

**Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti  
uzavřená dle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů**

**1.**

**Smluvní strany**

**1.1 První budoucí oprávněný:**

Název: statutární město Brno  
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno  
Zastoupený: Odboru investičního  
Podpisem smlouvy pověřen: Magistrátu města Brna  
IČO: 449 92 785  
DIČ: CZ44992785  
(dále též jen 1. budoucí oprávněný)

**1.2 Druhý budoucí oprávněný:**

Název: Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.  
Sídlo: Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno  
Zastoupený: předsedou představenstva  
k podpisu smlouvy je na základě zmocnění ze dne  
16.12.2022 oprávněn generální  
ředitel  
IČO: 463 47 275  
DIČ: CZ46347275  
Zápis ve veřejném seznamu: obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Brně,  
oddíl B, vložka 783  
(dále též jen 2. budoucí oprávněný)

**1.3 Budoucí povinný, investor:**

Název: Ředitelství silnic a dálnic ČR  
Sídlo: Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4  
Zastoupený: ředitelem Závodu Brno  
IČO: 659 93 390  
DIČ: CZ65993390  
(dále též jen budoucí povinný nebo investor)

uzavírají dle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o smlouvě budoucí tohoto znění (dále jen smlouva).

**2.**

**Předmět smlouvy**

**2.1** Předmětem této smlouvy je dohoda o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti k části pozemku p. č. 619/1 v k. ú. Dolní Heršpice zapsanému na listu vlastnictví 268 pro budoucího povinného, k části pozemků p. č. 2067, 2068 v k.ú. Horní Heršpice zapsaných na listu vlastnictví 839 pro budoucího povinného v rozsahu dle geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku. Rozsah věcného břemene bude v geometrickém plánu zakreslen v rozsahu umístění té které inženýrské sítě dle této smlouvy a jejího ochranného pásma.

**2.2** Tato smlouva je uzavřena z důvodu

- stavby SO-330 Přeložka kmenové stoky A v rámci stavby „Rozšíření dálnice D1 na šestiproudé uspořádání, část D1 01191.C Brno-centrum – Brno jih“ dle stavebního povolení vydaného Magistrátem města Brna, Odborem vodního a lesního hospodářství a zemědělství č.j. MMB/0164612/2020 ze dne 05.05.2020,

- stavby SO-331 Přeložka kmenové stoky „A1“ v rámci stavby „D1 01191.C Brno centrum – Brno jih“ dle společného povolení vydaného Ministerstvem dopravy č.j. MD-3622/2022-910/16 ze dne 23.08.2022,

- stavby SO-340 Přeložka vodovodu DN 400“ v rámci stavby „D1 01191.C Brno centrum – Brno jih“ dle společného povolení vydaného Ministerstvem dopravy č.j. MD-3622/2022-910/16 ze dne 23.08.2022.

Vlastníkem kmenové stoky A – kanalizace jednotné pro veřejnou potřebu DN 1200 (dále též jen inženýrská síť A), kmenové stoky „A1“ – kanalizace splaškové pro veřejnou potřebu DN 1500 (dále též jen inženýrská síť A1), vodovodu pro veřejnou potřebu DN 400 (dále též jen inženýrská síť V) je 1. budoucí oprávněný, jejich provozovatelem je 2. budoucí oprávněný.

Stavebníkem stavby SO-330 Přeložka kmenové stoky A, stavby SO-331 Přeložka kmenové stoky „A1“ a stavby SO-340 Přeložka vodovodu DN 400“ je investor.

**2.3** Budoucí umístění inženýrské sítě A je zakresleno na výkresu „Situace 1“, inženýrské sítě A1 na výkresu „Situace 2“ a inženýrské sítě V na výkresu „Situace 3, které tvoří přílohy a nedílné součásti této smlouvy.

**3.****Závazky smluvních stran**

**3.1** Investor se zavazuje nejpozději do 60 dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí/vydání kolaudačního souhlasu pro stavební objekty uvedené v čl. 2, odst. 2.2 této smlouvy předložit 1. budoucímu oprávněnému geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku v počtu o jeden vyšší než bude počet účastníků smlouvy o zřízení služebnosti.

**3.2** Budoucí povinný se zavazuje uzavřít do 30 dnů ode dne doručení návrhu smlouvy o zřízení služebnosti vyhotoveného 1. budoucím oprávněným smlouvu o zřízení služebnosti pro inženýrské sítě dle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Obsah této smlouvy o zřízení služebnosti je obecným způsobem ujednáno v této smlouvě.

