

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“), mezi níže uvedenými stranami

(dále jen „Smlouva“)

Česká republika - Česká správa sociálního zabezpečení Pracoviště ČSSZ Plzeň

Sídlo: Křížová 25, 225 08 Praha 5
Statutární zástupce: Mgr. František Boháček, ústřední ředitel
Jednající: Mgr. Jana Klímová, ředitelka pracoviště ČSSZ Plzeň
Kontaktní adresa: Lobežská 12, 303 81 Plzeň
IČ: 00006963
DIČ: neplátce
ID datové schránky: x4rd4te
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 10006-77926311/0710

jako „**Objednatel**“ na straně jedné

a

GTBC CZ s.r.o.

Sídlo: Přeučilova 2696/7, 155 00 Praha
Zastoupená: [redacted] jednatel
IČ: 24210510
DIČ: CZ24210510
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 188968
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 107-1794200227/0100
ID datové schránky: s4r9a26
Telefon: 731 410 000

jako „**Poskytovatel**“ na straně druhé

(Objednatel a Poskytovatel jsou dále v této Smlouvě také společně označováni jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

Preamble

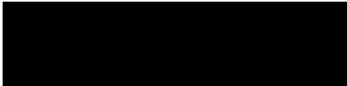
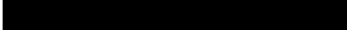
1. Objednatel prohlašuje, že
 - je organizační složkou státu a správním orgánem, který zabezpečuje výběr pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, dále provádí zejména důchodové pojištění a zajišťuje agendu nemocenského pojištění;
 - splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
2. Poskytovatel prohlašuje, že
 - je podnikatelem dle ustanovení § 420 a násl. Občanského zákoníku;
 - splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
3. Tato Smlouva se uzavírá za účelem provozování plynové kotelny v budově Okresní správy sociálního zabezpečení Domažlice (dále jen „OSSZ Domažlice“) na adrese Msgre. B. Staška 265, 344 01 Domažlice (dále jen „Budova“) za podmínek dále v této Smlouvě stanovených.

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Poskytovatele zabezpečit pro Objednatele obsluhu, servis a revize plynové kotelny (dále jen „Dílo“) v Budově OSSZ Domažlice, tak jak je blíže specifikováno v odst. 2. tohoto článku této Smlouvy.
2. Provedením Díla se rozumí:
 - a) zajištění obsluhy a běžného provozu plynové kotelny, což zahrnuje:
 - Prohlídka kotelny 1x měsíčně, zkouška ventilů, klapek, filtrů, funkčnost čerpadel, zkouška manometrů teploměrů atd.; o prohlídkách bude proveden zápis do provozního deníku;
 - Řádné vedení provozního deníku;
 - Zajištění pořádku a čistoty v kotelně;
 - Nastavování teplot a dalších parametrů kotelny na optimální hodnoty, popř. dle požadavků Objednatele;
 - Připojení a zajištění tzv. OnlineDohledu
 - b) nad rámec běžného provozu kotelny se provozovatel zavazuje zajišťovat periodické činnosti spočívající v provádění pravidelných kontrol a revizí vyhrazených plynových zařízení, tlakových nádob a zabezpečovacích zařízení kotelny, a to v pravidelných termínech včetně vypracování zprávy o provedené kontrole či revizi. Jedná se zejména o:
 - Odbornou prohlídku kotelny dle Vyhlášky č. 91/93 Sb. (1x ročně)
 - Provozní kontrolu dle TNS ČSN 69 0012 (1x ročně)
 - Kontrolu OPZ dle Vyhlášky č. 85/1978 Sb. (1x ročně)
 - Kontrolu spalinových cest dle Vyhlášky č. 91/2011 Sb. (1x ročně)
 - Servis kotlů dle požadavku výrobců dle Vyhlášky č. 91/93 Sb. (1x ročně)
 - Servis měření a regulace kotelny (signalizace blokády) dle Vyhlášky č. 91/93 Sb. (1x ročně)
 - Kalibraci detektoru úniku plynu dle požadavku výrobců dle Vyhlášky č. 91/93 Sb. (1x ročně)
 - Údržbu strojního zařízení dle Vyhlášky č. 91/93 Sb. (1x ročně)
 - Kontrolu chemické kvality vody dle Vyhlášky č. 91/93 Sb. (1x ročně)
 - Revize tlakových nádob (1x ročně)
 - Prohlídka a revize plynového zařízení dle Vyhlášky ČÚBP č. 85/1978 (1x ročně)

