



# **SMLOUVA O POSKYTNUTÍ SLUŽEB**

**Soubor P+R/B+R projektů č. 01 - Projektant**

## **PŘÍLOHY 1 AŽ 4**

# PŘÍLOHA 1

## ROZSAH SLUŽEB

verze ke dni zahájení řízení

## OBSAH

---

|          |                                                                             |           |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1</b> | <b>Definice</b>                                                             | <b>4</b>  |
| 1.1      | Definice používané v Rozsahu služeb                                         | 4         |
| <b>2</b> | <b>Úvodní ustanovení</b>                                                    | <b>5</b>  |
| 2.1      | Funkce a účel Služeb                                                        | 5         |
| <b>3</b> | <b>Obecně k povinnostem Konzultanta</b>                                     | <b>5</b>  |
| 3.1      | Základní a doplňkové povinnosti                                             | 5         |
| 3.2      | Fáze poskytování Služeb ve vztahu ke konkrétnímu Projektu                   | 6         |
| 3.3      | Personál konzultanta                                                        | 7         |
| 3.4      | QMS                                                                         | 7         |
| 3.5      | Činnosti, které musí Konzultant vykonat vlastními kapacitami                | 8         |
| 3.6      | Činnosti, které nejsou součástí Služeb                                      | 8         |
| <b>4</b> | <b>Základní povinnosti Konzultanta bez vztahu ke konkrétnímu Projektu</b>   | <b>8</b>  |
| 4.1      | Základní povinnosti Konzultanta související se zahájením poskytování Služeb | 8         |
| 4.2      | Průběžné základní povinnosti konzultanta                                    | 9         |
| 4.3      | Součinnost Objednatele                                                      | 9         |
| <b>5</b> | <b>Základní povinnosti Konzultanta se vztahem ke konkrétnímu Projektu</b>   | <b>9</b>  |
| 5.1      | Základní údaje                                                              | 9         |
| 5.2      | Základní povinnosti Konzultanta                                             | 10        |
| 5.3      | Formáty a zásady vyhotovení výstupů Služeb                                  | 11        |
| <b>6</b> | <b>Fáze 1: Příprava</b>                                                     | <b>12</b> |
| 6.1      | Základní údaje                                                              | 12        |
| 6.2      | Základní povinnosti Konzultanta                                             | 12        |
| 6.3      | Výstupy                                                                     | 12        |
| 6.4      | Součinnost Objednatele                                                      | 12        |
| <b>7</b> | <b>Fáze 2: Studie</b>                                                       | <b>13</b> |
| 7.1      | Základní údaje                                                              | 13        |
| 7.2      | Základní povinnosti Konzultanta                                             | 13        |
| 7.3      | Výstupy                                                                     | 14        |
| 7.4      | Součinnost Objednatele                                                      | 15        |
| <b>8</b> | <b>Fáze 3.1/3.2: DUSP/DSP</b>                                               | <b>15</b> |
| 8.1      | Základní údaje                                                              | 15        |
| 8.2      | Základní povinnosti Konzultanta                                             | 15        |
| 8.3      | Výstupy                                                                     | 17        |
| 8.4      | Součinnost Objednatele                                                      | 17        |

|           |                                                                          |           |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>9</b>  | <b>Fáze 4: DVZ</b>                                                       | <b>18</b> |
| 9.1       | Základní údaje                                                           | 18        |
| 9.2       | Základní povinnosti Konzultanta                                          | 18        |
| 9.3       | Zásady zpracování technických podmínek veřejné zakázky na provedení Díla | 19        |
| 9.4       | Výstupy                                                                  | 21        |
| 9.5       | Součinnost Objednatele                                                   | 21        |
| <b>10</b> | <b>Fáze 5: Výběr zhotovitele</b>                                         | <b>21</b> |
| 10.1      | Základní údaje                                                           | 21        |
| 10.2      | Základní povinnosti Konzultanta                                          | 21        |
| 10.3      | Doplňkové povinnosti Konzultanta                                         | 22        |
| 10.4      | Součinnost Objednatele                                                   | 22        |
| <b>11</b> | <b>Fáze 6: Autorský dozor</b>                                            | <b>23</b> |
| 11.1      | Základní údaje                                                           | 23        |
| 11.2      | Doplňkové povinnosti Konzultanta                                         | 23        |
| 11.3      | Součinnost Objednatele                                                   | 24        |
| <b>12</b> | <b>Další doplňkové povinnosti Konzultanta</b>                            | <b>24</b> |
| 12.1      | Základní údaje                                                           | 24        |
| 12.2      | Doplňkové povinnosti Konzultanta                                         | 24        |
| <b>13</b> | <b>Projektový tým, jeho složení a zabezpečení</b>                        | <b>25</b> |
| 13.1      | Obecně k projektovému týmu                                               | 25        |
| 13.2      | Členové projektového týmu a jejich povinnosti                            | 25        |

# 1 DEFINICE

---

## 1.1 DEFINICE POUŽÍVANÉ V ROZSAHU SLUŽEB

1.1.1 Vedle definic uvedených v Pod-článku 1.1 [Definice] Smluvních podmínek jsou v Rozsahu služeb používány tyto definice:

- (a) **„Dílo“** je jakékoli Dílo podle Smlouvy o dílo, které má být nebo je (podle kontextu) provedeno k uskutečnění konkrétního Projektu;
- (b) **„DSP“** je jakákoli dokumentace pro vydání stavebního povolení, kterou musí vyhotovit Konzultant podle Smlouvy (je-li taková);
- (c) **„DOS“** je jakákoli dokumentace pro ohlášení stavby, kterou musí vyhotovit Konzultant podle Smlouvy (je-li taková);
- (d) **„DUSP“** je jakákoli dokumentace pro vydání společného povolení, kterou musí vyhotovit Konzultant podle Smlouvy (je-li taková);
- (e) **„DVZ“** je jakákoli dokumentace pro výběr Zhotovitele, kterou musí vyhotovit Konzultant podle Smlouvy (je-li taková);
- (f) **„HIP“** je hlavní inženýr projektu;
- (g) **„Metodika QMS“** je Metodika řízení kvality (QMS) pro projektové práce, která je přílohou Rozsahu služeb;
- (h) **„Podkladová dokumentace“** jsou takto označené dokumenty stanovené v Příloze 2 [Personál, vybavení, zařízení a služby třetích osob poskytované objednatelem], dokumentu Základní údaje projektu nebo souvisejícím pokynu Objednatele k výkonu doplňkových povinností;
- (i) **„Projektová dokumentace“** je jakákoli DSP, DOS, DUSP, DVZ nebo Studie, kterou musí vyhotovit Konzultant podle Smlouvy (je-li taková);
- (j) **„QMS“** je systém řízení kvality (Quality Management System);
- (k) **„Rozhodnutí“** je jakýkoli individuální právní akt příslušného orgánu veřejné moci potřebný k přípravě nebo realizaci konkrétního Projektu, jehož vydání musí obstarat Konzultant podle Smlouvy (je-li takový), včetně takového, který nemá povahu správního rozhodnutí (např. souhlas);
- (l) **„Rozsah služeb“** je tato Příloha 1 [Rozsah služeb];
- (m) **„Smlouva o dílo“** je smlouva definována v Pod-článku 1.1.27 [Definice] Smluvních podmínek včetně upřesnění k tomuto Pod-článku v části A Zvláštních podmínek; v Rozsahu služeb je pojem použit také (podle kontextu) ve významu předlohy Smlouvy o dílo jako součásti zadávací dokumentace veřejné zakázky na provedení Díla; Smlouva o dílo má být uzavřena na základě smluvních podmínek, které jsou součástí Technické a metodické dokumentace (jsou-li takové);
- (n) **„Staveniště“** je jakékoli místo, kde má být nebo je (podle kontextu) provedeno Dílo, a zároveň Staveniště podle Smlouvy o dílo;
- (o) **„Studie“** je jakákoli studie proveditelnosti nebo jiná studie, kterou musí vyhotovit Konzultant podle Smlouvy (je-li taková);

- (p) „**Technická a metodická dokumentace**“ jsou takto označené dokumenty stanovené v Příloze 2 [Personál, vybavení, zařízení a služby třetích osob poskytované objednatelem] nebo v souvisejícím pokynu Objednatele k výkonu doplňkových povinností;
- (q) „**Vyhláška 169/2016**“ je vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů;
- (r) „**Výkaz výměr**“ je soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a zároveň jakýkoli Výkaz výměr podle Smlouvy o dílo;
- (s) „**Zhotovitel**“ je Zhotovitel podle Smlouvy o dílo;
- (t) „**ZZVZ**“ je zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

## 2 ÚVODNÍ USTANOVENÍ

---

### 2.1 FUNKCE A ÚČEL SLUŽEB

- 2.1.1 Funkcí a účelem Služeb podle Pod-článku 3.2 Smluvních podmínek je **v maximální možné míře přispět k hladkému průběhu a úspěšné realizaci každého Projektu a dosažení jeho cílů**, a to především prostřednictvím **kvalitní, proaktivní a efektivní projektové a inženýrské činnosti**.

