[redacted]

Smlouva o nájmu nebytových prostor

č. 2014-1-001

(VZP 36/2013/PH)

Článek I.
Smluvní strany

Budějovická s.r.o.

se sídlem:	Praha 4 - Krč, Antala Staška 1670/80, PSČ 140 46
jednající:	Roman Hakl, jednatel společnosti
IČ:	28957172
DIČ:	CZ28957172
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
číslo účtu:	43-1680310217/0100

(dále jen pronajímatel)

a

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky

se sídlem:	Praha 3, Vinohrady, Orlická 4/2020, PSČ 130 00
korespondenční adresa:	Na Perštýně 359/6, 110 01 Praha 1
jednající:	[redacted] ředitel ekonomického odboru Regionální pobočky Praha, pobočky pro Hl. m. Prahu a Středočeský kraj na základě interních předpisů VZP ČR
IČ:	41197518
DIČ:	CZ41197518
bankovní spojení:	GE Money Bank, a.s.
číslo účtu:	30007-1922223504/0600

(dále jen nájemce)

Článek II.
Předmět smlouvy

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem, mimo jiné, jednotky č. 1670/211, jiný nebytový prostor, o výměře 695,9 m^2, určené v 1. N.P. části v budově č.p. 1670, jiná stavba, na pozemcích parc. č. 1588/29, parc. č. 1588/110, parc. č. 1588/111, parc. č. 1588/112, vše evidováno v katastru nemovitostí v obci Praha, katastrální území Krč (shora zmiňovaná budova č.p. 1670 dále jako „**Budova**"), s jejímž vlastnictvím je spojeno vlastnictví ideálního 6959/188999 spoluvlastnického podílu na společných částech Budovy a na Pozemcích (dále jen „**Jednotka**"). Vlastnická práva pronajímatele k Jednotce jsou zapsána v katastru nemovitostí v obci Praha, katastrální území Krč, na listu vlastnictví (LV) č. 11328.

2. Předmětem smlouvy je:

a/ Pronájem nebytových prostor o celkové výměře 292,94 m^2, nacházející se v části Jednotky 1670/211, konkrétně v prostorách s následující specifikací:

Číslo plochy	Využití	Výměra m^2	N.P.	Jednotka ev. č.
2.11.62	klientská hala	72,41	1.	1670/211

[redacted]

2.11.63	denní místnost, šatna	17,82	1.	1670/211
2.11.64	chodba	4,64	1.	1670/211
2.11.65	předsíňka WC	2,08	1.	1670/211
2.11.66	WC	1,55	1.	1670/211
2.11.67	sklad	9,74	1.	1670/211
2.11.68	úklidová komora	1,71	1.	1670/211
2.11.69	chodba	6,63	1.	1670/211
2.11.70	pokladna	14,03	1.	1670/211
2.11.71	kancelář	21,50	1.	1670/211
2.11.72	přepážková pracoviště	107,43	1.	1670/211
2.11.73	kancelář	20,76	1.	1670/211
2.11.74	technická místnost	9,01	1.	1670/211
2.11.75	předsíňka WC	2,08	1.	1670/211
2.11.76	WC	1,55	1.	1670/211
Celkem:		**292,94 m^2**		

s tím, že přesné umístění těchto nebytových prostor v rámci příslušného N.P. Budovy (resp. její příslušné části), jejich dispoziční členění a přístupy do nich ze Společných prostor (v níže uvedeném významu), je předmětem zákresu do půdorysného plánku, který je uveden v Příloze č. 2 této smlouvy (dále také „**Předmět nájmu**“ nebo „**pronajaté prostory**“). K právu nájemce užívat Předmět nájmu dále náleží právo užívání společných prostor v Budově, pokud nejsou na základě rozhodnutí spoluvlastníků Budovy, resp. její společných částí, takové prostory výslovně vyhrazeny k výlučnému užívání některému subjektu odlišnému od nájemce (např. pronajímateli, některým nájemcům apod.) (dále jen „**Společné prostory**“).

b/ Dodávky a odběr elektrické energie, vody, tepla a teplé užitkové vody spojené s užíváním nebytových prostor uvedených pod písmenem a/.

c/ Poskytování následujících služeb spojených s užíváním nebytových prostor uvedených pod písmenem a/:

- odvoz běžného komunálního odpadu,
- údržba a úklid Společných prostor (chodby, schodiště, apod.),
- zajištění úklidu a údržby okolí objektu a přístupových komunikací,
- ostraha objektu a služby vrátnice.

Článek III.
Účel nájmu

Pronajaté prostory se přenechávají do užívání za účelem provozování předmětu činnosti nájemce podle zákona 551/1991 Sb. o Všeobecné zdravotní pojišťovně ČR (v platném znění), a to konkrétně: zajištění klientských služeb VZP ČR – Regionální pobočky Praha, pobočky pro Hl.m.Prahu a Středočeský kraj.

Článek IV.
Doba nájmu

1. Tato smlouva a nájemní vztah v ní sjednaný se uzavírají na dobu určitou, a to do 31.12.2018.

2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva a nájemní vztah se prodlužují o dobu 5 let, tj. do 31.12.2023, pokud nájemce písemně neoznámí pronajímateli, že nemá zájem na prodloužení nájmu. Písemné oznámení nájemce musí být pronajímateli doručeno nejpozději 6 měsíců přede dnem 31.12.2018.

3. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze smlouvu ukončit:
   a) dohodou obou smluvních stran,
   b) písemnou výpovědí ze strany pronajímatele ve smyslu § 9 odst. 2. písm. a), b), d), f), g), j) zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů, s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet od prvého dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně,
   c) písemnou výpovědí ze strany nájemce dle § 9 odst. 3 zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů, s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet od prvého dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

4. Ke dni ukončení nájemního vztahu dle této smlouvy je nájemce povinen předat Předmět nájmu pronajímateli v řádném stavu s přihlédnutím pouze k běžnému opotřebení. O předání Předmětu nájmu bude sepsán protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran. Součástí předávacího protokolu bude seznam stavu příslušných měřidel k okamžiku zpětného převzetí Předmětu nájmu a soupis případných škod způsobených v Předmětu nájmu nájemcem.

5. Smluvní strany podpisem této smlouvy sjednávají, že pokud nájemce v den ukončení nájmu řádně nepředá Předmět nájmu pronajímateli, pak je pronajímatel oprávněn učinit veškeré kroky nutné k vyklizení Předmětu nájmu svépomocí a uvedení do řádného stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení, a to na náklady nájemce.

6. Prodlení nájemce s úhradou Nájemného delší než 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy pronajímatele nájemci k zaplacení dlužného (splatného) nájemného se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

7. Smluvní strany sjednávají, že v případě odstoupení od smlouvy má odstoupení právní účinky ke dni jeho doručení druhé smluvní straně.

Článek V.
Nájemné a úhrady za služby spojené s nájmem

1. Smluvní strany se dohodly, že za užívání Předmětu nájmu je nájemce povinen hradit pronajímateli nájemné, jež bylo sjednáno následovně:

   i. pro období od 1.1.2014 do 31.12.2015 činí nájemné 189.701,- Kč (slovy: jedno sto osmdesát devět tisíc sedm set jedna korun českých) měsíčně, tato částka se skládá z ceny základního nájmu ve výši 143.556,- Kč a navýšené ceny nájmu reflektující cenu investice provedenou pronajímatelem na přání nájemce ve výši 46.145,- Kč;

ii. od 1.1.2016 činí nájemné 143.556,- Kč (slovy: jedno sto čtyřicet tři tisíc pět set padesát šest korun českých) měsíčně, s možností navýšení o valorizaci nájemného dle odst. 5. tohoto článku této smlouvy; pro vyloučení pochybností Smluvní strany uvádějí, že valorizace nájemného může být uplatněna od 1.2.2016,
(dále jen „**Nájemné**").

Smluvní strany sjednávají, že pokud tak nebude vyžadováno zvláštním předpisem, nebude pronajímatel k Nájemnému účtovat DPH.

2. Smluvní strany se dohodly, že za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu bude pronajímatel účtovat nájemci na měsíční bázi následující paušální částky:

Druh plnění	**Částka**	**Měna**
Paušální úhrada za poskytování Základních služeb podle čl. II odst. 2 písm. c)	**21.812,-**	**Kč**

K výše uvedeným částkám bude Pronajímatelem účtována DPH v zákonné sazbě.

