

Kupní smlouva

MAJ/OMM-0423/2023

Prodávající: **Město Jaroměř**
Sídlo: nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř
IČ: 00272728
DIČ: CZ00272728
Číslo účtu: 4626131369/0800
Zastoupené Bc. Janem Borůvkou, starostou

(dále jen „prodávající“)

a

Kupující: **Vodovody a kanalizace Náchod, a.s.**
Sídlo: Kladská 1521, 547 01 Náchod
IČ: 48172928
DIČ: CZ48172928
Zastoupena Ing. Dušanem Térem, předsedou představenstva
Právní forma, registrace: Akciová společnost, spis. zn. B 967 vedená u
Krajského soudu v Hradci Králové

(dále jen „kupující“)

společně dále jen „smluvní strany“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) tuto kupní smlouvu (dále jen „smlouva“):

Čl. I.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující nemovitosti:

- pozemku p. č. 216/4 o výměře 3 976 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov pro obec Hajnice, katastrální území Nesytá, druh pozemku trvalý travní porost. Z uvedeného pozemku byl geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 58-296/2023 ze dne

10. 07. 2023, vypracovaným společností [REDAKCE]
[REDAKCE], oddělen díl o výměře 804 m², kterému bylo přiděleno nové parcelní číslo 216/6 v obci Hajnice, katastrálním území Nesytá, druh pozemku trvalý travní porost, (dále jen „předmět převodu“). Uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této kupní smlouvy.

2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu vázne toto věcné břemeno:
 - Věcné břemeno zřizování a provozování zařízení distribuční soustavy, přetínání nemovitosti vodiči a umístování v nich vedení, vstupování a vjíždění v souvislosti se zřízením a provozováním zařízení v rozsahu dle geometrického plánu č. 28-125/2006. Oprávnění pro [REDAKCE] V-4055/2007-610.
3. Prodávající se zavazuje, že neučinil a neučiní žádné úkony či právní jednání, na základě kterých by se jeho výše uvedená prohlášení mohla stát nepravdivá nebo hrubě zkreslená.
4. Prodávající se zavazuje k tomu, že předmět převodu jakkoli nezatíží právními povinnostmi ani po uzavření této smlouvy, a to až do okamžiku podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.
5. Kupující prohlašuje, že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily převodu vlastnického práva k předmětu převodu na jeho osobu a že disponuje volnými finančními prostředky k uhrazení kupní ceny.
6. Kupující dále prohlašuje, že mu není známo, že by vůči němu bylo vedeno nebo zahájeno jakékoliv soudní, správní nebo jiné řízení včetně exekučního, které by mělo nebo mohlo mít za následek omezení možnosti nabytí předmětu převodu.
7. Kupující prohlašuje, že je s faktickým i právním stavem převáděného předmětu převodu řádně seznámen, že faktický i právní stav předmětu převodu odpovídá ustanovením této smlouvy.
8. Smluvní strany se dohodly, že v případě nepravdivého prohlášení uvedeného v bodech 1 až 7 tohoto článku smlouvy, smí strana uvedená v omyl jednostranně písemně od této smlouvy odstoupit.

Čl. II.

Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se převádí předmět převodu za úplatu z prodávajícího na kupujícího.
2. Prodávající se zavazuje umožnit kupujícímu nabytí vlastnické právo k předmětu převodu za podmínek stanovených touto smlouvou.

3. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu dohodnutou kupní cenu za podmínek stanovených touto smlouvou.
4. Předmět převodu je popsán a oceněn ve znaleckém posudku č. 1675-79/2023 vypracovaném [REDACTED].

Čl. III.

