

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený panem Pavlem Novákem, vedoucím Odloučeného pracoviště PF ČR v Mladé Boleslavi, adresa : Bělská 151, Mladá Boleslav, PSČ : 293 01

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: 31603584/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Montamilk, spol. s r.o.

Sídlo: Kamenné Zboží 206, PSČ 288 02 Kamenné Zboží

IČ: 49822829

DIČ: CZ49822829

Zapsána v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 31717

zastoupena panem Ing. Jiřím Čvančarou, jednatel společnosti

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 10
k nájemní smlouvě č. 29N07/28**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 11.4.2007 nájemní smlouvu č. 29N07/28 (dále jen "smlouva").

Čl. II

a) Dne 6.10.2011 nabyla vlastnické právo k pozemku **KN p.č.89/10 a p.č.89/11** v katastrálním území a obci Kamenné Zboží, třetí osoba, paní Jana Vlčková, [redacted] na základě kupní smlouvy č.1004841128.

b) Dne 1.2.2012 nabyla vlastnické právo k pozemku **PK p.č.393/2** v katastrálním území Benátecká Vrutice a obci Milovice, třetí osoba, pan Ing. Marek Špitálský, [redacted] na základě kupní smlouvy č.1001791128.

c) Dne 8.3.2012 nabyla vlastnické právo k pozemku **PK p.č.1339/1** v katastrálním území Benátecká Vrutice a obci Milovice, třetí osoba, pan Ing. Pavel Moravec, [redacted] na základě smlouvy o převodu pozemku č.1PR12/28.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

d) Na základě obnovy katastrálního operátu provedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk v katastrálním území Hronětice a obci Kostomlaty nad Labem došlo k přečíslování a změny výměry u níže uvedených pronajímáných pozemků:

Původní p.č.	Původní výměra	Nové p.č.	Nová výměra	Kultura
PK 385/2	5565 m ²	KN 385/2	5793 m ²	orná půda
PK 616/8	9554 m ²	KN 316/59	9554 m ²	orná půda
PK 616/10	4760 m ²	KN 316/77	4760 m ²	orná půda

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **17 040,- Kč** (slovy: sedmnácttisícčtyřicet korun českých).

K 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit částku **17 804,-Kč** (slovy: sedmnácttisícosmsetčtyři korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 19.9.2012

pan Pavel Novák
vedoucí Odloučeného pracoviště Mladá Boleslav
Pozemkového fondu České republiky
pronajímatel

pan Ing. Jiří Čvančara
jednatel společnosti
Montamilk, spol. s r.o.
nájemce

Za správnost: Jana Szabová

Příloha k nájemní smlouvě č. 29N07/28

MONTAMILK, s.r.o.

Variabilní symbol: 2910728

Uzavřeno: 11.4.2007

Roční nájem:

Kamenné Zboží 206

Datum tisku: 19.9.2012

Účinná od: 1.5.2007

21 246 Kč

Nymburk

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Doubrava u Kostomlat nad Labem										
	160	4	0	2	2	10 002	71 600	427	1,0	30,57
	161	48	0	2	2	10 002	71 600	1 591	1,0	113,92
	443	7	0	2	2	10 002	71 600	900	1,0	64,44
	443	8	0	2	2	10 002	71 600	1 889	1,0	135,25
	443	32	0	2	2	10 002	71 600	499	1,0	35,73
	508	4	0	2	2	10 002	71 600	555	1,0	39,74
část	654	0	0	2	2	10 002	71 600	3 351	1,0	239,93
	691	8	0	2	2	10 002	71 600	10 117	1,0	724,38
	691	33	0	2	2	10 002	71 600	538	1,0	38,52
	691	34	0	2	2	10 002	71 600	250	1,0	17,90
								20 117		1 440,38
Hronětice										
	316	59	0	2	2	10 002	88 400	9 554	1,0	844,57
	316	77	0	2	2	10 002	88 400	4 760	1,0	420,78
	385	2	0	2	2	10 002	88 400	5 793	1,0	512,10
								20 107		1 777,45
Kamenné Zboží										
	27	16	0	2	2	10 002	93 300	3 903	1,0	364,14
	89	6	0	2	2	10 002	93 300	5 381	1,0	502,04
	89	7	0	2	2	10 002	93 300	6 339	1,0	591,42
	101	0	0	2	2	10 002	93 300	3 176	1,0	296,32
	119	17	0	2	2	10 002	93 300	9 994	1,0	932,44
	119	37	0	2	2	10 002	93 300	4 903	1,0	457,44
	119	39	0	2	2	10 002	109 400	57	1,0	6,23
	119	40	0	2	2	10 002	109 400	61	1,0	6,67
	128	0	0	2	2	10 002	93 300	1 205	1,0	112,42
	141	4	0	2	2	10 002	93 300	10 105	1,0	942,79
	141	13	0	2	2	10 002	93 300	160	1,0	14,92
	154	46	0	2	2	10 002	93 300	5 029	1,0	469,20
	154	50	0	2	2	10 002	93 300	9 967	1,0	929,92
	154	114	0	2	14	10 002	500 000	934	1,0	467,00
	199	0	0	2	2	10 002	93 300	518	1,0	48,32
	220	2	0	1	13	10 002	1 000 000	174	1,0	174,00
	268	0	0	2	2	10 002	93 300	10 297	1,0	960,71
	432	2	0	2	2	10 002	93 300	300	1,0	27,99
	432	3	0	2	2	10 002	93 300	122	1,0	11,38
								72 625		7 315,35
Kostomlátky										
	289	2	0	2	7	10 002	86 000	20 153	1,0	1 733,15
	289	3	0	2	7	10 002	86 000	601	1,0	51,68
	341	34	0	2	2	10 002	86 000	8 247	1,0	709,24
	341	50	0	2	2	10 002	86 000	5 862	1,0	504,13
	376	0	0	2	2	10 002	86 000	17 019	1,0	1 463,63

Příloha k nájemní smlouvě č. 29N07/28

MONTAMILK, s.r.o.

Variabilní symbol: 2910728

Uzavřeno: 11.4.2007

Roční nájem:

Kamenné Zboží 206

Datum tisku: 19.9.2012

Účinná od: 1.5.2007

21 246 Kč

Nymburk

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
								51 882		4 461,83
Kostomlaty nad Labem										
	204	1	0	5	0	10 002	83 300	118	1,0	9,82
	238	2	0	5	0	10 002	83 300	3 098	1,0	258,06
	244	0	0	5	0	10 002	83 300	3 064	1,0	255,23
	262	0	0	5	0	10 002	83 300	6 427	1,0	535,36
	283	0	0	5	0	10 002	83 300	119	1,0	9,91
	865	1	0	5	0	10 002	83 300	1 488	1,0	123,95
	886	0	0	5	0	10 002	83 300	4 553	1,0	379,26
	919	11	0	5	0	10 002	83 300	201	1,0	16,74
								19 068		1 588,33
Lysá nad Labem										
část	2 697	0	0	5	0	10 002	66 900	6 824	1,0	456,52
								6 824		456,52
CELKEM:								190 623		17 040 Kč