3. Bylo dohodnuto, že na úhradu výdajů, jež Pronajímatel vynaloží na dodávky elektrické energie, pitné vody, tepla a teplé užitkové vody jak do Předmětu nájmu, tak i do Společných prostor, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci na měsíční bázi zálohy, jejichž výše a splatnost budou blíže uvedeny ve splátkovém kalendáři (čl. VI. odst. 2).
Sjednává se, že výše jednotlivých měsíčních záloh bude pronajímatelem určena jako 1/12 poměrné částky (vypočtené na základě podílu Předmětu nájmu na započitatelné výměře všech pronajímatelných prostor v Budově, resp. její příslušné části, a na základě podílu Předmětu nájmu na započitatelné výměře Společných prostor v Budově, resp. její příslušné části) z celkové částky vynaložené Pronajímatelem na dodávku příslušného média/energie do Budovy v předchozím kalendářním roce, s tím, že nová výše záloh ve smyslu předchozích ustanovení bude určena pronajímatelem jednou za kalendářní rok, zpravidla v prvním kalendářním pololetí běžného kalendářního roku, za předpokladu předchozího vyúčtování provedeného vůči pronajímateli externím dodavatelem příslušného média/služby.

Podíl nájemce na úhradách za dodávky příslušného média/energie do Budovy, určený obdobným způsobem, jak je shora popsán pro stanovení výše záloh, bude pronajímatelem vyúčtován nájemci oproti částkám přijatých záloh zpravidla dvakrát ročně, bez zbytečného odkladu po skončení příslušného kalendářního pololetí, nejméně však vždy jednou za kalendářní rok, a to na podkladě vyúčtování plateb za dodávku příslušného média/energie provedeného vůči pronajímateli externím dodavatelem. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že vyúčtování podílu nájemce na úhradách za dodávky příslušného média/energie do Budovy provede pronajímatel vždy rovněž v souvislosti s ukončením této smlouvy, ať již k němu došlo z jakéhokoli důvodu.

Rozdíl zjištěný při vyúčtování podle předchozího odstavce (doplatek, anebo přeplatek) bude splatný do 30 třiceti) dnů ode dne doručení dokladu o provedeném vyúčtování nájemci. K jednotlivým částkám účtovaným nájemci podle odst. 3. tohoto článku bude účtována DPH v zákonné sazbě.

4. Výše Nájemného a úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s nájmem byla mezi oběma smluvními stranami sjednána dohodou podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění. Podkladem pro tuto dohodu byl propočet veškerých předpokládaných nákladů souvisejících s užíváním Předmětu nájmu ze strany nájemce, které bude vynakládat pronajímatel, jakož i výměra Předmětu nájmu a sjednaný účel jeho užívání.

5. Výši Nájemného, jakož i paušálních úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s Nájmem podle odst. 2. tohoto článku, může pronajímatel jednostranně upravit tak, že ji změní o částku, ve výši 75 % odpovídající roční míře inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Úprava může být provedena nejdříve s účinností od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém byla roční míra inflace zveřejněna na internetových stránkách Českého statistického úřadu. Valorizace podle odst. 5. tohoto článku bude pronajímatelem oznámena nájemci bez zbytečného odkladu po vyhlášení roční míry inflace Českým statistickým úřadem, zpravidla 5 pracovních dnů před dnem účinnosti příslušného zvýšení, spolu s předložením nového splátkového kalendáře (čl. VI. odst. 2.).

6. Nájemce bere na vědomí, že výši paušální úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s nájmem podle odst. 2. tohoto článku, v souvislosti s plněními, která jsou pronajímateli dodávána/poskytována externím dodavatelem/poskytovatelem služeb, jakož i výši záloh za plnění za média/energie podle odst. 3. tohoto článku, je pronajímatel oprávněn jednostranně zvyšovat i v průběhu kalendářního roku, a to stejným poměrem a s účinností od stejného data, od něhož bude zvýšení ceny uplatněno vůči pronajímateli příslušným externím dodavatelem/poskytovatelem služeb. Zvýšení paušální úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s Nájmem anebo zvýšení výše záloh podle odst. 6. tohoto článku oznámí pronajímatel nájemci zpravidla 5 pracovních dnů před dnem účinnosti příslušného zvýšení, spolu s předložením nového splátkového kalendáře (čl. VI. odst. 2.).

Článek VI.
Splatnost Nájemného a úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu

1. Smluvní strany se dohodly, že Nájemce bude provádět úhradu Nájemného, celkové částky paušálních úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s nájmem podle čl. V odst. 2, jakož i úhradu záloh na úhradu dodávek médií/energií ve smyslu čl. V. odst. 3 dopředu na měsíční bázi, a to vždy nejpozději k 5. dni příslušného kalendářního měsíce, na který se tyto platby hradí, s tím, že za den uskutečnění zdanitelného plnění ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, bude považován vždy první den příslušného kalendářního měsíce.
2. Výše jednotlivých plateb podle odst. 1. tohoto článku, termíny jejich splatnosti, jakož i údaje pro identifikaci plateb, jsou uvedeny v splátkovém kalendáři, na jehož podkladě bude Nájemce dané platby provádět. Splátkový kalendář tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy, s tím, že při každé jednostranně provedené změně Nájemného, paušálních úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s nájmem podle čl. V. odst. 2., jakož i záloh na úhradu dodávek médií / energií ve smyslu čl. V. odst. 3, je Pronajímatel povinen vystavit nový splátkový kalendář. Dnem doručení Nájemci se nově vystavený splátkový kalendář stává nedílnou součástí této Smlouvy, přičemž v plném rozsahu nahrazuje dříve vydaný a Nájemci doručený splátkový kalendář.
3. Úhrady jednotlivých účtovaných částek Nájemného a úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu bude Nájemce provádět na běžný účet Pronajímatele - č. ú. 43-1680310217/0100, vedený u Komerční banky a.s.
4. Smluvní strany se dohodly, že pokud se Nájemce ocitne v prodlení s úhradou Nájemného anebo v prodlení s úhradou za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu (včetně některé zálohy), je Pronajímatel oprávněn požadovat na Nájemci úhradu poplatku z prodlení ve výši odpovídající 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

5. Veškeré faktury a další platební doklady vystavené na základě této Smlouvy musí obsahovat všechny náležitosti daňového a účetního dokladu, stejně jako náležitosti uvedené v ustanovení § 13a (obchodní listiny) zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů a číslo SAP objednávky předané nájemcem, vždy 1x v kalendářním roce, pronajímateli. Splatnost faktur se sjednává na dobu 30 dnů ode dne jejich obdržení nájemcem na korespondenční adrese uvedené v úvodu této Smlouvy u strany nájemce. Pro vyloučení případných pochybností se sjednává, že platby hrazené Nájemcem prostřednictvím bankovního převodu se považují za uhrazené dnem připsání dlužné částky na bankovní účet Pronajímatele.
6. Nájemce je oprávněn vrátit až do data jejich splatnosti veškeré faktury, které neobsahují náležitosti daňového nebo účetního dokladu anebo obsahují jiné závady ve svém obsahu. Pronajímatel je povinen podle povahy závady fakturu bez zbytečného odkladu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta její splatnosti. Nová lhůta splatnosti, opětovně ve výši 30 dnů, pak běží ode dne doručení nově vyhotovené nebo opravené faktury Nájemci.

Článek VII.
Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce bude pronajaté prostory užívat pouze pro účely předmětu své činnosti podle ustanovení článku III. této smlouvy a v rozsahu v této smlouvě uvedeném.

2. Nájemce není na základě této smlouvy oprávněn přenechávat pronajaté prostory do užívání dalším subjektům, pokud k tomu nebude mít výslovný písemný souhlas pronajímatele.

3. Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli přístup do pronajatých prostor na jeho požádání, a to podle předchozí domluvy.

4. Pronajímatel může povolit na základě písemné žádosti nájemci, jeho obchodním partnerům a dalším osobám přístup do objektu polikliniky, respektive do pronajatých prostor i v době noční a ve dnech pracovního volna a pracovního klidu, nebudou-li tomu bránit jiné závažné důvody a bude-li možné dodržovat provozní řád a bezpečnost v objektu.

5. Nájemce se zavazuje udržovat vlastním nákladem pořádek a čistotu v pronajatých prostorách.

6. Nájemce si bude na vlastní náklady zabezpečovat běžnou údržbu pronajatých prostor a jejich vybavení (včetně malování místností) a dále hradit další náklady spojené s obvyklým užíváním pronajatých prostor. Pronajímatel bude provádět a hradit pravidelné revize technologických zařízení, které nejsou výlučným vlastnictvím nájemce.

7. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav nad rámec běžné údržby, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav (pokud to okolnosti dovolí, v předem dohodnutém termínu). V opačném případě odpovídá nájemce za škodu, která nesplněním této jeho povinnosti pronajímateli vznikla.