- c) nad rámec běžného provozu kotelny se provozovatel zavazuje zajišťovat odstraňovat vzniklé závady a opravy celého zařízení kotelny (dále jen „Servis kotelny“)
3. Předmětem této Smlouvy nejsou závady zařízení kotelny, které vzniknou po dobu trvání záruční doby a na které se vztahuje záruka.
 4. Předmětem této Smlouvy je rovněž závazek Objednatele za řádně prováděné Dílo zaplatit Poskytovateli cenu dohodnutou dle čl. IV. této Smlouvy.

II. Servis kotelny

1. Poskytovatel se zavazuje provést opravu a odstranit závadu zařízení kotelny v nejkratší možné době s ohledem na povahu a závažnost závady, nejpozději však do 2 (slovy: dvou) pracovních dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
2. Opravy kotelny budou Poskytovatelem realizovány na základě požadavku objednatelů učiněného prostřednictvím emailu či telefonicky.
3. Kontakt na Poskytovatele:
E-mail: 
Telefon: 

III. Místo a doba plnění

1. Místem plnění je Budova OSSZ Domažlice na adrese Msgre. B. Staška 265, 344 01 Domažlice.
2. Prostor, v němž se plynová kotelná nalézá, je vyznačen v situačním náčrtku, který tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy.
3. Poskytovatel se zavazuje, že nástup na provádění revizí či kontrol oznámí Objednateli alespoň 3 (slovy: tři) pracovní dny předem.

IV. Cenové ujednání

1. Cena za provedení Díla specifikovaného v čl. I. odst. 2. písm. a), b) této Smlouvy je stanovena smluvně dle Přílohy č. 1 – Ceník.
2. Cena za Servis kotelny dle čl. II. této Smlouvy bude stanovena na základě skutečně provedených prací a dodávek a bude stanovena z následujících položek:

a)	technik:	700,00 Kč/hod. bez DPH
b)	doprava:	500,00 Kč / výjezd bez DPH
c)	materiál (náhradní díly):	cena bude stanovena za skutečně použité náhradní díly, jež budou předem schváleny ze strany Objednatele
3. Ceny Díla specifikované v odst. 1. a 3. tohoto článku této Smlouvy jsou stanoveny jako ceny nejvýše přípustné a konečné, a mohou být překročeny pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů mající prokazatelný vliv na cenu Předmětu plnění. Z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být tyto ceny překročeny. K cenám bude připočteno DPH v zákonné výši.
4. Poskytovatel bere na vědomí, že Objednatel nebude poskytovat Poskytovateli jakékoliv zálohy za provedení Díla dle této Smlouvy.
5. Platba za poskytování Díla dle této smlouvy bude uskutečněna Objednatelem na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Poskytovatelem, a to:
 - a) pololetně u plnění dle čl. I. odst. 2. písm. a), b) této Smlouvy, tj. vždy k 30. 4. a k 30. 10. daného kalendářního roku. Daňový doklad (faktura) bude vystaven následovně:
 - k 30. 4. – fakticky provedené revize dle čl. I. odst. 2. písm. b) této Smlouvy za dané pololetí

- k 30. 10. – fakticky provedené revize dle čl. I. odst. 2. písm. b) této Smlouvy za dané pololetí, a dále poplatek zajištění obsluhy a běžného provozu plynové kotelny dle čl. I. odst. 2. písm. a) této Smlouvy

První daňový doklad (faktura), tak bude Poskytovatelem vystaven ke dni 30. 4. 2024

