

# Smlouva o zakoupení vstupenek na divadelní představení a podnájmu Nového divadla

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

**1. Divadlo Josefa Kajetána Tyla, příspěvková organizace, IČO: 00078051, DIČ: CZ00078051**

se sídlem Palackého náměstí 2971/30, 301 00 Plzeň  
zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni pod spisovou značkou Pr 635  
zastoupené: doc. MgA. Martinem Otavou, Ph.D., ředitelem  
bankovní spojení:  
číslo účtu:

*(dále jen „DJKT“)*

a

**2. Intercora, spol. s.r.o., IČO: 47714018, DIČ: CZ47714018**

se sídlem Lochotínská 18, 301 00 Plzeň  
zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni pod spisovou značkou C 3013  
zastoupené: Ivanem Hlaváčkem, jednatelem společnosti  
bankovní spojení:  
číslo účtu:

*(dále jen „Společnost“)*

podle ustanovení § 2079 a násl. ve spojení s § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o zakoupení vstupenek na divadelní představení a podnájmu prostoru Nového divadla.

## I.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy jsou vstupenky v rozsahu plné kapacity hlediště na představení a prostory v budově Divadla Josefa Kajetána Tyla v Plzni (dále také Nové scény Nového divadla), Palackého náměstí 30, Plzeň, a to **foyer, šatny, toalety**.

- **název představení:** Candide
  - **konaného dne 9. 11. 2023 od 19:00 hod.,**
  - **místo:** Nová scéna na adrese Palackého náměstí 30, Plzeň,
  - **celkový počet míst (vstupenek) pro Společnost: 460**
  - **vstup do divadla pro diváky dne 9. 11. 2023 od 18:00 hod.**
- (dále jen „Představení“).*

2. DJKT se touto smlouvou zavazuje zajistit prodej vstupenek Společnosti na níže specifikované představení.
3. DJKT předává Společnosti do podnájmu předmětné prostory za účelem **konání divadelního představení Candide a společenského setkání** (dále jen „Akce“).

## II.

### **Užívání prostor divadla, doba a harmonogram podnájmu**

1. Doba podnájmu foyeru se sjednává na dobu určitou dne 9. 11. 2023 od 15:00 hod. do 18:00 hod. a dále od 21:00 do 23:00 hod.
2. Harmonogram Akce a technické požadavky Akce jsou nedílnou součástí smlouvy – viz Příloha č. 1. a budou doplněny nejpozději do 30 dnů před koním akce.

## III.

### **Výše a splatnost kupní ceny, podnájemného a služeb spojených s podnájmem**

1. Celková kupní cena při kapacitě divadla 460 míst činí za Představení 148 100 Kč (slovy: sto čtyřicet osm tisíc sto korun českých). Plnění DJKT je ve smyslu ustanovení § 61 písm. e) zákona č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty, osvobozeno od DPH.
2. Podnájemné a paušální úhrada za služby poskytované v souvislosti s podnájmem foyeru jsou stanoveny dohodou stran v celkové výši 5 000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) + DPH v zákonné sazbě za 1 hodinu podnájmu, přičemž rozsah podnájmu foyeru je sjednán na 5 h. Celková částka za podnájem činí 25 000 Kč (slovy: dvacet pět tisíc korun českých) + DPH v zákonné sazbě, tj. celkem 30 250 Kč (slovy: třicet tisíc dvě stě padesát korun českých). Službami poskytovanými v souvislosti s podnájmem předmětných prostor se rozumí zejména: osvětlení, závěrečný úklid prostor vč. odvozu a likvidace odpadu, pořadatelská služba, požární dohled, šatnářské služby.
3. Společnost se zavazuje uhradit podnájemné a paušální úhradu za služby na účet DJKT č. \_\_\_\_\_, na základě daňového dokladu vystaveného DJKT ke dni 9. 11. 2023 se splatností do 14 dnů od data doručení daňového dokladu Společnosti.
4. Společnost se zavazuje uhradit kupní cenu na účet DJKT č. \_\_\_\_\_, na základě daňového dokladu vystaveného DJKT ke dni 9. 11. 2023 se splatností do 14 dnů od data doručení daňového dokladu Společnosti.
5. V případě prodlení s úhradou faktury se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokuta nevyklučuje nárok na náhradu škody.
6. Za každou další započatou hodinu bude Společnosti účtováno podnájemné ve výši 5 000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) + DPH v zákonné sazbě. Fakturace proběhne dle skutečnosti.

#### **IV.**

##### **Skončení podnájmu a storno podmínky**

1. Nebude-li možné Představení konat pro zásah prokazatelně vyšší moci, změní se tato smlouva dohodou smluvních stran nebo si pro tento případ obě smluvní strany vyhrazují právo od smlouvy odstoupit bez nároku na zaplacení odstupného.
2. Při skončení podnájmu je Společnost povinna vrátit podnajatý prostor ve stavu, v jakém jej převzala.
3. Bude-li podnájem zrušen pro zásah prokazatelně vyšší moci, změní se doba podnájmu dohodou nebo si pro tento případ obě smluvní strany vyhrazují právo od smlouvy odstoupit bez nároku na zaplacení odstupného.
4. Smluvní strany mají právo uzavřenou smlouvu zrušit bez udání důvodu zaplacením odstupného v dále uvedené výši. Smlouva se ruší okamžikem doručení písemného oznámení o zrušení této smlouvy, jehož součástí je doklad o zaplacení odstupného.
5. Výše odstupného v závislosti na časovém odstupu od konání Akce a Představení se stanovuje takto:
  - a) při zrušení smlouvy do 3 dnů před stanoveným termínem Akce a Představení celou smluvní částku,
  - b) při zrušení smlouvy v době delší než 3 dny a kratší než 30 dní před stanoveným termínem Akce a Představení dvě třetiny celkové smluvní částky,
  - c) při zrušení smlouvy v době delší než 30 dní před stanoveným termínem Akce a Představení jednu třetinu celkové smluvní částky.

