

# **Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo „Vybudování logopedického a ergoterapeutického tréninkového pracoviště pro ABAškolku“ ze dne 23.06.2020**

**a**

## **Dohoda o narovnání**

Níže uvedeného roku, měsíce a dne níže uvedené smluvní strany

1. **Zhotovitel:** **IPESIS s.r.o.**  
sídlem: Sokolská 1605/66, Nové Město, 120 00 Praha 2  
zastoupený: Ing. Josef Dvořák - jednatel  
IČO: 03519325  
DIČ: CZ03519325  
e-mail : ██████████  
bankovní spojení: ██████████  
č. účtu: ██████████

(dále jako „zhotovitel“) na straně jedné,

a

2. **Objednatel:** **Vulnus Curare z.s.**  
se sídlem: Edvarda Beneše 495, 281 02 Cerhenice  
IČO: 06479596  
zastoupený: PhDr. Bc. Marek Semerád, MBA, předseda spolku

(dále jako „objednatel“) na straně druhé,

uzavřely tento Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo dne 23.06.2020 a dohodu o narovnání podle § 1903 občanského zákoníku:

### **Článek 1**

#### **Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany uzavřely smlouvu o dílo dne 23.06.2020 (dále jen jako „Smlouva o dílo“), jejímž předmětem byl závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo spočívající ve výstavbě nových učeben logopedie a ergoterapie s kapacitou pro 25

děti s nezbytným zázemím v rámci veřejné zakázky „Vybudování logopedického a ergoterapeutického tréninkového pracoviště pro ABAškolku“. Smluvní strany ke Smlouvě o dílo již dříve uzavřely dodatek č. 1 ze dne 3.12.2020, dodatek č. 2 ze dne 29.1.2021, jehož přílohou byl původní změnový list č. 1, a dodatek č. 3 ze dne 10.8.2021, jehož přílohou byly původní změnové listy č. 2 a č. 3.

2. Smluvní strany dodatečně zjistily nepřesné zařazení prací a výkonů, které byly předmětem dodatků č. 2 a č. 3 ke Smlouvě o dílo, respektive změnových listů č. 1, č. 2 a č. 3, ve smyslu ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“).
3. Za účelem opravy, upřesnění a narovnání obsahu smluvních ujednání dle Smlouvy o dílo, jejího dodatku č. 1, dodatku č. 2 a dodatku č. 3 smluvní strany tak nyní uzavírají tento dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo. Účelem tohoto dodatku č. 4 je rovněž zařazení a podřazení jednotlivých změn v rozsahu díla pod kategorie změn dle ustanovení § 222 ZZVZ za účelem narovnání případných administrativních nepřesností dle původních změnových listů č. 1, č. 2 a č. 3.
4. Smluvní nicméně pro jasnost konstatují, že dle tohoto dodatku č. 4 nedochází k další materiální změně předmětu díla (tedy rozsahu provedených prací a činností dle Smlouvy o dílo, jejího dodatku č. 1, dodatku č. 2 a dodatku č. 3) ani k další změně ceny za provedení díla. Faktický rozsah předmětu díla daný Smlouvou o dílo, jejím dodatkem č. 1, dodatkem č. 2 a dodatkem č. 3 se tímto dodatkem č. 4 nemění. Změny dle tohoto dodatku č. 4 ke Smlouvě nepředstavují podstatnou změnu závazku ve smyslu ustanovení § 222 ZZVZ ani nemění celkovou cenu za provedení díla, neboť veškeré podmínky pro to, aby všechny změny závazku dle Smlouvy o dílo byly ve smyslu ustanovení § 222 ZZVZ považovány za nepodstatné změny smlouvy byly splněny.
5. Tento dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo nemění smluvní ustanovení Smlouvy o dílo, jejího dodatku č. 1, dodatku č. 2 a dodatku č. 3, která nejsou přímo dotčena změnami dle tohoto dodatku č. 4; tedy tato ostatní smluvní ustanovení Smlouvy o dílo zůstávají v platnosti beze změny.

## **Článek 2**

### **Předmět Dodatku**

1. Tímto dodatkem č. 4 se upravuje Smlouva o dílo ve znění jejího dodatku č. 1, dodatku č. 2 a dodatku č. 3, kterou smluvní strany uzavřely jako výsledek zadávacího řízení na realizaci veřejné zakázky na stavební práce „Vybudování logopedického a ergoterapeutického tréninkového pracoviště pro ABAškolku“ v souladu s § 3 písm. a), § 52 písm. a) a § 53 ZZVZ ve zjednodušeném podlimitním

řízení, a to v souladu s ustanovením odst. 4, odst. 5, odst. 6 a odst. 7 § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany, v rámci provádění Smlouvy o dílo, dohodly na změně smlouvy v důsledku provedených změn díla, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky (§ 222 odst. 6 ZZVZ), dále v důsledku potřeby provedení dodatečných stavebních prací, které jsou nezbytné pro provedení díla, a které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku (§ 222 odst. 5 ZZVZ), v důsledku provedení záměny srovnatelných položek soupisu stavebních prací (§ 222 odst. 7 ZZVZ), a konečně na změně díla na základě rozhodnutí objednatele, jejichž hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku dle Smlouvy o dílo (§ 222 odst. 4 ZZVZ).

