

DODATEK č. 1 ke SMLouvĚ O DíLO

uzavřené podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

1. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město
Doručovací adresa: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
Zastoupený: Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta
K podpisu dodatku
pověřen: Petr Pacal, vedoucí Odboru investičního a správy bytových domů
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 43-8044220247/0100

Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: podatelna.stred@brno.cz (dále jen „TDS“)

Zhotovitel : TROJAN - ZTI, s.r.o.
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně
v oddíle C, vložka 72702

Sídlo: Foltýnova 998/1, Bystrc, 635 00 Brno
Zastoupený: Petrem Trojanem, jednatelem
IČO: 29304491
DIČ: CZ29304491
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 248894976/0300
Tel. kontakt: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
ID datové schránky: 3zm8mjv

1. Úvodní prohlášení

Výše uvedené smluvní strany spolu dne 26.04.2023 uzavřely smlouvu o dílo čj. MCBS/2023/0045893/NEMI, jejímž předmětem je zhotovení stavby: „**Oprava bytů – Václavská 3 byt č. 5 a Rybářská 9 byt č. 14**“ (dále jen „Smlouva“). Během realizace bylo nutno provést několik změn oproti projektové dokumentaci, aby oprava bytu mohla být dokončena. Tyto změny měly vliv na prodloužení termínu plnění.

Vzhledem k tomu, že čl. 4.2 a čl. 16 Smlouvy umožňují změnu smlouvy po vzájemné dohodě smluvních stran, ujednávají tímto dodatkem smluvní strany změnu Smlouvy dále uvedeným způsobem.

3. Předmět dodatku

Smluvní strany mění čl. 4.1.1

původní znění:

„4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Soupis dílčích oprav vč. dílčích cen:

a) Václavská 3 byt č. 5	826.942,96 Kč bez DPH (první snížená sazba)
b) Rybářská 9 byt č. 14	571.329,76Kč bez DPH (první snížená sazba)

Celková cena díla bez DPH:	1.398.272,72 Kč
Výše DPH (první snížená sazba, 15%):	209.740,91 Kč
Celková cena díla:	1.608.013,63 Kč

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.“

se nahrazuje tímto novým zněním takto:

„4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Soupis dílčích oprav vč. dílčích cen:

a) Václavská 3 byt č. 5	945.505.63 Kč bez DPH (první snížená sazba)
b) Rybářská 9 byt č. 14	625.482,04 Kč bez DPH (první snížená sazba)

Celková cena díla bez DPH:	1.570.987,67 Kč
Výše DPH (první snížená sazba, 15%):	235.648,15 Kč
Celková cena díla:	1.806.635,82 Kč

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací, změnového listu č. 1 a 2 a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.“

původní znění:

Smluvní strany mění čl. 3.2.1

„3.2.1. **Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu nejpozději do 14 týdnů od předání staveniště.**

Termín předání staveniště je pro všechny byty shodný, uvedené termíny dokončení se tedy počítají od stejného dne.“

se nahrazuje tímto novým zněním takto:

„3.2.1. **Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu nejpozději do 29.09.2023.**“

4. Závěrečná ustanovení

4.1. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti.

4.2. Tento Dodatek je vyhotoven v 4 stejnopisech, z nichž 3 obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

4.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek bude uveřejněn podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství. Zveřejnění zajistí objednatel.

4.4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tento Dodatek bude zveřejněn na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

4.5. Nedílnou součástí tohoto dodatku je změnový list č. 1 a 2.

4.6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabude zveřejněním dle čl. 4.3. tohoto dodatku.

5. Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 02.10.2023 usnesením RMČ/2023/40/25, kde byl podpisem tohoto dodatku pověřen Petr Pacal, vedoucí Odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ BS.