## 3 OBECNĚ K POVINNOSTEM KONZULTANTA

---

### 3.1 ZÁKLADNÍ A DOPLŇKOVÉ POVINNOSTI

- 3.1.1 Konzultant Služby poskytuje tak, že plní **základní nebo doplňkové povinnosti** stanovené v Rozsahu služeb.
- 3.1.2 **Základní a doplňkové povinnosti** musí Konzultant vykonávat **v souladu se**:
  - (a) Smlouvou;
  - (b) funkcí a účelem Služeb;
  - (c) právními předpisy včetně Pražských stavebních předpisů;
  - (d) aplikovatelnými technickými normami;
  - (e) Metodikou QMS;
  - (f) QMS;
  - (g) Podkladovou dokumentací;
  - (h) Technickou a metodickou dokumentací;
  - (i) aktuálně všeobecně uznávanými osvědčenými postupy, procesy nebo metodami používanými v dotčeném oboru nebo při dotčených činnostech za účelem dosažení optimálních výsledků.
- 3.1.3 **Základní povinnosti** musí Konzultant vykonávat **bez jakéhokoli pokynu Objednatele** vždy ode dne zahájení dotčené fáze poskytování Služeb.

3.1.4 **Doplňkové povinnosti** musí Konzultant vykonávat **na pokyn Objednatele**.

3.1.5 Podrobnosti ohledně pokynu k výkonu doplňkových povinností jsou stanoveny v Příloze 3 [Odměna a platba].

3.1.6 **Cena služeb** se stanoví v případě:

(a) **základních povinností** na základě **paušální sazby**;

(b) **doplňkových povinností** na základě **hodinové sazby**.

Podrobnosti ohledně ceny Služeb jsou stanoveny v Příloze 3 [Odměna a platba].

### 3.2 FÁZE POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB VE VZTAHU KE KONKRÉTNÍMU PROJEKTU

3.2.1 Konzultant musí poskytovat Služby ve vztahu ke konkrétnímu Projektu ve stanoveném rozsahu průběžně v některých nebo všech níže uvedených fázích<sup>1</sup>; v Dopisu nabídky je uvedeno, jaké fáze jsou pro konkrétní Projekt požadovány.

| fáze | název                    | den zahájení <sup>2</sup>                                            | den dokončení                                                                         | povinnosti            | sazba    |
|------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------|
| 1    | <b>Příprava</b>          | Datum zahájení                                                       | den vydání potvrzení o převzetí výstupů                                               | základní (bez pokynu) | paušální |
| 2    | <b>Studie</b>            | podle Oznámení Objednatele                                           | den vydání potvrzení o převzetí výstupů                                               | základní (bez pokynu) | paušální |
| 3.1  | <b>DUSP</b>              | podle Oznámení Objednatele                                           | den nabytí právní moci / účinku Rozhodnutí                                            | základní (bez pokynu) | paušální |
| 3.2  | <b>DSP</b>               | podle Oznámení Objednatele                                           | den nabytí právní moci / účinku Rozhodnutí                                            | základní (bez pokynu) | paušální |
| 4    | <b>DVZ</b>               | podle Oznámení Objednatele                                           | den vydání potvrzení o převzetí výstupů                                               | základní (bez pokynu) | paušální |
| 5    | <b>Výběr zhotovitele</b> | podle Oznámení Objednatele                                           | den uzavření Smlouvy o dílo                                                           | základní (bez pokynu) | paušální |
|      |                          |                                                                      |                                                                                       | doplňkové (na pokyn)  | hodinová |
| 6    | <b>Autorský dozor</b>    | podle Oznámení Objednatele (může být prostřednictvím Správce stavby) | den odstranění poslední vady uvedené v potvrzení o převzetí Díla podle Smlouvy o dílo | doplňkové (na pokyn)  | hodinová |

<sup>1</sup> Číslování a názvy fází vychází ze standardizovaného vzoru Rozsahu služeb Objednatele. Pokud určitá fáze není zahrnuta ve Službách, je u ní v Rozsahu služeb stanoveno „nepoužije se“.

<sup>2</sup> Pokud je uvedeno „podle Oznámení Objednatele“ a v souvisejícím Oznámení není stanoven konkrétní den, je den zahájení fáze dnem následujícím po dni doručení takového oznámení Konzultantovi. Den zahájení fáze nesmí předcházet dni, ve kterém jsou výstupy z předchozí fáze zpracovány alespoň v takovém rozsahu, aby mohly sloužit jako podklad pro vyhotovení výstupů v zahajované fázi.

| každá      | viz výše                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | den zahájení počáteční fáze | den dokončení poslední fáze | doplňkové (na pokyn) | hodinová |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------------------|----------|
| 3.2.2      | Podrobnosti ohledně vydání <b>potvrzení o převzetí výstupů, dokončení fáze</b> nebo <b>dosažení platebního milníku</b> jsou stanoveny jsou stanoveny v Příloze 3 [Odměna a platba].                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                             |                             |                      |          |
| 3.2.3      | Konzultant musí poskytovat Služby i tehdy, pokud dojde k překročení časového rozsahu Služeb předpokládaného v řízení, na jehož základě byla uzavřena Smlouva. Tím nejsou dotčena ustanovení Smluvních podmínek týkající se Mimořádných nákladů.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                             |                             |                      |          |
| 3.2.4      | Konzultant musí poskytovat Služby ve lhůtách a termínech stanovených v Příloze 4 [Harmonogram], vyplývajících z právních předpisů nebo stanovených ze strany příslušných orgánů veřejné moci a v ostatních případech v takovém čase, aby nezpůsobil realizaci jakéhokoli Projektu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                             |                             |                      |          |
| <b>3.3</b> | <b>PERSONÁL KONZULTANTA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                             |                             |                      |          |
| 3.3.1      | Konzultant musí zajistit, že budou při poskytování Služeb všechny činnosti vykonávat <b>odborně způsobilé osoby</b> mající potřebnou kvalifikaci, zkušenost a případné oprávnění podle právních předpisů.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                             |                             |                      |          |
| 3.3.2      | Podrobné podmínky týkající se <b>projektového týmu</b> jsou stanoveny v Článku 13 [Projektový tým, jeho složení a zabezpečení].                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                             |                             |                      |          |
| <b>3.4</b> | <b>QMS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                             |                             |                      |          |
| 3.4.1      | Pro účely zajištění kvality musí Konzultant <b>přípravit QMS a zavést jej do svých interních postupů</b> tak, aby zajistil dodržování požadavků Smlouvy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                             |                             |                      |          |
| 3.4.2      | QMS musí být v souladu s požadavky stanovenými ve Smlouvě, zejména <b>Metodikou QMS</b> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                             |                             |                      |          |
| 3.4.3      | QMS musí Konzultant předat Objednateli <b>ve lhůtě nebo termínu podle Přílohy 4 [Harmonogram]</b> . V případě, že bude QMS aktualizován nebo upraven, musí Konzultant Objednateli bez zbytečného odkladu odeslat písemnou kopii aktualizovaného nebo upraveného QMS.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                             |                             |                      |          |
| 3.4.4      | Objednatel musí QMS předložený Konzultantem posoudit ve lhůtě 7 dní. V případě, že Objednatel v QMS shledá nedostatky, vydá Konzultantovi písemné oznámení o nesouladu se Smlouvou, přičemž musí toto oznámení odůvodnit a uvést konkrétní rozsah, v jakém QMS považuje v rozporu s požadavky Smlouvy. Konzultant musí do 7 dnů po doručení oznámení o nedostacích upravit QMS tak, aby byl v souladu se Smlouvou. Pokud Objednatel nevydá oznámení podle tohoto Pod-článku do 7 dní ode dne, kdy mu bylo Konzultantem doručeno písemné vyhotovení QMS, má se za to, že je QMS v souladu se Smlouvou. |                             |                             |                      |          |
| 3.4.5      | Objednatel může Konzultanta kdykoli písemně upozornit na to, že porušuje povinnost zavést či dodržovat QMS a uvést, v jakém rozsahu tuto povinnost porušuje. Poté, co Konzultant obdrží upozornění podle tohoto Pod-článku, musí tyto nedostatky neprodleně odstranit.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                             |                             |                      |          |
| 3.4.6      | Konzultant musí <b>pravidelně provádět interní audit QMS</b> , minimálně však jednou za 12 měsíců, nebo kdykoli na pokyn Objednatele, pokud má Objednatel důvodné podezření na nedodržování QMS Konzultantem. Konzultant nesmí provedení interního auditu zdržovat a musí odeslat Objednateli zprávu o výsledcích interního auditu, a to nejpozději do 7 dnů ode dne jeho dokončení. Každá taková zpráva musí obsahovat návrh opatření ke zlepšení a eventuálně nápravě QMS.                                                                                                                          |                             |                             |                      |          |

- 3.4.7 Pokud Konzultant podléhá na základě certifikace kvality externímu auditu, je povinen Objednateli neprodleně oznámit jakékoli nedostatky zjištěné externím auditem.