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.29N07/28

Datum tisku: 19.9.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Vydané parcely								
Benátecká Vrutice								
393	2 0	5 4 561	1.5.2007	1.2.2012	123	91,05	0,00	91,05
1 339	1 0	2 26 339	1.5.2007	8.3.2012	159	679,67	0,00	679,67
30 900						770,72	0,00	770,72
Hronětice								
385	2 0	5 5 565	1.5.2007	29.6.2012	272	365,60	0,00	365,60
616	8 0	9 9 554	1.5.2007	29.6.2012	272	627,66	0,00	627,66
616	10 0	9 4 760	1.5.2007	29.6.2012	272	312,71	0,00	312,71
19 879						1 305,97	0,00	1 305,97
Kamenné Zboží								
89	10 0	2 5 785	1.4.2010	6.10.2011	5	7,37	0,00	7,37
89	11 0	2 784	1.4.2010	6.10.2011	5	1,00	0,00	1,00
6 569						8,37	0,00	8,37
57 348						2 085,06	0,00	2 085,06
Stávající parcely								
Doubrava u Kostomlat nad L.								
160	4 0	2 427	17.12.2010		366	30,57	0,00	30,57
161	48 0	2 1 591	17.12.2010		366	113,92	0,00	113,92
443	7 0	2 900	17.12.2010		366	64,44	0,00	64,44
443	8 0	2 1 889	17.12.2010		366	135,25	0,00	135,25
443	32 0	2 499	17.12.2010		366	35,73	0,00	35,73
508	4 0	2 555	17.12.2010		366	39,74	0,00	39,74
654	0 0	2 3 351	17.12.2010		366	239,93	0,00	239,93
691	8 0	2 10 117	17.12.2010		366	724,38	0,00	724,38
691	33 0	2 538	17.12.2010		366	38,52	0,00	38,52
691	34 0	2 250	17.12.2010		366	17,90	0,00	17,90
20 117						1 440,38	0,00	1 440,38
Hronětice								
316	59	2 9 554	29.6.2012		94	216,91	0,00	216,91
316	77	2 4 760	29.6.2012		94	108,07	0,00	108,07
385	2	2 5 793	29.6.2012		94	131,52	0,00	131,52
20 107						456,50	0,00	456,50
Kamenné Zboží								
27	16 0	2 3 903	1.4.2010		366	364,14	0,00	364,14
89	6 0	2 5 381	1.4.2010		366	502,04	0,00	502,04
89	7 0	2 6 339	1.4.2010		366	591,42	0,00	591,42
101	0 0	2 3 176	1.4.2010		366	296,32	0,00	296,32
119	17 0	2 9 994	1.4.2010		366	932,44	0,00	932,44
119	37 0	2 4 903	1.4.2010		366	457,44	0,00	457,44
119	39 0	2 57	1.4.2010		366	6,23	0,00	6,23
119	40 0	2 61	1.4.2010		366	6,67	0,00	6,67
128	0 0	2 1 205	1.4.2010		366	112,42	0,00	112,42
141	4 0	2 10 105	1.4.2010		366	942,79	0,00	942,79
141	13 0	2 160	1.4.2010		366	14,92	0,00	14,92
154	46 0	2 5 029	1.4.2010		366	469,20	0,00	469,20

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.29N07/28

Datum tisku: 19.9.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
Stávající parcely									
Kamenné Zboží									
154 50	0	2	9 967	1.4.2010	366	929,92	0,00	929,92	
154 114	0	2	934	1.4.2010	366	467,00	0,00	467,00	
199 0	0	2	518	1.4.2010	366	48,32	0,00	48,32	
220 2	0	1	174	1.4.2010	366	174,00	0,00	174,00	
268 0	0	2	10 297	1.4.2010	366	960,71	0,00	960,71	
432 2	0	2	300	1.4.2010	366	27,99	0,00	27,99	
432 3	0	2	122	1.4.2010	366	11,38	0,00	11,38	
72 625						7 315,35	0,00	7 315,35	
Kostomlátky									
289 2	0	2	20 153	1.5.2007	366	1 733,15	0,00	1 733,15	
289 3	0	2	601	1.5.2007	366	51,68	0,00	51,68	
341 34	0	2	8 247	17.12.2010	366	709,24	0,00	709,24	
341 50	0	2	5 862	17.12.2010	366	504,13	0,00	504,13	
376 0	0	2	17 019	17.12.2010	366	1 463,63	0,00	1 463,63	
51 882						4 461,83	0,00	4 461,83	
Kostomlaty nad Labem									
204 1	0	5	118	1.5.2007	366	9,82	0,00	9,82	
238 2	0	5	3 098	1.5.2007	366	258,06	0,00	258,06	
244 0	0	5	3 064	1.5.2007	366	255,23	0,00	255,23	
262 0	0	5	6 427	1.5.2007	366	535,36	0,00	535,36	
283 0	0	5	119	1.5.2007	366	9,91	0,00	9,91	
865 1	0	5	1 488	1.5.2007	366	123,95	0,00	123,95	
886 0	0	5	4 553	1.5.2007	366	379,26	0,00	379,26	
919 11	0	5	201	1.5.2007	366	16,74	0,00	16,74	
19 068						1 588,33	0,00	1 588,33	
Lysá nad Labem									
2 697	0	0	5	6 824	1.10.2008	366	456,52	0,00	456,52
6 824						456,52	0,00	456,52	
190 623						15 718,91	0,00	15 718,91	
CELKEM:			247 971			17 803,98	0,00	17 804 Kč	