V Brně dne 06.10.2023

V Brně dne 06.10.2023

Za objednatele

Za zhotovitele

Protokol o změně díla

Změnový list č. 2

Předmět díla:	Oprava bytů - Václavská 3 byt č.5, Rybářská 9 byt č. 14		
Objekt:	Václavská 3 byt č.5		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno		
Zhotovitel:	TROJAN - ZTI, s.r.o., Foltýnova 998/1, 635 00 Brno		
Externí TDI:	Tomáš Dömény, DiS.		
TDI:	[REDAKCE]		
Projektant:	Quality Group s.r.o., Příkop 843/4, 602 00 Brno		
Popis změny:			
Zvýšená výměra SDK podhledů z důvodu nesoudržnosti stávajících omítek stropů. Vyrovnání povrch zdíva z důvodu velkých nerovností. Zvýšená výměra omítek stěn z důvodu nesoudržnosti stávajících omítek. Zvýšená výměra odstranění a nahrazení náspu v kuchyni. Zvýšená výměra betonové mazaniny z důvodu náhrady suché skladby v WC a koupelně. Demontáže stávající skladby podlah v kuchyni z důvodu nesoudržné podkladní vrstvy podlah. Potažení stěn výztužnou sítí z důvodu nesoudržnosti stávajících omítek.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
	dodatek k PD		
	dokumentace skut.provedení	x	
	jiné		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	118 562,67 Kč	14,34%
	Výše DPH sazba: 15%	17 784,40 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	136 347,07 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	826 942,96 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	945 505,63 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH	1 087 331,47 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Vícepráce celkem bez DPH	118 562,67 Kč	14,34%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	118 562,67 Kč	14,34%
termíny	Termín realizace změny:	ano	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	29.09.2023	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
		Rozpočty ke Změnovému listu č.1	

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0040-2	Oprava bytu Václavská 3 - byt č.5
O:	02	VCP
R:	0040-20201	VCP - Oprava bytu Václavská 3 - byt č.5

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				9 933,98
1	319201319R00	Vyrovnání povrchu zdíva pod omítku maltou ze SMS tloušťka 50 mm maltou ze suché směsi, bez pomocného lešení, pokoj : 5,9*3,1 2*1	m2	20,29000	489,60	9 933,98
					18,29000	
					2,00000	
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy				8 793,38
2	631591115R00	Násyp pod podlahy z lehkých materiálů z keramzitu pod mazaniny a dlažby, popř. na plochých střeších vodorovný nebo ve spádu s udusáním a urovnáním povrchu kuchyň : 5,5*3,8*0,16	m3	3,34400	2 629,60	8 793,38
					3,34400	
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				40 346,94
3	612481211RT2	Vyztužení povrchu vnitřních stěn sklotextilní síťovinou s dodávkou síťoviny a stěrkového tmelu	m2	148,61600	255,15	37 919,37
4	622481291R00	Vyztužení povrchových úprav vnějších stěn montáž výtuzné lišty rohové a dilatační- bez dodávky materiálu	m	37,00000	51,48	1 904,76
5	28350202R	profil plastový stavební rohový; s tkaninou; úhelník 10x10 mm	m	37,00000	14,13	522,81
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				9 375,45
6	631416211RT1	Mazanina betonová ze suché směsi tloušťky přes 50 do 80 mm pevnost v tlaku 25 MPa 4,64*2,65*0,08	m3	0,98368	9 531,00	9 375,45
					0,98368	
Díl: 96		Bourání konstrukcí				1 549,94
7	965082933RT2	Odstranění násypu pod podlahami a ochranného na střeších tloušťky do 200 mm, plochy přes 2 m2 kuchyň : 4,18	m3	4,18000	370,80	1 549,94
					4,18000	
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				3 046,20
8	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 12 m, oborů 801, 803, 811 a 812	t	4,64984	655,12	3 046,20
Díl: 713		Izolace tepelné				14 175,22
9	713121111RT1	Montáž tepelné izolace podlah jednovrstvá, bez dodávky materiálu	m2	20,90000	39,24	820,12

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0040-2	Oprava bytu Václavská 3 - byt č.5
O:	02	VCP
R:	0040-20201	VCP - Oprava bytu Václavská 3 - byt č.5