8. Případné stavební a jiné úpravy je nájemce oprávněn provádět pouze na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Veškeré náklady a výdaje s těmito úpravami spojené hradí nájemce.

9. Nájemce se zavazuje dodržovat v pronajatých nebytových prostorách předpisy o protipožární prevenci a bezpečnosti práce.

10. Smluvní strany se podílí na stavební a interiérové úpravě pronajímaných prostor a zavazují se spolupracovat na odstranění nedodělků do termínu zahájení užívání dle této smlouvy. Předmět nájmu bude nájemci předán do užívání ke dni nabytí účinnosti této Smlouvy, na základě předávacího protokolu.

11. Po skončení nájmu odevzdá nájemce pronajímateli pronajaté prostory ve stavu, v jakém je převzal, nebude-li později dohodnuto jinak, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

12. Ostatní práva a povinnosti obou smluvních stran v této smlouvě neuvedené seřídí zákonem č. 116/1990 Sb. (v platném znění) a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

13. Nájemce je povinen dodržovat veškerá opatření přijatá pronajímatelem za účelem řádného zajištění provozu a ostrahy v objektu zdravotnického zařízení A. Staška 80, se kterými bude vždy včas seznámen. Na žádost nájemce v této věci o jakýchkoliv řádně odůvodněných výjimkách rozhodují pouze zmocnění zástupci pronajímatele a to písemnou formou.

14. Dodržováním všech ustanovení této smlouvy ze strany nájemce podmiňuje pronajímatel uzavření této smlouvy, přičemž porušení jednotlivých ustanovení ze strany nájemce může pronajímatel považovat za porušení obsahu sjednané smlouvy, které může být důvodem k podání výpovědi ze strany pronajímatele podle čl. IV. odstavce 3. této smlouvy.

15. Pronajímatel nenese odpovědnost za majetek, který nájemce v pronajatých prostorách užívá, s výjimkou poškození krytých sjednaným pojištěním budovy v základním rozsahu.

16. Pokud nájemce se souhlasem majitele bude v pronajatých prostorách provádět na své náklady a pro svoji potřebu investice, povede příslušný investiční majetek ve své vlastní evidenci a bude také provádět příslušné odpisy podle platných právních předpisů. O konečném způsobu vypořádání takových investic se smluvní strany dohodnou před skončením nájmu podle využitelnosti investičního majetku pro pronajímatele, event. dalšího nájemce.

17. Nájemce je oprávněn instalovat své firemní označení na budově a ve společných prostorách budovy, po předchozím odsouhlasení Pronajímatele.. Po skončení nájmu je nájemce povinen takové značení demontovat.

Článek IX.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.1.2014.

2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto smlouvu a plnit závazky z ní vyplývající a neexistuje žádná skutečnost či okolnost, která by bránila uzavřít tuto smlouvu či způsobovala její neplatnost či neúčinnost.

3. Nájemce prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto smlouvu a plnit závazky z ní vyplývající a neexistuje žádná skutečnost či okolnost, která by bránila uzavřít tuto smlouvu či způsobovala její neplatnost či neúčinnost.

4. Změny a doplňky této smlouvy mohou být prováděny po vzájemné dohodě obou smluvních stran pouze formou Číslovaných písemných dodatků.

5. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě jsou určena pro pronajímatele a dvě pro nájemce.

6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

7. Nabytím účinnosti této smlouvy se ruší Smlouva o nájmu nebytových prostor (a o poskytování speciálních služeb) č. 13/2000 ze dne 26.10.2000, ve znění pozdějších Dodatků č. 1 a 2.

8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující Přílohy:
   Příloha č. 1 Splátkový kalendář
   Příloha č. 2 Situační plánek
   Příloha č. 3 Katalog standardů

V Praze dne 9. 9. 2013

Za Pronajímatele: [redacted]

Roman Hakl :

jednatel, Budějovická s.r.o.

Za Nájemce: [redacted]

ředitel ekonomického odboru

Regionální pobočky Praha,
Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR

[redacted]

Příloha č. 1 Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 2014-1-001, 4600000846

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ - DAŇOVÝ DOKLAD č. 2014-1-001/2014

Pronajímatel:	**Budějovická s.r.o.**
Se sídlem:	Praha 4 - Krč, Antala Staška 1670/80, PSČ 140 46
IČ :	28957172
DIČ :	CZ28957172
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	43-1680310217/0100
Zápis v OR:	u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 155771

Nájemce:	**Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky**
Se sídlem:	Praha 1, Na Perštýně 359/6, PSČ 110 01
IČ :	41197518
DIČ :	CZ41197518
Bankovní spojení:	GE Money Bank, a.s.
Číslo účtu:	30007-1922223504/0600

Variabilní symbol:	20141001
Konstantní symbol:	0308

Předmět a rozsah zdanitelného plnění:

Typ	Složka	Částka bez DPH	% DPH	DPH	Celkem včetně DPH	Měna	Perioda
nájem	Nájemné	189 701,00	0	0,00	189 701,00	CZK	měsíc
nájem	Paušál za služby spojené s užíváním NP	21 812,00	21	4 580,52	26 392,52	CZK	měsíc
záloha	Dodávka el. energie	0,00		0,00	9 098,90	CZK	měsíc
záloha	Dodávka teplé vody a tepla	0,00		0,00	5 134,10	CZK	měsíc
záloha	Dodávka vody (vodné, stočné)	0,00		0,00	1 748,40	CZK	měsíc
Celkem		211 513,00		4 580,52	232 074,92	CZK	

Rozpis splátek:

Poř.	DUZP	Datum splatnosti	Částka bez DPH	% DPH	DPH	Částka bez DPH	% DPH	DPH	Zálohy	Celkem bez DPH	Celkem včetně DPH	Měna
1	1.1.2014	5.1.2014	211 513,00	21	4 580,52	0,00		0,00	15 981,40	211 513,00	232 074,92	CZK
2	1.2.2014	5.2.2014	211 513,00	21	4 580,52	0,00		0,00	15 981,40	211 513,00	232 074,92	CZK
3	1.3.2014	5.3.2014	211 513,00	21	4 580,52	0,00		0,00	15 981,40	211 513,00	232 074,92	CZK
4	1.4.2014	5.4.2014	211 513,00	21	4 580,52	0,00		0,00	15 981,40	211 513,00	232 074,92	CZK
5	1.5.2014	5.5.2014	211 513,00	21	4 580,52	0,00		0,00	15 981,40	211 513,00	232 074,92	CZK
6	1.6.2014	5.6.2014	211 513,00	21	4 580,52	0,00		0,00	15 981,40	211 513,00	232 074,92	CZK
7	1.7.2014	5.7.2014	211 513,00	21	4 580,52	0,00		0,00	15 981,40	211 513,00	232 074,92	CZK
8	1.8.2014	5.8.2014	211 513,00	21	4 580,52	0,00		0,00	15 981,40	211 513,00	232 074,92	CZK
9	1.9.2014	5.9.2014	211 513,00	21	4 580,52	0,00		0,00	15 981,40	211 513,00	232 074,92	CZK
10	1.10.2014	5.10.2014	211 513,00	21	4 580,52	0,00		0,00	15 981,40	211 513,00	232 074,92	CZK
11	1.11.2014	5.11.2014	211 513,00	21	4 580,52	0,00		0,00	15 981,40	211 513,00	232 074,92	CZK
12	1.12.2014	5.12.2014	211 513,00	21	4 580,52	0,00		0,00	15 981,40	211 513,00	232 074,92	CZK

Pohledávka společnosti Budějovická s.r.o., IČ 28957172, vůči Vám specifikovaná v tomto splátkovém kalendáři byla zastavena ve prospěch společnosti Komerční banka, a.s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČ 45317054 (dále jen "Komerční banka").

Žádáme Vás, aby veškerá plnění splatná dle tohoto splátkového kalendáře byla poukázána na účet č. 43-1680310217/0100 vedený u Komerční banky.

Pro uvedené položky typu "Nájem" je tento splátkový kalendář považován za daňový doklad, pro položky typu "Záloha" je tento splátkový kalendář považován za zálohovou fakturu.