- b) vždy do 10 (slovy: deseti) kalendářních dnů po uplynutí kalendářního měsíce, v němž bylo Dílo prováděno u Servisu kotelny.
6. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti dle platných a účinných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dle této Smlouvy. Nebude-li daňový doklad (faktura) obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena nebo DPH, je Objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé Smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Poskytovatel provede opravu vystavením nové faktury. Dnem odeslání vadné faktury zpět Poskytovateli přestává běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nové faktury Objednateli.
 7. Splatnost daňového dokladu (faktury) se stanovuje na dobu 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne jeho doručení Objednateli.
 8. Za den úhrady oprávněně fakturované ceny se považuje datum, kdy byla částka připsána na bankovní účet Poskytovatele uvedený v záhlaví této Smlouvy.
 9. Platby budou probíhat výhradě v české měně (CZK) a rovněž veškeré cenové údaje budou uvedeny v této měně.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Poskytovatel se zavazuje provádět veškerou činnost řádně a včas a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, místními provozními řády a rovněž v souladu s ustanoveními této Smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout Poskytovateli součinnost nezbytnou pro řádné provádění Díla.
3. Objednatel se zavazuje umožnit vstup do kotelny a k revidovaným zařízením dle požadavku Poskytovatele.
4. Objednatel prohlašuje, že je seznámen se zásadami dodržování ochrany bezpečnosti a zdraví při práci a zavazuje se tyto zásady při provádění Díla dodržovat.
5. Poskytovatel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na místě provádění Díla a je povinen zajistit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo místa provádění Díla, jsou-li dotčeny prováděním Díla.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla a zjistí-li, že Poskytovatel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, vyplývajícími z této Smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů, je Objednatel oprávněn dožadovat se v přiměřené lhůtě nápravy na náklady Poskytovatele. Nesplní-li Poskytovatel tuto svou povinnost ani v dodatečně stanovené lhůtě stanovené Objednatel, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.
7. Objednatel je povinen na požádání předložit Poskytovateli dokumentaci týkající se zařízení plynové kotelny, včetně revizních knih spotřebičů a plynovodů, projektovou dokumentaci strojní části kotelny, projektovou dokumentaci měření a regulace, projektovou dokumentaci elektroinstalace kotelny, místní provozní řád plynové kotelny a výchozí revize, odborné prohlídky kotelny a ostatní související doklady. Výše uvedené dokumentace budou předány na základě předávacího protokolu podepsaného zástupci obou smluvních stran.
8. Poskytovatel se zavazuje zachovávat naprostou mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se v souvislosti s prováděním Díla či v jiných souvislostech dozví, a to i po skončení této Smlouvy. Tento závazek je Poskytovatel povinen zajistit i u svých zaměstnanců, případně jiných osob jsoucích v obdobném postavení vůči Poskytovateli, jakož i u svých poddodavatelů. Případné porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení této Smlouvy s právem Objednatele od této Smlouvy odstoupit.

9. Poskytovatel se zavazuje dokládat Objednateli potvrzení či protokol o opravě zařízení, na kterou se vztahuje ujednání čl. IV. odst. 2. této Smlouvy, tj. opravy do výše stanovené paušální částky, s uvedením výše ceny této opravy.
10. Poskytovatel se zavazuje informovat Objednatele o změnách v právních předpisech, které mají dopad na provoz zařízení kotelny. Poskytovatel se rovněž zavazuje zajišťovat předmět této Smlouvy či poskytovat služby ve lhůtách stanovených platnými právními předpisy nebo na základě ústní či písemné výzvy Objednatele.
11. Poskytovatel se zavazuje poskytnout záruku na provedené práce, tj. opravy v rámci Servisu kotelny, v délce 6 (slovy: šesti) měsíců ode dne ukončení oprav.