### 3.5 ČINNOSTI, KTERÉ MUSÍ KONZULTANT VYKONAT VLASTNÍMI KAPACITAMI

- 3.5.1 Objednatel nepožaduje, aby Konzultant vykonal jakékoli činnosti přímo vlastními kapacitami, tedy nikoli prostřednictvím subdodavatelů, resp. jiných osob.

### 3.6 ČINNOSTI, KTERÉ NEJSOU SOUČÁSTÍ SLUŽEB

- 3.6.1 Pro vyloučení pochybností se uvádí, že součástí Služeb ve vztahu k jakémukoli Projektu není výkon funkce personálu ani poskytování služeb podle Přílohy 2 [Personál, vybavení, zařízení a služby třetích osob poskytované objednatelem].

## 4 ZÁKLADNÍ POVINNOSTI KONZULTANTA BEZ VZTAHU KE KONKRÉTNÍMU PROJEKTU

---

### 4.1 ZÁKLADNÍ POVINNOSTI KONZULTANTA SOUVISEJÍCÍ SE ZAHÁJENÍM POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

- 4.1.1 Konzultant musí **v rámci výkonu základních povinností** bez vztahu ke konkrétnímu Projektu **v souvislosti se zahájením poskytování Služeb**:
- (a) projednat a ujasnit s Objednatelem celkovou koncepci Služeb s ohledem na jejich funkci a účel, povahu Projektů a jejich cíle a s tím spojená vzájemná očekávání Stran;
  - (b) vyhotovit QMS a zavést jej do svých interních postupů;
  - (c) navrhnout a projednat s Objednatelem způsob průběžného sledování a vyhodnocování stavu poskytování Služeb;
  - (d) navrhnout, projednat s Objednatelem a vyhotovit formu přehledu Projektů, který musí pro každý Projekt obsahovat alespoň:
    - (i) číslo a název akce sdělené Objednatelem;
    - (ii) aktuálně probíhající fázi poskytování Služeb;
    - (iii) jméno a příjmení HIP;
    - (iv) stručný popis aktuálního stavu;
  - (e) zprovoznit úložiště v souladu s Metodikou QMS (použije se přiměřeně Tabulka požadavků podle Metodiky QMS, která je součástí Smlouvy), poskytnout Objednateli přístup a představit Objednateli jeho funkce a zásady používání, případně dohodnout s Objednatelem použití úložiště ve správě Objednatele;
  - (f) navrhnout, projednat s Objednatelem a vyhotovit šablony dokumentů v souladu s Metodikou QMS (použije se přiměřeně Tabulka požadavků podle Metodiky QMS, která je součástí Smlouvy).

## 4.2 PRŮBĚŽNÉ ZÁKLADNÍ POVINNOSTI KONZULTANTA

4.2.1 Konzultant musí **v rámci výkonu základních povinností** bez vztahu ke konkrétnímu Projektu **průběžně**:

- (a) dodržovat zavedený QMS a plnit související povinnosti vyplývající z Rozsahu služeb;
- (b) sledovat a vyhodnocovat stav poskytování Služeb způsobem projednaným s Objednatelem;
- (c) zpracovávat pravidelné měsíční zprávy o průběhu poskytování Služeb a předávat je Objednateli do 5 pracovních dnů od uplynutí příslušného měsíce, pokud se Objednatelem nedohodne na jiné četnosti;
- (d) aktualizovat (alespoň 1x za 2 kalendářní měsíce) přehled Projektů vyhotovený ve formě projednané s Objednatelem;
- (e) udržovat zprovozněné úložiště v souladu s Metodikou QMS;
- (f) na základě průběžného sledování a vyhodnocování stavu poskytování Služeb aktualizovat dokumenty a postupy vyhotovené nebo zavedené v souvislosti se zahájením poskytování Služeb, pokud je to potřebné nebo vhodné zejména s ohledem na funkci a účel Služeb.
- (g) systematicky uchovávat všechny dokumenty a podklady související s realizací každého Projektu, které Konzultant zpracoval nebo přijal nad rámec výstupů každé fáze, a vždy po dokončení příslušné fáze je vhodnou formou předat Objednateli;
- (h) spolupracovat při provádění opatření k odvrácení nebo omezení škod.

## 4.3 SOUČINNOST OBJEDNATELE

4.3.1 Objednatel musí **poskytnout Konzultantovi potřebnou součinnost** k plnění základních povinností Konzultanta bez vztahu ke konkrétnímu Projektu, zejména:

- (a) projednat a ujasnit s Konzultantem celkovou koncepci Služeb;
- (b) vyjadřovat se k navrženým postupům a dokumentům a jejich aktualizacím.

# 5 ZÁKLADNÍ POVINNOSTI KONZULTANTA SE VZTAHEM KE KONKRÉTNÍMU PROJEKTU

## 5.1 ZÁKLADNÍ ÚDAJE

| fáze | název           | den zahájení <sup>2</sup>  | den dokončení                              | povinnosti            | sazba    |
|------|-----------------|----------------------------|--------------------------------------------|-----------------------|----------|
| 1    | <b>Příprava</b> | Datum zahájení             | den vydání potvrzení o převzetí výstupů    | základní (bez pokynu) | paušální |
| 2    | <b>Studie</b>   | podle Oznámení Objednatele | den vydání potvrzení o převzetí výstupů    | základní (bez pokynu) | paušální |
| 3.1  | <b>DUSP</b>     | podle Oznámení Objednatele | den nabytí právní moci / účinku Rozhodnutí | základní (bez pokynu) | paušální |

|     |                              |                               |                                                  |                          |          |
|-----|------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------|----------|
| 3.2 | <b>DSP</b>                   | podle Oznámení<br>Objednatele | den nabytí právní<br>moci / účinku<br>Rozhodnutí | základní<br>(bez pokynu) | paušální |
| 4   | <b>DVZ</b>                   | podle Oznámení<br>Objednatele | den vydání<br>potvrzení o převzetí<br>výstupů    | základní<br>(bez pokynu) | paušální |
| 5   | <b>Výběr<br/>zhotovitele</b> | podle Oznámení<br>Objednatele | den uzavření<br>Smlouvy o dílo                   | základní<br>(bez pokynu) | paušální |

## 5.2 ZÁKLADNÍ POVINNOSTI KONZULTANTA

### 5.2.1 Konzultant musí v rámci výkonu základních povinností ve vztahu ke konkrétnímu Projektu:

- (a) v každé fázi poskytování Služeb provádět stanovené činnosti označené jako základní povinnosti a předávat Objednateli stanovené výstupy;
- (b) plnit povinnosti vyplývající z Metodiky QMS;
- (c) zastupovat Objednatele při jednání s každým příslušným nebo dotčeným orgánem veřejné moci, správcem nebo vlastníkem sítě nebo jinou třetí osobou v souvislosti s obstaráním Rozhodnutí, souhlasů, stanovisek, vyjádření nebo jiných dokladů potřebných pro realizaci Projektu, zejména zpracovat a podat potřebné žádosti, dokumenty a podklady, účastnit se souvisejících jednání, poskytovat, vydávat, sdělovat a uplatňovat konzultace, vyjádření, připomínky, stanoviska, doporučení, zjištění apod. (s výjimkou činností spojených s podáním opravného prostředku, které jsou výslovně označeny za doplňkové povinnosti);
- (d) poskytovat potřebnou součinnost:
  - (i) každému orgánu veřejné moci při jeho činnosti související s Projektem;
  - (ii) každému případnému poskytovateli dotace, subjektu oprávněnému ke kontrole nebo auditu nebo jiné třetí osobě v obdobném postavení v souvislosti s financováním Služeb nebo Projektu;
  - (iii) každé třetí osobě vykonávající ve vztahu k Projektu funkci personálu nebo poskytovatele služeb podle Přílohy 2 [Personál, vybavení, zařízení a služby třetích osob poskytované objednatel];
  - (iv) každé třetí osobě, která se podílí na přípravě nebo realizaci Projektu.
- (e) účastnit se osobního projednání průběhu realizace Projektu a představit aktuální stav Projektu a poskytování Služeb u Objednatele (porady podle Metodiky QMS tím nejsou nijak dotčeny), akcionáře Objednatele nebo případného poskytovatele dotace na realizaci Projektu nebo na setkání s veřejností; předpokládaná četnost je 1x za čtvrtletí ode dne zahájení první fáze do dne dokončení poslední fáze; na žádost Objednatele musí Konzultant v dostatečném předstihu zpracovat potřebné podklady.