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		kuchyň : 5,5*3,8		20,90000		
10	63150958R	rohož, pas izolační lamelový; minerální vlákno; tl. 100,0 mm; kaširování Al fólie vyztužená mřížkou; obj. hmotnost 25,00 kg/m3; hydrofobizováno	m2	20,90000	639,00	13 355,10
		kuchyň : 5,5*3,8		20,90000		
Díl: 762		Konstrukce tesařské				11 670,22
11	762522811R00	Demontáž podlah s polštáři , z prken, tloušťky do 32 mm	m2	41,80000	68,50	2 863,30
		kuchyň : 5,5*3,8*2		41,80000		
12	762512245R00	Položení podlah pod PVC montáž šroubováním	m2	20,90000	108,40	2 265,56
		V položce nejsou zakalkulovány i náklady na dodávku desek.Tato dodávka se oceňuje ve specifikaci, ztratně se doporučuje ve výši 8%.				
		kuchyň : 5,5*3,8		20,90000		
13	60726014.AR	Deska z plochých třísek (OSB) typ: 3; tl. = 18,0 mm; povrch: nebroušený; hrana: P + D; RtF: D	m2	22,99000	271,35	6 238,34
		kuchyň : 5,5*3,8		20,90000		
		Koeficient : 0,1		2,09000		
14	998762102R00	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 12 m	t	0,25979	1 166,41	303,02
		50 m vodorovně				
Díl: 776		Podlahy povlakové				732,13
15	776511810R00	Odstranění povlakových podlah z nášlapné plochy lepených, bez podložky, z ploch přes 20 m2	m2	17,05000	42,94	732,13
		kuchyň : 5,5*3,1		17,05000		
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				18 939,21
16	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	6,62145	598,88	3 965,45
17	979011121R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží	t	6,62145	194,56	1 288,27
18	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	6,62145	200,64	1 328,53
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.				
19	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	125,80755	1,00	125,81
20	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	6,62145	280,82	1 859,44

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0040-2	Oprava bytu Václavská 3 - byt č.5
O:	02	VCP
R:	0040-20201	VCP - Oprava bytu Václavská 3 - byt č.5

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
21	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	33,10725	15,66	518,46
22	979990107R00	Poplatek za skládku za uložení, směs betonu, cihel a dřeva, , skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	6,62145	1 488,08	9 853,25

Celkem						118 562,67
---------------	--	--	--	--	--	-------------------

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba:	0040-2	Oprava bytu Václavská 3 - byt č.5
Objekt:	02	VCP
Rozpočet:	0040-20201	VCP - Oprava bytu Václavská 3 - byt č.5

Zadavatel	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1 60200 Brno-Brno-město	IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785
-----------	--	----------------------------------

Zhotovitel:	TROJAN - ZTI, s.r.o. Foltýnova 998/1 63500 Brno	IČO: 29304491 DIČ: CZ29304491
-------------	---	----------------------------------

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	91 985,10
PSV	26 577,57
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	118 562,67

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	118 562,67 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem bez DPH	118 562,67 CZK
----------------------------	-----------------------

v _____ dne _____

Za zhotovitele Za objednatele

Popis stavby: 0040-2 - Oprava bytu Václavská 3 - byt č.5

Popis stavby: 0040-2 - Oprava bytu Václavská 3 - byt č.5

Popis objektu: 02 - VCP

Popis rozpočtu: 0040-20201 - VCP - Oprava bytu Václavská 3 - byt č.5

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			9 933,98	8,4
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			8 793,38	7,4
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			40 346,94	34,0
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			9 375,45	7,9
96	Bourání konstrukcí	HSV			1 549,94	1,3
99	Staveništní přesun hmot	HSV			3 046,20	2,6
713	Izolace tepelné	PSV			14 175,22	12,0
762	Konstrukce tesařské	PSV			11 670,22	9,8
776	Podlahy povlakové	PSV			732,13	0,6
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			18 939,21	16,0
Cena celkem					118 562,67	100,0

Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

Předmět díla:	Oprava bytů - Václavská 3 byt č.5, Rybářská 9 byt č. 14		
Objekt:	Rybářská 9 byt č. 14		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno		
Zhotovitel:	TROJAN - ZTI, s.r.o., Foltýnova 998/1, 635 00 Brno		
Externí TDI:	Tomáš Dömény, DiS.		
TDI:	[REDAKCE]		
Projektant:	Quality Group s.r.o., Příkop 843/4, 602 00 Brno		
<p>Popis změny:</p> <p>Zvýšená výměra SDK podhledů z důvodu nesoudržnosti stávajících omítek stropů. Zvýšená výměra omítek stěn z důvodu nesoudržnosti stávajících omítek. Zvýšená výměra betonové mazaniny z důvodu náhrady suché skladby v WC a koupelně. Demontáže stávající skladby podlah v chodbě z důvodu kolize s vstupními dveřmi. Potažení stěn výztužnou sítí z důvodu nesoudržnosti stávajících omítek.</p>			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
	dodatek k PD		
	dokumentace skut.provedení	x	
	jiné		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	54 152,28 Kč	9,48%
	Výše DPH sazba: 15%	8 122,84 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	62 275,12 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	571 329,76 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	625 482,04 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH	719 304,35 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH	18 082,70 Kč	3,17%
	Vícepráce celkem bez DPH	72 234,98 Kč	12,64%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	90 317,68 Kč	15,81%
termíny	Termín realizace změny:	08/2023	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ano, nový termín 29.09.2023	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
		Rozpočty ke Změnovému listu č.1	