VI. Sankční ujednání a odpovědnost za škodu

1. Poskytovatel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu pro případ porušení povinnosti dle čl. II. odst. 1. této Smlouvy, a to ve výši 200,00 Kč (slovy: dvě stě korun českých) za každý i započatý pracovní den prodlení se splněním povinnosti.
2. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.
3. Smluvní pokuta je splatná do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů ode dne doručení oznámení o uložení smluvní pokuty Poskytovateli. V případě prodlení s úhradou smluvní pokuty uhradí Poskytovatel Objednateli úrok z prodlení podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, v platném a účinném znění (dále jen „Nařízení“).
4. V případě prodlení s úhradou oprávněně vystaveného daňového dokladu (faktury) uhradí Objednatel Poskytovateli z nezaplacené částky úrok z prodlení ve výši určené Nařízením.
5. Objednatel je oprávněn požadovat na Poskytovateli a Poskytovatel je povinen poskytnout Objednateli náhradu škody, kterou Poskytovatel způsobil objednateli porušením povinností daných touto Smlouvou nebo v souvislosti s plněním této Smlouvy, včetně případů, kdy se jedná o takové porušení povinností dané touto Smlouvou, na které se vztahuje smluvní pokuta. Jakékoliv omezení výše či druhu náhrady škody není přípustné. Škoda se hradí v penězích, případně uvedením do předešlého stavu, podle volby Objednatele v každém konkrétním případě.

VII. Ukončení Smlouvy

1. Tato Smlouva může zaniknout vzájemnou dohodou Smluvních stran. Tato dohoda musí být písemná a podepsaná oprávněnými zástupci obou Smluvních stran, jinak je neplatná.
2. Smluvní strany jsou oprávněny vypovědět tuto Smlouvu kdykoliv i bez udání důvodu s výpovědní dobou 3 (slovy: tři) kalendářních měsíců počínající běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž došlo k doručení výpovědi druhé Smluvní straně. V případě výpovědi je Poskytovatel povinen řádně a včas dokončit všechny služby, které byly Objednatelem nebo uživatelem objednány do konce výpovědní doby.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy z důvodů uvedených v této Smlouvě a dále v souladu s ustanovením § 2001 a násl. Občanského zákoníku. Odstoupení od Smlouvy je možné mimo jiné v důsledku podstatného porušení této Smlouvy ze strany Poskytovatele. Podstatným porušením této Smlouvy je zejména porušení povinností ve smyslu ustanovení § 2002 Občanského zákoníku, a dále porušení povinností podle čl. V. odst. 6. a odst. 8. této Smlouvy. V případě odstoupení zaniká tato Smlouva dnem doručení písemného odstoupení druhé Smluvní straně, a to s právními účinky k tomuto dni směrem do budoucna.

VIII. Závěrečná ujednání

1. Tato Smlouva se uzavírá na **dobu určitou, a to na dobu 3 (slovy: tři) let** ode dne, kdy Smlouva nabyla účinnosti nebo od 1.11.2023, podle toho který okamžik nastane později.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla tato Smlouva uveřejněna v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, Objednatelem.
3. Smluvní strany prohlašují, že Poskytovatel sdělil Objednateli před podpisem této Smlouvy, zda jsou informace uvedené v této Smlouvě a jejích přílohách obchodním tajemstvím Poskytovatele ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku či nikoliv. V případě, že by Poskytovatel trval na tom, že některý údaj obsažený v této Smlouvě a jejích přílohách je obchodním tajemstvím a následně vyšlo najevo, že údaj nenaplňoval podmínky stanovené v ustanovení § 504 Občanského zákoníku, za nesprávné označení údaje za obchodní tajemství nese odpovědnost Poskytovatel.
4. Poskytovatel souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího z této Smlouvy s tím, že se Poskytovatel podrobí této kontrole, a bude působit jako osoba povinná ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) výše uvedeného zákona. Poskytovatel se zavazuje zajistit tento souhlas i u všech svých poddodavatelů.
5. Všechna oznámení mezi Smluvními stranami, která se vztahují k této Smlouvě nebo která mají být učiněna na základě této Smlouvy, musí být učiněna písemně a druhé Smluvní straně doručena buď doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, prostřednictvím datové schránky nebo e-mailem, není-li v této Smlouvě stanoveno nebo mezi Smluvními stranami ujednáno jinak.
6. Poskytovatel není bez písemného souhlasu Objednatele oprávněn postoupit práva ze smluvního vztahu založeného touto Smlouvou na třetí osobu.
7. Případné spory vzniklé z této Smlouvy se smluvní strany zavazují nejprve vyřešit dohodou. Pokud se smluvní strany nedohodnou, bude spor řešen před věcně a místně příslušným obecným soudem České republiky. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
8. Ve věcech touto Smlouvou neupravených se tato Smlouva řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména pak příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
9. Stane-li se některé z ujednání této Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nebude to mít vliv na platnost a účinnost ujednání ostatních a na platnost a účinnost této Smlouvy jakožto celku. Neplatné nebo neúčinné ujednání bude nahrazeno po vzájemné dohodě obou Smluvních stran takovým ujednáním, které bude odpovídat svým účinkem co nejlépe původnímu záměru a účelu neplatného či neúčinného ujednání v ekonomickém i právním smyslu.
10. Tato Smlouva může být měněna pouze na základě dohody Smluvních stran, a to ve formě písemně vyhotoveného a vzestupně číslovaného dodatku podepsaného Smluvními stranami. Podpisem Smluvních stran se dodatek stává nedílnou součástí této Smlouvy.
11. Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 (slovy: třech) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž 2 (slovy: dva) stejnopisy obdrží Objednatel a 1 (slovy: jeden) Poskytovatel.

