

65

DODATEK č. 11 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 29N07/28

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Mgr. Romanem Hanzíkem, vedoucím Pobočky Mladá Boleslav,

adresa : Bělská 151, Mladá Boleslav, PSČ 293 01

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Montamilk, s. r. o.

Sídlo: Kamenné Zboží 206, PSČ 288 02 Kamenné Zboží

IČ: 49822829

DIČ: CZ49822829

Zapsána v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 31717

zastoupená panem Pavlem Bičákem, jednatelem společnosti

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 11 k nájemní smlouvě č. 29N07/28, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. a) Dne 2. 6. 2014 jste nabyli vlastnické právo k pozemku **KN p.č. 341/50** v katastrálním území a obci Kostomlátky kupní smlouvou č. 1001831428.

b) Dne 23. 6. 2014 nabyla vlastnické právo k pozemkům **KN p.č. 385/2** v katastrálním území Hronětice a obci Kostomlaty nad Labem a **PK p.č. 283** v katastrálním území a obci Kostomlaty nad Labem třetí osoba Pěstitel Stratov, a. s., sídlo Stratov 185, PSČ 289 22 Stratov kupní smlouvou č. 1005831428.

Ode dne nabytí právní moci nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **16 014,-Kč** (slovy: šestnácttisícčtrnáct korun českých).

K 1. 10. 2014 je nájemce povinen zaplatit částku **16 730,-Kč** (slovy: šestnácttisícšedmsetřicet korun českých).

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Kancelář pozemkový úřad pro Středočeský kraj
Pobočka Mladá Boleslav
Bělská 151
293 01 Mladá Boleslav



Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 16 014,-Kč (slovy: šestnácttisícčtrnáct korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 716,-Kč (slovy: sedmsetšestnáct korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 11 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 5. 8. 2014

Mgr. Roman Hanzík
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav
Česká republika – Státní pozemkový úřad
pronajímatel

Pavel Bíčák
jednatel společnosti
Montamilk, s. r. o.
nájemce

Za správnost: Jana Szabová

Příloha k nájemní smlouvě č. 29N07/28

Montamilk, s.r.o.

Variabilní symbol: 2910728

Uzavřeno: 11.4.2007

Roční nájem:

Kamenné Zboží 206

Datum tisku: 5.8.2014

Účinná od: 1.5.2007

16 536 Kč

Kamenné Zboží

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Doubrava u Kostomlat nad Labem										
	160	4	0	2	2	10 002	71 600	427	1,0	30,57
	161	48	0	2	2	10 002	71 600	1 591	1,0	113,92
	443	7	0	2	2	10 002	71 600	900	1,0	64,44
	443	8	0	2	2	10 002	71 600	1 889	1,0	135,25
	443	32	0	2	2	10 002	71 600	499	1,0	35,73
	508	4	0	2	2	10 002	71 600	555	1,0	39,74
část	654	0	0	2	2	10 002	71 600	3 351	1,0	239,93
	691	8	0	2	2	10 002	71 600	10 117	1,0	724,38
	691	33	0	2	2	10 002	71 600	538	1,0	38,52
	691	34	0	2	2	10 002	71 600	250	1,0	17,90
									20 117	1 440,38
Hronětice										
	316	59	0	2	2	10 002	88 400	9 554	1,0	844,57
	316	77	0	2	2	10 002	88 400	4 760	1,0	420,78
									14 314	1 265,35
Kamenné Zboží										
	27	16	0	2	2	10 002	93 300	3 903	1,0	364,14
	89	6	0	2	2	10 002	93 300	5 381	1,0	502,04
	89	7	0	2	2	10 002	93 300	6 339	1,0	591,42
	101	0	0	2	2	10 002	93 300	3 176	1,0	296,32
	119	17	0	2	2	10 002	93 300	9 994	1,0	932,44
	119	37	0	2	2	10 002	93 300	4 903	1,0	457,44
	119	39	0	2	2	10 002	109 400	57	1,0	6,23
	119	40	0	2	2	10 002	109 400	61	1,0	6,67
	128	0	0	2	2	10 002	93 300	1 205	1,0	112,42
	141	4	0	2	2	10 002	93 300	10 105	1,0	942,79
	141	13	0	2	2	10 002	93 300	160	1,0	14,92
	154	46	0	2	2	10 002	93 300	5 029	1,0	469,20
	154	50	0	2	2	10 002	93 300	9 967	1,0	929,92
	154	114	0	2	14	10 002	500 000	934	1,0	467,00
	199	0	0	2	2	10 002	93 300	518	1,0	48,32
	220	2	0	1	13	10 002	1 000 000	174	1,0	174,00
	268	0	0	2	2	10 002	93 300	10 297	1,0	960,71
	432	2	0	2	2	10 002	93 300	300	1,0	27,99
	432	3	0	2	2	10 002	93 300	122	1,0	11,38
									72 625	7 315,35
Kostomlátky										
	289	2	0	2	7	10 002	86 000	20 153	1,0	1 733,15
	289	3	0	2	7	10 002	86 000	601	1,0	51,68
	341	34	0	2	2	10 002	86 000	8 247	1,0	709,24
	376	0	0	2	2	10 002	86 000	17 019	1,0	1 463,63
									46 020	3 957,70

Příloha k nájemní smlouvě č. 29N07/28

Montamilk, s.r.o.