### 5.3 FORMÁTY A ZÁSADY VYHOTOVENÍ VÝSTUPŮ SLUŽEB

#### 5.3.1 Pokud není dále nebo v Metodice QMS stanoveno jinak, **Konzultant musí výstupy Služeb vyhotovit za dodržení následujících formátů a zásad:**

- (a) výstup nebo jeho část by měly mít přednostně digitální podobu; listinnou podobu mohou mít pouze, pokud není vyhotovení nebo jiné obstarání výstupu v digitální podobě objektivně možné, nebo pokud není dále stanoveno jinak;
- (b) výstup nebo jeho část v listinné podobě musí mít zároveň kopii (sken) v digitální podobě, pokud není dále stanoveno jinak;
- (c) čítopis výstupu, který je Projektovou dokumentací, která má být předložena příslušnému orgánu veřejné moci, musí mít digitální podobu a zároveň listinnou podobu splňující náležitosti podle právních předpisů v potřebném počtu vyhotovení;
- (d) výstup v digitální podobě nebo jeho část mající převážně podobu textu, tabulek, grafů, diagramů apod. musí být:
  - (i) v editovatelné podobě ve formátu \*.docx a ve vhodných případech ve formátu \*.xlsx;
  - (ii) v needitovatelné podobě ve formátu \*.pdf (verze PDF/A);
- (e) výstup v digitální podobě nebo jeho část mající převážně podobu výkresu musí být:
  - (i) v editovatelné podobě ve formátu \*.dwg nebo jiném formátu převoditelném bez jakékoli ztráty do formátu \*.dwg za použití volně dostupného nástroje;
  - (ii) v needitovatelné podobě ve formátu \*.pdf (verze PDF/A);
- (f) všechny soubory tvořící výstup v digitální podobě musí být:
  - (i) strukturovaně, logicky, výstižně a jednotně pojmenovány bez použití diakritiky, mezer a znaků \ / : \* ? " < > |;
  - (ii) uloženy:
    - v jedné složce v editovatelné podobě;
    - v jedné složce v needitovatelné podobě.

5.3.2 Konzultant se může se souhlasem Objednatele odchýlit od formátů a zásad vyhotovení výstupů Služeb stanovených ve Smlouvě nebo jinak vyplývajících ze Smlouvy, zejména pokud takové odchýlení zlepší přehlednost nebo použitelnost výstupu nebo jinak přispěje k naplnění funkce a účelu Služeb.

5.3.3 Pokud v průběhu poskytování Služeb vyjde najevo, že je k jejich dokončení nezbytné upravit již převzatý výstup, je Konzultant povinen takové úpravy bezodkladně provést, a to bez dopadu na odměnu Konzultanta. Pokud je však nezbytnost úpravy výstupu vyvolána důvody na straně Objednatele, postupují Strany podle příslušných ujednání o doplňkových povinnostech nebo o Variacích.

## 6 FÁZE 1: PŘÍPRAVA

### 6.1 ZÁKLADNÍ ÚDAJE

| fáze | název           | den zahájení <sup>2</sup> | den dokončení                           | povinnosti            | sazba    |
|------|-----------------|---------------------------|-----------------------------------------|-----------------------|----------|
| 1    | <b>Příprava</b> | Datum zahájení            | den vydání potvrzení o převzetí výstupů | základní (bez pokynu) | paušální |

### 6.2 ZÁKLADNÍ POVINNOSTI KONZULTANTA

6.2.1 Konzultant musí **v rámci výkonu základních povinností v této fázi** ve vztahu ke konkrétnímu Projektu:

- (a) založit potřebné záznamy ohledně Projektu v úložišti v souladu s Metodikou QMS;
- (b) provést podrobné přezkoumání Podkladové dokumentace z hlediska možností jejího využití pro další fáze poskytování Služeb;
- (c) provést prohlídku Staveniště (místní šetření) a porovnat jeho stav se stavem popsáním v Podkladové dokumentaci;
- (d) projednat a ujasnit cílové představy o řešení Projektu s Objednatel, zejména z hlediska architektonicko-urbanistického, stavebně-technického, dopravního nebo provozně-ekonomického, jakož i z hlediska návazností na Projektem dotčené záměry jiných osob (jsou-li takové);
- (e) projednat s autorem řešení obsaženém v Podkladové dokumentaci (je-li takové) případné předpokládané odchylky od takového řešení;
- (f) vyhotovit **zprávu o podrobném přezkoumání Podkladové dokumentace se specifikací cílových představ o řešení Projektu**;
- (g) specifikovat a vyhotovit **technické požadavky na podklady případně potřebné pro poskytování Služeb nebo realizaci Projektu**, jejichž vyhotovení nebo jiné obstarání není součástí základních povinností (např. inženýrskogeologické průzkumy, diagnostika vozovky, měření hluku aj.).

### 6.3 VÝSTUPY

6.3.1 Konzultant musí **v této fázi** Objednateli předat **následující výstupy**:

- (a) zpráva o podrobném přezkoumání Podkladové dokumentace se specifikací cílových představ o řešení Projektu;
- (b) technické požadavky na potřebné podklady (jsou-li takové).

### 6.4 SOUČINNOST OBJEDNATELE

6.4.1 Objednatel musí **v této fázi poskytnout Konzultantovi potřebnou součinnost**, zejména:

- (a) projednat a ujasnit cílové představy o řešení Projektu s Konzultantem;
- (b) zajistit potřebnou součinnost autora řešení obsaženého v Podkladové dokumentaci (je-li takové);

- (c) vyjadřovat se k výstupům včetně jejich konceptů;
- (d) poskytnout podklady potřebné pro poskytování Služeb nebo realizaci Projektu, jejichž vyhotovení nebo jiné obstarání není součástí základních povinností, pokud Konzultant nemusí na pokyn Objednatele takové podklady vyhotovit nebo jinak obstarat sám v rámci doplňkových povinností (Objednatel může tuto povinnost součinnosti splnit i v jiné fázi, pokud je to vhodné s ohledem na funkci a účel Služeb).

## 7 FÁZE 2: STUDIE

### 7.1 ZÁKLADNÍ ÚDAJE

| fáze | název         | den zahájení <sup>2</sup>     | den dokončení                                 | povinnosti               | sazba    |
|------|---------------|-------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------|----------|
| 2    | <b>Studie</b> | podle Oznámení<br>Objednatele | den vydání<br>potvrzení o převzetí<br>výstupů | základní<br>(bez pokynu) | paušální |

### 7.2 ZÁKLADNÍ POVINNOSTI KONZULTANTA

7.2.1 Konzultant musí **v rámci výkonu základních povinností v této fázi** ve vztahu ke konkrétnímu Projektu:

- (a) provést geodetické zaměření Staveniště v potřebném rozsahu a vyhotovit **výsledek geodetického zaměření**;
- (b) vyhotovit **Studii** obsahující alespoň následující:
  - (i) technická zpráva;
  - (ii) následující situace navrhovaného řešení ve vhodném měřítku odsouhlaseném Objednatelem (předpokládá se 1:500 nebo podrobnější):
    - koordinační;
    - katastrální s uvedením majetkoprávních souvislostí;
    - širších vztahů;
  - (iii) řezy ve vhodném měřítku odsouhlaseném Objednatelem (předpokládá se 1:100 nebo podrobnější);
  - (iv) návrh celkového urbanistického a architektonického řešení (územní regulace, kompozice prostorového a tvarového řešení, určení základního materiálového a barevného řešení);
  - (v) návrh dopravního řešení pro všechny módy dopravy;
  - (vi) návrh řešení systému modrozelené infrastruktury obsahující následující:
    - analýza a vyhodnocení potenciálu území a propustnosti pro srážkové vody v návrhových plochách zeleně a možnosti spádování zpevněných ploch k zeleni;
    - předběžné vyhodnocení kvality a hodnoty stávajících porostů či stromů;
    - návrh hospodaření se srážkovými vodami a zlepšení podmínek pro perspektivní růst stávajících a nově vysazovaných stromů;