**3.3** 1. budoucí oprávněný bude oprávněn na služebném pozemku p. č. 619/1 v k. ú. Dolní Heršpice mít a vést inženýrskou síť A, provádět její obhlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy vč. stavebních za účelem její modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem bude 1. budoucí oprávněný oprávněn na služebný pozemek p. č. 619/1 v k. ú. Dolní Heršpice vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebný pozemek p. č. 619/1 v k. ú. Dolní Heršpice budoucímu povinnému bude povinen předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie bude 1. budoucí oprávněný oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek p. č. 619/1 v k. ú. Dolní Heršpice bez předchozího oznámení, bude však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebný pozemek p. č. 619/1 v k. ú. Dolní Heršpice oznámit budoucímu povinnému.

**3.4** 2. budoucí oprávněný bude oprávněn na služebném pozemku p. č. 619/1 v k. ú. Dolní Heršpice provádět obhlídky a kontroly inženýrské sítě A, udržovat a opravovat ji, to vše za účelem jejího provozování. Za tím účelem bude 2. budoucí oprávněný oprávněn

na služební pozemek p. č. 619/1 v k. ú. Dolní Heršpice vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služební pozemek p. č. 619/1 v k. ú. Dolní Heršpice budoucímu povinnému bude povinen předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie bude 2. budoucí oprávněný oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek p. č. 619/1 v k. ú. Dolní Heršpice bez předchozího oznámení, bude však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služební pozemek p. č. 619/1 v k. ú. Dolní Heršpice oznámit budoucímu povinnému.

**3.5** Budoucí povinný bude povinen na služebním pozemku p. č. 619/1 v k. ú. Dolní Heršpice trpět umístění a vedení inženýrské sítě A a zdržet se všeho, co vede k jejímu ohrožení.

**3.6** 1. budoucí oprávněný bude oprávněn na služebních pozemcích p. č. 2067, 2068 v k. ú. Horní Heršpice mít a vést inženýrskou síť A1, provádět její obhlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy vč. stavebních za účelem její modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem bude 1. budoucí oprávněný oprávněn na služební pozemky p. č. 2067, 2068 v k. ú. Horní Heršpice vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služební pozemky p. č. 2067, 2068 v k. ú. Horní Heršpice budoucímu povinnému bude povinen předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie bude 1. budoucí oprávněný oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemky p. č. 2067, 2068 v k. ú. Horní Heršpice bez předchozího oznámení, bude však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služební pozemky p. č. 2067, 2068 v k. ú. Horní Heršpice oznámit budoucímu povinnému.

**3.7** 2. budoucí oprávněný bude oprávněn na služebních pozemcích p. č. 2067, 2068 v k. ú. Horní Heršpice provádět obhlídky a kontroly inženýrské sítě A1, udržovat a opravovat ji, to vše za účelem jejího provozování. Za tím účelem bude 2. budoucí oprávněný oprávněn na služební pozemky p. č. 2067, 2068 v k. ú. Horní Heršpice vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služební pozemky p. č. 2067, 2068 v k. ú. Horní Heršpice budoucímu povinnému bude povinen předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie bude 2. budoucí oprávněný oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemky p. č. 2067, 2068 v k. ú. Horní Heršpice bez předchozího oznámení, bude však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služební pozemky p. č. 2067, 2068 v k. ú. Horní Heršpice oznámit budoucímu povinnému.

**3.8** Budoucí povinný bude povinen na služebních pozemcích p. č. 2067, 2068 v k. ú. Horní Heršpice trpět umístění a vedení inženýrské sítě A1 a zdržet se všeho, co vede k jejímu ohrožení.

**3.9** 1. budoucí oprávněný bude oprávněn na služebním pozemku p. č. 2067 v k. ú. Horní Heršpice mít a vést inženýrskou síť V, provádět její obhlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy vč. stavebních za účelem její modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem bude 1. budoucí oprávněný oprávněn na služební pozemek p. č. 2067 v k. ú. Horní Heršpice vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služební pozemek p. č. 2067 v k. ú. Horní Heršpice budoucímu povinnému bude povinen předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie bude 1. budoucí oprávněný oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek p. č. 2067 v k. ú. Horní Heršpice bez předchozího oznámení, bude však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služební pozemek p. č. 2067 v k. ú. Horní Heršpice oznámit budoucímu povinnému.

**3.10** 2. budoucí oprávněný bude oprávněn na služebním pozemku p. č. 2067 v k. ú. Horní Heršpice provádět obhlídky a kontroly inženýrské sítě V, udržovat a opravovat ji, to vše za účelem jejího provozování. Za tím účelem bude 2. budoucí oprávněný oprávněn na služební pozemek p. č. 2067 v k. ú. Horní Heršpice vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu

a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služební pozemek p. č. 2067 v k. ú. Horní Heršpice budoucímu povinnému bude povinen předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie bude 2. budoucí oprávněný oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek p. č. 2067 v k. ú. Horní Heršpice bez předchozího oznámení, bude však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služební pozemek p. č. 2067 v k. ú. Horní Heršpice oznámit budoucímu povinnému.

