. Projektová dokumentace ve stupni DÚR+DSP bude předána ve 4 tištěných pare a DPS bude předána v 6 tištěných pare a 1 x digitálním způsobem na CD.
3. Zadavatel si vyhrazuje právo realizovat předmět díla po etapách.
4. Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout nabídku a zadání zakázky zrušit.
5. Délka zpracování PD – uchazeč se v SOD zaváže respektovat termín požadovaný zadavatelem výběrového řízení.
6. Uchazeč je povinen respektovat ustanovení o smluvních pokutách (závazné dle návrhu SOD).

### **Rozsah PD:**

- Rekonstrukce komunikace
- Rekonstrukce stávajících komunikací pro pěší a případně návrh nových komunikací pro pěší
- Parkovací stání
- Odvodnění zpevněných ploch
- Veřejné osvětlení
- Prověření stávajícího stavu kolektorů a návrh případných úprav či kompletní výměny
- Úpravy uliční zeleně (kácení a nová výsadba) s návrhem závlahového systému
- Návrh nového mobiliáře
- Návrh nového vodního prvku
- Případné, stavbou vyvolané, přeložky inženýrských sítí
- Bude provedena vizualizace navrhovaného řešení v rozsahu min 6 pohledů
- PBŘ (shromažďovací plochy, příjezd HZS)
- Návrh nových sadových úpravy
- PD bude zpracována s ohledem na podání žádosti dotaci do 63. výzvy IROP – Zelená infrastruktura). Navrhované řešení bude odpovídat podmínkám dotační výzvy.
- PD bude případně rozdělena na více stavebních objektů

Celková cena díla bude nabídnuta jako maximální a bude členěna na cenu bez DPH, samostatně DPH a cenu včetně DPH.

Zpracoval: [REDACTED]

Kontroloval: [REDACTED]