- umístění prvků modrozelené infrastruktury a jejich systémové propojení včetně základních údajů o odvodňovaných plochách a potřebných objemech, odhadu investičních nákladů včetně podmiňujících investic;
  - stanovení rozsahu průzkumných prací pro další stupně Projektové dokumentace;
  - výběr prioritních opatření modrozelené infrastruktury a doporučení k realizaci, identifikace potřebného stupně Projektové dokumentace pro jednotlivá doporučená opatření;
- (vii) návrh terénních a vegetačních úprav;
- (viii) návrh řešení prvků/zařízení drobné venkovní architektury a městského mobiliáře;
- (ix) prověření stavu a vedení současných dotčených sítí na základě podkladů, které Konzultant musí získat od jejich správců nebo vlastníků;
- (x) závěry inženýringu obsahující přehled výsledků projednání Konzultantem navrženého řešení s každým příslušným nebo dotčeným orgánem veřejné moci, správcem nebo vlastníkem sítě nebo jinou třetí osobou;
- (xi) předběžný návrh dopravně inženýrského opatření (řešení uzavírek, dopravního značení a objízdných tras);
- (xii) perspektivní, axonometrické nebo jiné vhodné zobrazení navrhovaného řešení (vizualizace);
- (xiii) předběžný propočet předpokládaných stavebních nákladů Díla podle m<sup>2</sup> a m<sup>3</sup>;
- (xiv) předběžný harmonogram provádění Díla;
- (c) zapojit a koordinovat potřebné speciální profese;
- (d) projednat v potřebném rozsahu Konzultantem navržené řešení s každým příslušným nebo dotčeným orgánem veřejné moci, správcem nebo vlastníkem sítě nebo jinou třetí osobou;
- (e) projednat v potřebném rozsahu Konzultantem navržené řešení s Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy;
- (f) obstarat koncepční vyjádření k záměru na veřejném prostranství vydávané Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy;
- (g) vhodně zohlednit připomínky každého příslušného nebo dotčeného orgánu veřejné moci, správce nebo vlastníka sítě nebo jiné třetí osoby.

## 7.3 VÝSTUPY

7.3.1 Konzultant musí **v této fázi** Objednateli předat **následující výstupy**:

- (a) výsledek geodetického zaměření;
- (b) podklady pro obstarání koncepčního vyjádření k záměru na veřejném prostranství včetně žádosti;
- (c) Studie.

## 7.4 SOUČINNOST OBJEDNATELE

7.4.1 Objednatel musí **v této fázi poskytnout Konzultantovi potřebnou součinnost**, zejména:

- (a) poskytnout potřebnou součinnost při projednání Konzultantem navrženého řešení s každým příslušným nebo dotčeným orgánem veřejné moci, správcem nebo vlastníkem sítě nebo jinou třetí osobou;
- (b) vyjadřovat se k připomínkám každého příslušného nebo dotčeného orgánu veřejné moci, správce nebo vlastníka sítě nebo jiné třetí osoby;
- (c) vyjadřovat se k výstupům včetně jejich konceptů.

## 8 FÁZE 3.1/3.2: DUSP/DSP

### 8.1 ZÁKLADNÍ ÚDAJE

| fáze | název       | den zahájení <sup>2</sup>  | den dokončení                              | povinnosti            | sazba    |
|------|-------------|----------------------------|--------------------------------------------|-----------------------|----------|
| 3.1  | <b>DUSP</b> | podle Oznámení Objednatele | den nabytí právní moci / účinku Rozhodnutí | základní (bez pokynu) | paušální |
| 3.2  | <b>DSP</b>  | podle Oznámení Objednatele | den nabytí právní moci / účinku Rozhodnutí | základní (bez pokynu) | paušální |

### 8.2 ZÁKLADNÍ POVINNOSTI KONZULTANTA

8.2.1 Konzultant musí **v rámci výkonu základních povinností v této fázi** ve vztahu ke konkrétnímu Projektu:

- (a) zajistit koordinaci se:
  - (i) záměry dotčených připravovaných akcí včetně jejich zapracování do Konzultantem navrženého řešení;
  - (ii) stávající dopravní situací;
  - (iii) inženýrskými sítěmi (včetně případného systémové uvolňování výsadbových pásů a ploch pro další prvky modrozelené infrastruktury);
- (b) vyhotovit:
  - (i) **DUSP** v rozsahu a o obsahu příslušné **dokumentace pro vydání společného povolení** podle právních předpisů; nebo
  - (ii) **DSP** v rozsahu a o obsahu příslušné **projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení** podle právních předpisůobsahující též následující:
  - (i) dopravní řešení pro všechny módy dopravy;
  - (ii) řešení systému modrozelené infrastruktury obsahující následující:
    - řešení hospodaření se srážkovými vodami a zlepšení podmínek pro perspektivní růst stávajících a nově vysazovaných stromů;

- návrh nastavení požadovaných vlastnických vztahů (správa a údržba modrozelené infrastruktury);
  - určení stromů k ochraně včetně vymezení zón ochrany kořenů, vymezení hranic stavby a způsobu založení a specifikace limitů ochrany z hlediska stavebních zásahů;
  - umístění prvků modrozelené infrastruktury včetně definování přípustnosti a proveditelnosti;
  - umístění kontrolních a regulačních šachet, napojovacích bodů na kanalizaci/vodní tok, trubních propojení prvků modrozelené infrastruktury;
  - situace vzdálenosti výsadeb od inženýrských sítí;
  - řezy výsadbovým prostorem;
  - situace založení prokořenitelných prostorů;
  - složení strukturálních substrátů a technologie výsadeb;
  - hydrotechnická situace vyznačených povodí a přiřazených objektů vč. přesného výškopisu řešení modrozelené infrastruktury a bilančních výpočtů a dimenzování prvků modrozelené infrastruktury;
  - posouzení vlivu modrozelené infrastruktury na okolní stavby;
  - přesná specifikace prostorových nároků jednotlivých prvků modrozelené infrastruktury;
  - stanovení velikostních kategorií použitých stromů, typové specifikace vegetačních prvků a způsobu zajištění prokořenitelného prostoru;
  - detailní specifikace preventivní ochrany stromů a ochrany v místech střetu se stromy;
  - specifikace použitých taxonů dřevin a dalších vegetačních prvků, vymezení prokořenitelných prostorů s typem technologie jejich přípravy;
- (iii) řešení prvků/zařízení drobné venkovní architektury a městského mobiliáře;
- (iv) aktualizované závěry inženýringu obsahující přehled výsledků projednání Konzultantem navrženého řešení s každým příslušným nebo dotčeným orgánem veřejné moci, správcem nebo vlastníkem sítě nebo jinou třetí osobou včetně přehledu těmito osobami vydaných nebo zpracovaných stanovisek, vyjádření nebo jiných dokladů;
- (v) dokumentace bouracích prací nebo jiné obdobné dokumentace podle právních předpisů pro odstranění stávajících stavebních objektů (jsou-li takové);
- (vi) aktualizovaný předběžný návrh dopravně inženýrského opatření (řešení uzavírek, dopravního značení a objízdných tras);
- (vii) aktualizované perspektivní, axonometrické nebo jiné vhodné zobrazení navrhovaného řešení (vizualizace);
- (viii) aktualizovaný předběžný propočet předpokládaných stavebních nákladů Díla podle m2 a m3;
- (ix) aktualizovaný předběžný harmonogram provádění Díla;

- (c) zapojit a koordinovat potřebné speciální profese;
- (d) projednat v potřebném rozsahu Konzultantem navržené řešení s každým příslušným nebo dotčeným orgánem veřejné moci, správcem nebo vlastníkem sítě nebo jinou třetí osobou;
- (e) projednat v potřebném rozsahu Konzultantem navržené řešení s Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy;
- (f) obstarat každé stanovisko, vyjádření nebo jiný doklad vydávaný nebo zpracovaný každým příslušným nebo dotčeným orgánem veřejné moci, správcem nebo vlastníkem sítě nebo jinou třetí osobou potřebný pro vydání jakéhokoli potřebného Rozhodnutí;
- (g) vhodně zohlednit připomínky každého příslušného nebo dotčeného orgánu veřejné moci, správce nebo vlastníka sítě nebo jiné třetí osoby;
- (h) vhodně zohlednit výsledek případného odvolacího řízení;
- (i) vyhotovit nebo jinak zajistit případné podklady potřebné pro majetkoprávní vypořádání k nemovitostem dotčeným řešením navrženým Konzultantem mezi Objednatel a dotčeným správcem nebo vlastníkem sítě nebo jinou třetí osobou, zejména:
  - (i) zajistit každý potřebný souhlas;
  - (ii) projednat a vyhotovit návrh každé potřebné smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene nebo jiné vhodné smlouvy;
  - (iii) vyhotovit záborový elaborát;
  - (iv) vyhotovit zákres do katastrální mapy;
- (j) obstarat každé potřebné Rozhodnutí.

