

OND
LIK
K

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Nymburk
288 02 Nymburk

2636/04
ÚP Nymburk
16

Pozemkový fond České republiky, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, zastoupený Ing. Jirím Měrem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Palackého 449, 288 00 Nymburk, IČ : 457 97 072, DIČ : CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A vložka 6664

(dále jen pronajimatel) - na straně jedné -

a

Montamilk, s.r.o., Kamenné Zboží č.p. 206, 288 02 Nymburk IČ : 498 22 829
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 31717
Zastupuje jednatel společnosti Ing. Jiří Čvančara

(dále jen nájemce) - na straně druhé -

uzavírají tento

Pozemkový fond ČR, územní pracoviště Nymburk	
Došlo:	03-08-2007 2401/04
K vyřízení:	_____ NJV
Počet příloh	_____ _____ _____

dodatek č. 1 k nájemní smlouvě číslo 29N07/28

ČI.I.

Smluvní strany uzavřely dne 11.4.2007 nájemní smlouvu číslo 29 N 07/28 s účinností od 1.5.2007 (dále jen smlouvu").

ČI.II.

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajimateli roční nájemné ve výši 31 161,-Kč(třicetjednatisícstošedesátjednakorunčeských

ČI.II.

Dne 11.7.2007 nabyla vlastnické právo k nemovitosti KN 367/2 (PK 365) v k.ú. Benátecká Vrutice třetí osoba pan Špitálský Miloš ing., jakožto společník obchodní společnosti BRAZEL s.r.o., 289 22 Lysá nad Labem na základě kupní smlouvy č.1002780728.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajimateli nájemné.

ČI. III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 30 348,- Kč.
(třicettisícťristačtyřicetosmkorunčeských).

K 1.10.2007 je nájemce povinen zaplatit částku 12 879,-Kč
(dvcanácttisícosmsetsedmdesátdevětkorunčeských).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Celkově pronajatá plocha činí 38,2868 ha.

Čl.IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl.V.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl.VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce dne 17.7.2007.

Pozemkový fond ČR
vedoucí ÚP PF ČR Nymburk
ing. Jiří Mór
pronajímatel

Montamilk s.r.o.
Ing. Jiří Čvančara
nájemce

Za správnost :



R

konájemní smlouvě č: 29N07/28	Uzavřeno:	MONTAMILK sro
ilní symbol: 2910728	Účinná od:	Kamenné Zboží
07	Roční splátka: 31236,0000	Nymburk

<u>parcela</u> /	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
Vrutice								
393 2	0	5	0	10 002	59 400,00 Kč	4561	1,00	270,92 Kč
659 2	0	5	2	10 002	59 400,00 Kč	22424	1,00	1 331,99 Kč
1 339 1	0	2	2	10 002	59 400,00 Kč	26339	1,00	1 564,54 Kč
1 341 1	0	2	2	10 002	59 400,00 Kč	56678	1,00	3 366,67 Kč
					<u>11002</u>	<u>653 411.88 Kč</u>	<u>6 534.12 Kč</u>	
ce								
112 10	0	5	2	10 002	88 400,00 Kč	5043	1,00	445,80 Kč
112 11	0	5	2	10 002	88 400,00 Kč	5023	1,00	444,03 Kč
114 102	0	5	2	10 002	88 400,00 Kč	9886	1,00	873,92 Kč
114 62	0	5	2	10 002	88 400,00 Kč	19980	1,00	1 766,23 Kč
114 94	0	5	2	10 002	88 400,00 Kč	9912	1,00	876,22 Kč
114 95	0	5	2	10 002	88 400,00 Kč	9717	1,00	858,98 Kč
385 2	0	5	2	10 002	88 400,00 Kč	5565	1,00	491,95 Kč
508 0	0	5	2	10 002	88 400,00 Kč	1980	1,00	175,03 Kč
616 10	0	9	2	10 002	88 400,00 Kč	4760	1,00	420,78 Kč
616 8	0	9	0	10 002	88 400,00 Kč	9554	1,00	844,57 Kč
					<u>81420</u>	<u>719 752.80 Kč</u>	<u>7 197.53 Kč</u>	
anné Zboží								
27 5	0	5	0	10 002	93 300,00 Kč	3903	1,00	364,15 Kč
56 1	0	5	0	10 002	93 300,00 Kč	6144	1,00	573,24 Kč
56 2	0	5	0	10 002	93 300,00 Kč	1200	1,00	111,96 Kč
66 0	0	5	0	10 002	93 300,00 Kč	6485	1,00	605,05 Kč
69 0	0	5	0	10 002	93 300,00 Kč	5510	1,00	514,08 Kč
101 0	0	5	0	10 002	93 300,00 Kč	3176	1,00	296,32 Kč
118 2	0	5	0	10 002	93 300,00 Kč	9967	1,00	929,92 Kč
118 5	0	5	0	10 002	93 300,00 Kč	5029	1,00	469,21 Kč
128 0	0	5	0	10 002	93 300,00 Kč	1048	1,00	97,78 Kč
141 13	0	5	0	10 002	93 300,00 Kč	160	1,00	14,93 Kč
141 4	0	5	0	10 002	93 300,00 Kč	10105	1,00	942,80 Kč
144 5	0	5	0	10 002	93 300,00 Kč	850	1,00	79,31 Kč
173 0	0	5	2	10 002	93 300,00 Kč	187	1,00	17,45 Kč
174 0	0	5	2	10 002	93 300,00 Kč	183	1,00	17,07 Kč
181 5	0	5	0	10 002	93 300,00 Kč	4903	1,00	457,45 Kč
199 0	0	5	0	10 002	93 300,00 Kč	518	1,00	48,33 Kč
268 0	0	5	0	10 002	93 300,00 Kč	10297	1,00	960,71 Kč
					<u>69665</u>	<u>649 974.45 Kč</u>	<u>6 499.74 Kč</u>	
stomlátky								
264 0	0	5	0	10 002	86 000,00 Kč	6032	1,00	518,75 Kč
274 0	0	2	7	10 002	86 000,00 Kč	24965	1,00	2 146,99 Kč
281 0	0	5	0	10 002	86 000,00 Kč	8294	1,00	713,28 Kč
289 2	0	2	7	10 002	86 000,00 Kč	20153	1,00	1 733,16 Kč
289 3	0	2	7	10 002	86 000,00 Kč	601	1,00	51,69 Kč
376 0	0	5	0	10 002	86 000,00 Kč	17019	1,00	1 463,63 Kč
					<u>77064</u>	<u>662 750.40 Kč</u>	<u>6 627.50 Kč</u>	

