

DODATEK Č. 1
KE SMLOUVĚ O DÍLO UZAVŘENÉ DNE 14.09.2022
EV. Č. OBJEDNATELE S435/22, EV.Č.ZHOTOVITELE BAU 005/2022
dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)

Cyklostezka Mariánské Lázně – Hamrníky – Drmoul – PD

Číslo smlouvy objednatele: S435/22-1

Číslo smlouvy zhotovitele:

1 Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Město Mariánské Lázně

Ruská 155/3

353 01 Mariánské Lázně

zastoupené starostou města Ing. Martinem Kalinou

IČO: 00254061, DIČ: CZ00254061

Bankovní spoj.: [REDACTED]

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Martin Hurajčík, starosta

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDACTED]

1.2 Zhotovitel:

BAU-projekt spol. s r.o.

Hojanovice 47, Humpolec 396 01

IČO:45539103, DIČ:CZ45539106

Bankovní spoj.: [REDACTED]

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Bc. Jan Hylíš

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDACTED]

2 Předmět a účel Dodatku

2.1 Objednatel uzavřel se zhotovitelem dne 14.09.2022 smlouvu o dílo s tím, že předmětem Díla je závazek zhotovitele zhotovit, dokončit a předat objednateli komplexní projektovou dokumentaci pro stavbu „Cyklostezka Mariánské Lázně – Drmoul – PD“

Tímto dodatkem č. 1 se mění termín a rozsah plnění, a to z důvodu, že se při plnění předmětu této smlouvy o dílo vyskytly skutečnosti, které nebylo možno předvídat (v průběhu realizace vyvstala potřeba vyřešit majetkové vztahy formou smlouvy o právu provést stavbu na cizím pozemku a geometrické zaměření a následně vyjmutí některých pozemků potřebných pro záměr z ochrany zemědělského půdního fondu), a tak došlo v důsledku prodloužení na straně objednatele k posunutí termínů plnění, a to tak, že se mění a nahrazují následující částí smlouvy v souladu s článkem 13., bodem 13.1. předmětné smlouvy takto:

3 Úpravy smlouvy dotčené dodatkem

Smluvní strany se dohodly, že čl. 2 odst. 2.3 smlouvy o dílo se mění a nově zní takto:

2.3 Dílo se sestává z těchto základních částí:

2.3.1 Zabezpečení vstupních podkladů – provedení analýzy stávajících podkladů, identifikace a provedení všech potřebných doplňujících průzkumů, posouzení a dalších podkladů, zejména provedení geodetického doměření

stavby (pokud budou ze studie nedostatečné)

2.3.2 Vypracování projektové dokumentace pro společné územní řízení a stavební povolení – vypracování projektové dokumentace v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. ve znění novel.

2.3.3 Zhotovitel bude vykonávat inženýrskou činnost spočívající:

- v obstarání pravomocných rozhodnutí nebo souhlasů, stanovisek a vyjádření příslušných orgánů státní a veřejné správy a správců inženýrských sítí dle stavebního zákona a jejich zapracování do projektové dokumentace
- ve vypracování žádostí o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení s přílohami ve smyslu stavebního zákona a souvisejících předpisů a jejího podání, zhotovitel zajistí doklady o výsledcích projednání s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní a veřejné správy a s ostatními účastníky řízení.
- v účasti na jednáních a další úkony v rámci územního a stavebního řízení.

Zajištění veškeré dokumentace potřebné pro projednání dokumentace se všemi účastníky územního a stavebního řízení je součástí ceny Díla.

2.3.4 Vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby – vypracování projektové dokumentace v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. v platném znění. Projektová dokumentace pro provedení stavby musí být zpracována tak, aby mohla být použita jako zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby. Součástí projektové dokumentace pro provedení stavby bude Projekt organizace výstavby.

2.3.5 Vypracování soupisu prací a rozpočtu – vypracování soupisu prací a kontrolního rozpočtu v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb. a Pravidly pro financování výstavby nebo oprav cyklistických stezek nebo zřizování jízdních pruhů pro cyklisty pro rok 2021 SFDI ve formátu .xls, příp. .xlsx a .pdf, soupis prací bude zpracován v členění na jednotlivé objekty v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací, soupis prací bude zpracován na základě detailních položek a to včetně položek vedlejších a ostatních, dále včetně požadavků z konkrétních podmínek realizace a včetně celkové rekapitulace, soupis prací se bude skládat z pořadového nebo kódového čísla, označení položky v dokumentaci, číselného zařazení položky (odpovídá-li zvolené cenové soustavě), popisu položky vymezující práci, dodávku či službu, měrné jednotky a množství.