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0040-1	Oprava bytu Rybářská 9 - byt č.14
O:	02	VCP
R:	0040-10201	VCP - Oprava bytu Rybářská 9 - byt č.14

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				263,27
1	15411740R	Profil ocelový otevřený průřez: L; značka: S235JR (1.0038); h = 50 mm; b = 50 mm; t = 4,0 mm	t	0,00694	37 935,00	263,27
		překlad : 2*1,2*2,89/1000		0,00694		
Díl: 416		Podhledy a mezistropy montované lehké				6 808,44
2	342264051R00	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými nosná konstrukce z profilů CD s přímým uchycením 1x deska, tloušťky 12,5 mm, standard, bez izolace	m2	9,78000	696,16	6 808,44
		chodba : 9,78		9,78000		
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy				23 112,97
3	602021103R00	Omítka stěn z hotových směsí postřík, báze, cementová, 100% krytí, , po jednotlivých vrstvách	m2	27,92550	111,60	3 116,49
		27,9255		27,92550		
4	631591115R00	Násyp pod podlahy z lehkých materiálů z keramzitu pod mazaniny a dlažby, popř. na plochých střeších vodorovný nebo ve spádu s udusáním a urovnáním povrchu	m3	7,60438	2 629,60	19 996,48
		9,78-2,175616063279586		7,60438		
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				6 967,53
5	602016193R00	Omítka stěn z hotových směsí Doplňkové práce pro omítky stěn z hotových směsí hloubková penetrace stěn akrylátová po jednotlivých vrstvách	m2	70,03800	55,94	3 917,93
		86,7045-16,6665		70,03800		
6	612421637R00	Omítky vnitřní stěn vápenné nebo vápenocementové v podlaží i ve schodišti štukové	m2	-33,17700	378,48	-12 556,83
		1 : ((0,8+0,74)*2,2+0,635*1,4)*-1		-4,27700		
		ostatní : 4*-1		-4,00000		
		po ZTI : 9,79*-1		-9,79000		
		po UT : 5,27*-1		-5,27000		
		po elektro : 9,84*-1		-9,84000		
7	611421133R00	Omítky vnitřní stropů vápenné, vápenocementové omítky vnitřní vápenné, vápenocementové stropů rovných štukové	m2	-1,18080	431,68	-509,73

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0040-1	Oprava bytu Rybářská 9 - byt č.14
O:	02	VCP
R:	0040-10201	VCP - Oprava bytu Rybářská 9 - byt č.14

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
s pomocným lešením o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa,						
8	610991002R00	Začišťovací okenní lišta pro omítku tl. 9 mm nalepení a odříznutí po dokončení omítek	m	10,00000	46,26	462,60
9	622481291R00	Vyztužení povrchových úprav vnějších stěn montáž výztužné lišty rohové a dilatační- bez dodávky materiálu	m	10,00000	51,48	514,80
10	28350202R	profil plastový stavební rohový; s tkaninou; úhelník 10x10 mm	m	10,00000	14,13	141,30
11	612481211RT2	Vyztužení povrchu vnitřních stěn sklotextilní síťovinou s dodávkou síťoviny a stěrkového tmelu	m2	58,77900	255,15	14 997,46
				2 : 58,779	58,77900	

Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				2 556,71
12	631416211RT1	Mazanina betonová ze suché směsi tloušťky přes 50 do 80 mm pevnost v tlaku 25 MPa koupelna a WC : 4,26*0,07	m3	0,29820	9 531,00	2 842,14
				0,29820		
13	632411904R00	Potěr ze suchých směsí nátěr savých podkladů penetrační, , Penetrace funkce: zpevnění povrchu, úprava savosti, adhezní můstek; ředidlo: voda (disperzní) s rozprostřením a uhlazením	m2	-3,84000	74,33	-285,43

Díl: 96		Bourání konstrukcí				3 708,79
14	978013191R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva stěn, v rozsahu do 100 % 40,4008	m2	40,40080	91,80	3 708,79
				40,40080		

