

## SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

### 1. Objednatel

Gymnázium a střední odborná škola Mikulov, příspěvková organizace Mikulov  
Komenského 273/7, Mikulov  
zastoupena: Mgr. Romanem Pavlačkou Ph.D. – ředitel školy  
IČ.: 60680377  
DIČ: CZ60680377 – přenesená daňová povinnost se nevztahuje se na tuto zakázku

### 2. Zhotovitelem

Jaromír Sokola  
IČO: 62146211  
DIČ: CZ6910054723  
Josefská 403, Valtice 691 42, okr. Břeclav

e-mail : jara.sokola@seznam.cz

(dále jen jako „zhotovitel“) na straně druhé

## I.

### Předmět smlouvy

- (1) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo na svoje nebezpečí. Předmětem zakázky objednatele je položení podlah a položení podlahoviny Gerflor Nerok 70 to podle Cenové nabídky zhotovitele, která je přílohou této smlouvy a její nedílnou součástí/a to podle objednávky objednatele, která je přílohou této smlouvy a její nedílnou součástí, dále jen „Dílo“. Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu sjednanou níže v čl. II této smlouvy.

## II.

### Odměna za provedení Díla a způsob její úhrady

- (1) Odměna za provedení Díla byla stranami smlouvy stanovena ve výši **497 576,50 Kč** bez DPH. Cena včetně daně je **602 067,57 Kč**.
- (2) Odměna za provedení Díla bude uhrazena na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy nejpozději do 14 dnů ode dne, v němž došlo k předání a převzetí Díla.
- (3) Před započítáním Díla bude vystavena a zaplacená zálohová faktura ve výši **350 000 Kč** vč. DPH.

### **III.**

#### **Doba a místo plnění**

- (1) Zhotovitel provede dílo na adrese Komenského 273/7, Mikulov 692 01.
- (2) Zhotovitel provede dílo nejpozději do 31. 10.2023
- (3) Zhotovitel se zavazuje provést Dílo odborně a v případech, kdy je třeba postupovat podle norem (např. ČSN) nebo standardizovaných postupů a zvyklostí obecně uznávaných v jeho oboru, bude postupovat podle nich.

### **IV.**

#### **Předání a převzetí díla**

- (1) Dílo bude předáno Zhotovitelem a převzato Objednatelem nejpozději do 10dnů od zhotovení Díla bez vad a nedodělků. Nejpozději však bude Dílo zhotoveno i předáno v termínu uvedeném v čl. III odst. 1 této smlouvy.
- (2) O předání a převzetí Díla sepiší Zhotovitel s Objednatelem protokol.
- (3) Bude-li mít Dílo v okamžiku předání a převzetí zjevné vady a nedodělky, sepiší strany protokol obsahující výčet těchto vad a nedodělků a stanoví dohodou přiměřenou lhůtu pro jejich odstranění. Objednatel není povinen převzít Dílo dříve, než dojde k odstranění všech vad a nedodělků na náklad Zhotovitele.

### **V.**

#### **Práva a povinnosti stran**

- (1) Zhotovitel je povinen provést dílo s potřebnou péčí tak, aby mohlo být předáno Objednateli bez vad a nedodělků nejpozději v termínu uvedeném v čl. III této smlouvy.
- (2) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla, zejména zda je prováděno v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, jakož i průběžně upozorňovat Zhotovitele na zjištěné nedostatky.
- (3) Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla v délce 24 měsíců od předání Díla Objednateli.
- (4) Zhotovitel zaručuje protokolem podepsaným zhotovitelem a objednatel, že situace na stavbě mu nebrání v řádném provedení díla.
- (5) Zhotovitel je povinen upozornit na nedostatky před začátkem prací na Díle. Na nedostatky neuvedené v protokolu nebude brán v reklamaci zřetel.

### **VI.**

#### **Smluvní pokuty**

- (1) Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z odměny za provedení Díla za každý den prodlení s dokončením a předáním v termínu podle čl. III této smlouvy. Právo na zaplacení smluvní pokuty vzniká bez ohledu na zavinění zhotovitele. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.
- (2) Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 % z odměny za provedení Díla za každý den prodlení s úhradou odměny za provedení Díla podle čl. II odst. 2 této smlouvy.

## VII.

### **Odstoupení od smlouvy**

- (1) Od smlouvy lze odstoupit, poruší-li smluvní strana smlouvu podstatným způsobem, a to bez zbytečného odkladu po takovém porušení. Podstatné je, takové porušení povinností, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala; v ostatních případech se má za to, že porušení podstatné není.
- (2) Smluvní strana může od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu rovněž poté, co z chování druhé strany nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu.
- (3) Odstoupením od smlouvy práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy zanikají.

## VIII.

### **Závěrečná ustanovení**

- (1) Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky na základě dohody obou stran.
- (2) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze stran obdrží po jednom.
- (3) Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Míkulově dne 5.10.2023

V Míkulově dne 5.10.2023

