

## **DOHODA O UKONČENÍ SMLOUVY O DÍLO**

### **SML 2023/206 ze dne 25.04.2023**

uzavřená ve smyslu § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“)

#### **I. Smluvní strany**

**Objednatel:**

**městská část Praha 12**

se sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 – Modřany

zastoupená Ing. Vojtěchem Kosem, MBA, starostou

IČO: 002 31 151, DIČ: CZ00231151

(dále jen „Objednatel“)

**Zhotovitel:**

**MESSA INVEST s.r.o.**

se sídlem: Děkanská 252/2, Praha 4 Michle 140 00

zastoupen: Martinem Kubou, jednatelem

IČO 25319540

DIČ CZ25319540

bankovní spojení: ČSOB, Fio banka

číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 325726

(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně jen „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu

#### **II. Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany, po předchozím schválení Radou městské části Praha 12 dne 18.04.2023 usnesení R-23-009-23, uzavřely dne 25.04.2023 Smlouvu o dílo č. SML 2023/206 (dále jen „smlouva“).
2. Zhotovitel dopisem „Návrhem dalšího postupu“ ze dne 04.09.2023 doručeným do datové schránky objednatele dne 05.09.2023, ve kterém oznámil jako generální dodavatel stavby „Revitalizace školní zahrady MŠ Podsaďáček“ – 2. etapa, že nemůže objektivně zajistit dodání veškerých herních komponentů a dále, že není schopen dostát svým smluvním závazkům. Výsledkem jednání bylo oboustranně akceptovatelné řešení formou ukončení smlouvy dohodou.

#### **III. Předmět dohody**

1. Předmětem této dohody je ukončení smluvního vztahu založeného předmětnou smlouvou, a to v souladu s ustanovením čl. VII. odst. 1 smlouvy ke dni účinnosti této dohody, tj. zveřejněním dohody v registru smluv.

2. Smluvní strany se dále dohodly, že smluvní pokuta dle čl. VIII. bod 1 smlouvy SML č.2023/206 bude Objednatelům nárokována za 2 dny, tj. 4. a 5.9.2023, přičemž bude započtena oproti ceně za vyklizení staveniště a ceně za provedené práce, dle přílohy č. 2 této dohody.

#### **Výpočet:**

Smluvní pokuta za 2 dny = **13 870,73 Kč bez DPH**

kde 0,5% z ceny díla bez DPH, cena díla 1.387.073 Kč bez DPH, 2x **6 935,365 Kč/den**

Cena za vyklizení staveniště: 5 677 bez DPH

Cena za provedené práce dle položkového rozpočtu: 19 547, 73 bez DPH

**výsledek: 13 870,73 + 5 677 – 19 547, 73 = 0 Kč**

3. Smluvní strany konstatují, že pro účely započtení je považován den 6.9.2023; dále smluvní strany prohlašují, že vůči sobě nemají žádné další nevypořádané závazky vzniklé z této smlouvy z důvodu ukončení smlouvy, a nebudou dále uplatňovat žádné sankce v souvislosti s ukončením této smlouvy, vyjma případné reklamace již provedených prací.

#### **IV. Závěrečná ustanovení**

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, které zajistí objednatel.
2. Tato dohoda je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž dva (2) obdrží objednatel a jeden (1) obdrží zhotovitel.
3. Smluvní strany prohlašují, že tuto dohodu uzavírají svobodně a vážně, že považují obsah této dohody za určitý a srozumitelný a že jsou jim známy veškeré skutečnosti, které jsou pro uzavření této dohody rozhodující. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

- 1) Návrh dalšího postupu
- 2) Rozpočet za provedené práce včetně sankce a náklady na vyklizení staveniště

V Praze dne .....

