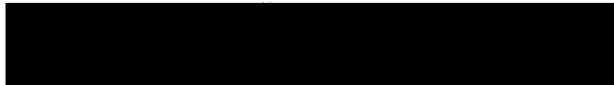
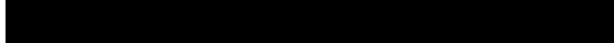


Smlouva o vypořádání závazků


uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

Smluvní strany

1. Statutární město Ostrava, městský obvod Mariánské Hory a Hulváky

se sídlem: Přemyslovců 63, 709 06 Ostrava – Mariánské Hory
zastoupen: Mgr. Patrik Hujdus, LL.M., starosta městského obvodu
IČO: 00845451, ev. č. 10
DIČ: CZ00845451
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 030015-1649321399/0800
kontaktní osoba: 
e-mail / tel. 
(dále jen „objednatel“)

2. THERM, spol. s.r.o.

se sídlem: Pavlova 1351/44, 700 30 Ostrava - Zábřeh
zastoupena: Ing. Jan Stark, jednatel
IČO: 427 66 991
DIČ: CZ42766991
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném v OR u KS v Ostravě, oddíl C, vložka 1770
bankovní spojení: KB Ostrava
číslo účtu: 954241761/0100
e-mail: 
(dále jen „zhotovitel“)

Článek I. Popis skutkového stavu

1. Smluvní strany uzavřely dne 26.07.2022 dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. S/0203/2022/OI jehož předmětem je změna ceny za provedené dílo.
2. Objednatel je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání této smlouvy nedošlo k řádnému uveřejnění dodatku č. 1 uvedeného v odst. 1 tohoto článku do 30 dnů od jejího uzavření v Registru smluv, a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.
4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednaného dodatku č. 1, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřeného dodatku č. 1 a v souladu s jeho obsahem plnily, což si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit závadný stav vzniklý v důsledku chybného uveřejnění dodatku č. 1 v Registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto novou smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

Článek II. Práva a závazky smluvních stran

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednaného dodatku č. 1, který tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně uzavřeného dodatku č. 1 považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.

Článek III. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.

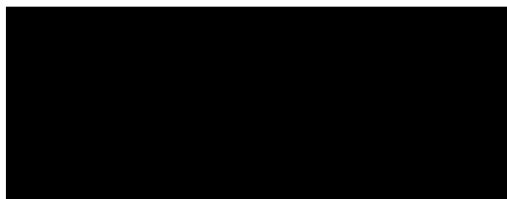
Článek IV. Doložka platnosti

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na své 24. schůzi konané dne 02.10.2023 pod č. usnesení 0663/RMOB-MH/2226/24.

Článek V. Přílohy

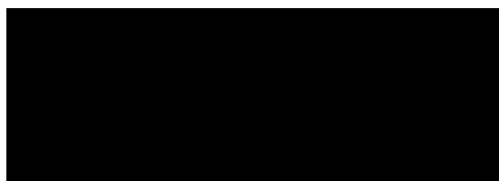
Příloha č. 1: Dodatek č. 1: S/0203/2022/OI/1

V Ostravě dne



starosta městského obvodu

V Ostravě dne



jednatel

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ev. č. S/0203/2022/OI

IROP 2020-23 - zlepšení kvality bydlení v Mariánských Horách a Hulvákách:
BD ul. Šimáčkova 23, 25

čl. I. Smluvní strany

1. Statutární město Ostrava městský obvod Mariánské Hory a Hulváky

se sídlem:

Zastoupený:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zmocněnec k jednání ve věcech technických:

Telefon:

Email:

Přemyslovců 224/63, 709 36 Ostrava - Mariánské Hory

Mgr. Patrik Hujdus - starosta městského obvodu

00845451, evidenční č. 10

CZ00845451

Česká spořitelna, a.s.

20028-1649321399/0800

(dále jen „objednatel“)

2. THERM, spol. s r.o.

se sídlem:

Zastoupena:

IČO:

DIČ:

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 1770

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:

Telefon:

Email:

Pavlovova 1351/44, 700 30 Ostrava - Zábřeh

Ing. Radim Barták a Ing. Jan Stark - jednatele

42766991

CZ42766991

KB Ostrava

954241761/0100

(dále jen „zhotovitel“)

se dohodly na uzavření tohoto dodatku č.1

ke Smlouvě o dílo, evid. č. objednatele S/0203/2022/OI, ze dne 15.5.2022, na realizaci veřejné zakázky „IROP 2020-23 – zlepšení kvality bydlení v Mariánských Horách a Hulvákách: BD ul. Šimáčkova 23, 25“.

čl. II. Změny

Mění se odst. 1 Čl. V. Cena za dílo takto:

„1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena za dílo celkem v Kč bez DPH	
Část IROP	15 832 940,-
Část instalace	2 802 294,-
CELKEM	18 635 234,-

Souhrnný rozpočet – rekapitulace nákladů je Přílohou č. 1 této smlouvy.“

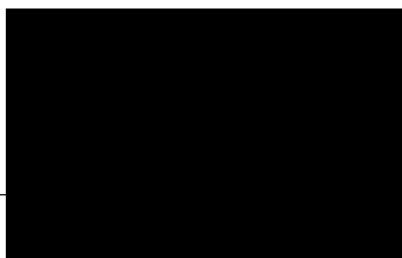
čl. III. Závěrečné ustanovení

1. Tento dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo je uzavřen dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti nejdříve dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
3. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo zůstávají v platnosti beze změn.