### 8.3 VÝSTUPY

8.3.1 Konzultant musí **v této fázi** Objednateli předat **následující výstupy**:

- (a) DUSP/DSP;
- (b) podklady potřebné pro majetkoprávní vypořádání;
- (c) podklady pro obstarání Rozhodnutí včetně žádosti.

### 8.4 SOUČINNOST OBJEDNATELE

8.4.1 Objednatel musí **v této fázi poskytnout Konzultantovi potřebnou součinnost**, zejména:

- (a) poskytnout potřebnou součinnost při projednání Konzultantem navrženého řešení s každým příslušným nebo dotčeným orgánem veřejné moci, správcem nebo vlastníkem sítě nebo jinou třetí osobou;
- (b) vyjadřovat se k připomínkám každého příslušného nebo dotčeného orgánu veřejné moci, správce nebo vlastníka sítě nebo jiné třetí osoby;
- (c) hradit správní poplatky v souvislosti s obstaráním Rozhodnutí;
- (d) vyjadřovat se k výstupům včetně jejich konceptů.

## 9 FÁZE 4: DVZ

### 9.1 ZÁKLADNÍ ÚDAJE

| fáze | název      | den zahájení <sup>2</sup>     | den dokončení                                 | povinnosti               | sazba    |
|------|------------|-------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------|----------|
| 4    | <b>DVZ</b> | podle Oznámení<br>Objednatele | den vydání<br>potvrzení o převzetí<br>výstupů | základní<br>(bez pokynu) | paušální |

### 9.2 ZÁKLADNÍ POVINNOSTI KONZULTANTA

9.2.1 Konzultant musí **v rámci výkonu základních povinností v této fázi** ve vztahu ke konkrétnímu Projektu:

- (a) vyhodnotit a vhodně zohlednit podmínky a požadavky pravomocného nebo účinného Rozhodnutí;
- (b) vyhotovit **DVZ** v rozsahu a o obsahu příslušné **projektové dokumentace pro provádění stavby** podle právních předpisů obsahující též následující:
  - (i) dokumentace bouracích prací pro odstranění stávajících stavebních objektů (pokud existují);
  - (ii) podrobné dopravní řešení pro všechny módy dopravy;
  - (iii) dopravně-provozní schémata;
  - (iv) řešení systému modrozelené infrastruktury obsahující následující:
    - řešení hospodaření se srážkovými vodami a zlepšení podmínek pro perspektivní růst stávajících a nově vysazovaných stromů;
    - podrobného technického a technologického řešení prvků modrozelené infrastruktury;
    - pravidla ochrany prvků modrozelené infrastruktury během stavby;
    - pravidla pro předání prvků modrozelené infrastruktury (např. min. 2x kosení před kolaudací);
    - stanovení přípustných alternací;
    - definování monitoringu a kontrol jednotlivých prvků modrozelené infrastruktury;
    - definování rozsahu přípustných narušení a způsobů oprav prvků modrozelené infrastruktury;
    - dokumentace kácení a odstranění pařezů (pokud existují);
  - (v) osazovací plán včetně technologie založení a výsadbového materiálu;
  - (vi) řešení prvků/zařízení drobné venkovní architektury a městského mobiliáře;
  - (vii) výkresy výztuže (pokud jsou potřebné);
  - (viii) dokumentace bouracích prací nebo jiné obdobné dokumentace podle právních předpisů pro odstranění stávajících stavebních objektů (jsou-li takové);
  - (ix) plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci;

- (x) podrobné zásady organizace výstavby a plán organizace výstavby;
- (xi) podrobné zásady pro dopravně inženýrská opatření (řešení uzavírek, dopravního značení a objízdných tras);
- (c) zapojit a koordinovat potřebné speciální profese;
- (d) projednat v potřebném rozsahu Konzultantem navržené řešení s Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy;
- (e) vhodně zohlednit připomínky každého příslušného nebo dotčeného orgánu veřejné moci, správce nebo vlastníka sítě nebo jiné třetí osoby;
- (f) vyhotovit **Výkaz výměr**;
- (g) vyhotovit podrobný **kontrolní rozpočet** na základě Výkazu výměr a cenové databáze nebo soustavy, která je součástí Technické a metodické dokumentace, ve formátu Výkazu výměr;
- (h) vyhotovit **předpokládaný harmonogram provádění Díla** v souladu s metodikou pro časové řízení, která je součástí Technické a metodické dokumentace (je-li taková)<sup>3</sup>;
- (i) vyhotovit **manuál údržby infrastruktury s prvky systému hospodaření se srážkovými vodami**;
- (j) vyhotovit **plán následné péče o zeleň** s dobou trvání 5 let.

### 9.3 ZÁSADY ZPRACOVÁNÍ TECHNICKÝCH PODMÍNEK VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA PROVEDENÍ DÍLA

- 9.3.1 **DVZ a Výkaz výměr** budou součástí **zadávací dokumentace** veřejné zakázky na provedení Díla a obsahují **podstatnou část technických podmínek** takové veřejné zakázky.
- 9.3.2 Konzultant musí vyhotovit **DVZ a Výkaz výměr**, resp. zpracovat technické podmínky v nich obsažené, **v souladu se ZZVZ a Vyhláškou 169/2016**.
- 9.3.3 **Technické podmínky** obsažené v DVZ a Výkazu výměr musí:
- (a) vymezovat jen ty charakteristiky plnění, které jsou pro provedení Díla podstatné;
  - (b) nezahrnovat jakékoli obchodní nebo jiné zadávací podmínky, které nemají technickou povahu;
  - (c) být stanoveny:
    - (i) v podrobnostech potřebných pro zpracování nabídky potenciálního Zhotovitele, zejména pro zpracování nabídkové ceny;
    - (ii) zcela přesně, srozumitelně, jednoznačně a ve vzájemném souladu, tak aby neumožňovaly více než jeden výklad, a bez použití neurčitých výrazů (např. „cca“, „dostatečně“, „ideálně“, „kvalitně“, „snadně“, „jednoduše“, apod.);
    - (iii) tak, aby bezdůvodně nevylučovaly použití vyšší úrovně kvality plnění, než která odpovídá minimální požadované úrovni;
    - (iv) tak, aby nezaručovaly určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo konkurenční výhodu nebo nevytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže;

<sup>3</sup> Pokud má být Smlouva o dílo uzavřena na základě jiných smluvních podmínek, než pro které je zpracována daná metodika, musí Konzultant takovou metodiku použít přiměřeně.

- (v) bez použití přímého nebo nepřímého odkazu (včetně např. fotografie nebo nákresu) na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, s výjimkou případů, kdy jsou pro jejich použití jednoznačně splněny podmínky podle ZZVZ;
- (vi) v případě technických podmínek, u kterých jsou stanoveny číselné hodnoty, s určením, zda se jedná o minimální, nebo maximální číselné hodnoty, nebo jejich přípustný rozsah; přesné číselné hodnoty mohou být stanoveny pouze v nezbytných odůvodněných případech.

#### 9.3.4 Výkaz výměr musí:

- (a) splňovat náležitosti a členění **podle Vyhlášky 169/2016**;
- (b) být zpracován na základě **cenové databáze nebo soustavy, která je součástí Technické a metodické dokumentace**;
- (c) obsahovat pouze takové položky, které jsou součástí Díla, pokud Objednatel nevydá jiný pokyn;
- (d) obsahovat krycí list a rekapitulaci:
  - (i) Výkazu výměr jako celku;
  - (ii) každého stavebního objektu, inženýrského objektu nebo provozního souboru nebo ostatních a vedlejších nákladů;
- (e) obsahovat:
  - (i) funkce zajišťující vzájemný soulad všech částí Výkazu výměr a zamezující potřebě opětovaného zadávání shodných údajů nebo provádění matematických operací ze strany osoby oceňující Výkaz výměr;
  - (ii) zaokrouhlení číselných hodnot na 2 desetinná místa, přičemž musí být zamezeno rozdílu nebo nepřesnostem způsobeným zaokrouhlením v důsledku použití funkcí zajišťujících vzájemný soulad všech částí Výkazu výměr;
  - (iii) opatření zamezující editaci částí, které nejsou určeny k vyplnění osobou oceňující Výkaz výměr, např. uzamčení (Konzultant musí Objednateli poskytnout případné související heslo);
- (f) být kompletně obsažen v jednom souboru (pro každý ze stanovených formátů);
- (g) být vyhotoven v následujících formátech:
  - (i) v editovatelné podobě ve formátu \*.xml (za použití datového předpisu, který je součástí Technické a metodické dokumentace) a \*.xlsx;
  - (ii) v needitovatelné podobě ve formátu \*.pdf (verze PDF/A).

