

11953/09

39

OND
LIK
RK
Pozemkový fond ČR
Palackého náměstí 449
222 00 Nymburk

Pozemkový fond České republiky, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, zastoupený Ing. Jiřím Měrem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Palackého 449, 288 00 Nymburk, IČ: 457 97 072, DIČ : CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A vložka 6664

(dále jen pronajimatel) - na straně jedné -

a

Montamilk, s.r.o., Kamenné Zboží č.p. 206, 288 02 Nymburk IČ : 498 22 829

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 31717

Zastupuje jednatel společnosti Ing. Jiří Čvančara

(dále jen nájemce) - na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 5

k nájemní smlouvě číslo 29N07/28

Pozemkový fond ČR, územní pracoviště Nymburk	
Došlo: - 6 -10- 2009	
č.j.: 11953/09	
K vyřízení: Mě	
Počet příloh	

ČI.I.

Smluvní strany uzavřely dne 11.4.2007 nájemní smlouvu číslo 29 N 07/28 s účinností od 1.5.2007 a dodatek č.1-č.4 (dále jen smlouvu")

ČI.II.

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 25 004 Kč(dvacetpěttisícčtyřikorunčeských).

ČI.III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu zařazení pozemku do nájemní smlouvy na částku 25 558,- Kč (dvacetpěttisícpětsetpadesátosmkorunčeských)

Do nájemní smlouvy zařazujeme pozemek :

<i>katastrální území</i>	<i>číslo</i>	<i>výměra</i>	<i>kultura</i>
Kostomlaty nad Labem	PK 917/5	5657m2	neurčeno

1.10.2010 je nájemce povinen zaplatit částku 25 511,- Kč (dvacetpěttisícjedenáctkorunčeských)

Celkově pronajatá plocha činí 32,1800 ha.

- 2 -

Čl.IV.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti 1.11.2009 po podpisu oběma smluvními stranami.

Čl.V.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl.VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce

Pozemkový fond ČR
vedoucí ÚP PF ČR Nymburk
Ing. Jiří Mór
pronajímatel

Montamilk s.r.o.
Ing. Jiří Čvancara
nájemce

Za správnost :



nájemní smlouvě č: 29N07/28	Uzavřeno: 11.4.2007	MONTAMILK sro
symbol: 2910728	Účinná od: 1.5.2007	Kamenné Zboží
ku: 1.10.2009	Roční splátka: 31 236,00	Nymburk

<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
á Vrutice									
393	2	0	5	0	10 002	59 400,00	4 561	1,0	270,92
1 339	1	0	2	2	10 002	59 400,00	26 339	1,0	1 564,53
1 341	1	0	2	2	10 002	59 400,00	56 678	1,0	3 366,67
<u>520 213,32 Kč</u>							<u>87 578</u>		<u>5 202,12</u>

va u Kostomlat nad Labem

443	7	0	5	0	10 002	71 600,00	900	1,0	64,44
443	8	0	5	2	10 002	71 600,00	1 889	1,0	135,25
443	32	0	5	2	10 002	71 600,00	499	1,0	35,72
507	11	0	5	0	10 002	71 600,00	2 018	1,0	144,48
508	4	0	5	2	10 002	71 600,00	555	1,0	39,73
654	0	0	5	2	10 002	71 600,00	3 351	1,0	239,93
691	8	0	5	2	10 002	71 600,00	10 117	1,0	724,37
691	33	0	5	2	10 002	71 600,00	538	1,0	38,52
691	34	0	5	2	10 002	71 600,00	250	1,0	17,90
<u>144 037,72 Kč</u>							<u>20 117</u>		<u>1 440,34</u>

stice

385	2	0	5	2	10 002	88 400,00	5 565	1,0	491,94
616	8	0	9	0	10 002	88 400,00	9 554	1,0	844,57
616	10	0	9	2	10 002	88 400,00	4 760	1,0	420,78

