

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený panem Mgr. Romanem Hanzíkem, vedoucím Odloučeného pracoviště PF ČR v Mladé Boleslavi, adresa : Bělská 151, Mladá Boleslav, PSČ : 293 01

IC: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: 31603584/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Montamilk, spol. s r.o.

Sídlo: Kamenné Zboží 206, PSČ 288 02 Kamenné Zboží

IC: 49822829

DIČ: CZ49822829

Zapsána v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 31717

zastoupena panem Ing. Jiřím Čvančarou, jednatel společnosti

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 9
k nájemní smlouvě č. 29N07/28**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 11.4.2007 nájemní smlouvu č. 29N07/28 (dále jen "smlouva").

Čl. II

a) Dne 6.9.2011 byl podán návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na pozemek **PK p.č.282** v katastrálním území a obci Kostomlaty nad Labem pro paní Blanku Kováčovou, [redacted] na základě kupní smlouvy č.1005841128.

b) Na základě dopisu č.j.PFCR 113871/2011/Ou pozemek **KN p.č.274** v katastrálním území a obci Kostomlátky nenáleží do správy Pozemkového fondu ČR.

Pozemkový fond ČR a Montamilk, spol. s r.o. tímto shodně prohlašují, že nájemní smlouva č.29N07/28 uzavřená dne 11.4.2007 je neplatná z části týkajícího se pozemku **KN p.č.274** v katastrálním území a v obci Kostomlátky a to od počátku nájemní smlouvy, neboť tyto pozemky obsažené v nájemní smlouvě nenáležely do správy Pozemkového fondu ČR.

V souladu o neplatnosti části nájemní smlouvy č.29N07/28 se smluvní strany dohodly o tom, že plnění z neoprávněného pronajímání pozemku ve výši **6 441,-Kč** (slovy:

šesttisícčtyřistačtyřicetjedna korun českých), které inkasoval Pozemkový fond ČR bude odečteno od stávající splátky splatné k 1.10.2011.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **19 468,- Kč** (slovy: devatenácttisícčtyřistašedesátosm korun českých).

K 1.10.2011 je nájemce povinen zaplatit částku **15 443,-Kč** (slovy: patnácttisícčtyřistačtyřicet tři českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 21.9.2011

Mgr. Roman Hanzík
vedoucí Odloučeného pracoviště Mladá Boleslav
Pozemkového fondu České republiky
pronajímatel

pan Ing. Jiří Cvančara
jednatel společnosti
Moltamilk, spol. s r.o.
nájemce

Za správnost: Jana Szabová

Příloha k nájemní smlouvě č. 29N07/28

MONTAMILK, s.r.o.

Variabilní symbol: 2910728

Uzavřeno: 11.4.2007

Roční nájem:

Kamenné Zboží 206

Datum tisku: 21.9.2011

Účinná od: 1.5.2007

19 468 Kč

Nymburk

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Benátecká Vrutice										
část	393	2	0	5	2	10 002	59 400	4 561	1,0	270,92
	1 339	1	0	2	2	10 002	59 400	26 339	1,0	1 564,53
								30 900		1 835,45
Doubrava u Kostomlat nad Labem										
	160	4	0	2	2	10 002	71 600	427	1,0	30,57
	161	48	0	2	2	10 002	71 600	1 591	1,0	113,92
	443	7	0	2	2	10 002	71 600	900	1,0	64,44
	443	8	0	2	2	10 002	71 600	1 889	1,0	135,25
	443	32	0	2	2	10 002	71 600	499	1,0	35,73
	508	4	0	2	2	10 002	71 600	555	1,0	39,74
část	654	0	0	2	2	10 002	71 600	3 351	1,0	239,93
	691	8	0	2	2	10 002	71 600	10 117	1,0	724,38
	691	33	0	2	2	10 002	71 600	538	1,0	38,52
	691	34	0	2	2	10 002	71 600	250	1,0	17,90
								20 117		1 440,38
Hronětice										
	385	2	0	5	2	10 002	88 400	5 565	1,0	491,94
	616	8	0	9	2	10 002	88 400	9 554	1,0	844,57
	616	10	0	9	2	10 002	88 400	4 760	1,0	420,78
								19 879		1 757,29
Kamenné Zboží										
	27	16	0	2	2	10 002	93 300	3 903	1,0	364,14
	89	6	0	2	2	10 002	93 300	5 381	1,0	502,04
	89	7	0	2	2	10 002	93 300	6 339	1,0	591,42
	89	10	0	2	2	10 002	93 300	5 785	1,0	539,74
	89	11	0	2	2	10 002	93 300	784	1,0	73,14
	101	0	0	2	2	10 002	93 300	3 176	1,0	296,32
	119	17	0	2	2	10 002	93 300	9 994	1,0	932,44
	119	37	0	2	2	10 002	93 300	4 903	1,0	457,44
	119	39	0	2	2	10 002	109 400	57	1,0	6,23
	119	40	0	2	2	10 002	109 400	61	1,0	6,67
	128	0	0	2	2	10 002	93 300	1 205	1,0	112,42
	141	4	0	2	2	10 002	93 300	10 105	1,0	942,79
	141	13	0	2	2	10 002	93 300	160	1,0	14,92
	154	46	0	2	2	10 002	93 300	5 029	1,0	469,20
	154	50	0	2	2	10 002	93 300	9 967	1,0	929,92
	154	114	0	2	14	10 002	500 000	934	1,0	467,00
	199	0	0	2	2	10 002	93 300	518	1,0	48,32
	220	2	0	1	13	10 002	1 000 000	174	1,0	174,00
	268	0	0	2	2	10 002	93 300	10 297	1,0	960,71
	432	2	0	2	2	10 002	93 300	300	1,0	27,99
	432	3	0	2	2	10 002	93 300	122	1,0	11,38

Příloha k nájemní smlouvě č. 29N07/28

MONTAMILK, s.r.o.

Variabilní symbol: 2910728

Uzavřeno: 11.4.2007

Roční nájem:

Kamenné Zboží 206

Datum tisku: 21.9.2011

Účinná od: 1.5.2007

19 468 Kč

Nymburk

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
								79 194		7 928,23
Kostomlátky										
<hr/>										
	289	2	0	2	7	10 002	86 000	20 153	1,0	1 733,15
	289	3	0	2	7	10 002	86 000	601	1,0	51,68
	341	34	0	2	2	10 002	86 000	8 247	1,0	709,24
	341	50	0	2	2	10 002	86 000	5 862	1,0	504,13
	376	0	0	2	2	10 002	86 000	17 019	1,0	1 463,63
								51 882		4 461,83
Kostomlaty nad Labem										
<hr/>										
	204	1	0	5	0	10 002	83 300	118	1,0	9,82
	238	2	0	5	0	10 002	83 300	3 098	1,0	258,06
	244	0	0	5	0	10 002	83 300	3 064	1,0	255,23
	262	0	0	5	0	10 002	83 300	6 427	1,0	535,36
	283	0	0	5	0	10 002	83 300	119	1,0	9,91
	865	1	0	5	0	10 002	83 300	1 488	1,0	123,95
	886	0	0	5	0	10 002	83 300	4 553	1,0	379,26
	919	11	0	5	0	10 002	83 300	201	1,0	16,74
								19 068		1 588,33
Lysá nad Labem										
<hr/>										
část	2 697	0	0	5	0	10 002	66 900	6 824	1,0	456,52
								6 824		456,52
CELKEM:								<u>227 864</u>		<u>19 468 Kč</u>