Kupní cena a platba

1. Dohodnutá kupní cena činí celkem **80 400,- Kč** (slovy: Osmdesát tisíc čtyři sta korun českých). Z této dohodnuté kupní ceny činí DPH 13 954,72 Kč (slovy: Třináct tisíc devět set padesát čtyři korun českých sedmdesát dva haléře).
2. Kupující se zavazuje uhradit poplatek za vklad odpovídajících práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí ve výši **2 000,- Kč** (slovy: Dva tisíce korun českých).
3. Obě tyto částky budou řešeny zálohovou fakturou, která bude uhrazena bezhotovostním převodem kupujícím na účet prodávajícího č.: 4626131369/0800 vedeného u České spořitelny, a.s. nejpozději do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.
4. Prodávající a kupující se výslovně dohodli na tom, že případný rozdíl skutečné výměry předmětu převodu od výměry uvedené v čl. I. odst. 1 smlouvy nezakládá kupujícímu právo na přiměřenou slevu dle § 2129 občanského zákoníku.
5. Smluvní strany se dohodly, že právo podat návrh na vklad změn vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí, jak vyplývá z této smlouvy, bude účinné teprve po prokazatelném úplném zaplacení kupní ceny včetně nákladů na vypracování geometrického plánu a znaleckého posudku. Prodávající je současně povinen podat návrh na zahájení vkladu vlastnického práva kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí nejpozději do 7 dní od zaplacení úplné kupní ceny kupujícím včetně nákladů na vypracování geometrického plánu, znaleckého posudku a správního poplatku za vklad do katastru nemovitostí.
6. Návrh na zahájení vkladového řízení dle této kupní smlouvy podá u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov prodávající.
7. DUZP nastává dnem doručení vyznění o zápisu změny vlastnického práva v katastru nemovitostí.

Čl. IV.

Práva a povinnosti

1. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího se stavem předmětu převodu a kupující prohlašuje, že si předmět převodu řádně prohlédl, a že je mu znám jeho skutečný stav. Dále

kupující prohlašuje, že se řádně seznámil s obsahem znaleckého posudku č. 1675-79/2023 vypracovaného [REDAKCE]

2. Prodávající je povinen zdržet se jakýchkoliv zásahů, které by měly nebo mohly mít za následek snížení hodnoty předmětu převodu a jeho součástí nebo které by vedly nebo mohly vést ke zmaření či ztížení převodu vlastnického práva k předmětu převodu na kupujícího.
3. Vlastnické právo k předmětu převodu nabývá kupující zápisem (vkladem) vlastnického práva do katastru nemovitostí.
4. V případě, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu zamítne návrh na povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění vad, pro něž nemohl být vklad práva do katastru nemovitostí povolen, a to i opakovaně. Smluvní strany se pro případ, že nedojde ke vkladu vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí podle této smlouvy, zavazují k uzavření nové kupní smlouvy nebo dodatku stejného obsahu, který splní zákonné podmínky pro povolení a provedení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní. Tím však nemůže být dotčena výše kupní ceny sjednaná v čl. III. odst. 1 této smlouvy.

Čl. v.

Zajištění závazku, doručování

1. Prodávající smí od této smlouvy jednostranně odstoupit v případě, že kupující bude v prodlení se zaplacením úplné kupní ceny.
2. Kupující smí od této smlouvy jednostranně odstoupit bude-li prodávající v prodlení s podáním návrhu na vklad vlastnických práv kupujícího na příslušné katastrální pracoviště.
3. Ujednáními dle předchozích odstavců 1 a 2 tohoto článku smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany domáhat se náhrady případně vzniklé škody.
4. V případě odstoupení od této smlouvy se smlouva ruší od počátku a smluvní strany jsou povinny vrátit si vše, co si dle této smlouvy již plnily. Prodávající se zavazuje vrátit kupní cenu a kupující se v takovém případě zavazuje předmět převodu vyklidit a předat zpět prodávajícímu, to vše do deseti pracovních dnů od doručení odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
5. V případě doručování je doručující smluvní strana povinna doručit zásilku druhé straně písemně, a to prokazatelně osobně, popř. doporučeně, na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb. Nebude-li možné zásilku doručit, je zásilka považována za doručenou též uplynutím úložní doby u poskytovatele poštovních

služeb, případně marným pokusem poskytovatele poštovních služeb o její doručení, bude-li adresát na uvedené adrese neznámý.

