

Smlouva o poskytnutí záruky na vysazené stromy včetně údržby

Ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, se uzavírá smlouva o dílo mezi:

1. Smluvní strany:

1. Zhotovitel: Miroslav Langer

Bankovní spojení:

IČ:

DIČ:

2. Objednatel: Statutární město Plzeň, městský obvod Plzeň 2 – Slovany,
Koterovská 83, 326 00 Plzeň
zastoupený: starostou Ing. Lumírem Aschenbrennerem,
k podpisu oprávněna na základě usnesení č. 54/2022 ze dne 19.10.2022
a plné moci ze dne 21.11.2022 č.j. 30/2022:
místostarostka Eva Trůková
Bankovní spojení: č. účtu
IČO: DIČ:

2. Předmět smlouvy

2.1 Předmětem smlouvy je:

poskytnutí záruky objednateli po dobu 36 měsíců na každý jednotlivý strom vysazený na podzim roku 2022 na lokalitách v městském obvodu Plzeň 2 - Slovany. Jedná se o vysazené vzrostlé alejové stromy – 1 ks třešně pilovité 'Kanzan' (*Prunus serrulata* 'Kanzan') ve vnitrobloku Koterovská x Blatenská, 1 ks javoru babyky Green Column' (*Acer campestre* 'Green Column') v Olšové ulici, 2 ks třešně Hillierovy 'Spire' (*Prunus hillieri* 'Spire') v Motýlí a Spojovací ulici, 2 ks třešně ptačí 'Plena' (*Prunus avium* 'Plena') v Blatenské ulici, třešně pilovité 'Sunset Boulevard' (*Prunus serrulata* 'Sunset Boulevard') v Liliové ulici, 4 ks lípy velkolisté (*Tilia platyphyllos*) na Koterovské, ve vnitrobloku Šeříková x Na Průtahu a Libušínské ulici, 1 ks javoru mléče (*Acer platanoides*) ve vnitrobloku Brojova. V případě uhynutí každého jednotlivého stromu bude tento vyměněn v nejbližší době vhodné pro výsadbu stromů za shodný druh požadované kvality a vitality. Na vyměněný strom je opět poskytnuta záruka 36 měsíců ode dne nové výsadby.

Záruka se vztahuje na:

- správně zapěstovanou korunku ve výšce min. 2,2 m
- na pevné kotvení stromů pod korunkou

A) **provádění údržby vysazených alejových stromů** v celkovém počtu 17 ks alejových stromů v ulici Olšová, Motýlí, Blatenská, Liliová, Javorová, Spojovací, Koterovská Libušínská a ve vnitrobloku Koterovská x Blatenská, Šeříková x Na Průtahu, Brojova x Francouzská, na území městského obvodu Plzeň 2 – Slovany, po celou dobu záruky na každý jednotlivý strom.

Údržba zahrnuje:

- zálivku dle klimatických podmínek

- ošetření vzniklých poranění
- pěstební a výchovné zásahy – zapěstování korunky a kmínku
- oprava kotvení a úvazků
- udržování nezaplevelených mís kolem stromů

3. Práva a povinnosti zhotovitele

- 3.1 Před zahájením jednotlivých zásahů (zálivka, pletí, oprava kotvení, řez) zhotovitel vyrozumí telefonicky objednatele, kdy bude práce provádět, aby mohla být provedena namátková kontrola provádění těchto prací.
- 3.2 Zhotovitel je povinen provést práce na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
- 3.3 Zhotovitel je povinen provádět pravidelné kontroly (ve vegetační době min. 1× měsíčně), na základě zjištění budou prováděny jednotlivé zásahy.
- 3.4 Zhotovitel je povinen v případě rušení silničního provozu opatřit příslušná povolení k omezení provozu a provést všechna opatření, která příslušné úřady nařídí. Náklady na tato opatření jsou zahrnuty v cenách včetně uzavírek.
- 3.5 Zhotovitel nezodpovídá za vady způsobené třetí osobou (vandaly).
- 3.6 Práce bude zhotovitel provádět správně dle zahradnických zásad a pokynů objednatele.
- 3.7 Zhotovitel odpovídá za řádný technický stav užívaných mechanizačních prostředků a za dodržování bezpečnostních předpisů, za podepsanou kvalifikaci a platnost oprávnění (pokud je pro sjednané dílo stanovena) jak u své osoby, tak u svých zaměstnanců.
- 3.8 Zhotovitel si je vědom všech případných nebezpečí při provádění prací a byl s nimi seznámen objednatelem před nástupem na pracoviště.

4. Práva a povinnosti objednatele

- 4.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění práce. Zjistí-li, že zhotovitel provádí práce v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn zastavit práce a požadovat na zhotoviteli odstranění vad vzniklých vadným plněním a požadovat provádění prací řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému narušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit a zadat práci jinému zhotoviteli.
- 4.2 Po provedení prací bude sepsán a potvrzen oběma smluvními stranami předávací protokol, který bude přiložen k faktuře.
- 4.3 Objednatel je povinen provedené práce převzít a zaplatit dohodnutou cenu za její provedení.
- 4.4 Zanikne-li závazek provést práce z důvodů, za které odpovídá objednatel, je tento povinen zhotoviteli uhradit dosud účelně vynaložené náklady na vynaložené práce.
- 4.5 Bude-li objednatelem požadováno provádění prací, které nejsou předmětem smlouvy, musí předložit zhotoviteli písemnou objednávku s návrhem ceny, tyto vícepráce budou specifikovány v dodatku této smlouvy a po jejich provedení budou fakturovány samostatně.