V.....dne

za objednatele

za zhotovitele

.....  
Ing. Vojtěch Kos, MBA  
starosta

.....  
Martin Kuba  
jednatel



ORIGINÁL<sup>®</sup>

**Návrh dalšího postupu**  
k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem  
„Revitalizace školní zahrady MŠ Podsaďáček“ – 2. etapa

<b>Zadavatel</b>	městská část Praha 12
<b>se sídlem:</b>	Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany
	Ing. Vojtěchem Kosem, MBA, starostou
<b>IČO:</b>	00231151
<b>DIČ:</b>	CZ 00231151
<b>Účastník</b>	IČO: 25319540, Děkanská 252/2, Praha 4 Michle 140 00

Vážení,

s ohledem na to, že při realizaci zakázky „Revitalizace školní zahrady MŠ Podsaďáček“ 2.etapa. došlo k tomu, že my jako generální dodavatel stavby nemůžeme objektivně zajistit dodání veškerých herních komponentů, bylo nám z Vaší strany doporučeno, předložit návrh dalšího postupu.

Navrhujeme tímto přípravu a podpis Dohody o zrušení smlouvy o dílo ze dne 25.04.2023 s peněžitým vyrovnáním, která by se uzavřela podle § 1746 odst. 2 obč. zákoníku.

Smlouva o dílo, může být dle jejího znění zrušena dohodou(čl. VII odst. 1) a do této dohody můžeme včlenit vzájemné vypořádání majetkových vztahů.

Naše společnost vůči Vám jako objednateli nárokujeme částku ve výši 60.239,88,- Kč bez DPH. Naopak Vy jako objednatel, dle dohody s Vaším zástupcem smluvní pokutu za jeden den prodlení a zabezpečení staveniště – odvoz odpadu.

Sdělte nám prosím zda s tímto návrhem řešení souhlasíte a zda máme návrh smluvní dokumentace připravit.

Za tím účelem sdělte i částku smluvní pokuty kterou nárokujete.

V Praze dne 04.09.2023

 **MESSA Invest s.r.o.**  
Nádražní 189  
254 02 Jilovské u Prahy  
IČ: 25319540, DIČ CZ25319540  
.....  
**Jednatel společnosti MESSA INVEST s.r.o.,**  
**Martin Kuba**

MESSA INVEST s.r.o.,  
IČO: 25319540, DIČ: CZ25319540  
Děkanská 252/2, Praha 4 – Michle 140 00

### Provedené práce - položkový soupis prací

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	FAKTURACE PROVEDENÝCH PRACÍ	
1	113106111R00	Rozebrání dlažeb z mozaiky	m2	19,50000	54,60	1 064,70	13,99	763,85
2	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho	m2	83,90000	55,51	4 657,29	17,54	973,65
6	113204111R00	Vytrhání obrubníků zahradních	m	67,60000	52,78	3 567,93	6,16	325,13
51	201Rpol	Geodetické vytýčení objektu vč.protokolu o vytýčení stavby	kus	1,00000	9 100,00	9 100,00	1	9100,00
71	966067111R00	Rozebrání plotu tyč. lať. prken. drátěného, plech.	m	32,60000	138,32	4 509,23	10,2	1410,86
73	966077131R00	Odstranění doplňkových konstrukcí do 100 kg	kus	8,00000	618,80	4 950,40	5	3094
74	966077141R00	Odstranění doplňkových konstrukcí do 500 kg	kus	1,00000	1 274,00	1 274,00	1	1274,00
75	966077151R00	Odstranění doplňkových konstrukcí do 1000 kg	kus	2,00000	2 606,24	5 212,48	1	2606,24
<b>Celkem</b>							<b>19 547,73 Kč</b>	

**Smluvní pokuta za 2 dny** = **13 870,73 Kč bez DPH**

0,5% z ceny díla bez DPH, cena díla 1.387.073 Kč bez DPH, 2x 6 935,365 Kč

**Cena za vyklizení staveniště** = **5 677 bez DPH**

$13\,870,73 + 5\,677 - 19\,547,73 = 0$

**Cena celkem** = **0 Kč**