Variabilní symbol: 2910728

Uzavřeno: 11.4.2007

Roční nájem:

Kamenné Zboží 206

Datum tisku: 5.8.2014

Účinná od: 1.5.2007

16 536 Kč

Kamenné Zboží

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Kostomlaty nad Labem										
	204	1	0	5	0	10 002	83 300	118	1,0	9,82
	238	2	0	5	0	10 002	83 300	3 098	1,0	258,06
	244	0	0	5	0	10 002	83 300	3 064	1,0	255,23
	262	0	0	5	0	10 002	83 300	6 427	1,0	535,36
	865	1	0	5	0	10 002	83 300	1 488	1,0	123,95
	886	0	0	5	0	10 002	83 300	4 553	1,0	379,26
	919	11	0	5	0	10 002	83 300	201	1,0	16,74
								18 949		1 578,42
Lysá nad Labem										
část	2 697	0	0	5	0	10 002	66 900	6 824	1,0	456,52
								6 824		456,52
CELKEM:								178 849		16 014 Kč

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 29N07/28

Datum tisku: 5.8.2014

Spočítáno ke dni: 1.10.2014

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Vydané parcely								
Hronětice								
385	2 0 2	5 793	29.6.2012	23.6.2014	265	371,80	0,00	371,80
5 793						371,80	0,00	371,80
Kostomlátky								
341	50 0 2	5 862	17.12.2010	2.6.2014	244	337,01	0,00	337,01
5 862						337,01	0,00	337,01
Kostomlaty nad Labem								
283	0 0 5	119	1.5.2007	23.6.2014	265	7,19	0,00	7,19
119						7,19	0,00	7,19
11 774						716,00	0,00	716,00
Stávající parcely								
Doubrava u Kostomlat nad La								
160	4 0 2	427	17.12.2010		365	30,57	0,00	30,57
161	48 0 2	1 591	17.12.2010		365	113,92	0,00	113,92
443	7 0 2	900	17.12.2010		365	64,44	0,00	64,44
443	8 0 2	1 889	17.12.2010		365	135,25	0,00	135,25
443	32 0 2	499	17.12.2010		365	35,73	0,00	35,73
508	4 0 2	555	17.12.2010		365	39,74	0,00	39,74
654	0 0 2	3 351	17.12.2010		365	239,93	0,00	239,93
691	8 0 2	10 117	17.12.2010		365	724,38	0,00	724,38
691	33 0 2	538	17.12.2010		365	38,52	0,00	38,52
691	34 0 2	250	17.12.2010		365	17,90	0,00	17,90
20 117						1 440,38	0,00	1 440,38
Hronětice								
316	59 0 2	9 554	29.6.2012		365	844,57	0,00	844,57
316	77 0 2	4 760	29.6.2012		365	420,78	0,00	420,78
14 314						1 265,35	0,00	1 265,35
Kamenné Zboží								
27	16 0 2	3 903	1.4.2010		365	364,14	0,00	364,14
89	6 0 2	5 381	1.4.2010		365	502,04	0,00	502,04
89	7 0 2	6 339	1.4.2010		365	591,42	0,00	591,42
101	0 0 2	3 176	1.4.2010		365	296,32	0,00	296,32
119	17 0 2	9 994	1.4.2010		365	932,44	0,00	932,44
119	37 0 2	4 903	1.4.2010		365	457,44	0,00	457,44
119	39 0 2	57	1.4.2010		365	6,23	0,00	6,23
119	40 0 2	61	1.4.2010		365	6,67	0,00	6,67
128	0 0 2	1 205	1.4.2010		365	112,42	0,00	112,42
141	4 0 2	10 105	1.4.2010		365	942,79	0,00	942,79
141	13 0 2	160	1.4.2010		365	14,92	0,00	14,92
154	46 0 2	5 029	1.4.2010		365	469,20	0,00	469,20
154	50 0 2	9 967	1.4.2010		365	929,92	0,00	929,92
154	114 0 2	934	1.4.2010		365	467,00	0,00	467,00
199	0 0 2	518	1.4.2010		365	48,32	0,00	48,32
220	2 0 1	174	1.4.2010		365	174,00	0,00	174,00
268	0 0 2	10 297	1.4.2010		365	960,71	0,00	960,71

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 29N07/28

Datum tisku: 5.8.2014

Spočítáno ke dni: 1.10.2014

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
Stávající parcely								
Kamenné Zboží								
432 2 0 2	300	1.4.2010		365	27,99	0,00	27,99	
432 3 0 2	122	1.4.2010		365	11,38	0,00	11,38	
72 625					7 315,35	0,00	7 315,35	
Kostomlátky								
289 2 0 2	20 153	1.5.2007		365	1 733,15	0,00	1 733,15	
289 3 0 2	601	1.5.2007		365	51,68	0,00	51,68	
341 34 0 2	8 247	17.12.2010		365	709,24	0,00	709,24	
376 0 0 2	17 019	17.12.2010		365	1 463,63	0,00	1 463,63	
46 020					3 957,70	0,00	3 957,70	
Kostomlaty nad Labem								
204 1 0 5	118	1.5.2007		365	9,82	0,00	9,82	
238 2 0 5	3 098	1.5.2007		365	258,06	0,00	258,06	
244 0 0 5	3 064	1.5.2007		365	255,23	0,00	255,23	
262 0 0 5	6 427	1.5.2007		365	535,36	0,00	535,36	
865 1 0 5	1 488	1.5.2007		365	123,95	0,00	123,95	
886 0 0 5	4 553	1.5.2007		365	379,26	0,00	379,26	
919 11 0 5	201	1.5.2007		365	16,74	0,00	16,74	
18 949					1 578,42	0,00	1 578,42	
Lysá nad Labem								
2 697 0 0 5	6 824	1.10.2008		365	456,52	0,00	456,52	
6 824					456,52	0,00	456,52	
178 849					16 013,72	0,00	16 013,72	
CELKEM:					190 623	16 729,72	0,00	16 730 Kč