k nájemní smlouvě č: 29N07/28	Uzavřeno:	MONTAMILK sro
ilní symbol: 2910728	Účinná od:	Kamenné Zboží
07	Roční splátka: 31236,0000	Nymburk

<u>parcela</u> /	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>	
u Kostomlat nad Labem									
443 32	0	5	2	10 002	71 600,00 Kč	499	1,00	35,73 Kč	
443 7	0	5	0	10 002	71 600,00 Kč	900	1,00	64,44 Kč	
443 8	0	5	2	10 002	71 600,00 Kč	1889	1,00	135,25 Kč	
507 11	0	5	0	10 002	71 600,00 Kč	2018	1,00	144,49 Kč	
508 4	0	5	2	10 002	71 600,00 Kč	555	1,00	39,74 Kč	
654 0	0	5	2	10 002	71 600,00 Kč	3351	1,00	239,93 Kč	
691 33	0	5	2	10 002	71 600,00 Kč	538	1,00	38,52 Kč	
691 34	0	5	2	10 002	71 600,00 Kč	250	1,00	17,90 Kč	
691 8	0	5	2	10 002	71 600,00 Kč	10117	1,00	724,38 Kč	
						<u>20117</u>		<u>144 037,72 Kč</u>	<u>1 440,38 Kč</u>
omlaty nad Labem									
204 1	0	5	0	10 002	83 300,00 Kč	118	1,00	9,83 Kč	
238 2	0	5	0	10 002	83 300,00 Kč	3098	1,00	258,06 Kč	
244 0	0	5	0	10 002	83 300,00 Kč	3064	1,00	255,23 Kč	
262 0	0	5	0	10 002	83 300,00 Kč	6427	1,00	535,37 Kč	
282 0	0	5	0	10 002	83 300,00 Kč	5532	1,00	460,82 Kč	
283 0	0	5	0	10 002	83 300,00 Kč	119	1,00	9,91 Kč	
865 1	0	5	0	10 002	83 300,00 Kč	1488	1,00	123,95 Kč	
886 0	0	5	0	10 002	83 300,00 Kč	4553	1,00	379,26 Kč	
919 11	0	5	0	10 002	83 300,00 Kč	201	1,00	16,74 Kč	
						<u>24600</u>		<u>204 918,00 Kč</u>	<u>2 049,18 Kč</u>
CELKEM:						<u>382868</u>		<u>3 034 845,25 Kč</u>	<u>30 348,00 Kč</u>