5. Odpovědnost za závady

- 5.1 Zhotovitel poskytuje záruku na vysazené stromy po dobu 36 měsíců ode dne předání na každý jednotlivý strom.
- 5.2 Veškeré závady vzniklé během záruky vyplývající zjevně z nedostatků při provádění zásahů nebo nedostatků kvality dodaného rostlinného materiálu odstraní zhotovitel na své náklady na základě písemné výzvy objednatele do určeného termínu.
- 5.3 V případě uhynutí stromu vlivem nekvalitního sadebního materiálu, špatně provedenou výsadbou nebo zanedbáním údržby je zhotovitel povinen tento bezplatně vyměnit v nejbližší době vhodné pro výsadbu stromů za strom požadovaného druhu, kvality a vitality. Na vyměněný strom je poskytnuta záruka 3 roky ode dne nové výsadby.

6. Cena a fakturační podmínky

6.1 Práce uvedené v bodě 2.1. A) provádí zhotovitel na své náklady v rámci záruční doby.

<u>Kalkulace ceny za údržbu:</u>	
Cena za údržbu 1 stromu za rok – každoročně	
– pěstební zásahy	50,- Kč
- pletí mís	60,- Kč
– zálivka (10×)	850,- Kč
– jedna zálivka	(85,-)
– oprava kotvení	80,- Kč
Celkem bez DPH	1.040,- Kč

Celkem bude prováděna údržba 17 ks stromů

6.2 Cena za provádění prací – údržby stromů – bude placena v české měně a nesmí překročit ročně částku **17.680,- Kč + DPH** dle platných předpisů.

6.3 Zhotovitel bude fakturovat za údržbové práce průběžně během roku podle skutečně provedených úkonů dle kalkulace ceny za údržbu.

6.4 K fakturám za údržbu bude přiložen soupis všech reálně provedených prací s datem, kdy byly realizovány a předávací protokol.

6.5 Součet všech fakturovaných částek nesmí překročit ročně částku uvedenou v bodě 6.2. Lhůta splatnosti je 14 dní po doručení objednateli.

6.6 Konečná částka za údržbu v kalendářním roce bude stanovena do 30.11., do tohoto termínu bude zaslána i poslední faktura za údržbu v daném kalendářním roce.

6.7 V případě prodlení splácení faktur je objednatel povinen zaplatit za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky.

7. Smluvní pokuta

7.1 V případě nedodržení termínu odstranění závad uvedených v bodě 5.2. se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

7.2 V případech neplnění smluvních povinností zhotovitelem přistoupí objednatel k uložení smluvní pokuty v procentuální výši z fakturované částky za ty práce, při jejichž plnění nedostatky vznikly:

- 10 % – drobné nedostatky při předání prací – neodvezený odpad
- 20 % – nekvalitní provedení práce s následným nepřevzetím práce objednatelem, pokud budou závady odstraněny v dohodnutém termínu
- 30 % – ukládání odpadu vzniklého při provádění prací do cizích sběrných nádob (do velkokapacitních kontejnerů, popelnic, odpadkových košů), mimo místa k tomu určená
- 50 % – neprovádění pravidelných kontrol
- 100 % – nekvalitní provedení práce s následným nepřevzetím práce objednatelem, pokud nebudou závady odstraněny v dohodnutém termínu

8. Závěrečná ustanovení

8.1 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smluvními stranami a její platnost trvá po celou dobu záruky.

- 8.2 Smlouva má 4 strany. Vyhotovuje se ve 3 stejnopisech, z nichž jedno obdrží zhotovitel a dvě objednatel. Může být změněna nebo zrušena pouze písemnou dohodou smluvních stran.
- 8.3 Zrušit tuto smlouvu lze na základě vzájemné dohody nebo jednostranným odstoupením od smlouvy v případě jejího závažného neplnění. Za závažné nesplnění je považováno zanedbání údržby uvedené v předmětu smlouvy. V případě jednostranného odstoupení bude ukončení platnosti smlouvy 1 měsíc od doručení oznámení od odstoupení druhé smluvní straně.
- 8.4 Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, z ní vyplývající právní vztahy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 8.5 Ostatní práce požadované objednatelem budou prováděny na základě zvláštní objednávky vydané objednatelem a potvrzené zhotovitelem. Přiměřeně se na ně vztahují ustanovení této smlouvy a budou fakturovány dle předem sjednaných cen.
- 8.6 Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely na základě své svobodné vůle.
- 8.7 Ze strany objednatele byla tato smlouva schválena Radou MO Plzeň 2 – Slovany dne 17.04. 2023 usnesením č. 63/2023.

V Plzni dne 24.04.2023

Miroslav Langer

MĚSTSKÝ O
PLZEŇ 2 - SL
326 00 PL

Eva
místostarost
SI