#### 9.3.5 Každá položka Výkazu výměr musí:

- (a) splňovat náležitosti a členění **podle Vyhlášky 169/2016**;
- (b) v případě měřitelné položky obsahovat **určení metody měření** v souladu s metodikou, která je součástí Technické a metodické dokumentace (je-li taková)<sup>4</sup>;

<sup>4</sup> Pokud má být Smlouva o dílo uzavřena na základě jiných smluvních podmínek, než pro které je zpracována daná metodika, musí Konzultant takovou metodiku použít přiměřeně.

- (c) v případě položky vedlejších a ostatních nákladů zahrnovat vzájemně logicky související práce, dodávky a služby v přiměřené míře podrobnosti, přičemž měrná jednotka ani cena takové položky nesmí být stanovena jako procento ze stanoveného základu.

## 9.4 VÝSTUPY

9.4.1 Konzultant musí **v této fázi** Objednateli předat **následující výstupy**:

- (a) DVZ;
- (b) Výkaz výměr;
- (c) kontrolní rozpočet;
- (d) předpokládaný harmonogram provádění Díla;
- (e) manuál údržby infrastruktury s prvky systému hospodaření se srážkovými vodami;
- (f) plán následné péče o zeleň.

## 9.5 SOUČINNOST OBJEDNATELE

9.5.1 Objednatel musí **v této fázi poskytnout Konzultantovi potřebnou součinnost**, zejména:

- (a) vyjadřovat se k výstupům včetně jejich konceptů.

# 10 FÁZE 5: VÝBĚR ZHOTOVITELE

## 10.1 ZÁKLADNÍ ÚDAJE

| fáze | název                    | den zahájení <sup>2</sup>  | den dokončení               | povinnosti            | sazba    |
|------|--------------------------|----------------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|
| 5    | <b>Výběr zhotovitele</b> | podle Oznámení Objednatele | den uzavření Smlouvy o dílo | základní (bez pokynu) | paušální |
|      |                          |                            |                             | doplňkové (na pokyn)  | hodinová |

## 10.2 ZÁKLADNÍ POVINNOSTI KONZULTANTA

10.2.1 Konzultant musí **v rámci výkonu základních povinností v této fázi** ve vztahu k Projektu:

- (a) poskytovat, vydávat a sdělovat Objednateli konzultace, vyjádření, připomínky, stanoviska, doporučení, zjištění apod. **v průběhu zadávacího řízení veřejné zakázky na provedení Díla** ohledně **technických otázek spojených s přípravou případných vysvětlení, změn a doplnění zadávací dokumentace**.

### 10.3 DOPLŇKOVÉ POVINNOSTI KONZULTANTA

10.3.1 Konzultant musí **v rámci výkonu doplňkových povinností v této fázi** ve vztahu ke konkrétnímu Projektu poskytovat, vydávat a sdělovat Objednateli konzultace, vyjádření, připomínky, stanoviska, doporučení zjištění apod.:

- (a) **při přípravě zadávacího řízení veřejné zakázky na provedení Díla** ohledně **technických otázek spojených s přípravou zadávací dokumentace**, zejména při zpracování:
  - (i) Technické specifikace podle Smlouvy o dílo v rozsahu částí, které nemají být přímo vyhotoveny Konzultantem;
  - (ii) Přílohy k nabídce podle Smlouvy o dílo;
  - (iii) podmínek technické kvalifikace;
  - (iv) pravidel pro hodnocení nabídek;
  - (v) dalších zadávacích podmínek.
- (b) **v průběhu zadávacího řízení veřejné zakázky na provedení Díla** ohledně **technických otázek spojených s výběrem Zhotovitele<sup>5</sup>**, zejména při:
  - (i) posouzení splnění podmínek technické kvalifikace;
  - (ii) hodnocení nabídek;
  - (iii) posouzení splnění dalších zadávacích podmínek.

### 10.4 SOUČINNOST OBJEDNATELE

10.4.1 Objednatel musí **v této fázi poskytnout Konzultantovi potřebnou součinnost**, zejména:

- (a) poskytnout Konzultantovi veškeré potřebné podklady;
- (b) zajistit součinnost personálu Objednatele a třetích osob podílejících se na přípravě zadávací dokumentace veřejné zakázky na provedení Díla potřebnou pro výkon povinností Konzultanta;
- (c) informovat Konzultanta o průběhu zadávacího řízení veřejné zakázky na provedení Díla v rozsahu potřebném pro výkon povinností Konzultanta.

---

<sup>5</sup> Každá osoba z Personálu konzultanta, která se podílí na některé z uvedených činností, je přizvaným odborníkem ve smyslu ZZVZ. Konzultant musí na žádost Objednatele bezodkladně předložit Objednateli písemné čestné prohlášení takové osoby o tom, že není ve střetu zájmů ve smyslu ZZVZ.

## 11 FÁZE 6: AUTORSKÝ DOZOR

### 11.1 ZÁKLADNÍ ÚDAJE

| fáze | název                 | den zahájení <sup>2</sup>                                            | den dokončení                                                                         | povinnosti           | sazba    |
|------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------|
| 6    | <b>Autorský dozor</b> | podle Oznámení Objednatele (může být prostřednictvím Správce stavby) | den odstranění poslední vady uvedené v potvrzení o převzetí Díla podle Smlouvy o dílo | doplňkové (na pokyn) | hodinová |

### 11.2 DOPLŇKOVÉ POVINNOSTI KONZULTANTA

11.2.1 Konzultant musí **v rámci výkonu doplňkových povinností v této fázi** ve vztahu ke konkrétnímu Projektu zajistit, že **osoba vykonávající autorský dozor** (se) bude v rozsahu pokynů Objednatele:

- (a) účastnit kontrolních dnů a kontrolních prohlídek a poskytovat konzultace na Staveništi;
- (b) vyjadřovat k nedostatkům a nejasnostem identifikovaným v DVZ nebo Výkazu výměr, které jsou součástí Smlouvy o dílo;
- (c) vyjadřovat ke zpřesňování projektové dokumentace Zhotovitele, např. výrobní, dílenské nebo jiné realizační dokumentace stavby, s ohledem na obsah DVZ nebo Výkazu výměr, které jsou součástí Smlouvy o dílo;
- (d) vyjadřovat k použitým materiálům a výrobkům se srovnávacím standardem vyplývajícím z DVZ nebo Výkazu výměr, které jsou součástí podle Smlouvy o dílo;
- (e) vyjadřovat a poskytovat konzultace k provádění detailů a složitějších atypických konstrukcí;
- (f) vyjadřovat ke změnám Díla, zejména variacím a zlepšením;
- (g) zajistit provedení jakékoli potřebné nebo vhodné změny DVZ nebo Výkazu výměr, které jsou součástí Smlouvy o dílo, a to zejména v souvislosti se změnami Díla nebo výsledky výkonu funkce autorského dozoru; tím nejsou dotčena práva Objednatele vyplývající z Konzultantovy odpovědnosti za vady;
- (h) účastnit převzetí Díla a vyjadřovat k jeho souladu s DVZ při zohlednění provedených změn Díla;
- (i) provádět případné záznamy ve stavebním deníku;
- (j) poskytovat potřebnou součinnost v souvislosti s kolaudací;
- (k) pracovat v CDE poskytnutým Objednatelem (pokud existuje; může být poskytnuto i prostřednictvím třetí osoby, např. Zhotovitele).