2. Změna rozsahu díla proti původní Smlouvě o dílo je zachycena v nových změnových listech č. 1 - 33, které jsou přílohami tohoto dodatku č. 4 ke Smlouvě o dílo, které nahrazují v plném rozsahu původní změnové listy č. 1 až č. 3, které byly přílohami dodatku č. 2 a č. 3 Smlouvy o dílo.
3. Celková hodnota změn dle nových odsouhlasených změnových listů č. 1 – 33 ve smyslu odst. 4 § 222 ZZVZ (změny v rozsahu změnových listů č. 3, 5, 6, 9, 11, 12, 13, 14, 16, 25, 26, 28, 30, 31 a 32) je 2.963.216,31 Kč bez DPH (z toho 2.298.992,86 Kč méněpráce a 664.223,45 Kč vícepráce), hodnota změn ve smyslu odst. 5 § 222 ZZVZ (změny v rozsahu změnových listů č. 1, 4, 7, 8, 10, 15, 17, 19, 22, 24, 27 a 33) je 6.898.629,26 Kč bez DPH (vícepráce), hodnota změn ve smyslu odst. 6 § 222 ZZVZ (změny v rozsahu změnových listů č. 2, 20, 18 a 23) je 1.828.686,49 Kč bez DPH (méněpráce) a hodnota změn ve smyslu odst. 7 § 222 ZZVZ (změny v rozsahu změnových listů č. 21 a 29 představující záměnu srovnatelných položek) je 789.629,57 Kč bez DPH (z toho 480.522,57 Kč méněpráce a 309.107,- Kč vícepráce). Přehled vztahující se ke každé záměně položek ve smyslu odst. 7 § 222 ZZVZ obsahující nové položky soupisu stavebních prací s vymezením položek v původním soupisu stavebních prací, které jsou takto nahrazovány, spolu s podrobným a srozumitelným odůvodněním srovnatelnosti materiálu nebo prací a stejné nebo vyšší kvality je součástí nových změnových listů č. 21 a č. 29.
4. Smluvní strany konstatují, že ačkoliv změny v hodnotě 6.898.629,26 Kč bez DPH v rozsahu změnových listů č. 1, 4, 7, 8, 10, 15, 17, 19, 22, 24, 27 a 33 představující vícepráce jsou dle jejich nejlepšího odborného názoru nyní tímto dodatkem č. 4 správně zaříděny jako nezbytné dodatečné stavební práce pod nepodstatné změny smlouvy podle ustanovení odst. 5 § 222 ZZVZ, neboť jsou splněny podmínky v tomto ustanovení zákona stanovené (změna dodavatele nebyla možná z důvodu ekonomických i technických důvodů, mj pro potřebu provádění díla pouze jedním dodavatelem, změna by tak způsobila zadavateli značné obtíže, výrazné zvýšení nákladů i prodloužení doby provádění díla a současně hodnota těchto změn nepřekročila hodnotu 50 % původní hodnoty závazku), pak ale

zároveň platí, že tyto změny současně splňují i výjimku pro nepodstatné změny smlouvy ve smyslu odst. 6 § 222 ZZVZ, neboť se jedná také o změny, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a sice v důsledku dodatečně zjištěné poruchy statiky (konstrukcí) objektu, na němž jsou práce dle Smlouvy o dílo prováděny, které objednatel jako zadavatel veřejné zakázky nemohl předvídat ani zjistit před zahájením provádění díla dle Smlouvy o dílo z důvodu nepřístupnosti prostor a konstrukcí 1. PP a 2. PP objektu, které byly zavaleny a zasypány sutí, jež byla odstraněna až v rámci provádění díla dle Smlouvy o dílo.

5. Smluvní strany konstatují, že tímto dodatkem č. 4 rovněž narovnávají vztahy ze Smlouvy o dílo tak, jak v tomto dodatku č. 4 uvedeno a nadále platí zatřídění změny smluvního závazku uvedené v tomto Dodatku č. 4.

### **Článek 3** **Závěrečná ujednání**

1. Tento Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tento Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo byl vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.
3. Tento Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo či Smlouvu lze měnit pouze na základě souhlasu obou smluvních stran písemnou formou. Změny v jiné, než písemné formě se vylučují a budou považovány za neplatné.
4. Smluvní strany potvrzují, že s obsahem tohoto Dodatku č. 4 ke Smlouvě o dílo souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 4 ke Smlouvě o dílo tvoří nové změnové listy č. 1 až č. 33.

V Cerhenicích

Za zhotovitele:

Za objednatele:

.....  
Ing. Josef Dvořák - jednatel  
IPESIS s.r.o.

.....  
PhDr. Bc. Marek Semerád,  
předseda spolku Vulnus Curare z.s.