175 730,36 Kč **19 879** **1 757,29**

enné Zboží

27	5	0	5	0	10 002	93 300,00	3 903	1,0	364,14
56	1	0	5	0	10 002	93 300,00	6 144	1,0	573,23
56	2	0	5	0	10 002	93 300,00	1 200	1,0	111,96
66	0	0	5	0	10 002	93 300,00	6 485	1,0	605,05
69	0	0	5	0	10 002	93 300,00	5 510	1,0	514,08
101	0	0	5	0	10 002	93 300,00	3 176	1,0	296,32
118	2	0	5	0	10 002	93 300,00	9 967	1,0	929,92
118	5	0	5	0	10 002	93 300,00	5 029	1,0	469,20
128	0	0	5	0	10 002	93 300,00	1 048	1,0	97,77
141	4	0	5	0	10 002	93 300,00	10 105	1,0	942,79
141	13	0	5	0	10 002	93 300,00	160	1,0	14,92
144	5	0	5	0	10 002	93 300,00	850	1,0	79,30
173	0	0	5	2	10 002	93 300,00	187	1,0	17,44
174	0	0	5	2	10 002	93 300,00	183	1,0	17,07
181	5	0	5	0	10 002	93 300,00	4 903	1,0	457,44
199	0	0	5	0	10 002	93 300,00	518	1,0	48,32
268	0	0	5	0	10 002	93 300,00	10 297	1,0	960,71
375	18	0	9	0	10 002	93 300,00	9 994	1,0	932,44
432	2	0	5	0	10 002	93 300,00	300	1,0	27,99
432	3	0	5	0	10 002	93 300,00	122	1,0	11,38

747 155,73 Kč **80 081** **7 471,47**

Kostomlátky

264	0	0	5	0	10 002	86 000,00	6 032	1,0	518,75
274	0	0	2	7	10 002	86 000,00	24 965	1,0	2 146,99
281	0	0	5	0	10 002	86 000,00	8 294	1,0	713,28
289	2	0	2	7	10 002	86 000,00	20 153	1,0	1 733,15

nájemní smlouvě č:	29N07/28	Uzavřeno:	11.4.2007	MONTAMILK sro
if symbol:	2910728	Účinná od:	1.5.2007	Kamenné Zboží
sku:	1.10.2009	Roční splátka:	31 236,00	Nymburk

<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
289	3	0	2	7	10 002	86 000,00	601	1,0	51,68
376	0	0	5	0	10 002	86 000,00	17 019	1,0	1 463,63

662 750,40 Kč 77 064 6 627,48

nlaty nad Labem

204	1	0	5	0	10 002	83 300,00	118	1,0	9,82
238	2	0	5	0	10 002	83 300,00	3 098	1,0	258,06
244	0	0	5	0	10 002	83 300,00	3 064	1,0	255,23
262	0	0	5	0	10 002	83 300,00	6 427	1,0	535,36
282	0	0	5	0	10 002	83 300,00	5 532	1,0	460,81
283	0	0	5	0	10 002	83 300,00	119	1,0	9,91
865	1	0	5	0	10 002	83 300,00	1 488	1,0	123,95
886	0	0	5	0	10 002	83 300,00	4 553	1,0	379,26
917	5	0	5	0	10 002	97 900,00	5 657	1,0	553,82
919	11	0	5	0	10 002	83 300,00	201	1,0	16,74

260 300,03 Kč 30 257 2 602,96

á nad Labem

2 697	0	0	5	0	10 002	66 900,00	6 824	1,0	456,52
-------	---	---	---	---	--------	-----------	-------	-----	--------

45 652,56 Kč 6 824 456,52

PKEM:

2 555 840,12 Kč 321 800 25 558 Kč

dodatku pro nájemní smlouvu

2

<u>Idání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
á Vrutice								
	Benátecká Vrutice	393	2	5	4 561		365	270,92 Kč
	Benátecká Vrutice	1 339	1	2	26 339		365	1 564,53 Kč
	Benátecká Vrutice	1 341	1	2	56 678		365	3 366,67 Kč
va u Kostomlat nad L:								
	Doubrava u Kostomlat na	443	7	5	900		365	64,44 Kč
	Doubrava u Kostomlat na	443	8	5	1 889		365	135,25 Kč
	Doubrava u Kostomlat na	443	32	5	499		365	35,72 Kč
	Doubrava u Kostomlat na	507	11	5	2 018		365	144,48 Kč
	Doubrava u Kostomlat na	508	4	5	555		365	39,73 Kč
	Doubrava u Kostomlat na	654	0	5	3 351		365	239,93 Kč
	Doubrava u Kostomlat na	691	8	5	10 117		365	724,37 Kč
	Doubrava u Kostomlat na	691	33	5	538		365	38,52 Kč
	Doubrava u Kostomlat na	691	34	5	250		365	17,90 Kč
čtice								
	Hronětice	385	2	5	5 565		365	491,94 Kč
	Hronětice	616	8	9	9 554		365	844,57 Kč
	Hronětice	616	10	9	4 760		365	420,78 Kč
enné Zboží								
	Kamenné Zboží	27	5	5	3 903		365	364,14 Kč
	Kamenné Zboží	56	1	5	6 144		365	573,23 Kč
	Kamenné Zboží	56	2	5	1 200		365	111,96 Kč
	Kamenné Zboží	66	0	5	6 485		365	605,05 Kč
	Kamenné Zboží	69	0	5	5 510		365	514,08 Kč
	Kamenné Zboží	101	0	5	3 176		365	296,32 Kč
	Kamenné Zboží	118	2	5	9 967		365	929,92 Kč
	Kamenné Zboží	118	5	5	5 029		365	469,20 Kč
	Kamenné Zboží	128	0	5	1 048		365	97,77 Kč
	Kamenné Zboží	141	4	5	10 105		365	942,79 Kč
	Kamenné Zboží	141	13	5	160		365	14,92 Kč
	Kamenné Zboží	144	5	5	850		365	79,30 Kč
	Kamenné Zboží	173	0	5	187		365	17,44 Kč
	Kamenné Zboží	174	0	5	183		365	17,07 Kč
	Kamenné Zboží	181	5	5	4 903		365	457,44 Kč
	Kamenné Zboží	199	0	5	518		365	48,32 Kč
	Kamenné Zboží	268	0	5	10 297		365	960,71 Kč
Kostomlátky								
	Kostomlátky	264	0	5	6 032		365	518,75 Kč
	Kostomlátky	274	0	2	24 965		365	2 146,99 Kč
	Kostomlátky	281	0	5	8 294		365	713,28 Kč
	Kostomlátky	289	2	2	20 153		365	1 733,15 Kč
	Kostomlátky	289	3	2	601		365	51,68 Kč
	Kostomlátky	376	0	5	17 019		365	1 463,63 Kč
Kostomlaty nad Labem								
	Kostomlaty nad Labem	204	1	5	118		365	9,82 Kč
	Kostomlaty nad Labem	238	2	5	3 098		365	258,06 Kč
	Kostomlaty nad Labem	244	0	5	3 064		365	255,23 Kč
	Kostomlaty nad Labem	262	0	5	6 427		365	535,36 Kč
	Kostomlaty nad Labem	282	0	5	5 532		365	460,81 Kč
	Kostomlaty nad Labem	283	0	5	119		365	9,91 Kč
	Kostomlaty nad Labem	865	1	5	1 488		365	123,95 Kč
	Kostomlaty nad Labem	886	0	5	4 553		365	379,26 Kč
	Kostomlaty nad Labem	919	11	5	201		365	16,74 Kč
1.5.2007					298 903,00			23 576,03 Kč

dodatku pro nájemní smlouvu

<u>Náji</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydani</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
2								
Zboží								
	Kamenné Zboží	375	18	9	9 994		365	932,44 Kč
	Kamenné Zboží	432	2	5	300		365	27,99 Kč
	Kamenné Zboží	432	3	5	122		365	11,38 Kč
Labem								
	Lysá nad Labem	2 697	0	5	6 824		365	456,52 Kč
					17 240,00			1 428,33 Kč
aty nad Labem								
9	Kostomlaty nad Labem	917	5	5	5 657		334	506,78 Kč
9					5 657,00			506,78 Kč
					321 800,00			25 511,14 Kč
M:					321 800,00			25 511,00 Kč