Vypracoval : [redacted]

Datum vystavení: 6.9.2013

[redacted]

Příloha č.1 Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 2014-1-001, 4600000846

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ - DAŇOVÝ DOKLAD č. 2014-1-001/2015

Pronajímatel:	**Budějovická s.r.o.**
Se sídlem:	Praha 4 - Krč, Antala Staška 1670/80, PSČ 140 46
IČ :	28957172
DIČ :	CZ28957172
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	43-1680310217/0100
Zápis v OR:	u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 155771

Nájemce:	**Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky**
Se sídlem:	Praha 1, Na Perštýně 359/6, PSČ 110 01
IČ :	41197518
DIČ :	CZ41197518
Bankovní spojení:	GE Money Bank, a.s.
Číslo účtu:	30007-1922223504/0600

Variabilní symbol:	20141001
Konstantní symbol:	0308

Předmět a rozsah zdanitelného plnění:

Typ	Složka	Částka bez DPH	% DPH	DPH	Celkem včetně DPH	Měna	Perioda
nájem	Nájemné	189 701,00	0	0,00	189 701,00	CZK	měsíc
nájem	Paušál za služby spojené s užíváním NP	21 812,00	21	4 580,52	26 392,52	CZK	měsíc
záloha	Dodávka el. energie	0,00		0,00	9 098,90	CZK	měsíc
záloha	Dodávka teplé vody a tepla	0,00		0,00	5 134,10	CZK	měsíc
záloha	Dodávka vody (vodné, stočné)	0,00		0,00	1 748,40	CZK	měsíc
Celkem		211 513,00		4 580,52	232 074,92	CZK	

Rozpis splátek:

Poř.	DUZP	Datum splatnosti	Částka bez DPH	% DPH	DPH	Částka bez DPH	% DPH	DPH	Zálohy	Celkem bez DPH	Celkem včetně DPH	Měna
13	1.1.2015	5.1.2015	211 513,00	21	4 580,52	0,00		0,00	15 981,40	211 513,00	232 074,92	CZK

Pohledávka společnosti Budějovická s.r.o., IČ 28957172, vůči Vám specifikovaná v tomto splátkovém kalendáři byla zastavena ve prospěch společnosti Komerční banka, a.s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČ 45317054 (dále jen "Komerční banka").

Žádáme Vás, aby veškerá plnění splatná dle tohoto splátkového kalendáře byla poukázána na účet č. 43-1680310217/0100 vedený u Komerční banky.

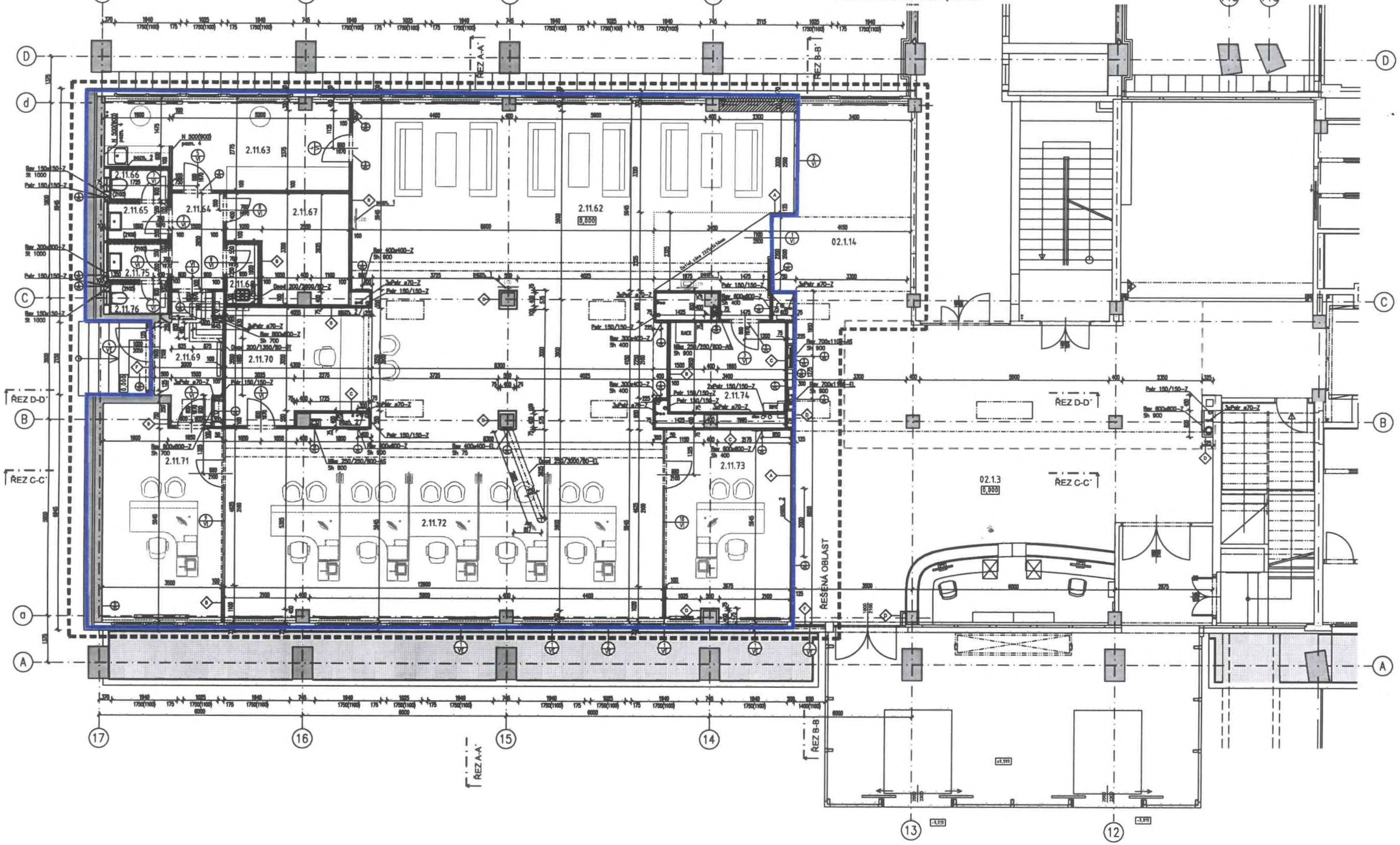
Pro uvedené položky typu "Nájem" je tento splátkový kalendář považován za daňový doklad, pro položky typu "Záloha" je tento splátkový kalendář považován za zálohovou fakturu.

Vypracoval : [redacted]

Datum vystavení: 6.9.2013

[redacted]

Příloha č. 2 Situační plánek



LEGENDA OZNAČENÍ PROSTUPŮ

Pstr Prostup stropem
Pste Prostup stěnou
Dste Drážka ve stěně
Dpod Drážka v podlaze
Nika Nika ve stěně
Rev Otvor pro revizní dvířka

PSte 300/200/1700 - Z
Sh 700

š d v – Profese

Sh Spodní hrana
Vh Vrchní hrana
St Střed

Výška nad úrovní čisté podlahy

AS Stavební část
ÚT Vytápění
Z ZTI
VZT Vzduchotechnika
CH Chlazení
EL Elektro

LEGENDA POUŽITÝCH ZKRATEK

VE výplně otvorů obvodových konstrukcí
VI výplně otvorů vnitřních konstrukcí
KL klempířské výrobky
TR truhlářské výrobky
ZP zařizovací předměty
OS ostatní prvky

LEGENDA MATERIÁLŮ

STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE

DOZDÍVKY Z CIHELNÝCH BLOKŮ (ALT. POROBETONOVÉ ZDIVO) tl. 300mm

SDK PŘÍČKA tl. dle výkresu

HRANICE ŘEŠENÉHO PROSTORU

HRANICE STAVEBNÍCH ÚPRAV
- Rozsah řešeného prostoru výměny podhledu pro instalaci VZT potrubí a přeložek ZTI

SKLADBY SDK KONSTRUKCÍ:

A SDK PŘÍČKA 125mm – požadavek PO EI45
- 2 x SDK tl.12,5 mm
- nosný profil CW75
- minerální izolace tl.50 mm
- 2 x SDK tl.12,5 mm

B SDK PŘÍČKA 100mm
- 2 x SDK tl.12,5 mm
- nosný profil CW50
- minerální izolace tl.50 mm
- 2 x SDK tl.12,5 mm

C SDK PŘEDSTĚNA 75mm – místně požadavek PO EI45
- 2 x SDK tl.12,5 mm
- nosný profil CW50
- minerální izolace tl.50 mm

D SDK PŘEDSTĚNA 75mm
2 x SDK tl.12,5 mm
nosný profil CW50

E MEZIOKENNÍ VLOŽKA
- 2 x SDK tl.12,5 mm
- parozábrana
- 2 x nosný profil CW50 (alt. CW100) + minerální izolace tl.50 mm
- AQUAPANEL Cement Board Outdoor
(kompletní systém včetně KZS s minerální izolací tl. 100mm)