čl. IV. Doložka

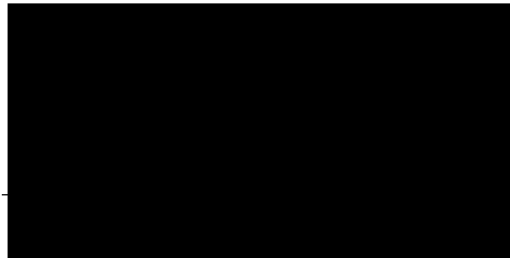
Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na své 64. mimořádné schůzi konané dne 25.7.2022 pod č. usnesení 3251/RMOB-MH/1822/64.

V Ostravě, dne: 25.7.2022



starosta městského obvodu

V Ostravě, dne: 26.7.2022



jednatel

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
01	Způsobilé výdaje	14 396 461.14	0,00	2 159 469,17	16 555 930,31	77
01	Snížení energetické náročnosti č.23	7 128 352,26	0,00	1 069 252,84	8 197 605,10	38
02	Snížení energetické náročnosti č.25	7 268 108,88	0,00	1 090 216,33	8 358 325,21	39
02	Nezpůsobilé výdaje	1 570 286.51	0,00	235 542,98	1 805 829,49	8
01	Snížení energetické náročnosti č.23	708 577,78	0,00	106 286,67	814 864,45	4
02	Snížení energetické náročnosti č.25	674 300,67	0,00	101 145,10	775 445,77	4
03	Výměna vnitřních instalací a související stavební úpravy - ZTI - č.23	67 103,83	0,00	10 065,57	77 169,40	0
04	Výměna vnitřních instalací a související stavební úpravy - ZTI - č.25	67 174,23	0,00	10 076,13	77 250,36	0
05	Výměna vnitřních instalací a související stavební úpravy - Vytápění - č.23	26 565,00	0,00	3 984,75	30 549,75	0
06	Výměna vnitřních instalací a související stavební úpravy - Vytápění - č.25	26 565,00	0,00	3 984,75	30 549,75	0
03	Vedlejší způsobilé výdaje	2 668 486.71	0,00	400 273,01	3 068 759,72	14
01	Snížení energetické náročnosti - č.23	26 800,00	0,00	4 020,00	30 820,00	0
02	Snížení energetické náročnosti - č.25	26 800,00	0,00	4 020,00	30 820,00	0
03	Výměna vnitřních instalací a související stavební úpravy - ZTI - č.23	631 203,37	0,00	94 680,51	725 883,88	3
04	Výměna vnitřních instalací a související stavební úpravy - ZTI - č.25	631 476,96	0,00	94 721,54	726 198,50	3
05	Výměna vnitřních instalací a související stavební úpravy - Vytápění - č.23	676 103,19	0,00	101 415,48	777 518,67	4
06	Výměna vnitřních instalací a související stavební úpravy - Vytápění - č.25	676 103,19	0,00	101 415,48	777 518,67	4
Celkem za stavbu		18 635 234,36	0,00	2 795 285,15	21 430 519,51	100

Popis stavby: 122/2019-Bytový dům na ul. Šimáčkova, č.1010/23, č.1011/25, Ostrava-Mariánské Hory a Hulváky

Popis objektu: 01 - Způsobilé výdaje

Popis rozpočtu: 01 - Snížení energetické náročnosti č.23

Zateplení objektu bude provedeno Certifikovaným systémem tř.A, dle Čechu zateplování budov. KZS v rozpočtu vč. všech doplňků - okapniček, podparapetních profilů, rohovníků, apu lišt, ukončovacích profilů a kotvení. Od tloušťky izolace 160 mm jsou v položkách zateplení započteny zapouštěcí hmoždinky s ocel.šroubem v počtu 6ks /m². Podrobná specifikace materiálů viz D.1.1.a - Technická zpráva. Kotvení viz D.1.2.a- Stavebně konstrukční řešení.

Popis rozpočtu: 02 - Snížení energetické náročnosti č.25

Zateplení objektu bude provedeno Certifikovaným systémem tř.A, dle Čechu zateplování budov. KZS v rozpočtu vč. všech doplňků - okapniček, podparapetních profilů, rohovníků, apu lišt, ukončovacích profilů a kotvení. Od tloušťky izolace 160 mm jsou v položkách zateplení započteny zapouštěcí hmoždinky s ocel.šroubem v počtu 6ks /m². Podrobná specifikace materiálů viz D.1.1.a - Technická zpráva. Kotvení viz D.1.2.a- Stavebně konstrukční řešení.

Popis objektu: 02 - Nezpůsobilé výdaje

Popis rozpočtu: 01 - Snížení energetické náročnosti č.23

Popis rozpočtu: 02 - Snížení energetické náročnosti č.25

Popis rozpočtu: 03 - Výměna vnitřních instalací a související stavební úpravy - ZTI - č.23

Popis rozpočtu: 04 - Výměna vnitřních instalací a související stavební úpravy - ZTI - č.25

Popis rozpočtu: 05 - Výměna vnitřních instalací a související stavební úpravy - Vytápění - č.23

Popis rozpočtu: 06 - Výměna vnitřních instalací a související stavební úpravy - Vytápění - č.25