2.3.6 Vypracování Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi – vypracování Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb. ve znění novel a zajištění jeho projednání s příslušnými orgány.

2.3.7 Spolupráce při výběru zhotovitele stavby – konzultační činností a součinností v průběhu přípravy a provádění výběru zhotovitele stavby, vypracování návrhu technických částí odpovědí na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace a spolupráce se zadavatelem při vypracování odpovědí na dotazy účastníků k zadávací dokumentaci stavby v průběhu zadávacího řízení. Zhotovitel se zavazuje na žádost objednatele poskytovat v průběhu zadávacího řízení na realizaci stavby informace k dotazům dodavatelů týkajících se projektové dokumentace, a to e-mailem ve lhůtě do 2 pracovních dnů od obdržení žádosti objednatele.

2.3.8 Vykonávání autorského dozoru při provádění stavby – včetně další konzultační a inženýrské činnosti při realizaci stavby. Výkon autorského dozoru se předpokládá po celou dobu realizace uvedené stavby, k níž zhotovitel zpracoval příslušnou projektovou dokumentaci v četnosti minimálně jedenkrát za týden, až do protokolárního předání stavby zhotovitelem stavby objednateli nebo následného vydání kladného kolaudačního rozhodnutí, podle toho, která skutečnost nastane později. Výkon autorského dozoru bude zahrnovat zejména kontrolu souladu realizace stavby s platnou projektovou dokumentací (soulad s vydanými správními rozhodnutími, soulad s platnou projektovou dokumentací z hlediska autorského, soulad s plněním dle zadávací dokumentace stavby a smlouvou, stanoviska a zkoušky k materiálům a výrobkům vzhledem ke srovnávacím standardům), spolupráci při schvalování případných změn v průběhu stavby, účast na jednáních během realizace stavby (kontrolní prohlídky stavby, společné koordináční prohlídky stavby), součinnost při uvedení stavby do provozu, poskytování vysvětlení nutných k vypracování výrobní dokumentace zhotoviteli stavby, vyjádření při požadavku zhotovitele stavby na větší množství výkonů oproti projektové dokumentaci, operativní řešení problémů vě. řešení detailů vzniklých vadou, nedostatečnou podrobností projektu nebo činností účastníků stavby.

2.3.9 *Změnový list č. 1 – nabídka na vyhotovení geometrického plánu a zaměření polohopisu ul. Na Voře Nahore pro možnost vynětí pozemků ze ZPF*

Smluvní strany se dohodly, že čl. 3 a 4 odst. 4.1. smlouvy o dílo se mění a nově zní takto:

3 Cena díla

3.1 Cena Díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Původní celková cena díla dle smlouvy o dílo ze dne 14.9.2022 byla sjednána takto:

cena celkem bez DPH	278.000,00 Kč
sazba DPH	21 %
výše DPH	58 380,00 Kč
cena celkem včetně DPH	336 380,00 Kč

Ceny jsou platné po celou dobu realizace předmětu díla.

Cena díla se vzhledem ke skutečnostem popsaných v čl. 2. dodatku ke smlouvě mění takto:

<i>Cena dodatečných projekčních prací celkem bez DPH</i>	<i>48 880,00 Kč</i>
<i>sazba DPH</i>	<i>21 %</i>
<i>výše DPH</i>	<i>10 265,00 Kč</i>
<i>Cena dodatečných projekčních prací celkem včetně DPH</i>	<i>59 145,00 Kč</i>

Nová celková cena za provádění díla se oproti původně sjednané ceně v důsledku nových skutečností sjednává takto:

<i>Cena celkem bez DPH</i>	<i>326 880,00 Kč</i>
<i>Sazba DPH</i>	<i>21 %</i>
<i>Výše DPH</i>	<i>68 644,80 Kč</i>
<i>Cena celkem včetně DPH</i>	<i>395 524,80 Kč</i>

Ceny jsou platné po celou dobu realizace předmětu Díla.

3.2 Cena se skládá z cen jednotlivých fází. Dílčí ceny bez DPH za jednotlivé části jsou tyto:

práce podle bodu.3.2.1	50 000,- Kč
práce podle bodu.3.2.2	118 000,- Kč
práce podle bodu.3.2.3	20 000,- Kč
práce podle bodu.3.2.4	50 000,- Kč
práce podle bodu.3.2.5	10 000,- Kč
práce podle bodu.3.2.6	5 000,- Kč
práce podle bodu.3.2.7	5 000,- Kč
práce podle bodu.3.2.8	20 000,- Kč
práce podle bodu.3.2.9	48 880,- Kč

4 Termíny plnění

4.1 Zahájení prací na Díle: Práce budou zahájeny do 14 kalendářních dnů od uzavření smlouvy o Dílo, tj. ode dne jejího oboustranného podpisu.