F MEZIOKENNÍ VLOŽKA
- 2 x SDK tl.12,5 mm
- parozábrana
- nosný profil CW50 + minerální izolace tl.50 mm
- AQUAPANEL Cement Board Outdoor
(kompletní systém včetně KZS s minerální izolací tl. 100mm)

POZNÁMKY

1 - LCD MONITOR BUDE KOTVEN KE STROPNÍ KONSTRUKCI – TOTO KOTVENÍ BUDE SOUČÁSTÍ DODÁVKY MONITORU
2 - VÝZTUHA SDK PŘÍČEK – PŘESNÁ POLOHA VÝDŘEV BUDE SPECIFIKOVÁNA V RÁMCI AD
3 - ZASKLENÍ PŘEPÁŽKY POKLADNY, VČETNĚ KOTVENÍ BUDE DODÁVKOU INTERIÉRU
4 - NAD PRACOVNÍ DESKOU KUCHYŇSKÉ LINKY BUDE PROVEDEN OMYVATELNÝ NÁTĚR

- V PROSTORU 02.1.14 A 02.1.3 BUDE V ROZSAHU ŘEŠENÉ OBLASTI DOPLNĚNA DLAŽBA ODPOVÍDAJÍCÍHO TYPU.
- PROSTUPY V POŽÁRNĚ DĚLÍCÍCH KONSTRUKCÍ BUDOU PROTIPOŽÁRNĚ UTĚSNĚNÉ (OPATŘENY PROTIPOŽÁRNÍMI UCPÁVKAMI, MANŽETAMI A POD.) DLE POŽADAVKU PBŘ
- VEŠKERÉ NEVYUŽÍVANÉ PROSTUPY PO PŘELOŽENÝCH SÍTÍCH BUDOU ZABETONOVÁNY, POPŘ. SE OSADÍ POŽÁRNÍMI UCPÁVKAMI.
- DRÁŽKY V PODLAZE SE PROVEDOU DO TAKOVÉ HLOUBKY, ABY SE NEZASÁHLO DO NOSNÉ KONSTRUKCE STROPU 1PP.
- ROZMĚR A POLOHA REVIZNÍCH DVÍŘEK V HYGIENICKÉM ZÁZEMÍ BUDOU PŘIZPŮSOBENY SPÁROŘEZU KERAMICKÉHO OBKLADU – VIZ. PD INT.
- BAREVNÉ ŘEŠENÍ VÝMALBY BUDE SPECIFIKOVÁNO PD INTERIÉRU
- VŠECHNY SDK PŘÍČKY A PODHLEDY BUDOU PROVEDENY DLE TECHNOLOGICKÝCH PŘEDPISŮ DODAVATELE.
- VŠECHNY SDK PŘÍČKY BUDOU ZALOŽENY NA HRUBÉ PODLAZE A VYTAŽENY AŽ POD PEVNÝ STROP.
- U VŠECH DĚLÍCÍCH KONSTRUKCÍ NUTNO DODRŽET POŽADOVANÉ PROTIPOŽÁRNÍ A AKUSTICKÉ PARAMETRY.
- NEROVNOSTI PODLAH SE PŘED POKLÁDKOU FINÁLNÍCH POVRCHŮ VYROVNAJÍ SAMONIVELAČNÍ STĚRKOU.
- KERAMICKÉ DLAŽBY A OBKLADY VE VLHKÝCH A MOKRÝCH PROVOZECH BUDOU PROVEDENY DO STĚRKOVÉ HYDROIZOLACE.
- VŠECHNY ROZMĚRY NUTNO OVĚŘIT PŘEMĚŘENÍM NA MÍSTĚ.
- ODCHYLKY ZJIŠTĚNÉHO STAVU NA STAVBĚ OD PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JE NUTNO KONZULTOVAT S PROJEKTANTEM A TDI.
- PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY JE NUTNO DODRŽET VŠECHNY PŘEDPISY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI.

TABULKA MÍSTNOSTÍ

Č.M.	NÁZEV	m²	S.V. mm	PODLAHA		STĚNY	STROP
02.1.14	CHODBA		2420/ 2830	SP4	DLAŽBA	MALBA	SDK
2.11.62	ČEKACÍ ZÓNA, KLIENT. HALA	72,41	2830 / 2500	SP1	KOBEREC	MALBA	MIN. KAZETOVÝ / SDK
2.11.63	DENNÍ MÍSTNOST, ŠATNA	17,82	2830	SP2	PVC	MALBA	MINERÁLNÍ KAZETOVÝ
2.11.64	CHODBA	4,64	2500	SP2	PVC	MALBA	MINERÁLNÍ KAZETOVÝ
2.11.65	PŘEDSÍŇKA WC	2,58	2500	SP3	DLAŽBA	OBKLAD	MINERÁLNÍ KAZETOVÝ
2.11.66	WC	1,55	2500	SP3	DLAŽBA	OBKLAD	MINERÁLNÍ KAZETOVÝ
2.11.67	SKLAD	9,74	2500	SP2	PVC	MALBA	MINERÁLNÍ KAZETOVÝ
2.11.68	ÚKLIDOVÁ KOMORA	1,71	2500	SP2	PVC	OBKLAD	MINERÁLNÍ KAZETOVÝ
2.11.69	CHODBA	6,63	2500	SP2	PVC	MALBA	MINERÁLNÍ KAZETOVÝ
2.11.70	POKLADNA	14,93	2500	SP1	KOBEREC	MALBA	MINERÁLNÍ KAZETOVÝ
2.11.71	P.P. - LÉKAŘ	21,50	2830 / 2500	SP1	KOBEREC	MALBA	MINERÁLNÍ KAZETOVÝ
2.11.72	PŘEPÁŽKOVÁ PRACOVIŠTĚ	107,43	2830 / 2500	SP1	KOBEREC	MALBA	MINERÁLNÍ KAZETOVÝ
2.11.73	P.P. VEDOUCÍ	25,76	2830 / 2500	SP1	KOBEREC	MALBA	MINERÁLNÍ KAZETOVÝ
2.11.74	SERVER	9,81	2950	SP2	PVC	MALBA	BEZ PODHLEDU
2.11.75	PŘEDSÍŇKA WC	2,58	2500	SP3	DLAŽBA	OBKLAD	MINERÁLNÍ KAZETOVÝ
2.11.76	WC	1,55	2500	SP3	DLAŽBA	OBKLAD	MINERÁLNÍ KAZETOVÝ

±0.000 = 275,35mn.m.

Investor: Budějovická s.r.o. Antala Staška 1670/80 140 46 Praha-Krč	Hlavní projektant: VYŠEHRAD atelier	Autor návrhu: Ing. arch. Otakar Borůvka DONDESIGN s.r.o.	
		Datum: 06.2013	Paré:
Akce: POLIKLINIKA BUDĚJOVICKÁ - Stavební úpravy části SO 02, Antala Staška 1670/80, 140 46 Praha 4		Stupeň: DPS	
Část: D.1.1. Architektonicko - stavební část	Projektant části: VYŠEHRAD atelier	Autorizace části: Ing. arch. Jiří Smolík	
		Vypracoval: Ing. arch. Zdeněk Rychtařík, Ing. arch. Miloslav Vodička	
Výkres: PŮDORYS - NÁVRH		Měřítko: 1:50	Číslo výkresu: D.1.1.b2

Příloha č. 3 - Katalog standardů

H.A.N.S. architekti

6.KATALOG STANDARDŮ

PROJEKT	Centrum služeb Budějovická Stavební úpravy části 1.NP SO02 **VZP**
INVESTOR	Budějovická s.r.o. Antala Staška 1670/80, Praha 4
PROJEKTANT	
PROJEKTANT INTERIÉRU	
STUPEŇ DOKUMENTACE	STUDIE
OZNAČENÍ ČÁSTI	KATALOG STANDARDŮ
POČET STRAN	
DATUM	04/2013
POZNÁMKA	BUDE DÁLE UPŘESNĚNO V DSP A RPD

SPECIFIKACE STANDARDU

AKCE	Stavební úpravy části 1.NP SO02 VZP
INVESTOR	Budějovická s.r.o. Antala Staška 1670/80, Praha 4

VELKOFORMÁTOVÁ DLAŽBA

MÍSTNOSTI 2.11.65; 2.11.66; 2.11.75; 2.11.76

VÝROBCE	LASSELSBERGER, s.r.o.		
SÉRIE	RAKO HOME		
TYP	ROCK	**ČÍSLO**	DAA34634

POPIS DLAŽDICE SLINUTÁ - S PROBARVENÝM STŘEPEM (NENÍ KALIBROVANÁ)