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.29N07/28

Datum tisku: 21.9.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Vydané parcely						
Benátecká Vrutice						
1 341	1 0 2	56 678	1.5.2007	4.5.2011	215	1 983,11
						56 678
						1 983,11
Doubrava u Kostomlat nad La						
443	7 0 5	900	1.5.2007	17.12.2010	77	13,59
443	8 0 5	1 889	1.5.2007	17.12.2010	77	28,53
443	32 0 5	499	1.5.2007	17.12.2010	77	7,54
507	11 0 5	2 018	1.5.2007	17.12.2010	77	30,48
508	4 0 5	555	1.5.2007	17.12.2010	77	8,38
654	0 0 5	3 351	1.5.2007	17.12.2010	77	50,62
691	8 0 5	10 117	1.5.2007	17.12.2010	77	152,81
691	33 0 5	538	1.5.2007	17.12.2010	77	8,13
691	34 0 5	250	1.5.2007	17.12.2010	77	3,78
						20 117
						303,86
Kostomlátky						
264	0 0 5	6 032	1.5.2007	17.12.2010	77	109,43
274	0 0 2	24 965	1.5.2007	1.10.2007	-1 096	-6 440,97
281	0 0 5	8 294	1.5.2007	17.12.2010	77	150,47
376	0 0 5	17 019	1.5.2007	17.12.2010	77	308,77
						56 310
						-5 872,30
Kostomlaty nad Labem						
282	0 0 5	5 532	1.5.2007	6.9.2011	340	429,25
						5 532
						429,25
						138 637
						-3 156,08
Stávající parcely						
Benátecká Vrutice						
393	2 0 5	4 561	1.5.2007		365	270,92
1 339	1 0 2	26 339	1.5.2007		365	1 564,53
						30 900
						1 835,45
Doubrava u Kostomlat nad La						
160	4 0 2	427	17.12.2010		288	24,12
161	48 0 2	1 591	17.12.2010		288	89,89
443	7 0 2	900	17.12.2010		288	50,85
443	8 0 2	1 889	17.12.2010		288	106,72
443	32 0 2	499	17.12.2010		288	28,19
508	4 0 2	555	17.12.2010		288	31,36
654	0 0 2	3 351	17.12.2010		288	189,31
691	8 0 2	10 117	17.12.2010		288	571,57
691	33 0 2	538	17.12.2010		288	30,39
691	34 0 2	250	17.12.2010		288	14,12
						20 117
						1 136,52
Hronětice						
385	2 0 5	5 565	1.5.2007		365	491,94
616	8 0 9	9 554	1.5.2007		365	844,57
616	10 0 9	4 760	1.5.2007		365	420,78

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.29N07/28

Datum tisku: 21.9.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]	
Stávající parcely							
Kamenné Zboží						19 879	1 757,29
27 16 0	2	3 903	1.4.2010		365	364,14	
89 6 0	2	5 381	1.4.2010		365	502,04	
89 7 0	2	6 339	1.4.2010		365	591,42	
89 10 0	2	5 785	1.4.2010		365	539,74	
89 11 0	2	784	1.4.2010		365	73,14	
101 0 0	2	3 176	1.4.2010		365	296,32	
119 17 0	2	9 994	1.4.2010		365	932,44	
119 37 0	2	4 903	1.4.2010		365	457,44	
119 39 0	2	57	1.4.2010		365	6,23	
119 40 0	2	61	1.4.2010		365	6,67	
128 0 0	2	1 205	1.4.2010		365	112,42	
141 4 0	2	10 105	1.4.2010		365	942,79	
141 13 0	2	160	1.4.2010		365	14,92	
154 46 0	2	5 029	1.4.2010		365	469,20	
154 50 0	2	9 967	1.4.2010		365	929,92	
154 114 0	2	934	1.4.2010		365	467,00	
199 0 0	2	518	1.4.2010		365	48,32	
220 2 0	1	174	1.4.2010		365	174,00	
268 0 0	2	10 297	1.4.2010		365	960,71	
432 2 0	2	300	1.4.2010		365	27,99	
432 3 0	2	122	1.4.2010		365	11,38	
Kostomlátky						79 194	7 928,23
289 2 0	2	20 153	1.5.2007		365	1 733,15	
289 3 0	2	601	1.5.2007		365	51,68	
341 34 0	2	8 247	17.12.2010		288	559,62	
341 50 0	2	5 862	17.12.2010		288	397,78	
376 0 0	2	17 019	17.12.2010		288	1 154,86	
Kostomlaty nad Labem						51 882	3 897,09
204 1 0	5	118	1.5.2007		365	9,82	
238 2 0	5	3 098	1.5.2007		365	258,06	
244 0 0	5	3 064	1.5.2007		365	255,23	
262 0 0	5	6 427	1.5.2007		365	535,36	
283 0 0	5	119	1.5.2007		365	9,91	
865 1 0	5	1 488	1.5.2007		365	123,95	
886 0 0	5	4 553	1.5.2007		365	379,26	
919 11 0	5	201	1.5.2007		365	16,74	
Lysá nad Labem						19 068	1 588,33
2 697 0 0	5	6 824	1.10.2008		365	456,52	
CELKEM:						366 501	15 443 Kč