

# Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

Předmět díla:	<b>Oprava bytů - Křenová 70, byt č. 1, Koliště 57, byt č. 5 a Körnerova 8, byt č. 4</b>		
Objekt:	Křenová 70 byt 1, Koliště 57 byt 5 a Körnerova 8 byt 4		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno		
Zhotovitel:	DOMAINVEST s.r.o.		
TDI:	[REDAKCE]		
Projektant:	[REDAKCE]		
Popis změny:			
Ve všech bytech bude místo keramické dlažby 100x100 mm použita designově vhodnější keramická dlažba 600x150 mm odsouhlasená TDI.			
Ve všech bytech bude místo keramického obkladu 50x50 mm použit designově vhodnější keramický obklad 600x300 mm odsouhlasený TDI.			
V obou případech budou dodrženy ostatní kvalitativní požadavky předepsané projektovou dokumentací.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	x
		§ 222 odst. 7 ZZVZ - záměna položek	x
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
	dodatek k PD		
	dokumentace skut.provedení	x	
	jiné		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Výše DPH sazba: 15%	0,00 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	0,00 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	3 184 874,58 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	3 184 874,58 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH	3 662 605,77 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Vícepráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	0,00 Kč	0,00%
termíny	Termín realizace změny:	08/2023	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	žádný	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	01.08.2023	
	Zhotovitel (statutární zástupce):	01.08.2023	
	TDI:	01.08.2023	
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		

# Protokol o změně díla

Změnový list č. 2

Předmět díla:	<b>Oprava bytů - Křenová 70, byt č. 1, Koliště 57, byt č. 5 a Körnerova 8, byt č. 4</b>		
Objekt:	Křenová 70 byt 1, Koliště 57 byt 5 a Körnerova 8 byt 4		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno		
Zhotovitel:	DOMAINVEST s.r.o.		
TDI:	[REDAKCE]		
Projektant:	[REDAKCE]		
Popis změny:			
<p><b>Koliště 57</b> - pokoj 1.02 - změna z repase parketových vlysů na položení nových vlysů z důvodu srovnání výšek s dalšími místnostmi a nemožné repase. Velmi špatný stav parket, ve středu místnosti vzduť o cca 45 mm.</p> <p>- záměna repase teraca v chodbě 1.01 na položení dlažby. Původní podlaha je o cca 25 mm niž než ostatní místnosti, navíc je provedena z kopce. Spád činí další 15 mm na 1 m. Záměnou podlahy dojde k vyrovnání sklonu a vyrovnání výšky s ostatními místnostmi.</p> <p>- montáž SDK podhledu v pokojích 1.02, 1.03 a 1.04 z důvodu špatného stavu rákosového stropu nelze opravit. Po odstranění silné vrstvy maleb obnažena popraskaná omítka.</p> <p><b>Körnerova 8, byt č. 4</b> - zrušení repase teraca v předsíni 1.06, koupelna 1.07 a wc 1.08 z důvodu různých výšek a špatného stavu. Po sejmutí PVC v celé ploše místností zjištěno značné množství hlubokých výtluků. Změna na vyrovnání povrchu stěrkou a položení dlažby.</p> <p><b>Křenova 70, byt č. 1</b> - montáž SDK podhledu v pokojích 1.05, 1.04, 1.03 a 1.01 z důvodu špatného stavu původního rákosu nelze opravit. Rozsáhlé praskliny omítky byly objeveny zejména po odstranění několikaletých vrstev maleb.</p>			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	X
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	X
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	X
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	X
	dodatek k PD		
	dokumentace skut.provedení	X	
	jiné		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	152 238,12 Kč	4,78%
	Výše DPH sazba: 15%	22 835,72 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	175 073,84 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	3 184 874,58 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	3 337 112,70 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH	3 837 679,61 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH	35 919,58 Kč	1,13%
	Vícepráce celkem bez DPH	188 157,70 Kč	5,91%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	224 077,28 Kč	7,04%
termín	Termín realizace změny:	08/2023	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	žádný	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	01.08.2023	
	Zhotovitel (statutární zástupce):	01.08.2023	
	TDI:	01.08.2023	
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočty k ZL č.2		

## Položkový rozpočet

**Zakázka: Oprava bytů - Koliště 57, byt č. 5 - Méněpráce**

Objednatel: **Statutární město Brno - MČ Brno-střed** IČ: **44992785**  
**Dominikánská 2** DIČ: **CZ44992785**  
**60169 Brno-město**

Zhotovitel: **DOMAINVEST s.r.o.** IČ: **07149344**  
**Komárovská 3** DIČ: **CZ07149344**  
**61700 Brno**

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	0,00
PSV	-27 595,10
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>-27 595,10</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>15 %</b>	<b>-27 595,10 CZK</b>
Snížená DPH	<b>15 %</b>	<b>-4 139,00 CZK</b>
Základ pro základní DPH	<b>21 %</b>	<b>0,00 CZK</b>
Základní DPH	<b>21 %</b>	<b>0,00 CZK</b>
Zaokrouhlení		<b>0,10 CZK</b>

**Cena celkem s DPH -31 734,00 CZK**

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
773	Podlahy teracové	PSV			-7 439,10
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			-20 156,00
Cena celkem					-27 595,10