ROZMĚR	298 x 298 mm
TLOUŠŤKA	8 mm
PROTISKLUZNOST	R10/A
BAREVNOST	SVĚTLE ŠEDÁ
POVRCH	RELIÉFNÍ
UMÍSTĚNÍ	VIZ PROJEKT INTERIÉRU_BAREVNÉ ŘEŠENÍ PODLAH

WWW WWW.RAKO.CZ

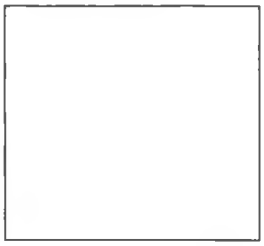
SPECIFIKACE STANDARDU

AKCE	Stavební úpravy části 1.NP SO02 VZP
INVESTOR	Budějovická s.r.o. Antala Staška 1670/80, Praha 4

KERAMICKÝ OBKLAD

MÍSTNOSTI 2.11.65; 2.11.66

VÝROBCE	LASSELSBERGER, s.r.o.			
SÉRIE	RAKO			
TYP	COLOR ONE	**ČÍSLO**	WAA19104	
	COLOR ONE		WAA19312	
POPIS	OBKLÁDAČKA		OBKLÁDAČKA	
	ROZMĚR	148 x 148 mm	ROZMĚR	148 x 148 mm
	TLOUŠŤKA	6 mm	TLOUŠŤKA	6 mm
	BAREVNOST	BÍLÁ	BAREVNOST	RAL 0607010
	ČÍSLO	WAA19104	BAREVNOST	WAA19312
	POVRCH	MATNÝ	POVRCH	MATNÝ
	UMÍSTĚNÍ	VIZ PROJEKT INTERIÉRU_SPÁROŘEZY DLAŽEB A OBKLADŮ		



WWW	WWW.RAKO.CZ

SPECIFIKACE STANDARDU

AKCE	Stavební úpravy části 1.NP SO02 VZP
INVESTOR	Budějovická s.r.o. Antala Staška 1670/80, Praha 4

KERAMICKÝ OBKLAD

HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ

VÝROBCE	LASSELSBERGER, s.r.o.		
SÉRIE	RAKO HOME		
TYP	ROCK	ČÍSLO	DAKSE633
POPIS	OBKLÁDAČKA		

ROZMĚR	298x598 mm
TLOUŠŤKA	10 mm
BAREVNOST	SLONOVÁ KOST
POVRCH	RELIÉFNÍ
UMÍSTĚNÍ	VIZ PROJEKT INTERIÉRU_SPÁROŘEZY DLAŽEB A OBKLADŮ

WWW	WWW.RAKO.CZ

SPECIFIKACE STANDARDU

AKCE	Stavební úpravy části 1.NP SO02 VZP
INVESTOR	Budějovická s.r.o. Antala Staška 1670/80, Praha 4

OBKLAD - DEKORAČNÍ MOZAIKA

HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ

VÝROBCE	LASSELSBERGER, s.r.o.		
SÉRIE	RAKO HOME		
TYP	ROCK	ČÍSLO	DDP34633
POPIS	DLAŽDICE SLINUTÁ DEKOR		

ROZMĚR	298x298 mm
TLOUŠŤKA	10 mm
BAREVNOST	SLONOVÁ KOST
PROTISKLUZNOST	R10/B
POVRCH	RELIÉFNÍ
UMÍSTĚNÍ	VIZ PROJEKT INTERIÉRU_SPÁROŘEZY DLAŽEB A OBKLADŮ

WWW	WWW.RAKO.CZ

SPECIFIKACE STANDARDU

AKCE	Stavební úpravy části 1.NP SO02 VZP
INVESTOR	Budějovická s.r.o. Antala Staška 1670/80, Praha 4

PODLAHOVÁ KRYTINA PVC

MÍSTNOSTI 2.11.74; 2.11.63; 2.11.64; 2.11.67; 2.11.68; 2.11.69

VÝROBCE	TARKETT
VÝROBEK	STELLA
TYP	RUBY, 3755063 RUBY, 3755064
POPIS	HETEROGENNÍ VINYLOVÁ PODLAHOVÁ KRYTINA TŘÍDA ZÁTĚŽE 34-43 NÁŠLAPNÁ VRSTVA 0.7 MM, CELKOVÁ TL. 2 MM
LIŠTA	SYSTÉMOVÁ SOKLOVÁ LIŠTA S VKLÁDANÝM PVC NAPŘ. FIRMA BOLTA TYP : BÍLÁ, 256690101
UMÍSTĚNÍ	VIZ PROJEKT INTERIÉRU_BAREVNÉ ŘEŠENÍ PODLAH

3755063

3755064

WWW	WWW.TARKETT.CZ

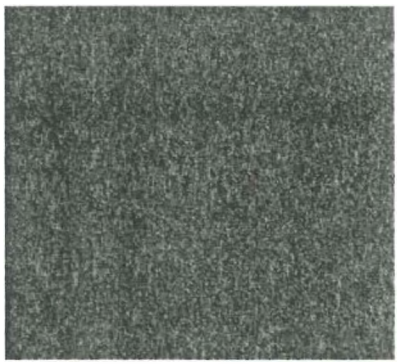
SPECIFIKACE STANDARDU

AKCE	Stavební úpravy části 1.NP SO02 VZP
INVESTOR	Budějovická s.r.o. Antala Staška 1670/80, Praha 4

PODLAHOVÁ KRYTINA - KOBEREC

MÍSTNOSTI 2.11.62; 2.11.70; 2.11.71; 2.11.72; 2.11.73

VÝROBCE	Interfaceflor
VÝROBEK	Interface Horizont 5523ASH
TYP	Interface Horizont 5523ASH, čtverce
POPIS	Kobercové čtverce 500x500mm U vstupu čistící zóna - vyjímatelná v nerezovém rámečku, černá/šedá



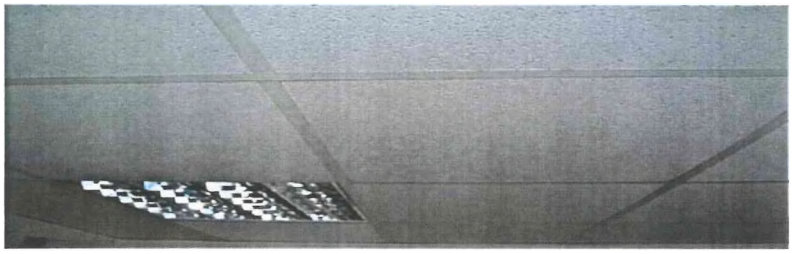
WWW	WWW.interface.com

SPECIFIKACE STANDARDU

AKCE	Stavební úpravy části 1.NP SO02 VZP
INVESTOR	Budějovická s.r.o. Antala Staška 1670/80, Praha 4

MINERÁLNÍ KAZETOVÝ PODHLED

VÝROBCE	OWAdeco
VÝROBEK	OWAdeco
POPIS	MINERÁLNÍ KAZETY 600 x 600 x 12 mm povrch: povrchové úpravy Comet, Sirius, Taurus nebo Tacla barva: bílá závěsný systém: S3
UMÍSTĚNÍ	



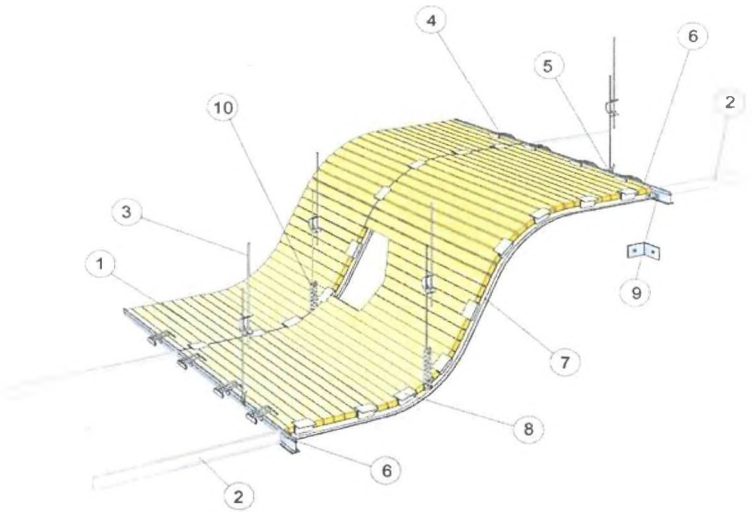
WWW	

SPECIFIKACE STANDARDU

AKCE	Stavební úpravy části 1.NP SO02 VZP
INVESTOR	Budějovická s.r.o. Antala Staška 1670/80, Praha 4