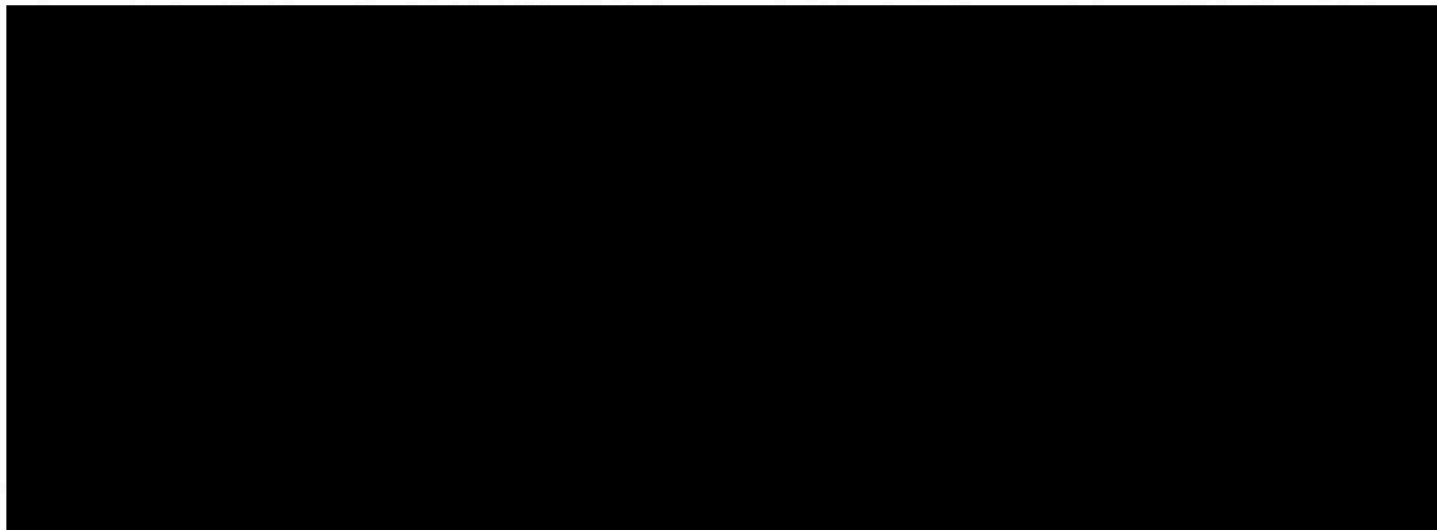
Čl. VI.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva se uzavírá ve čtyřech shodných vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží dvě vyhotovení a kupující obdrží jedno vyhotovení, poslední vyhotovení opatřené úředně ověřenými podpisy bude použito pro účely vkladového řízení.
2. Práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky, především pak občanským zákoníkem.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí.
4. Smluvní strany se dohodly, že prodávající bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy prodávající bezodkladně informuje kupujícího, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani 3 měsíce od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.
6. Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez osobních údajů a dalších chráněných informací (včetně podpisů a razítek), které nepodléhají uveřejnění v registru smluv.
7. Kupující souhlasí se zveřejněním této smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy v registru provede výhradně prodávající.
8. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího uzavření a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
9. Uzavření této kupní smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Jaroměř na svém zasedání dne 20. 09. 2023 usnesením č. 0286-04-2023-OMM-ZM, a to nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva města.
10. Záměr prodeje pozemku byl schválen Radou města Jaroměř na jejím jednání dne 05. 06. 2023 usnesením č. 0705-18-2023-OMM-RM.
11. Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Jaroměř dne 06. 06. 2023 a z úřední desky sejmuto dne 22. 06. 2023, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města.

Přílohy smlouvy:

- *Geometrický plán č. 58-296/2023*



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav							Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci				ha	m ²		ha	m ²	
216/4	39	76	travní p.	216/4	31	72	travní p.		0	216/4		324	31	72	
				216/6	8	04	travní p.		0	216/4		324	8	04	
	39	76			39	76									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m ²	ha		m ²	zjednodušené evidence		ha	m ²	
216/4		86811	25	75							
		83421		22							
		84811	5	75							
216/6		86811	6	14							
		84811	1	90							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
28-27	630522.37	1013992.25	3	zn.barvou na stromě
28-28	630584.68	1013973.46	3	kolík
39-1402	630532.43	1014011.07	8	kolík
1	630527.16	1014001.21	8	um.mezník
2	630555.48	1013992.70	3	um.mezník
3	630558.94	1014004.20	3	um.mezník
4	630580.01	1013997.84	3	um.mezník
5	630573.65	1013976.79	3	um.mezník

GEOMETRICKÝ PLÁN
pro

rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:	
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	369/95
Dne:	Číslo:
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:	
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
Dne:	Číslo:
Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	

Vyhotovitel:



Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Číslo plánu: 58-296/2023

Okres: Trutnov

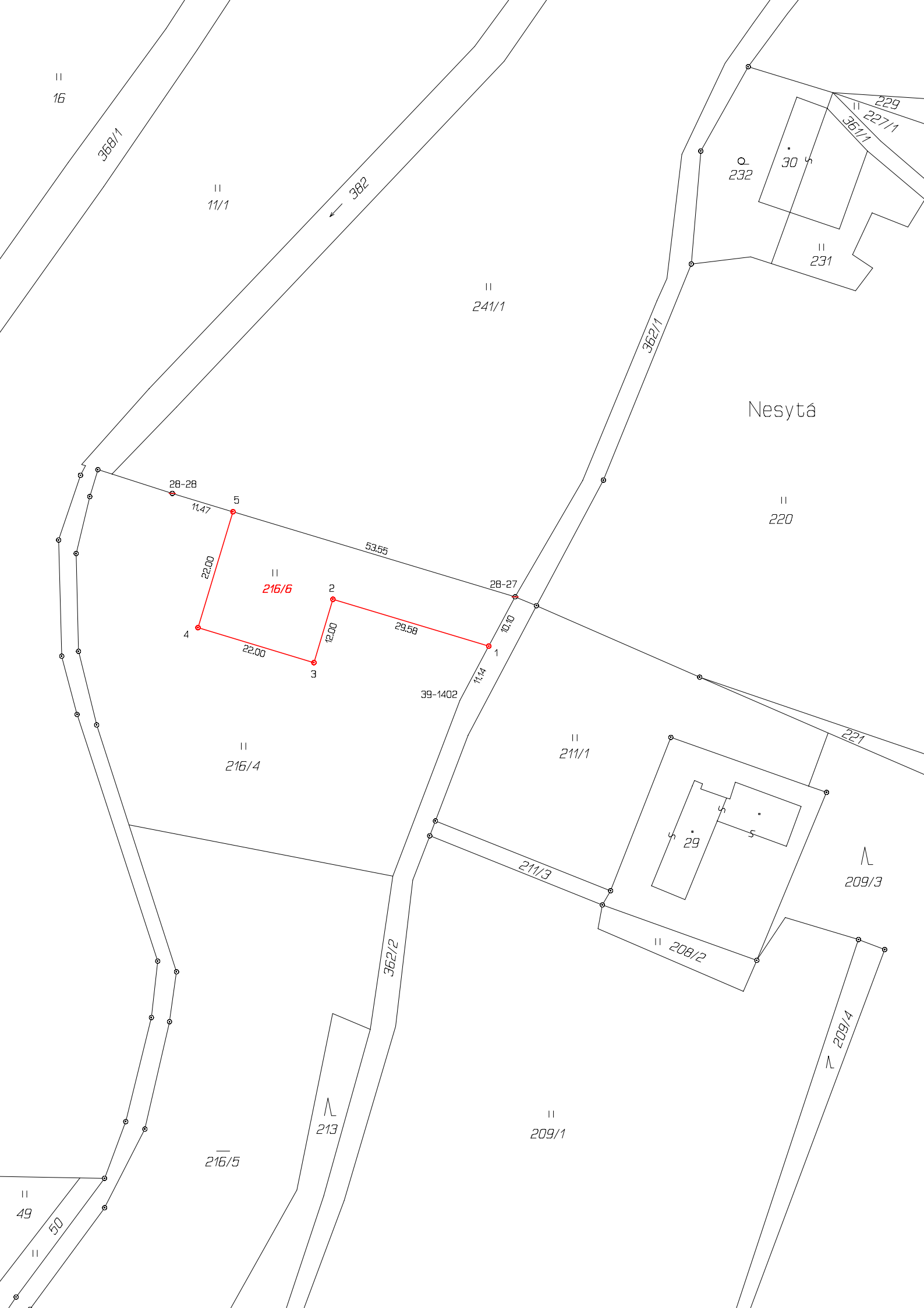
Obec: Hajnice

Kat. území: Nesytá

Mapový list: Trutnov 2-6/44, 2-7/22

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Viz seznam souřadnic



Nesytá

II
216/6

II
216/4

II
211/1

211/3

209/3

II
208/2

209/4

II
209/1

213

216/5

II
49

II
50

II
16

368/1

II
11/1

382

II
241/1

362/1

II
220

28-28

11.47

22.00

4

22.00

3

2

12.00

53.55

28-27

10.10

1

11.44

39-1402

221

29

30

II
229

II
227/1

II
231

232