## Položkový rozpočet

S:	Oprava bytů - Koliště 57, byt č. 5 - Méněpráce
----	--

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	773	Podlahy teracové				-7 439,10
1	773500910R00	Opravy teracových podlah vysekaných pásů šířky do, 150 mm	m2	7,80000	-900,00	-7 020,00
2	998773102R00	Přesun hmot pro podlahy teracové, výšky do 12 m	t	0,59701	-702,00	-419,10
Díl:	775	Podlahy vlysové a parketové				-20 156,00
3	77559 R02	D+M Oprava podlah broušení, tmelení, zapravení,, doplnění, lakování, kompletní repase, dle PD	m2	19,90000	-800,00	-15 920,00
4	775511953R00	Doplnění podlah vlysových lepených včetně dodávky, materiálu do tmele vlysy tloušťky 21 mm, v ploše	kus	3,53000	-1 200,00	-4 236,00

## Položkový rozpočet

**Zakázka: Oprava bytů - Koliště 57, byt č. 5 - Vícepráce**

Objednatel: **Statutární město Brno - MČ Brno-střed** IČ: **44992785**  
**Dominikánská 2** DIČ: **CZ44992785**  
**60169 Brno-město**

Zhotovitel: **DOMAINVEST s.r.o.** IČ: **07149344**  
**Komárovská 3** DIČ: **CZ07149344**  
**61700 Brno**

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	44 366,40
PSV	38 175,80
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>82 542,20</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>15</b> %	<b>82 542,20</b> CZK
Snížená DPH	<b>15</b> %	<b>12 381,00</b> CZK
Základ pro základní DPH	<b>21</b> %	<b>0,00</b> CZK
Základní DPH	<b>21</b> %	<b>0,00</b> CZK
Zaokrouhlení		<b>-0,20</b> CZK

**Cena celkem s DPH 94 923,00 CZK**

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
4	Vodorovné konstrukce	HSV			44 366,40
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			9 133,80
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			29 042,00
Cena celkem					82 542,20

## Položkový rozpočet

S:	Oprava bytů - Koliště 57, byt č. 5 - Vícepráce
----	--

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	4	Vodorovné konstrukce				44 366,40
1	416022123R00	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami, sádrokartonovými dvouúrovňový křížový rošt z	m2	48,00000	924,30	44 366,40
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				9 133,80
2	771575118R00	Montáž podlah keram., hladké, tmel, do 60x60 cm	m2	7,80000	621,00	4 843,80
3	59762308M2	Keramické dlaždice, 600x150mm, dle investora	m2	8,58000	500,00	4 290,00
Díl:	775	Podlahy vlysové a parketové				29 042,00
4	775511000R00	Položení vlysových podlah do lepidla	m2	21,70000	350,00	7 595,00
5	6119340R1	Vlys parketový tl.15 dubový dl. 400 š.50 mm jak. 1	m2	23,83000	900,00	21 447,00



## Položkový rozpočet

Zakázka: **Oprava bytů - Körnerova 8, byt č. 4 - Méněpráce**

Objednatel: **Statutární město Brno - MČ Brno-střed** IČ: **44992785**  
**Dominikánská 2** DIČ: **CZ44992785**  
**60169 Brno-město**

Zhotovitel: **DOMAINVEST s.r.o.** IČ: **07149344**  
**Komárovská 3** DIČ: **CZ07149344**  
**61700 Brno**

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			-8 324,48
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>-8 324,48</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>15</b> %	<b>-8 324,48</b> CZK
Snížená DPH	<b>15</b> %	<b>-1 249,00</b> CZK
Základ pro základní DPH	<b>21</b> %	<b>0,00</b> CZK
Základní DPH	<b>21</b> %	<b>0,00</b> CZK
Zaokrouhlení		<b>0,48</b> CZK

**Cena celkem s DPH** **-9 573,00 CZK**

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
773	Podlahy teracové	PSV			-8 324,48
Cena celkem					-8 324,48

### Položkový rozpočet

S:	Oprava bytů - Körnerova 8, byt č. 4 - Méněpráce
----	---

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	773	Podlahy teracové				-8 324,48
1	773500910R00	Opravy teracových podlah vysekaných pásů šířky do, 150 mm	m2	7,90000	-1 000,00	-7 900,00
2	998773102R00	Přesun hmot pro podlahy teracové, výšky do 12 m	t	0,60467	-702,00	-424,48

## Položkový rozpočet

**Zakázka: Oprava bytů - Körnerova 8, byt č. 4 - Vícepráce**

Objednatel: **Statutární město Brno - MČ Brno-střed** IČ: **44992785**  
**Dominikánská 2** DIČ: **CZ44992785**  
**60169 Brno-město**

Zhotovitel: **DOMAINVEST s.r.o.** IČ: **07149344**  
**Komárovská 3** DIČ: **CZ07149344**  
**61700 Brno**

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	3 910,50
PSV	13 157,06
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>17 067,56</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>15</b> %	<b>17 067,56</b> CZK
Snížená DPH	<b>15</b> %	<b>2 560,00</b> CZK
Základ pro základní DPH	<b>21</b> %	<b>0,00</b> CZK
Základní DPH	<b>21</b> %	<b>0,00</b> CZK
Zaokrouhlení		<b>0,44</b> CZK

**Cena celkem s DPH 19 628,00 CZK**

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
 Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			3 910,50
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			13 157,06
Cena celkem					17 067,56

## Položkový rozpočet

S:	Oprava bytů - Körnerova 8, byt č. 4 - Vícepráce
----	---

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				3 910,50
1	632415110RT4	Potěr ze suchých směsí cementový samonivelační s, rozptýlenou výztuží tloušťky 10 mm, včetně	m2	7,90000	495,00	3 910,50
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				13 157,06
2	771575118R00	Montáž podlah keram., hladké, tmel, do 60x60 cm	m2	7,90000	827,10	6 534,09
3	59761005R	Keramické dlaždice, 600x150mm, dle investora	m2	9,08500	729,00	6 622,97