

3037/08

nd České republiky, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, zastoupený Ing.
vedoucím územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Palackého 449, 288 00 Nymburk,
072, DIČ : CZ45797072

19

an v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A vložka 6664
ale jen pronajimatel) - na straně jedné -

Montamilk, s.r.o., Kamenné Zboží č.p. 206, 288 02 Nymburk IČ : 498 22 829
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 31717
Zastupuje jednatel společnosti Ing. Jiří Čvančara

(dále jen nájemce) - na straně druhé -
uzavírají tento

Pozemkový fond ČR, územní pracoviště Nymburk	
Došlo:	29 -02- 2008
č.j.:	3234/08
K vyřízení:	2/02,
Počet příloh	

dodatek č. 2
k nájemní smlouvě číslo 29N07/28

ČI.I.

Smluvní strany uzavřely dne 11.4.2007 nájemní smlouvu číslo 29 N 07/28 s účinností od 1.5.2007 a dodatek č.1 (dále jen smlouvu").

ČI.II.

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajimateli roční nájemné ve výši 30 348,-Kč(třicettisícitřistačtyřicetosmkorunčeských

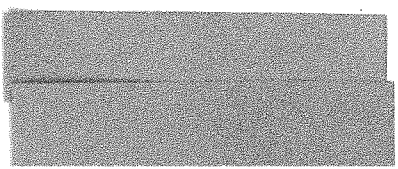
ČI.III.

Dne 24.1.2008 nabyla vlastnické právo k nemovitosti PK 659/2 v k.ú. Benátecká Vrutice třetí osoba pan Černý Miloslav ing., [redacted] na základě kupní smlouvy č.1001700728.

Dne 24.1.2008 nabyla vlastnické právo k nemovitostem PK 114/62, PK 114/94, PK 114/95 třetí osoba pan Malypetr Jiří ing., [redacted] na základě kupní smlouvy 1001680728.

Dne 24.1.2008 nabyla vlastnické právo k nemovitostem PK 112/10, PK 112/11, PK 144/102, PK 508 třetí osoba pan Černý Miloslav ing., [redacted] na základě kupní smlouvy č.1002700728.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajimateli nájemné.



Čl. III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto smlouvy se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 23 576,- Kč.
(dvacetřítisícpětsetšedesátšestkorunčeských).

K 1.10.2008 je nájemce povinen zaplatit částku 25 710,-Kč
(dvacetpěttisícsemdsetdesetkorunčeských).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Celkově pronajatá plocha činí 29,8903 ha.

Čl. IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce dne 21.2.2008.

Pozemkový fond CR
vedoucí ÚP PF ČR Nymburk
ing. Jiří Mór
pronajímatel

Za správnost

Montamilk s.r.o.
Ing. Jiří Čvančara
nájemce

smlouvě č: 29N07/28

Uzavřeno:

MONTAMILK sro

2910728

Účinná od:

Kamenné Zboží

Roční splátka:

31236,0000

Nymburk

parcela / lice	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
393 2	0	5	0	10 002	59 400,00 Kč	4561	1,00	270,92 Kč
1 339 1	0	2	2	10 002	59 400,00 Kč	26339	1,00	1 564,53 Kč
1 341 1	0	2	2	10 002	59 400,00 Kč	56678	1,00	3 366,67 Kč
					520 213,32 Kč	87578		5 202,12 Kč
385 2	0	5	2	10 002	88 400,00 Kč	5565	1,00	491,94 Kč
616 10	0	9	2	10 002	88 400,00 Kč	4760	1,00	420,78 Kč
616 8	0	9	0	10 002	88 400,00 Kč	9554	1,00	844,57 Kč
					175 730,36 Kč	19879		1 757,29 Kč
Kamenné Zboží								
27 5	0	5	0	10 002	93 300,00 Kč	3903	1,00	364,14 Kč
56 1	0	5	0	10 002	93 300,00 Kč	6144	1,00	573,23 Kč
56 2	0	5	0	10 002	93 300,00 Kč	1200	1,00	111,96 Kč
66 0	0	5	0	10 002	93 300,00 Kč	6485	1,00	605,05 Kč
69 0	0	5	0	10 002	93 300,00 Kč	5510	1,00	514,08 Kč
101 0	0	5	0	10 002	93 300,00 Kč	3176	1,00	296,32 Kč
118 2	0	5	0	10 002	93 300,00 Kč	9967	1,00	929,92 Kč
118 5	0	5	0	10 002	93 300,00 Kč	5029	1,00	469,20 Kč
128 0	0	5	0	10 002	93 300,00 Kč	1048	1,00	97,77 Kč
141 13	0	5	0	10 002	93 300,00 Kč	160	1,00	14,92 Kč
141 4	0	5	0	10 002	93 300,00 Kč	10105	1,00	942,79 Kč
144 5	0	5	0	10 002	93 300,00 Kč	850	1,00	79,30 Kč
173 0	0	5	2	10 002	93 300,00 Kč	187	1,00	17,44 Kč
174 0	0	5	2	10 002	93 300,00 Kč	183	1,00	17,07 Kč
181 5	0	5	0	10 002	93 300,00 Kč	4903	1,00	457,44 Kč
199 0	0	5	0	10 002	93 300,00 Kč	518	1,00	48,32 Kč
268 0	0	5	0	10 002	93 300,00 Kč	10297	1,00	960,71 Kč
					649 974,45 Kč	69665		6 499,66 Kč
Kostomlatky								
264 0	0	5	0	10 002	86 000,00 Kč	6032	1,00	518,75 Kč
274 0	0	2	7	10 002	86 000,00 Kč	24965	1,00	2 146,99 Kč
281 0	0	5	0	10 002	86 000,00 Kč	8294	1,00	713,28 Kč
289 2	0	2	7	10 002	86 000,00 Kč	20153	1,00	1 733,15 Kč
289 3	0	2	7	10 002	86 000,00 Kč	601	1,00	51,68 Kč
376 0	0	5	0	10 002	86 000,00 Kč	17019	1,00	1 463,63 Kč
					662 750,40 Kč	77064		6 627,48 Kč
Doubrava u Kostomlat nad Labem								
443 32	0	5	2	10 002	71 600,00 Kč	499	1,00	35,72 Kč
443 7	0	5	0	10 002	71 600,00 Kč	900	1,00	64,44 Kč
443 8	0	5	2	10 002	71 600,00 Kč	1889	1,00	135,25 Kč
507 11	0	5	0	10 002	71 600,00 Kč	2018	1,00	144,48 Kč
508 4	0	5	2	10 002	71 600,00 Kč	555	1,00	39,73 Kč
část 654 0	0	5	2	10 002	71 600,00 Kč	3351	1,00	239,93 Kč
691 33	0	5	2	10 002	71 600,00 Kč	538	1,00	38,52 Kč
691 34	0	5	2	10 002	71 600,00 Kč	250	1,00	17,90 Kč
691 8	0	5	2	10 002	71 600,00 Kč	10117	1,00	724,37 Kč

smlouvný smlouvě č: 29N07/28 číslo: 2910728	Uzavřeno: Účinná od: Roční splátka: 31236,0000	MONTAMILK sro Kamenné Zboží Nymburk
--	--	---

parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
					144 037,72 Kč	20117		1 440,34 Kč
nad Labem								
204 1	0	5	0	10 002	83 300,00 Kč	118	1,00	9,82 Kč
238 2	0	5	0	10 002	83 300,00 Kč	3098	1,00	258,06 Kč
244 0	0	5	0	10 002	83 300,00 Kč	3064	1,00	255,23 Kč
262 0	0	5	0	10 002	83 300,00 Kč	6427	1,00	535,36 Kč
282 0	0	5	0	10 002	83 300,00 Kč	5532	1,00	460,81 Kč
283 0	0	5	0	10 002	83 300,00 Kč	119	1,00	9,91 Kč
865 1	0	5	0	10 002	83 300,00 Kč	1488	1,00	123,95 Kč
886 0	0	5	0	10 002	83 300,00 Kč	4553	1,00	379,26 Kč
919 11	0	5	0	10 002	83 300,00 Kč	201	1,00	16,74 Kč
					204 918,00 Kč	24600		2 049,14 Kč
CELKEM:					2 357 624,25 Kč	298903		23 576,03 Kč

29N07/28

Průběžná příloha k smlouvě o nájmu pozemků pro nájemní smlouvu

<u>Průběžná příloha</u>	<u>Název KU</u>	<u>Kmen</u>	<u>L</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>Datum Vydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
1								
	Vrutice							
	Benátecká Vrutice	659	2	5	22 424	24.1.2008	115	419,66 Kč
	Hronětice	112	10	5	5 043	24.1.2008	115	140,46 Kč
	Hronětice	112	11	5	5 023	24.1.2008	115	139,90 Kč
	Hronětice	114	62	5	19 980	24.1.2008	115	556,48 Kč
	Hronětice	114	94	5	9 912	24.1.2008	115	276,07 Kč
	Hronětice	114	95	5	9 717	24.1.2008	115	270,64 Kč
	Hronětice	114	102	5	9 886	24.1.2008	115	275,34 Kč
	Hronětice	508	0	5	1 980	24.1.2008	115	55,15 Kč
					83 965,00			2 133,70 Kč
					83 965,00			2 133,70 Kč