PŘECHOD RŮZNÝCH VÝŠEK PODHLEDU

VÝROBCE	Ecophon
VÝROBEK	Ecophon Focus™ Flexiform A
POPIS	Dodatečně tvarované nedemontovatelné panely. povrch: Akutex™ FT závěsný systém: Ecophon Connect
UMÍSTĚNÍ	



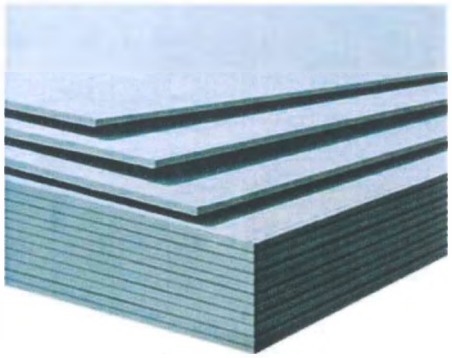
WWW	http://www.ecophon.com/

SPECIFIKACE STANDARDU

AKCE	Stavební úpravy části 1.NP SO02 VZP
INVESTOR	Budějovická s.r.o. Antala Staška 1670/80, Praha 4

PLNÝ SDK PŘÍČKY / PODHLED

VÝROBCE	RIGIPS, KNAUF	
VÝROBEK	HLADKÝ SADROKARTONOVÝ PODHLED	
POPIS	SDK DESKA TL. 12,5 MM	
	vlhké prostory	Knauf Green, Rigips RBi
	s požární odolností	Knauf Red, Rigips RF
	ostatní místnosti	Knauf White, Rigips RB
POZNÁMKA		
UMÍSTĚNÍ		



WWW	www.knauf.cz, www.rigips.cz

SPECIFIKACE STANDARDU

AKCE	Stavební úpravy části 1.NP SO02 VZP
INVESTOR	Budějovická s.r.o. Antala Staška 1670/80, Praha 4

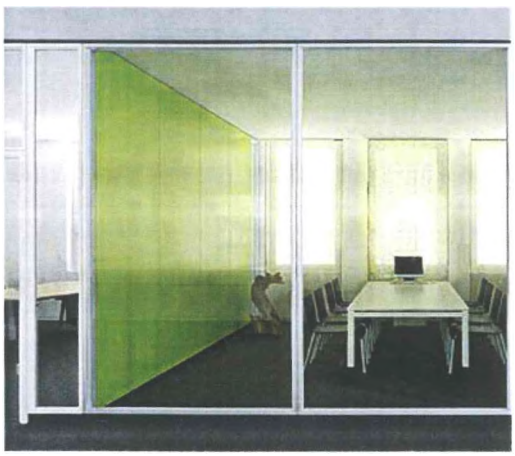
PROSKLENÁ SYSTÉMOVÁ PŘÍČKA S OTOČNÝMI DVEŘMI (BEZ POŽÁRNÍ ODOLNOSTI)

MÍSTNOST 2.11.71, 2.11.73

VÝROBCE	NAPŘ. LIKOS
VÝROBEK	PROSKLENĚNÁ SYSTÉMOVÁ PŘÍČKA S OTOČNÝMI DVEŘMI
TYP	DVEŘE OTOČNÉ
POPIS	PROSKLENÁ SYSTÉMOVÁ PŘÍČKA SE SUBTILNÍM HLINÍKOVÝM RÁMEM S OTOČNÝMI JEDNOKŘÍDLÝMI DVEŘMI

MATERIÁL	ČIRÉ BEZPEČNOSTNÍ SKLO, TL. DLE DOPORUČENÍ VÝROBCE
POTISK	POTISK BAREVNOU ŘEZANOU GRAFIKOU
RÁM	HLINÍKOVÝ RÁM, PROVEDENÍ ELOX
BARVA	RAL 9007
ZARÁŽKA	ZARÁŽKA COBRA NEREZ C1001EX00

SPECIFIKACE VIZ ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ČÁST_TABULKA VNITŘNÍCH STĚN



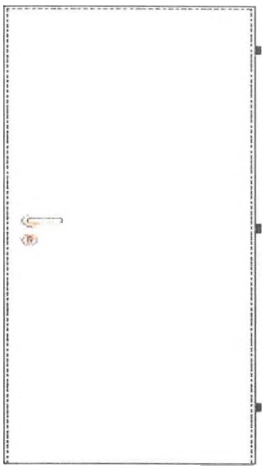
WWW WWW.LIKOS.CZ

SPECIFIKACE STANDARDU

AKCE	Stavební úpravy části 1.NP SO02 VZP
INVESTOR	Budějovická s.r.o. Antala Staška 1670/80, Praha 4

INTERIÉROVÉ DVEŘE OTOČNÉ

VÝROBCE	DLE ZVOLENÉHO VÝROBCE, Např. České dřevařské závody
VÝROBEK	FALCOVÉ DVEŘE PLNÉ
TYP	DVEŘE PLNÉ
POPIS	DVEŘE falcové, jednokřídlé, plné, hladké rám ze smrkových nebo borovicových profilů, výplň odlehčená dřevotřísková deska plášť dveří tvoří dřevotřísková deska s povrchem CPL v dekorech dle vzorníku povrchová úprava: dle vzorníku výrobce - dřevodekory a základní barvy - RAL9007 zarážka dveří COBRA Nerez C1001EX00 rozměry: 700 / 800 / 900 x 1970 x 40 mm
UMÍSTĚNÍ	VIZ ARCH.STAVEBNÍ ČÁST_TABULKY DVEŘÍ



WWW	www.cdz.cz

SPECIFIKACE STANDARDU

AKCE	Stavební úpravy části 1.NP SO02 VZP
INVESTOR	Budějovická s.r.o. Antala Staška 1670/80, Praha 4

DVEŘNÍ KOVÁNÍ

VÝROBCE	AC-T servis, spol. s r.o.
SÉRIE	ROZETOVÉ KOVÁNÍ
TYP	TIPA HR nerez
POPIS	klika interiérových dveří vložkový zámek, centrální klíč povrch: matný nerez kombinace: klika - klika koule - klika klika - klika + wc kování
SPECIFIKACE	ARCH.STAVEBNÍ ČÁST TABULKY DVEŘÍ

WWW	www.actservis.cz

SPECIFIKACE STANDARDU

AKCE	Stavební úpravy části 1.NP SO02 VZP
INVESTOR	Budějovická s.r.o. . Antala Staška 1670/80, Praha 4

ZÁRUBEŇ PRO OTEVÍRAVÉ DVEŘE DO SDK PŘÍČKY

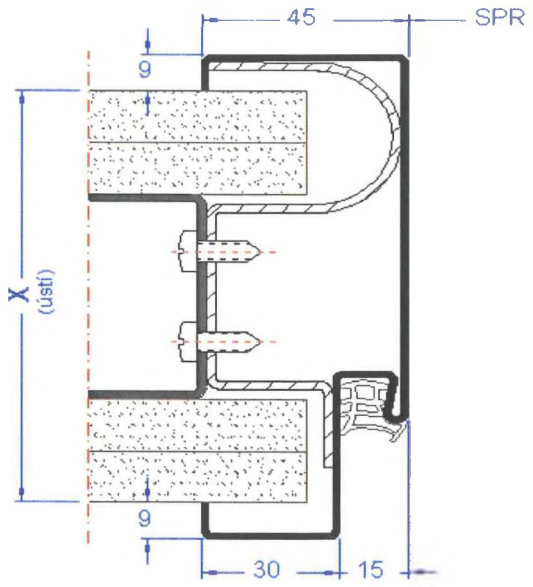
VÝROBCE

VÝROBEK ZÁRUBEŇ PRO SADROKARTONOVÉ PŘÍČKY

TYP ZÁRUBEŇ PRO LEHKÉ ZDIVO LZ

POPIS zárubeň je určena pro SDK příčky a ostatní systémy lehkého zdiva
z žárově pozinkovaného plechu tl. 1,5 mm
s polodrážkou pro TPE těsnění na 2 nebo 3 závěsy

rozměry: dle dveřních křídel
povrchová úprava: RAL 9007



POZN.: V obslužných prostorech bez těsnění.