**3.11** Budoucí povinný bude povinen na služebním pozemku p. č. 2067 v k. ú. Horní Heršpice trpět umístění a vedení inženýrské sítě V a zdržet se všeho, co vede k jejímu ohrožení.

**3.12** Budoucí povinný se zaváže na služebních pozemcích respektovat ochranné pásmo té které inženýrské sítě dle § 23, odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů.

**3.13** Jen s písemným souhlasem budoucích oprávněných bude budoucí povinný oprávněn na služebních pozemcích v ochranném pásmu té které inženýrské sítě:

- a) provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k inženýrské síti nebo by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování;
- b) vysazovat trvalé porosty;
- c) provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
- d) provádět terénní úpravy.

**3.14** Budoucí povinný bude povinen trpět umístění tabulky vyznačující polohu té které inženýrské stě.

**3.15** Budoucí oprávnění budou povinni uvést služební pozemky po ukončení jakýchkoliv prací v závislosti na klimatických podmínkách do předchozího stavu. Nebude-li to možné a účelné, budou povinni budoucí oprávnění po dohodě s budoucím povinným poskytnout budoucímu povinnému náhradu škody dle právních předpisů platných a účinných v době vzniku škody.

**3.16** Právo služebnosti bude zřízeno na dobu neurčitou.

**3.17** Právo služebnosti bude zřízeno bezúplatně.

**3.18** Právo služebnosti bude přecházet s vlastnictvím služebních pozemků na nabyvatele těchto pozemků.

**3.19** Budoucí oprávnění se zaváže právo služebnosti přijmout a budoucí povinný se zaváže toto právo trpět.

**3.20** Investor se zaváže podat do 30 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy o zřízení služebnosti návrh na vklad práva věcného břemene-služebnosti k nemovité věci zapsané ve veřejném seznamu-katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno – město a uhradit správní poplatky s podáním návrhu spojené. 1. budoucí oprávněný a 2. budoucí oprávněný se zavážou poskytnout investorovi k tomuto úkonu potřebnou součinnost. 1. budoucí oprávněný, 2. budoucí oprávněný se zavážou dát investorovi plnou moc k podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí, k podání návrhu na zpětvzetí návrhu na vklad a jeho zúžení. Investor se zaváže plnou moc přijmout.

#### 4.

##### **Společná a závěrečná ustanovení**

**4.1** Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré možné úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanoveními platnými a vynutitelnými, která svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídají ustanovením dotčeným.

**4.2** Smlouvu lze měnit dohodou smluvních stran v písemné formě, v listinné podobě.

**4.3** Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou, účinností dnem uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

**4.4** Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

**4.5** Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv 1. budoucí oprávněný.

**4.6** 2. budoucí oprávněný, budoucí povinný a investor prohlašují, že údaje uvedené ve smlouvě nejsou předmětem jejich obchodního tajemství.

**4.7** 2. budoucí oprávněný, budoucí povinný a investor prohlašují, že údaje uvedené ve smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti jejich majetkových poměrů.

**4.8** 2. budoucí oprávněný, budoucí povinný a investor jako účastníci smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů 1. budoucím oprávněným seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje 1. budoucí oprávněný na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr/](http://www.brno.cz/gdpr/).

**4.9** Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů 1. budoucí oprávněný informuje, že na stránce [www.brno.cz/GDPR](http://www.brno.cz/GDPR) je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

**4.10** 2. budoucí oprávněný poskytuje informace o zpracování osobních údajů na svých internetových stránkách [www.bvk.cz](http://www.bvk.cz) a v sídle společnosti.

**4.11** 2. budoucí oprávněný, budoucí povinný a investor berou na vědomí, že první oprávněný je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona). Budoucí povinný a první oprávněný i investor berou na vědomí, že druhý oprávněný je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

**4.12** Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu.

**4.13** 1. budoucí oprávněný obdrží jeden stejnopis, 2. budoucí oprávněný obdrží jeden stejnopis, budoucí povinný obdrží jeden stejnopis.

**4.14** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, prohlašují, že smlouvu uzavírají dobrovolně, na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv

v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

**Doložka** dle § 41, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na R9/042. schůzi konané dne 26.07.2023, jejím podpisem byl pověřen vedoucí Odboru investičního MMB.

Za budoucího povinného, investora

Za 1. budoucího oprávněného  
Dne *20. 09. 2023*

Magistrátu města Brna

Dne *16-08-2023*

Za 2. budoucího oprávněného  
Dne *-4. 09. 2023*

Ředitelství silnic a dálnic ČR

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.