

Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená, ve smyslu ustanovení § 105 odst. 2 písm. a) pro ohlášení, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

manželé

XXX

Datum narození: XXX

a

XXX

Datum narození: XXX

Oba bytem: XXX

dále jen „**vlastníci**“

a

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

zastoupený: Ing. Petrem Martínkem, investičním ředitelem

IČO: 70890005

DIČ: CZ70890005

Zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „**stavebník**“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o právu provést stavbu „Lužická Nisa, Jablonec n. N., havárie PB zdi, ř.km 44,400 – 44,420“

I.

Vlastníci mají ve svém společném jmění manželů pozemek označený jako **pozemková parcela č. 2890** v katastrálním území Jablonec nad Nisou, obec Jablonec nad Nisou, zapsaný na listu vlastnictví č. 1856, vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, (dále jen „**předmětný pozemek**“).

II.

1. Vlastníci uzavírají se stavebníkem, v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemku k umístění stavebního záměru, ve smyslu ustanovení § 105 odst. 2 písm. a) pro ohlášení, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jako doklad o právu založeném smlouvou provést v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací stavbu „**Lužická Nisa, Jablonec n. N., havárie PB zdi, ř.km 44,400 – 44,420**“ (dále jen "**předmětná stavba**"), tuto smlouvu o právu provést stavbu. Strany prohlašují, že tato smlouva stanoví další podmínky, doplňující prostý souhlas s podpisem, provedený ve smyslu ust. § 184a, odst. 2) stavebního zákona na situačním výkresu dokumentace.
2. Stavebník hodlá využít předmětný pozemek k přístupu a příjezdu k předmětné stavbě a jako zařízení staveniště. Předpokládaný termín realizace předmětné stavby je 4-11/2023.

III.

1. Vlastníci předmětného pozemku dávají stavebníkovi za podmínek dohodnutých v této smlouvě právo přístupu a příjezdu k předmětné stavbě po předmětném pozemku a možnost zřízení zařízení staveniště. (viz čl. II. této smlouvy).
2. Vlastníci předmětného pozemku souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro stavební řízení, případně společné územní a stavební řízení jako souhlas vlastníka.

IV.

1. Stavebník se zavazuje, že při zřizování předmětné stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníků předmětného pozemku a vstup na něj oznámí v dostatečném předstihu.
2. Za využití předmětného pozemku uhradí zhotovitel stavby vlastníku pozemku nájemné ve výši 5000,- Kč za každý měsíc, kdy bude předmětný pozemek užívat.
3. Vznikne-li vlastníkův majetková újma prokazatelně způsobená v důsledku realizace předmětné stavby (dle čl. III. této smlouvy), stavebník se zavazuje vlastníkův tuto újmu nahradit.
4. Dále se stavebník zavazuje, že po ukončení stavebních prací uvede předmětný pozemek na vlastní náklad do náležitého stavu, což s vlastníkem potvrdí protokolárním zápisem na základě geodetického vytyčení hranic předmětného pozemku.

V.

V případě, že předmětná stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud nebude předmětný pozemek využit k přístupu a příjezdu na předmětnou stavbu, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy na této smlouvě stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, nikoliv pod nátlakem či v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran po dohodě o celém jejím obsahu.
3. Smlouva je uzavřena na dobu určitou a to do 31.12.2023.
4. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy. Vlastníci se zavazují, že v případě převodu vlastnického práva k předmětnému pozemku zajistí, aby nabyvatel ve smyslu § 1107 občanského zákoníku převzal závazky vyplývající z této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv doplňky nebo změny této smlouvy je možné učinit pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků k ní, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Smlouva je vystavena ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každý z nájemců obdrží 1 výtisk, stavebník si ponechá dva výtisky.

V dne

V Hradci Králové dne

.....
vlastníci:
XXX

.....
XXX

.....
za stavebníka
Ing. Petr Martínek
investiční ředitel