#### **V.**

##### **Práva a povinnosti Společnosti**

1. Společnost se zavazuje zajistit v době a prostorách uvedených v čl. 1, 2 této smlouvy dodržování bezpečnostních, požárních a provozně organizačních předpisů DJKT, se kterými byl seznámen, včetně dodržování zákazu kouření a dodržování zákazu vstupu do provozních prostor bez vědomí a přítomnosti pověřeného pracovníka divadla, respektovat zákazové tabulky rozmístěné po objektu a dbát pokynů asistenční hlídky, případně dalších oprávněných osob.
2. Společnost se zavazuje k tomu, že jeho Akce pořádaná v podnajatých prostorách nebude propagována protiprávním způsobem, zejména rozhazováním letáků na veřejná prostranství, jejich rozmisťováním v prostorách veřejně přístupných provozoven bez souhlasu provozovatele, výlepem plakátů, letáků, upoutávek či symbolů svých akcí na veřejně prospěšná zařízení a plakátováním na libovolných plochách bez souhlasu vlastníka či jím sjednaného provozovatele, umístováním upoutávek pod stěrače parkujících automobilů či jiným obdobným způsobem obtěžujícím občany města nebo nerespektujícím cizí vlastnická práva. Dále se zavazuje k odstranění všech následků neoprávněného výlepu plakátů upoutávajících na dotované akce na vlastní náklady.
3. Společnost bere na vědomí fakt, že v předmětu podnájmu se provozují činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím a stvrzuje, že byl seznámen s materiálem BOZP a PO, který je nedílnou součástí smlouvy.
4. Umístění jakékoli reklamy nebo informačního zařízení v předmětu podnájmu je možno pouze se souhlasem DJKT (plakáty, informační tabule apod.).

5. Společnost prohlašuje, že se seznámila se stavem předmětných prostor, které jsou předmětem podnájmu.
6. Společnost si v případě potřeby zajistí odpovídající ostrahu vnesených věcí, včetně nutného pojištění; to neplatí pro odkládání běžných svršků v šatně v rámci šatnářských služeb, poskytovaných DJKT.
7. Společnost odpovídá za škodu způsobenou zaviněním Společnosti na veškerém zařízení v majetku divadla v prostorách dle čl. 1, 2 této smlouvy.
8. Společnost prohlašuje, že odpovídá za splnění případných povinností vůči autorům a výkonným umělcům, které vyplývají z autorského zákona. DJKT nenese jakoukoli odpovědnost za případná porušení autorských práv či práv s autorskými právy souvisejícími, ke kterým došlo v době a v rámci sjednaného podnájmu.

## **VI.**

### **Práva a povinnosti DJKT**

1. DJKT prohlašuje, že má uzavřenou a v době podnájmu platnou pojistnou smlouvu vztahující se na škody způsobené poškozením předmětu podnájmu (zejména elementární vlivy – živly). DJKT neodpovídá za jakékoli škody na vnesených věcech a není povinen uzavírat v tomto smyslu žádné jiné pojistné smlouvy.
2. DJKT předá Společnosti předmět podnájmu ve stavu způsobilém ke konání Akce.
3. DJKT zajistí pořadatelskou službu a požární dohled v době časového harmonogramu Akce.
4. DJKT prohlašuje, že předmět podnájmu je vhodný pro konání Akce.

## **VII.**

### **Smluvní pokuty**

1. Pro případ zjištění porušení povinností dle čl. V. se sjednává smluvní pokuta ve výši 30% z ceny podnájmu, tj. 9 075 Kč (slovy: devět tisíc sedmdesát pět korun českých), splatná do konce kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž bude upozornění na porušení smluvní povinnosti Společnosti doručeno. Smluvní pokuta nevyklučuje nárok na náhradu škody.

## **VIII.**

### **Ostatní ujednání**

1. Provozní podmínky Akce musí být předem projednány s odpovědnou osobou Nového divadla vrchním mistrem: (tel.: ).
2. Kontaktní osobou za DJKT je (tel.: ).
3. Kontaktní osobou za Společnost je (tel.: ).

## **IX.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je sepsána v rozsahu devíti článků, ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
2. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnou formou, a to prostřednictvím číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Jednání v jakékoli jiné formě nezakládá mezi stranami právních následků.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím Registru smluv.
4. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy vznikl na základě oboustranné souhlasné vůle a že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní či lehkomyšlnosti některé smluvní strany.

V Plzni dne 31. srpna 2023

V Plzni dne 31. srpna 2023

.....  
doc. MgA. Martin Otava, Ph.D.  
ředitel Divadla Josefa Kajetána Tyla,  
příspěvková organizace

.....  
Ing. Ivan Hlaváček  
jednatel společnosti  
InterCora spol. s.r.o.