

Dodatek č. 2
Smlouvy o nájmu nebytových prostor
č. 2014-1-001
(VZP 36/2013/PH)

Smluvní strany:

Obchodní firma: **Budějovická investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.**
IČ: 24261386
se sídlem: Praha 4, Krč, Antala Staška 1670/80, PSČ 140 00
zastoupena: Mgr. Danielem Šritrem, pověřeným zmocněncem
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 43-1680310217/0100

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Obchodní firma: **VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY**
IČ: 41197518
se sídlem: Praha 3, Vinohrady, Orlická 2020/4, PSČ 130 00
koresp. adresa: Praha 1, Na Perštýně 359/6, PSČ 110 01
zastoupena: Ing. Zdeňkem Kabátkem, ředitelem
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 1110209221/0710

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce společně dále jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 9.9.2013 Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 2014-1-001, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 31.12.2013 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je nájem nebytových prostor v 1.NP budovy Poliklinika Budějovická, na adrese Antala Staška 1670/80, Praha 4 – Krč, blíže specifikovaných ve Smlouvě.
- 1.2. Smluvní strany si nyní přejí upravit některá ustanovení Smlouvy dohodnutým způsobem, a proto uzavírají ke Smlouvě tento Dodatek č. 2 (dále jen „**Dodatek**“).
- 1.3. Pokud nebude v tomto Dodatku uvedeno jinak, pak veškeré pojmy s velkým počátečním písmenem používané v jednotlivých částech tohoto Dodatku mají stejný význam, jaký byl danému pojmu přiřazen ve Smlouvě.

2. Předmět Dodatku

2.1. Smluvní strany se dohodly, že dnem nabytí účinnosti tohoto Dodatku se ustanovení čl. IV., odst. 1. a 2. Smlouvy ruší a nahrazuje se následujícím textem:

1. *Tato Smlouva a nájemní vztah v ní sjednaný se uzavírají na dobu určitou, a to do 31.12.2033.*
2. *Smluvní strany se dohodly na automatické prolongaci sjednané doby nájmu, a to o dalších pět (5) let i opakovaně za předpokladu, neoznámí-li některá ze Smluvních stran písemně druhé Smluvní straně nejpozději dvanáct (12) měsíců před uplynutím sjednané doby nájmu, že na dalším trvání nájemního vztahu nemá zájem.*

2.2. Smluvní strany se dohodly, že dnem nabytí účinnosti tohoto Dodatku se do ustanovení čl. V., odst. 1. Smlouvy vkládá odst. 1.2. s následujícím textem:

- 1.2. *Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na prodloužení doby nájmu poskytne Pronajímatel Nájemci slevu na Nájemné, a to tak, že po dobu 6 let, v období od 1.1.2024 do 31.12.2029 (dále jen „stanovené období“), bude Nájemce hradit Pronajímateli měsíční nájemné dle aktuálně platného splátkového kalendáře za leden až listopad. V měsíci prosinci bude výše nájemného ve stanoveném období činit 1 Kč (slovy: jedna koruna česká). Pro vyloučení pochybností Smluvní strany ujednávají, že se poskytnutá sleva týká pouze částky nájemného dle této Smlouvy, veškeré ostatní platby spojené s užíváním předmětu nájmu (poplatky za služby, energie apod.) bude Nájemce hradit v plné výši po celou dobu nájmu.*

2.3. Smluvní strany se dohodly, že dnem nabytí účinnosti tohoto Dodatku se ustanovení čl. V, odst. 5. Smlouvy ruší a nahrazuje se následujícím textem:

5. *Výši Nájemného, jakož i paušálních úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s nájmem podle odst. 2 tohoto článku může Pronajímatel jednostranně upravit tak, že ji změní o částku odpovídající 75 % roční míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Úprava může být provedena nejdříve s účinností od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém byla roční míra inflace zveřejněna na internetových stránkách Českého statistického úřadu. Valorizace podle tohoto odstavce bude Pronajímatelem oznámena Nájemci bez zbytečného odkladu po vyhlášení roční míry inflace Českým statistickým úřadem, zpravidla pět (5) pracovních dnů před dnem účinnosti příslušného zvýšení, spolu s předložením nového splátkového kalendáře (čl. VI., odst. 2 Smlouvy). Částka odpovídající zvýšení od počátku kalendářního roku do konce měsíce, v němž byla zveřejněna roční míra inflace Českým statistickým úřadem, je splatná jednorázově na základě faktury spolu s Nájemným za kalendářní měsíc následující po oznámení roční míry inflace ze strany Českého statistického úřadu.*

2.4. Smluvní strany se dohodly, že dnem nabytí účinnosti tohoto Dodatku se ustanovení čl. VII., odst. 6. Smlouvy ruší a nahrazuje se následujícím textem:

6. *Nájemce si bude na vlastní náklady zabezpečovat běžnou údržbu pronajatých prostor a jejich vybavení (vč. výmalby) a dále hradit další náklady spojené s obvyklým udržováním pronajatých prostor vč. úhrady nákladů spojených s pravidelným servisem technologických zařízení (klimatizace, VZT apod.), které jsou ve výlučném užívání Nájemce, a to na základě faktur vystavených ze strany Pronajímatele. Pronajímatel bude provádět a hradit pravidelné revize technologických zařízení, které nejsou ve výlučném užívání či vlastnictví Nájemce.*

Mimo výše uvedené v tomto odstavci se Smluvní strany dohodly na jednorázové investici do předmětu nájmu ze strany Pronajímatele do celkové maximální ceny 355.000 Kč vč. DPH, spočívající ve výmalbě vnitřních prostor, výměně podlahové krytiny (koberce) a výměně vnitřních svítidel. V případě, že by celková odsouhlasená částka za výše specifikované úpravy přesáhla dohodnutou maximální cenu, bude rozdíl hradit Nájemce. Konkrétní realizace úprav bude předem zástupci Smluvních stran projednána a termínově odsouhlasena.

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti a nejsou tímto Dodatkem dotčena.
- 3.2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv, ne dříve než ke dni 1.1.2024.
- 3.3. Tento Dodatek byl sepsán ve třech vyhotoveních, z nichž Pronajímatel obdrží jedno vyhotovení a Nájemce obdrží dvě vyhotovení.
- 3.4. Smluvní strany jsou si vědomy zákonné povinnosti od 1. 7. 2016 uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) uveřejnit tento Dodatek prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Nájemce. Notifikace správce registru smluv o uveřejnění Dodatku bude zaslána Pronajímateli do jeho datové schránky – ID schránky: b36jn7z. Pronajímatel je povinen zkontrolovat, že Dodatek včetně všech příloh a metadat a Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 2014-1-001 ze dne 9.9.2013, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 31.12.2013 byly řádně v registru smluv uveřejněny. V případě, že Pronajímatel zjistí jakékoli nepřesnosti či nedostatky, je povinen neprodleně o nich písemně informovat Nájemce. Postup uvedený v tomto odstavci se Smluvní strany zavazují dodržovat i v případě uzavření jakýchkoli dalších dodatků, kterými se Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 2014-1-001 ze dne 9.9.2013, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 31.12.2013 a tohoto Dodatku bude případně doplňovat, měnit, nahrazovat nebo rušit.
- 3.5. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, prostou omylu, což níže potvrzují svým podpisem.

V Praze dne: 8.9.2023

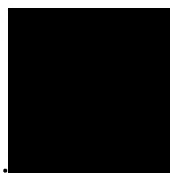
Pronajímatel:



Budějovická investiční fond s proměnným
základním kapitálem, a.s.

Mgr. Daniel Šrtr
pověřený zmocněnec

Nájemce:



VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠTOVNA
ČESKÉ REPUBLIKY
Ing. Zdeněk Kabátek
ředitel VZP ČR

1-5-10-2023