



3479/BBV/2023-BBVM

Čj.: UZSVM/BBV/3416/2023-BBVM

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2

za kterou právně jedná Mgr. Bc. František Čech, MPA

ředitel odboru Odloučené pracoviště Břeclav

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Odloučené pracoviště Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 3, 690 15 Břeclav

IČO: 69797111

**(dále jen „převodce“)**

a

**Jihomoravský kraj**

se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno

zastoupený Mgr. Janem Grolichem, hejtmánem

k podpisu smlouvy pověřen Mgr. Vladimír Šmerda,

člen Rady Jihomoravského kraje, na základě pověření ze dne 26. 11. 2020

IČO: 70888337, DIČ: CZ70888337

bankovní spojení: XX-XXXXXXXXXX/XXXX

**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU  
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM**

**č. UZSVM/BBV/3416/2023-BBVM (Rp 12514/13)**

**ČI. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

**Pozemky:**

- **parcela číslo: 851/9**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
- **parcela číslo: 851/10**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
- **parcela číslo: 851/14**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
- **parcela číslo: 851/16**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
- **parcela číslo: 851/17**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- **parcela číslo: 857/10**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
- **parcela číslo: 857/11**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
- **parcela číslo: 857/15**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území Lednice na Moravě, obec Lednice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Břeclav.

**(dále jen „převáděný majetek“)**

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Ohlášení o příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. UZSVM/BBV/8872/2013-BBVM ze dne 7. 10. 2013, příslušný hospodařit s nemovitou věcí dle odst. 1., a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

## Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nachází těleso silnice č. II/422 a těleso silnice III/41417 ve vlastnictví nabyvatele.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

## Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. K převáděnému majetku – pozemku parcela číslo: 851/17 bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení, služebnost inženýrské sítě, týkající se zřízení a provozu vedení NN v rozsahu dle geometrického plánu č. 2115 - 21126a/2018 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné čj. UZSVM/BBV/916/2019-BBVH, č. VB 047/18 CH ze dne 8. 2. 2019, právní účinky zápisu ke dni 17. 4. 2019, ve prospěch EG.D, a.s., IČO: 28085400.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
4. Nabyvatel bere na vědomí, že se převáděný majetek nachází v průzkumném území: PÚ 040008 – Svahy Českého masívu – zemní plyn – ropa.
5. Pozemky jsou součástí krajinné památkové zóny Lednicko – valtického areálu (památko UNESCO), území biosférické rezervace Dolní Morava, lázeňského místa (vnějším územím), lokality pro akumulaci povrchových vod a zranitelné oblasti (vodní zdroje).
6. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

## Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Okamžikem právních účinků zápisu na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

## Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení) v platném znění.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Břeclavi dne 5. 10. 2023

V Brně dne 26. 9. 2023

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Mgr. Bc. František Čech, MPA  
ředitel odboru  
Odloučené pracoviště Břeclav

.....  
Mgr. Vladimír Šmerda  
člen Rady  
Jihomoravského kraje

### Příloha:

Doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů

## DOLOŽKA

### ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Jihomoravský kraj prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání kraje byly splněny v souladu s ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovitých věcí, a to pozemků parcela číslo: 851/9 (hodnota v účetní evidenci 7 020,00 Kč), parcela číslo: 851/10 (hodnota v účetní evidenci 12 420,00 Kč), parcela číslo: 851/14 (hodnota v účetní evidenci 540,00 Kč), parcela číslo: 851/16 (hodnota v účetní evidenci 7 594,00 Kč), parcela číslo: 851/17 (hodnota v účetní evidenci 22 680,00 Kč), parcela číslo: 857/10 (hodnota v účetní evidenci 10 800,00 Kč), parcela číslo: 857/11 (hodnota v účetní evidenci 15 120 Kč), parcela číslo: 857/15 (hodnota v účetní evidenci 542,00 Kč), vše v k. ú. Lednice na Moravě, obec Lednice, z vlastnictví České republiky do vlastnictví Jihomoravského kraje, bylo schváleno na 20. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje, konaném dne 21. 9. 2023, usnesení č. 2105/23/Z20

V Brně dne 26. 9. 2023

.....  
Mgr. Vladimír Šmerda  
člen Rady  
Jihomoravského kraje