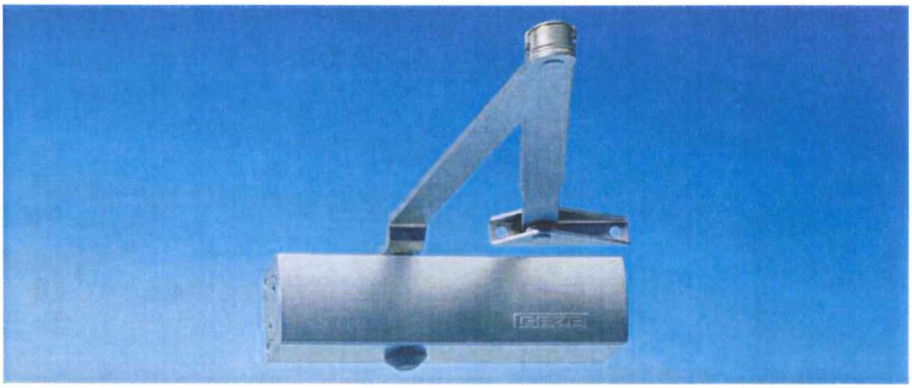
WWW

SPECIFIKACE STANDARDU

AKCE	Stavební úpravy části 1.NP SO02 VZP
INVESTOR	Budějovická s.r.o. Antala Staška 1670/80, Praha 4

DVEŘNÍ KOVÁNÍ

VÝROBCE	GEZE, s.r.o.
VÝROBEK	DVEŘNÍ SAMOZAVÍRAČ
POPIS	- variabilní síla zavírání ve dvou velikostech, nastavitelná jednoduchým otočením ložiska velikost 3 pro křídla dveří do š. 950mm, velikost 4 pro křídla dveří do š. 1100mm - nastavitelná rychlost zavírání a koncový doraz barevná úprava - stříbrná



WWW	www.geze.cz

SPECIFIKACE STANDARDU

AKCE	Stavební úpravy části 1.NP SO02 VZP
INVESTOR	Budějovická s.r.o. Antala Staška 1670/80, Praha 4

ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

VÝROBCE	LAUFEN CZ, s. r. o.
VÝROBEK	JIKA
SÉRIE	LYRA PLUS

POPIS	ROZMĚRY	ČÍSLO
UMYVADLO	550x450x195	8.1438.2
SIFON CHROMOVANÉ ABS		8.9424.9
INSTALAČNÍ SADA		8.9034.9
ZÁVĚSNÝ KLOZET	530x360x350	8.2338.0
WC SEDÁTKO	355x425x50	8.9338.4
ZÁVĚSNÉ ZAŘÍZENÍ GEBERIT KOMBIFIX /Kombifix pro WC, Sigma 12 cm (UP320), h 108 cm/		110.300.00.5

WWW	www.jika.cz

SPECIFIKACE STANDARDU

AKCE	Stavební úpravy části 1.NP SO02 VZP
INVESTOR	Budějovická s.r.o. Antala Staška 1670/80, Praha 4

VÝLEVKA

ÚKLIDOVÁ KOMORA

VÝROBCE	JIKA	
VÝROBEK	VÝLEVKA S PLASTOVOU SKLOPNOU M	8.5104.6
	INSTALAČNÍ SADA	8.9299.9
SÉRIE	JIKA MIRA	
POPIS		
	KERAMICKÁ VÝLEVKA ODPAD DN100	

WWW	www.jika.cz

SPECIFIKACE STANDARDU

AKCE	Stavební úpravy části 1.NP SO02 VZP
INVESTOR	Budějovická s.r.o. Antala Staška 1670/80, Praha 4

VODOVODNÍ BATERIE

UMYVADLOVÁ BATERIE

VÝROBCE	JIKA
VÝROBEK	UMYVADLOVÁ STOJÁNKOVÁ PÁKOVÁ BATERIE S AUTOMATICKOU ZÁTKOU
SÉRIE	JIKA LYRA PLUS č.3.1128.1
POPIS	PÁKOVÁ UMYVADLOVÁ BATERIE barva: chrom

WWW	www.jika.cz

SPECIFIKACE STANDARDU

AKCE	Stavební úpravy části 1.NP SO02 VZP
INVESTOR	Budějovická s.r.o. Antala Staška 1670/80, Praha 4

VODOVODNÍ BATERIE

NÁSTĚNNÁ BATERIE PRO VÝLEVKU

VÝROBCE	JIKA
VÝROBEK	UMYVADLOVÁ NÁSTĚNNÁ PÁKOVÁ BATERIE
SÉRIE	JIKA LYRA PLUS č.3.1128.7
POPIS	PÁKOVÁ BATERIE barva: chrom

WWW	www.jika.cz

SPECIFIKACE STANDARDU

AKCE	Stavební úpravy části 1.NP SO02 VZP
INVESTOR	Budějovická s.r.o. Antala Staška 1670/80, Praha 4

HYDRANT

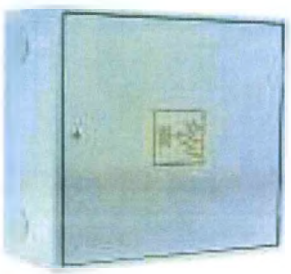
HYDRANT

VÝROBCE	PAVLIŠ A HARTMANN, s.r.o.
VÝROBEK	HYDRANTOVÝ SYSTÉM
TYP	HYDRANT S HADICÍ
POPIS	HYDRANT S HADICÍ

- rozměry: 650 x 650 x 285 mm
- skříň hydrantu z ocelového plechu tl. 1 mm
- tlaková voda přivedena středem hydrantu
- plná dvířka, povrchová úprava prášková strukturální barva určena pro vnitřní prostředí

BARVA DVÍŘEK **práškově lakovaná barva bílá RAL 9016 s barevně označeným znakem**

- tvarově stálá hadice PH - stabil D, světlost 25mm, délka 30 bm, ventil z poniklované mosaze, požární sprchová proudnice



WWW	www.phhp.sk

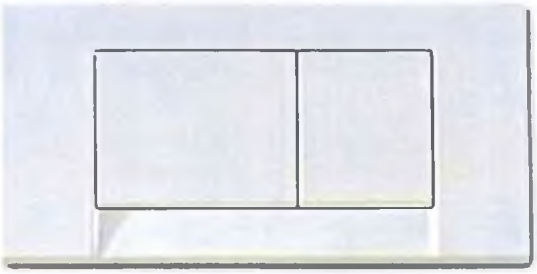
SPECIFIKACE STANDARDU

AKCE	Stavební úpravy části 1.NP SO02 VZP
INVESTOR	Budějovická s.r.o. Antala Staška 1670/80, Praha 4

SPLACHOVACÍ TLAČÍTKO

HYGIENICKÁ ZAŘÍZENÍ

VÝROBCE	GEBERIT
VÝROBEK	SPLACHOVACÍ TLAČÍTKO PRO WC
SÉRIE	BOLERO
POPIS	ALPSKÁ BÍLÁ



WWW	www.geberit.cz

SPECIFIKACE STANDARDU

AKCE	Stavební úpravy části 1.NP SO02 VZP
INVESTOR	Budějovická s.r.o. Antala Staška 1670/80, Praha 4

VESTAVNÉ SVÍTIDLO M600 S MŘÍŽKOU

VÝROBCE	Beghelli
VÝROBEK	vestavné svítidlo M600 s mřížkou
POPIS	délka 595 mm, šířka 595 mm, výška 94 mm 4x18W, elektronický předřadník, IP20 těleso ocelový plech mřížka bílá

WWW	http://www.beghelli.cz/

SPECIFIKACE STANDARDU

AKCE	. Stavební úpravy části 1.NP SO02 VZP
INVESTOR	Budějovická s.r.o. Antala Staška 1670/80, Praha 4

VESTAVNÉ SVÍTIDLO M600 S PRIZMATICKÝM KRYTEM

VÝROBCE	Beghelli
VÝROBEK	vestavné svítidlo M600 s prizmatickým krytem
POPIS	délka 595 mm, šířka 595 mm, výška 94 mm 4x18W, elektronický předřadník, IP40 těleso ocelový plech difusor prizmatický kryt

WWW	http://www.beghelli.cz/

SPECIFIKACE STANDARDU

AKCE	Stavební úpravy části 1.NP SO02 VZP
INVESTOR	Budějovická s.r.o. Antala Staška 1670/80, Praha 4

STROPNÍ NOUZOVÉ SVÍTIDLO

VÝROBCE	Beghelli
VÝROBEK	stropní nouzové svítidlo s praporcem
POPIS	délka 336 mm, šířka 135 mm, výška 47 mm IP65, 1x11W, 1h samozhášivý plast

WWW	http://www.beghelli.cz/

SPECIFIKACE STANDARDU

AKCE	Stavební úpravy části 1.NP SO02 VZP
INVESTOR	Budějovická s.r.o. Antala Staška 1670/80, Praha 4

KONCOVÉ PRVKY ELEKTRO

VÝROBCE	KV ELEKTRO, a.s.
SÉRIE	ABB
TYP	TANGO
POPIS	KONCOVÉ PRVKY ELEKTRO BARVA BÍLÁ

s přepěťovou ochranou

WWW	www.kvelektro.cz