2

5.2007

	Benátecká Vrutice							
1.5.2007	Benátecká Vrutice	393	2	5	4 561		365	270,92 Kč
1.5.2007	Benátecká Vrutice	1 339	1	2	26 339		365	1 564,53 Kč
1.5.2007	Benátecká Vrutice	1 341	1	2	56 678		365	3 366,67 Kč
	Doubrava u Kostomlat nad L:							
1.5.2007	Doubrava u Kostomlat na	443	7	5	900		365	64,44 Kč
1.5.2007	Doubrava u Kostomlat na	443	8	5	1 889		365	135,25 Kč
1.5.2007	Doubrava u Kostomlat na	443	32	5	499		365	35,72 Kč
1.5.2007	Doubrava u Kostomlat na	507	11	5	2 018		365	144,48 Kč
1.5.2007	Doubrava u Kostomlat na	508	4	5	555		365	39,73 Kč
1.5.2007	Doubrava u Kostomlat na	654	0	5	3 351		365	239,93 Kč
1.5.2007	Doubrava u Kostomlat na	691	8	5	10 117		365	724,37 Kč
1.5.2007	Doubrava u Kostomlat na	691	33	5	538		365	38,52 Kč
1.5.2007	Doubrava u Kostomlat na	691	34	5	250		365	17,90 Kč
	Hronětice							
1.5.2007	Hronětice	385	2	5	5 565		365	491,94 Kč
1.5.2007	Hronětice	616	8	9	9 554		365	844,57 Kč
1.5.2007	Hronětice	616	10	9	4 760		365	420,78 Kč
	Kamenné Zboží							
1.5.2007	Kamenné Zboží	27	5	5	3 903		365	364,14 Kč
1.5.2007	Kamenné Zboží	56	1	5	6 144		365	573,23 Kč
1.5.2007	Kamenné Zboží	56	2	5	1 200		365	111,96 Kč
1.5.2007	Kamenné Zboží	66	0	5	6 485		365	605,05 Kč
1.5.2007	Kamenné Zboží	69	0	5	5 510		365	514,08 Kč
1.5.2007	Kamenné Zboží	101	0	5	3 176		365	296,32 Kč
1.5.2007	Kamenné Zboží	118	2	5	9 967		365	929,92 Kč
1.5.2007	Kamenné Zboží	118	5	5	5 029		365	469,20 Kč
1.5.2007	Kamenné Zboží	128	0	5	1 048		365	97,77 Kč
1.5.2007	Kamenné Zboží	141	4	5	10 105		365	942,79 Kč
1.5.2007	Kamenné Zboží	141	13	5	160		365	14,92 Kč
1.5.2007	Kamenné Zboží	144	5	5	850		365	79,30 Kč
1.5.2007	Kamenné Zboží	173	0	5	187		365	17,44 Kč
1.5.2007	Kamenné Zboží	174	0	5	183		365	17,07 Kč
1.5.2007	Kamenné Zboží	181	5	5	4 903		365	457,44 Kč
1.5.2007	Kamenné Zboží	199	0	5	518		365	48,32 Kč
1.5.2007	Kamenné Zboží	268	0	5	10 297		365	960,71 Kč
	Kostomlátky							
1.5.2007	Kostomlátky	264	0	5	6 032		365	518,75 Kč

29N07/28

Průběžná příloha k smlouvě o nájmu Průběžná příloha pro nájemní smlouvu

<u>Číslo</u>	<u>Název KU</u>	<u>Kmen</u>	<u>L</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>Datum Vydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>Částka</u>
2								
	Kostomlátky	274	0	2	24 965		365	2 146,99 Kč
	Kostomlátky	281	0	5	8 294		365	713,28 Kč
	Kostomlátky	289	2	2	20 153		365	1 733,15 Kč
	Kostomlátky	289	3	2	601		365	51,68 Kč
	Kostomlátky	376	0	5	17 019		365	1 463,63 Kč
	Kostomlaty nad Labem							
	Kostomlaty nad Labem	204	1	5	118		365	9,82 Kč
	Kostomlaty nad Labem	238	2	5	3 098		365	258,06 Kč
	Kostomlaty nad Labem	244	0	5	3 064		365	255,23 Kč
	Kostomlaty nad Labem	262	0	5	6 427		365	535,36 Kč
	Kostomlaty nad Labem	282	0	5	5 532		365	460,81 Kč
	Kostomlaty nad Labem	283	0	5	119		365	9,91 Kč
	Kostomlaty nad Labem	865	1	5	1 488		365	123,95 Kč
	Kostomlaty nad Labem	886	0	5	4 553		365	379,26 Kč
	Kostomlaty nad Labem	919	11	5	201		365	16,74 Kč
					298 903,00			23 576,03 Kč
					298 903,00			23 576,03 Kč
	CELKEM:				382 868,00			25 710,00 Kč