4.2 Ukončení Díla: Veškeré práce v rozsahu dle čl. 2 Smlouvy budou dokončeny do 30 kalendářních dnů od vydání pravomocného stavebního povolení.

4.3 Dílčí termíny provádění Díla a jejich souvislosti:

4.3.1 Práce podle bodu 2.3.1 Zabezpečení vstupních podkladů budou ukončeny do 30 kalendářních dnů od uzavření smlouvy o Dílo. Činnost bude splněna dokončením všech prací a předáním výstupů objednateli.

4.3.2 Práce podle bodu 2.3.2 Vypracování projektové dokumentace pro společné územní řízení a stavební povolení budou ukončeny do 90 kalendářních dnů od uzavření smlouvy o Dílo. Činnost bude splněna dokončením této části projektové dokumentace a jejím předáním objednateli.

4.3.2.1 Úprava PD pro společné územní řízení a stavební povolení, geometrický plán, polohopis a výškopis, jejich projednání, podání žádosti o vymezení ze zemědělského půdního fondu (ZPF) bude ukončena do 30 kalendářních dnů od uzavření dodatku č. 1.

4.3.3 Práce podle bodu 2.3.3 Inženýrská činnost pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení budou ukončeny do 120 kalendářních dnů od uzavření dodatku č. 1. Činnost bude splněna obstaráním veškerých potřebných stanovisek a předáním žádosti o společné územní rozhodnutí a stavební povolení.

4.3.4 Práce podle bodu 2.3.4 Vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby budou ukončeny do 30 kalendářních dnů od vydání pravomocného stavebního povolení. Činnost bude splněna dokončením této části projektové dokumentace a předáním objednateli.

4.3.5 Práce podle bodu 2.3.5 Vypracování soupisu prací a rozpočtu budou ukončeny do 30 kalendářních dnů od vydání pravomocného stavebního povolení. Činnost bude splněna předáním vypracovaného výkazu výměr a oceněného výkazu výměr.

4.3.6 Práce podle bodu 2.3.6 Vypracování Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi budou ukončeny do 30 kalendářních dnů od vydání pravomocného stavebního povolení. Činnost bude splněna dokončením této části projektové dokumentace a předáním objednateli a zároveň projednáním s příslušnými institucemi.

4.3.7 Práce podle bodu 2.3.7 Spolupráce při výběru zhotovitele stavby budou prováděny průběžně po dobu výběru zhotovitele stavby „Cyklostezka Mariánské Lázně – Drmoul“. Činnost bude splněna ukončením výběru zhotovitele stavby „Cyklostezka Mariánské Lázně – Drmoul“.

4.3.8 Práce podle bodu 2.3.8 Vykonávání autorského dozoru při provádění stavby budou prováděny průběžně po dobu provádění stavby. Činnost bude splněna převzetím dokončené stavby a uvedením stavby „Cyklostezka Mariánské Lázně – Drmoul“ do provozu.

Smluvní strany konstatují, že v ostatním se smlouva nemění.

4 Závěrečná ustanovení

4.1 Tento dodatek je uzavřen okamžikem a nabývá platnosti, kdy je oboustranně podepsán. Dodatek č.1 je účinný okamžikem jeho uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění dodatku zajistí bez prodlení po jeho uzavření objednatel, nejpozději však do 10 pracovních dnů.

4.2 Ostatní ujednání základní smlouvy zůstávají nadále nedotčena a nezměněna a zůstávají v platnosti a účinnosti.

4.3 Tento dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží dva výtisky a zhotovitel dva výtisky.

4.4 Smluvní strany po řádném přečtení shodně prohlašují, že dodatek byl sepsán a uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, je pro ně dostatečně určitý a srozumitelný a na důkaz toho připojují své podpisy.

Mariánské Lázně

Hojanovice.....

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Město Mariánské Lázně
Martin Hurajčák
starosta

.....
BAU-projekt spol. s r.o.
Bc. Jan Hylíš
jednatel

Přílohy:

ZL č. I Nabídka BAU projekt, zaměření, GP pro vyjmutí ze ZPF