

Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/1, 130 00 Praha 3, zastoupený Ing. Jiřím Mórem, vedoucím odloučeného pracoviště PF ČR v Nymburce, Palackého třída 449, 288 02 Nymburk, IČO 457 97 072, DIČ CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

(dále jen pronajimatel)

- na straně jedné -

a

Montamilk spol.s.r.o. zastoupená panem Ing. Jiřím Čvančarou, jednatelem společnosti se sídlem : Kamenné Zboží 206, PSČ 288 02

IČ 498 22 829

Zápsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze odd. C, vložka 31717

(dále jen nájemce)

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 7

k nájemní smlouvě číslo 29 N 07 / 28

I.

Smluvní strany uzavřely dne 11.4.2007 nájemní smlouvu číslo 29N07/80 (dále jen "smlouvu").

II.

Dne 2.7.2010 nabyl vlastnické právo k nemovitosti **d.d.č. 917/5** v k.ú. Kostomlaty nad Labem pan Ing. Jiří Malypetr, [redacted] na základě kupní smlouvy č. 1001741028.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajimateli nájemné.

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **25 461,- Kč** (slovy: dvacetpětisícčtyřistašedesátjednakorun českých).

Výpočet nájemného tvoří přílohu této dohody.

K 1.10.2010 je nájemce povinen zaplatit částku **25 582,- Kč** (dvacetpětisícpětsetosmdesát-dvakorun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem přechodu a z alikvotní části ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem přechodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je svým jednáním jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce dne 4.8.2010

g. Jiří M o r
ředitel OP PF ČR, Nymburk

Ing. Jiří Č v a n ě a r a
jednatel společnosti

Montamilk, s.r.o.
KAMENNÉ ZBOŽÍ 206
288 02 NYMBURK
IČO 498 22 829
Tel. +325 532115, 531050

za společnost: Květa Wevrostková

Účty za dodatek pro nájemní smlouvu č.29N07/28

datum tisku: 4.8.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]	
vydané parcely								
Kamenné Zboží								
27	5	0	5	3 903	1.5.2007	31.3.2010	181	180,57
56	1	0	5	6 144	1.5.2007	31.3.2010	181	284,26
56	2	0	5	1 200	1.5.2007	31.3.2010	181	55,52
66	0	0	5	6 485	1.5.2007	31.3.2010	181	300,04
69	0	0	5	5 510	1.5.2007	31.3.2010	181	254,93
101	0	0	5	3 176	1.5.2007	31.3.2010	181	146,94
118	2	0	5	9 967	1.5.2007	31.3.2010	181	461,14
118	5	0	5	5 029	1.5.2007	31.3.2010	181	232,67
128	0	0	5	1 048	1.5.2007	31.3.2010	181	48,48
141	4	0	5	10 105	1.5.2007	31.3.2010	181	467,52
141	13	0	5	160	1.5.2007	31.3.2010	181	7,40
144	5	0	5	850	1.5.2007	31.3.2010	181	39,32
173	0	0	5	187	1.5.2007	31.3.2010	181	8,65
174	0	0	5	183	1.5.2007	31.3.2010	181	8,46
181	5	0	5	4 903	1.5.2007	31.3.2010	181	226,84
199	0	0	5	518	1.5.2007	31.3.2010	181	23,96
268	0	0	5	10 297	1.5.2007	31.3.2010	181	476,41
375	18	0	9	9 994	1.10.2008	31.3.2010	181	462,39
432	2	0	5	300	1.10.2008	31.3.2010	181	13,88
432	3	0	5	122	1.10.2008	31.3.2010	181	5,64
80 081							3 705,03	
Kostomlaty nad Labem								
917	5	0	5	5 657	1.11.2009	2.7.2010	243	368,71
5 657							368,71	
85 738							4 073,74	
Stávající parcely								
Benátecká Vrutice								
393	2	0	5	4 561	1.5.2007		365	270,92
1 339	1	0	2	26 339	1.5.2007		365	1 564,53
1 341	1	0	2	56 678	1.5.2007		365	3 366,67
87 578							5 202,12	
Doubrava u Kostomlat nad L:								
443	7	0	5	900	1.5.2007		365	64,44
443	8	0	5	1 889	1.5.2007		365	135,25
443	32	0	5	499	1.5.2007		365	35,72
507	11	0	5	2 018	1.5.2007		365	144,48
508	4	0	5	555	1.5.2007		365	39,73
654	0	0	5	3 351	1.5.2007		365	239,93
691	8	0	5	10 117	1.5.2007		365	724,37
691	33	0	5	538	1.5.2007		365	38,52
691	34	0	5	250	1.5.2007		365	17,90
20 117							1 440,34	
Hronětice								
385	2	0	5	5 565	1.5.2007		365	491,94
616	8	0	9	9 554	1.5.2007		365	844,57
616	10	0	9	4 760	1.5.2007		365	420,78