Díl: 99		Staveništní přesun hmot				1 765,88
15	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštů výšky do 12 m, oborů 801, 803, 811 a 812	t	2,69551	655,12	1 765,88

Díl: 762		Konstrukce tesařské				5 789,90
16	60725007R	deska dřevoštěpková třívrstvá pro prostředí vlhké; strana nebroušená; hrana rovná; tl = 9,0 mm ztratné 8% : 9*1,08*-1	m2	-9,72000	147,30	-1 431,76
				-9,72000		

17	762512245R00	Položení podlah pod PVC montáž šroubováním	m2	9,00000	108,40	975,60
----	--------------	--	----	---------	--------	--------

V položce nejsou zakalkulovány i náklady na dodávku desek. Tato dodávka se oceňuje ve specifikaci, ztratné se doporučuje ve výši 8%.

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0040-1	Oprava bytu Rybářská 9 - byt č.14
O:	02	VCP
R:	0040-10201	VCP - Oprava bytu Rybářská 9 - byt č.14

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		1 : 9,0*-1		-9,00000		
		1 : 9*2		18,00000		
18	60726014.AR	Deska z plochých třísek (OSB) typ: 3; tl. = 18,0 mm; povrch: nebroušený; hrana: P + D; RtF: D	m2	19,80000	271,35	5 372,73
		1 : 9,*2		18,00000		
		Koeficient : 0,1		1,80000		
19	762522812R00	Demontáž podlah s polštáři , z prken, tloušťky přes 32 do 50 mm	m2	12,74940	68,50	873,33
		1 : 12,7494		12,74940		
Díl: 784		Malby				-3 298,95
20	784410010RAB	Pačokování vápenným mlékem dvojnásobné s obroušením a sádrováním se začištěním.	m2	-78,56150	27,89	-2 191,08
		50%plochy : 157,123*0,5*-1		-78,56150		
21	784402801R00	Odstranění maleb oškrabáním, v místnostech do 3,8 m	m2	-35,90000	30,86	-1 107,87
		strop : 35,9*-1		-35,90000		
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				6 477,74
22	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	2,24092	598,88	1 342,04
23	979011219R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením příplatek zakaždé další podlaží nad prvním základním podlažím	t	4,48184	136,42	611,41
24	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	2,24092	200,64	449,62
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku,bez poplatku za skládku.				
25	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	33,61378	1,30	43,70
26	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	2,24092	280,82	629,30
27	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	4,48184	14,95	67,00
28	979990107R00	Poplatek za skládku za uložení, směs betonu, cihel a dřeva, , skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	2,24092	1 488,08	3 334,67

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0040-1	Oprava bytu Rybářská 9 - byt č.14
O:	02	VCP
R:	0040-10201	VCP - Oprava bytu Rybářská 9 - byt č.14

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Celkem						54 152,28

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **0040-1** **Oprava bytu Rybářská 9 - byt č.14**

Objekt: **02** **VCP**

Rozpočet: **0040-10201** **VCP - Oprava bytu Rybářská 9 - byt č.14**

Zadavatel **Statutární město Brno**

IČO: **44992785**

Dominikánské náměstí 196/1

DIČ: **CZ44992785**

60200 **Brno-Brno-město**

Zhotovitel: **TROJAN - ZTI, s.r.o.**

IČO: **29304491**

Foltýnova 998/1

DIČ: **CZ29304491**

63500 **Brno**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			51 661,33
PSV			2 490,95
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			54 152,28

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	54 152,28 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem bez DPH

54 152,28 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Popis stavby: 0040-1 - Oprava bytu Rybářská 9 - byt č.14

Popis stavby: 0040-1 - Oprava bytu Rybářská 9 - byt č.14

Popis objektu: 02 - VCP

Popis rozpočtu: 0040-10201 - VCP - Oprava bytu Rybářská 9 - byt č.14

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			263,27	0,5
416	Podhledy a mezistropy montované lehké	HSV			6 808,44	12,6
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			23 112,97	42,7
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			6 967,53	12,9
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			2 556,71	4,7
96	Bourání konstrukcí	HSV			3 708,79	6,8
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1 765,88	3,3
762	Konstrukce tesařské	PSV			5 789,90	10,7
784	Malby	PSV			-3 298,95	-6,1
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			6 477,74	12,0
Cena celkem					54 152,28	100,0