

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR U / 45 / 2023

uzavřená ve smyslu [zákona č. 89/2012 Sb., nového občanského zákoníku](#), o nájmu a podnájmu nebytových prostor
(v platném znění),
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi stranami:

- 25. základní škola Plzeň, Chválenická 17, příspěvková organizace**
IČO: 69972141
se sídlem Plzeň, Chválenická 17, PSČ 326 00
zastoupena ředitelkou Mgr. Eliškou Syřínkovou
bank. spojení: 50037311/0100

na straně jedné jako **pronajímatel** (dále též "pronajímatel")

a

- Základní umělecká škola, Plzeň**
IČO: 45333165
Chválenická 17, 326 00 Plzeň
Zastoupena: ředitelem Jiřím Stachem DiS

na straně druhé jako **nájemce** (dále též "nájemce")

I. PŘEDMĚT NÁJMU

- I.1. Pronajímatel je podle své aktuální zřizovací listiny oprávněn hospodařit s majetkem města Plzně svěřeném mu přílohami ke zřizovací listině.
- I.2. Touto smlouvou pronajímatel přenechává v objektu 25.základní školy Plzeň, Chválenická 17, příspěvková organizace, který je ve vlastnictví města Plzně a k němuž má pronajímatel právo hospodaření, nájemci do užívání nebytový prostor – učebny. (dále též "předmět nájmu").

II. DOBA NÁJMU

- II.1. Nájem je sjednán na dobu určitou od 4.9.2023 - 22.12.2023.
- II.2. Strany se dohodly, že nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu dle výukového rozvrhu.

III. ÚČEL NÁJMU

- III.1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu za účelem provozování následujících aktivit: výuka hry na hudební nástroje a hudební nauka.

IV. NÁJEMNÉ

- IV.1. Výše nájemného za pronajaté nebytové prostory se určuje za úhradu na základě sazebníku z Usnesení Rady města Plzně.
Cena za 1 hod. v učebně činí 100,- Kč.
Celkem hodin: 4 701,5
Celková částka: 470 150,- Kč
- IV.2. Strany se dohodly, že nájemné bude hrazeno na základě vystavené faktury *pod variabilním symbolem odpovídajícím číslu faktury*.
faktura – za období 4.9.2023 – 22.12.2023 bude vystavena na základě přehledu
- Při nedodržení splatnosti uhradí nájemce smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové částky za každý den zpoždění.
- IV.3 Poskytovatel má právo změnit výši nájemného spojené s užíváním nebytových prostor v případě, že dojde ke změnám ve výši cen služeb ze strany dodavatele, a to od následujícího měsíce, kdy ke změně ceny došlo. Poskytovatel má právo změnit výši nájemného v případě zvýšení cen Usnesením Rady města Plzně.

V. PRÁVA A POVINNOSTI PRONAJÍMATELE

- V.1. Pronajímatel přenechává nájemci ke dni účinnosti této smlouvy předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání.
- V.2. Pronajímatel je povinen předmět nájmu vlastním nákladem udržovat ve stavu způsobilém k obvyklému užívání.
- V.3. Pronajímatel se zavazuje zajistit úklid předmětných prostor užívaných nájemcem dle této smlouvy.
- V.4. Pronajímatel neručí za věci vnesené.

VI. PRÁVA A POVINNOSTI NÁJEMCE

- VI.1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze ke smluvenému účelu a zaplatit za toto užívání pronajímateli úplatu ve stanoveném termínu.
- VI.2. Nájemce prohlašuje, že je se stavem předmětu nájmu seznámen a v tomto stavu ho přejímá. Zároveň prohlašuje, že předmět nájmu je způsobilý k užívání podle této smlouvy.
- VI.3. Nájemce je povinen pronajímateli oznámit bez zbytečného odkladu každou závadu a s ní spojenou potřebu oprav.
- VI.4. Nájemce je povinen nahradit škodu na předmětu nájmu způsobenou jeho užíváním, která vznikla nad rámec obvyklého opotřebení, a to uvedením do původního stavu, popř. zakoupením nového zařízení.
- VI.5. Nájemce není oprávněn dát pronajatou věc do podnájmu třetí osobě. Tato povinnost se nevztahuje na třetí osoby užívající předmětné prostory společně s nájemcem za účelem jím provozované činnosti.
- VI.6. Nájemce se zavazuje k provozování činnosti zajistit odborné vedení zodpovědných osob. Dále se zavazuje zajistit dohled nad dodržováním předpisů platných na úseku požární ochrany, ochrany zdraví osob, bezpečnosti práce, hygienických předpisů a řádu školy.
S výše uvedenými předpisy byl nájemce seznámen při podpisu této smlouvy.
- VI.7. Nájemce bere na vědomí, že jako provozovatel činnosti, se kterou je zpravidla spojeno odkládání věcí, odpovídá fyzické osobě za případnou škodu na věcech odložených na místě k tomu určeném nebo na místě, kam se věci obvykle ukládají.
- VI.8. Nájemce se zavazuje zajistit řádné přebírání a předávání předmětu nájmu, klíčů a dalších zařízení souvisejících s provozovanou činností, v součinnosti s přítomným pověřeným zástupcem pronajímatele. Strany se dohodly, že převzetí a vrácení užívaných prostor, klíčů a zařízení je nájemce povinen potvrdit v evidenční knize u pověřeného zástupce pronajímatele.
- VI.9. Nájemce si zajistí vlastní lékárničku pro případ ošetření úrazu.

VII. SKONČENÍ NÁJMU

- VII.1. Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán. Dále může být nájemní vztah ukončen dohodou smluvních stran.
- VII.2. Pronajímatel má právo od této smlouvy odstoupit v případě, že nájemce bude v prodlení s úhradou nájemného nebo pokud i přes písemnou výstrahu užívá předmět nájmu způsobem, že dochází k jeho neobvyklému opotřebení nebo si nájemce počíná tak, že na předmětu nájmu vzniká jiná škoda.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- VIII.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před podpisem řádně přečetly, že s jejím obsahem souhlasí.
- VIII.2. Tato smlouva je vyhotovena v rozsahu čtyř stran jednostranně tištěných, ve dvou stejnopisech s platností originálu, po jednom pro každou smluvní stranu.
- VIII.3. Pronajímatel si vyhrazuje právo uzavřít pronajaté prostory v případě vyhlášení mimořádných prázdnin nebo ředitelského volna.

- VIII.4. Případné plnění stran v rámci předmětu této smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
- VIII.5. **Nájemce je povinen řídit se a dodržovat mimořádná opatření a nařízení Vlády České republiky, Krajské hygienické stanice v Plzni a pronajímatele.
Pronajímatel je oprávněn přerušit nebo ukončit tuto nájemní smlouvu. Za tuto dobu bude nájemci vrácena finanční hotovost.
Nájemce je povinen sledovat zdravotní stav všech osob, které vstupují do budovy školy a zamezit vstup osobám :**
- jsou v povinné karanténě
 - jejich zdravotní stav vykazuje známky možného onemocnění COVID – 19

V Plzni dne: 6.10.2023

V Plzni dne: 6.10.2023

Mgr. Eliška Syřínková
ředitelka 25.ZŠ Plzeň

Jiří Stach DiS
ředitel ZUŠ Plzeň

.....

25.základní škola Plzeň
Chválenická 17, 326 00 Plzeň
Mgr. Eliška Syřínková

.....

Základní umělecká škola, Plzeň
Chválenická 17, Plzeň
Jiří Stach DiS

pronajímatel

nájemce