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.29N07/28

datum tisku: 4.8.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Dávající parcely					
				19 879	1 757,29
Kamenné Zboží					
27 16 0 2	3 903	1.4.2010		183	182,57
89 6 0 2	5 381	1.4.2010		183	251,71
89 7 0 2	6 339	1.4.2010		183	296,52
89 10 0 2	5 785	1.4.2010		183	270,61
89 11 0 2	784	1.4.2010		183	36,67
101 0 0 2	3 176	1.4.2010		183	148,57
119 17 0 2	9 994	1.4.2010		183	467,50
119 37 0 2	4 903	1.4.2010		183	229,35
119 39 0 2	57	1.4.2010		183	3,12
119 40 0 2	61	1.4.2010		183	3,34
128 0 0 2	1 205	1.4.2010		183	56,36
141 4 0 2	10 105	1.4.2010		183	472,69
141 13 0 2	160	1.4.2010		183	7,48
154 46 0 2	5 029	1.4.2010		183	235,24
154 50 0 2	9 967	1.4.2010		183	466,23
154 114 0 2	934	1.4.2010		183	234,14
199 0 0 2	518	1.4.2010		183	24,23
220 2 0 1	174	1.4.2010		183	87,24
268 0 0 2	10 297	1.4.2010		183	481,67
432 2 0 2	300	1.4.2010		183	14,03
432 3 0 2	122	1.4.2010		183	5,71
				79 194	3 974,98
stomlátky					
264 0 0 5	6 032	1.5.2007		365	518,75
274 0 0 2	24 965	1.5.2007		365	2 146,99
281 0 0 5	8 294	1.5.2007		365	713,28
289 2 0 2	20 153	1.5.2007		365	1 733,15
289 3 0 2	601	1.5.2007		365	51,68
376 0 0 5	17 019	1.5.2007		365	1 463,63
				77 064	6 627,48
stomlaty nad Labem					
204 1 0 5	118	1.5.2007		365	9,82
238 2 0 5	3 098	1.5.2007		365	258,06
244 0 0 5	3 064	1.5.2007		365	255,23
262 0 0 5	6 427	1.5.2007		365	535,36
282 0 0 5	5 532	1.5.2007		365	460,81
283 0 0 5	119	1.5.2007		365	9,91
865 1 0 5	1 488	1.5.2007		365	123,95
886 0 0 5	4 553	1.5.2007		365	379,26
919 11 0 5	201	1.5.2007		365	16,74
				24 600	2 049,14
stomlaty nad Labem					
2 697 0 0 5	6 824	1.10.2008		365	456,52
				6 824	456,52
				315 256	21 507,87

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.29N07/28

Datum tisku: 4.8.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
ELKEM:	400 994				25 582 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č. 29N07/28

MONTAMILK, s.r.o.

Variabilní symbol: 2910728

Uzavřeno: 11.4.2007

Roční nájem:

Kamenné Zboží 206

Datum tisku: 4.8.2010

Účinná od: 1.5.2007

26 015 Kč

Nymburk

Nástr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Nátecká Vrutice										
	393	2	0	5	0	10 002	59 400	4 561	1,0	270,92
	1 339	1	0	2	2	10 002	59 400	26 339	1,0	1 564,53
	1 341	1	0	2	2	10 002	59 400	56 678	1,0	3 366,67
									87 578	5 202,12
Librava u Kostomlat nad Labem										
	443	7	0	5	0	10 002	71 600	900	1,0	64,44
	443	8	0	5	2	10 002	71 600	1 889	1,0	135,25
	443	32	0	5	2	10 002	71 600	499	1,0	35,72
	507	11	0	5	0	10 002	71 600	2 018	1,0	144,48
	508	4	0	5	2	10 002	71 600	555	1,0	39,73
	654	0	0	5	2	10 002	71 600	3 351	1,0	239,93
	691	8	0	5	2	10 002	71 600	10 117	1,0	724,37
	691	33	0	5	2	10 002	71 600	538	1,0	38,52
	691	34	0	5	2	10 002	71 600	250	1,0	17,90
									20 117	1 440,34
Částečné										
	385	2	0	5	2	10 002	88 400	5 565	1,0	491,94
	616	8	0	9	0	10 002	88 400	9 554	1,0	844,57
	616	10	0	9	2	10 002	88 400	4 760	1,0	420,78
									19 879	1 757,29
Kamenné Zboží										
	27	16	0	2	2	10 002	93 300	3 903	1,0	364,14
	89	6	0	2	2	10 002	93 300	5 381	1,0	502,04
	89	7	0	2	2	10 002	93 300	6 339	1,0	591,42
	89	10	0	2	2	10 002	93 300	5 785	1,0	539,74
	89	11	0	2	2	10 002	93 300	784	1,0	73,14
	101	0	0	2	2	10 002	93 300	3 176	1,0	296,32
	119	17	0	2	2	10 002	93 300	9 994	1,0	932,44
	119	37	0	2	2	10 002	93 300	4 903	1,0	457,44
	119	39	0	2	2	10 002	109 400	57	1,0	6,23
	119	40	0	2	2	10 002	109 400	61	1,0	6,67
	128	0	0	2	2	10 002	93 300	1 205	1,0	112,42
	141	4	0	2	2	10 002	93 300	10 105	1,0	942,79
	141	13	0	2	2	10 002	93 300	160	1,0	14,92
	154	46	0	2	2	10 002	93 300	5 029	1,0	469,20
	154	50	0	2	2	10 002	93 300	9 967	1,0	929,92
	154	114	0	2	14	10 002	500 000	934	1,0	467,00
	199	0	0	2	2	10 002	93 300	518	1,0	48,32
	220	2	0	1	13	10 002	1 000 000	174	1,0	174,00
	268	0	0	2	2	10 002	93 300	10 297	1,0	960,71
	432	2	0	2	2	10 002	93 300	300	1,0	27,99
	432	3	0	2	2	10 002	93 300	122	1,0	11,38

Říloha k nájemní smlouvě č. 29N07/28

MONTAMILK, s.r.o.

Variabilní symbol: 2910728

Uzavřeno: 11.4.2007

Roční nájem:

Kamenné Zboží 206

Datum tisku: 4.8.2010

Účinná od: 1.5.2007

26 015 Kč

Nymburk

Adresa	Parcela	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
							79 194		7 928,23	
Stomlátky										
	264	0	0	5	0	10 002	86 000	6 032	1,0	518,75
	274	0	0	2	7	10 002	86 000	24 965	1,0	2 146,99
	281	0	0	5	0	10 002	86 000	8 294	1,0	713,28
	289	2	0	2	7	10 002	86 000	20 153	1,0	1 733,15
	289	3	0	2	7	10 002	86 000	601	1,0	51,68
	376	0	0	5	0	10 002	86 000	17 019	1,0	1 463,63
							77 064			6 627,48
Stomlaty nad Labem										
	204	1	0	5	0	10 002	83 300	118	1,0	9,82
	238	2	0	5	0	10 002	83 300	3 098	1,0	258,06
	244	0	0	5	0	10 002	83 300	3 064	1,0	255,23
	262	0	0	5	0	10 002	83 300	6 427	1,0	535,36
	282	0	0	5	0	10 002	83 300	5 532	1,0	460,81
	283	0	0	5	0	10 002	83 300	119	1,0	9,91
	865	1	0	5	0	10 002	83 300	1 488	1,0	123,95
	886	0	0	5	0	10 002	83 300	4 553	1,0	379,26
	919	11	0	5	0	10 002	83 300	201	1,0	16,74
							24 600			2 049,14
Stomlaty nad Labem										
	2 697	0	0	5	0	10 002	66 900	6 824	1,0	456,52
							6 824			456,52
CELKEM:							315 256			25 461 Kč