12. Nedílnou součástí Smlouvy jsou její níže uvedené Přílohy:

- Příloha č. 1 – Ceník zajišťování provozu a revizí
- Příloha č. 2 – Situační náčrt umístění kotelny

V Plzni dne 5. 5. -10- 2010

Za Objednatele:

M. Jana Klímová
ředitelka pracoviště ČSSZ Plzeň

ČESKÁ SPRÁVA SOCIÁLNÍHO ZABEZPEČENÍ
PRACOVIŠTĚ PLZEŇ
Lobezská c. 12
303 81 Plzeň

V Praze dne 5. 5. -10- 2010

Za Poskyvatele:

Přeuč... na 5
④
jednatel společnosti GTBC CZ s.r.o.

příkazce operac...

5. 5. -10- 2010

Správce rozpočtu

5. 5. -10- 2010

Příloha č. 1 - Ceník

Ceník zajištění obsluhy a běžného provozu plynové kotelny		
Pravidelné měsíční prohlídky; řádné vedení provozního deníku; zajištění pořádku a čistoty v kotelně; nastavování teplot a dalších parametrů kotelny		1 600,00 Kč měsíčně, tj. 19 200,00 Kč ročně
Připojení a zajištění tzv. OnlineDohledu včetně zajištění přenosu dat		9 800,00 Kč ročně
Ceník periodických činností		
Odborná prohlídka kotelny dle Vyhlášky č. 91/93 Sb.	1x ročně	4 000,00 Kč
Provozní kontrola dle TNS ČSN 69 0012 (1x ročně)	1x ročně	1 500,00 Kč
Kontrola OPZ dle Vyhlášky č. 85/1978 Sb.	1x ročně	1 500,00 Kč
Kontrola spalinových cest dle Vyhlášky č. 91/2011 Sb.	1x ročně	2 000,00 Kč
Servis kotlů dle požadavku výrobců dle Vyhlášky č. 91/93 Sb.	1x ročně	7 000,00 Kč
Servis měření a regulace kotelny (signalizace blokády) dle Vyhlášky č. 91/93 Sb.	1x ročně	1 500,00 Kč
Kalibrace detektoru úniku plynu dle požadavku výrobců dle Vyhlášky č. 91/93 Sb. (1x ročně)	1x ročně	2 000,00 Kč
Údržba strojního zařízení dle Vyhlášky č. 91/93 Sb.	1x ročně	1 000,00 Kč
Kontrola chemické kvality vody dle Vyhlášky č. 91/93 Sb.	1x ročně	1 500,00 Kč
Revize tlakových nádob	1x ročně	1 500,00 Kč
Prohlídka a revize plynového zařízení dle Vyhlášky ČÚBP č. 85/1978	1x ročně	3 000,00 Kč
Částka celkem ročně za zajištění obsluhy a běžného provozu plynové kotelny a periodické činnosti	Ročně	55 500,00 Kč

Ceny jsou uvedeny bez DPH

G
Přeučítov

aha 5

④