29N07/28

Dotazník k dodatku pro nájemní smlouvu

<u>Jednání</u>	<u>Název KU</u>	<u>Kmen</u>	<u>L</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>Datum Vydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
1								
7	Ká Vrutice							
107	Benátecká Vrutice	365	0	5	13 674	11.7.2007	71	158,00 Kč
					13 674,00			158,00 Kč
					13 674,00			158,00 Kč
2								
1.2007								
Benátecká Vrutice								
1.5.2007	Benátecká Vrutice	393	2	5	4 561		153	113,57 Kč
1.5.2007	Benátecká Vrutice	659	2	5	22 424		153	558,34 Kč
1.5.2007	Benátecká Vrutice	1 339	1	2	26 339		153	655,82 Kč
1.5.2007	Benátecká Vrutice	1 341	1	2	56 678		153	1 411,24 Kč
Doubrava u Kostomlat nad L.								
1.5.2007	Doubrava u Kostomlat na	443	7	5	900		153	27,01 Kč
1.5.2007	Doubrava u Kostomlat na	443	8	5	1 889		153	56,70 Kč
1.5.2007	Doubrava u Kostomlat na	443	32	5	499		153	14,98 Kč
1.5.2007	Doubrava u Kostomlat na	507	11	5	2 018		153	60,57 Kč
1.5.2007	Doubrava u Kostomlat na	508	4	5	555		153	16,66 Kč
1.5.2007	Doubrava u Kostomlat na	654	0	5	3 351		153	100,58 Kč
1.5.2007	Doubrava u Kostomlat na	691	8	5	10 117		153	303,64 Kč
1.5.2007	Doubrava u Kostomlat na	691	33	5	538		153	16,15 Kč
1.5.2007	Doubrava u Kostomlat na	691	34	5	250		153	7,51 Kč
Hronětice								
1.5.2007	Hronětice	112	10	5	5 043		153	186,87 Kč
1.5.2007	Hronětice	112	11	5	5 023		153	186,13 Kč
1.5.2007	Hronětice	114	62	5	19 980		153	740,37 Kč
1.5.2007	Hronětice	114	94	5	9 912		153	367,29 Kč
1.5.2007	Hronětice	114	95	5	9 717		153	360,07 Kč
1.5.2007	Hronětice	114	102	5	9 886		153	366,33 Kč
1.5.2007	Hronětice	385	2	5	5 565		153	206,21 Kč
1.5.2007	Hronětice	508	0	5	1 980		153	73,37 Kč
1.5.2007	Hronětice	616	8	9	9 554		153	354,03 Kč
1.5.2007	Hronětice	616	10	9	4 760		153	176,38 Kč
Kamenné Zboží								
1.5.2007	Kamenné Zboží	27	5	5	3 903		153	152,64 Kč
1.5.2007	Kamenné Zboží	56	1	5	6 144		153	240,29 Kč
1.5.2007	Kamenné Zboží	56	2	5	1 200		153	46,93 Kč
1.5.2007	Kamenné Zboží	66	0	5	6 485		153	253,63 Kč
1.5.2007	Kamenné Zboží	69	0	5	5 510		153	215,49 Kč
1.5.2007	Kamenné Zboží	101	0	5	3 176		153	124,21 Kč
1.5.2007	Kamenné Zboží	118	2	5	9 967		153	389,80 Kč
1.5.2007	Kamenné Zboží	118	5	5	5 029		153	196,68 Kč
1.5.2007	Kamenné Zboží	128	0	5	1 048		153	40,99 Kč
1.5.2007	Kamenné Zboží	141	4	5	10 105		153	395,20 Kč
1.5.2007	Kamenné Zboží	141	13	5	160		153	6,26 Kč
1.5.2007	Kamenné Zboží	144	5	5	850		153	33,24 Kč
1.5.2007	Kamenné Zboží	173	0	5	187		153	7,31 Kč
1.5.2007	Kamenné Zboží	174	0	5	183		153	7,16 Kč
1.5.2007	Kamenné Zboží	181	5	5	4 903		153	191,75 Kč
1.5.2007	Kamenné Zboží	199	0	5	518		153	20,26 Kč
1.5.2007	Kamenné Zboží	268	0	5	10 297		153	402,71 Kč
Kostomlátky								
1.5.2007	Kostomlátky	264	0	5	6 032		153	217,45 Kč

29N07/28

dodatku pro nájemní smlouvu

<u>Fidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
<hr/>								
7								
07	Kostomlátky	274	0	2	24 965		153	899,97 Kč
07	Kostomlátky	281	0	5	8 294		153	298,99 Kč
07	Kostomlátky	289	2	2	20 153		153	726,50 Kč
007	Kostomlátky	289	3	2	601		153	21,67 Kč
007	Kostomlátky	376	0	5	17 019		153	613,52 Kč
mlaty nad Labem								
2007	Kostomlaty nad Labem	204	1	5	118		153	4,12 Kč
2007	Kostomlaty nad Labem	238	2	5	3 098		153	108,18 Kč
2007	Kostomlaty nad Labem	244	0	5	3 064		153	106,99 Kč
5.2007	Kostomlaty nad Labem	262	0	5	6 427		153	224,41 Kč
5.2007	Kostomlaty nad Labem	282	0	5	5 532		153	193,16 Kč
5.2007	Kostomlaty nad Labem	283	0	5	119		153	4,16 Kč
07	Kostomlaty nad Labem	865	1	5	1 488		153	51,96 Kč
1.5.2007	Kostomlaty nad Labem	886	0	5	4 553		153	158,98 Kč
1.5.2007	Kostomlaty nad Labem	919	11	5	201		153	7,02 Kč
1.5.2007					382 868,00			12 721,46 Kč
					382 868,00			12 721,46 Kč
CELKEM:					396 542,00			12 879,00 Kč