11.2.2 Konzultant se může podílet na projektování Zhotovitelem, pouze pokud tím nemůže být ohrožen nebo narušen objektivní výkon Služeb, zejména výkon autorského dozoru. **HIP** se jako osoba vykonávající autorský dozor podle právních předpisů a odpovídající za výkon a koordinaci autorského dozoru podle Rozsahu služeb **nesmí jakkoli podílet na projektování Zhotovitelem.**

11.2.3 **Předpokládaný počet hodin** výkonu autorského dozoru v Dopisu nabídky stanovil Objednatel na základě **následujících předpokladů**:

- (a) předpokládaná doba provádění Díla je stanovena v Dopisu nabídky;
- (b) 1x měsíčně účast na kontrolním dnu zahrnující také prohlídku prováděného Díla a administraci drobných úkolů souvisejících s kontrolním dnem z kanceláře Konzultanta (2 hodin); účastní se vždy HIP, doprovázený v průměru 1 dalším členem projektového týmu; celkem tedy v průměru 2 x (2) hodin za měsíc;
- (c) v průměru 1x měsíčně technická podpora související s prováděním Díla nebo Objednateli provedená z kanceláře Konzultanta (4 hodin);
- (d) v průměru 1x za 3 měsíce účast na mimořádných nebo nepravidelných poradách v souvislosti s prováděním Díla; účastní se vždy HIP, doprovázený v průměru 1 dalším členem projektového týmu (2 hodin); celkem tedy v průměru 2 x (2) hodin za 3 měsíce;
- (e) v průměru 1x za 3 měsíce mimořádná přítomnost na Staveništi (2 hodin); celkem tedy v průměru 2 hodiny za 3 kalendářní měsíce.

### 11.3 SOUČINNOST OBJEDNATELE

11.3.1 Objednatel musí **v této fázi poskytnout Konzultantovi potřebnou součinnost**, zejména:

- (a) umožnit personálu Konzultanta potřebný přístup na Staveniště;
- (b) zajistit součinnost personálu Objednatele a ostatních účastníků realizace Projektu, zejména Správce stavby nebo jiné obdobné funkce (pokud existuje) podle Smlouvy o dílo a Zhotovitele, potřebnou pro výkon povinností Konzultanta.

## 12 DALŠÍ DOPLŇKOVÉ POVINNOSTI KONZULTANTA

### 12.1 ZÁKLADNÍ ÚDAJE

| fáze  | název    | den zahájení                | den dokončení               | povinnosti           | sazba    |
|-------|----------|-----------------------------|-----------------------------|----------------------|----------|
| každá | viz výše | den zahájení počáteční fáze | den dokončení poslední fáze | doplňkové (na pokyn) | hodinová |

### 12.2 DOPLŇKOVÉ POVINNOSTI KONZULTANTA

12.2.1 Konzultant musí **v každé fázi na pokyn Objednatele** poskytovat Objednateli **další součinnost potřebnou pro realizaci konkrétního Projektu** nad rámec toho, co je sjednáno jako základní povinnosti Konzultanta nebo jako doplňkové povinnosti v určité fázi, v následujícím rozsahu.

12.2.2 Konzultant musí **v rámci výkonu doplňkových povinností na pokyn Objednatele** poskytovat, vydávat a sdělovat Objednateli konzultace, vyjádření, připomínky, stanoviska, doporučení, zjištění apod. **ohledně konkrétního Díla, konkrétní Smlouvy o dílo nebo konkrétního Projektu, které nejsou součástí základních povinností, avšak týkají se oblastí spadajících do odbornosti Konzultanta.**

12.2.3 Součástí základních povinností nejsou zejména takové **činnosti, jejichž provedení nebo četnost jejich provedení Konzultant s ohledem na další obsah Rozsahu služeb včetně funkce a účelu Služeb nemohl předvídat** ani při vynaložení řádné odborné péče.

Takové činnosti mohou být vyvolány zejména **dodatečnými požadavky Objednatele**, které nebudou řešeny jako Variace základních povinností.

12.2.4 Konzultant dále musí **v rámci výkonu doplňkových povinností na pokyn Objednatele** ve vztahu ke konkrétnímu Projektu zejména:

- (a) vyhotovit nebo jinak obstarat podklady potřebné pro poskytování Služeb nebo realizaci Projektu, jejichž vyhotovení nebo jiné obstarání není součástí základních povinností;
- (b) zastupovat Objednatele před příslušnými orgány veřejné moci nebo jinými třetími osobami v souvislosti s podáním opravného prostředku proti Rozhodnutí, zejména zpracovat a podat potřebné žádosti, dokumenty a podklady, účastnit se souvisejících jednání, poskytovat, vydávat, sdělovat a uplatňovat konzultace, vyjádření, připomínky, stanoviska, doporučení, zjištění, námitky apod.

## 13 PROJEKTOVÝ TÝM, JEHO SLOŽENÍ A ZABEZPEČENÍ

---

### 13.1 OBECNĚ K PROJEKTOVÉMU TÝMU

13.1.1 Konzultant musí poskytovat Služby prostřednictvím **členů projektového týmu**.

13.1.2 Pokud není dále stanoveno jinak, **Konzultant určuje složení projektového týmu** včetně počtu jeho členů, jejich označení, rozsahu jimi vykonávaných práv a povinností a vzájemného vztahu nadřízenosti a podřízenosti.

13.1.3 Bez ohledu na skutečné složení projektového týmu musí Konzultant zajistit, že **osoby tvořící projektový tým budou v souhrnu vykonávat všechna práva a povinnosti Konzultanta** stanovené ve Smlouvě nebo vyplývající ze Smlouvy.

13.1.4 **Shodná osoba** může zastávat **více pozic v projektovém týmu**, pokud to není vyloučeno v Dopisu nabídky.

13.1.5 Konzultant musí vytvořit a po celou dobu poskytování Služeb udržovat potřebné podmínky pro jejich poskytování, zejména zajistit potřebné personální a materiální zabezpečení projektového týmu.

13.1.6 Konzultant musí Objednateli poskytnout a v případě potřeby pravidelně aktualizovat **seznam členů projektového týmu** včetně jmen, příjmení a kontaktů (e-mail, telefon).

### 13.2 ČLENOVÉ PROJEKTOVÉHO TÝMU A JEJICH POVINNOSTI

13.2.1 Konzultant musí zajistit, aby byly součástí projektového týmu osoby zastávající **pozice stanovené v Dopisu nabídky**.

13.2.2 Osoba na pozici **HIP** se musí aktivně podílet na poskytování Služeb ve vztahu ke konkrétnímu Projektu, v jehož souvislosti takovou pozici zastává, zejména:

- (a) zastupovat při poskytování Služeb Konzultanta ve vztahu ke konkrétnímu Projektu;
- (b) odpovídat za výkon a koordinaci všech základních a doplňkových povinností Konzultanta;
- (c) přímo vést, pověřovat, úkolovat a koordinovat ostatní členy projektového týmu a další osoby podílející se na poskytování Služeb;
- (d) dohlížet na dodržování povinností členů projektového týmu vyplývajících ze Smlouvy;

- (e) odpovídat za soulad **celkové koncepce** Projektu a souvisejícího obsahu Projektové dokumentace se Smlouvou;
- (f) vykonávat funkci **hlavního projektanta** podle právních předpisů;
- (g) vykonávat funkci **autorského dozoru** podle právních předpisů a odpovídat za výkon a koordinaci **autorského dozoru** podle Rozsahu služeb; HIP se nesmí jakkoli podílet na projektování Zhotovitelem;
- (h) seznamovat se se všemi podstatnými skutečnostmi, zejména Podkladovou dokumentací Technickou a metodickou dokumentací, Stavenišťem, individuálními právními akty a dalšími souvisejícími dokumenty nebo jinými podklady, a to v rozsahu potřebném pro výkon své funkce;
- (i) aktivně komunikovat s Objednatelem a informovat jej o zjištěných podstatných skutečnostech týkajících se Služeb nebo Projektu;
- (j) poskytovat, vydávat a sdělovat Objednateli podle jeho pokynu nebo podle svého vlastního odborného úsudku konzultace, vyjádření, připomínky, stanoviska, doporučení, zjištění apod.;
- (k) upozorňovat Objednatele a v případě potřeby, zejména při hrozícím nebezpečí bezprostředního vzniku škody, další dotčené osoby na jakýkoli zjištěný možný rozpor skutečnosti se:
  - (i) Smlouvou;
  - (ii) funkcí a účelem Služeb;
  - (iii) Metodikou QMS;
  - (iv) QMS;
  - (v) právním předpisem včetně pražských stavebních předpisů;
  - (vi) aplikovatelnou technickou normou;
  - (vii) Podkladovou dokumentací;
  - (viii) Technickou a metodickou dokumentací;
  - (ix) aktuálně všeobecně uznávaným osvědčeným postupem, procesem nebo metodou, které se používají v dotčeném oboru nebo při dotčených činnostech za účelem dosažení optimálních výsledků;
- (l) svolávat a aktivně řídit všechny porady s Objednatelem a zajišťovat z nich zápisy a případně jiné potřebné záznamy;
- (m) účastnit se aktivně jakéhokoli jednání v souvislosti s Projektem, pokud je taková účast potřebná.

13.2.3 Osoba na pozici jakéhokoli **člena projektového týmu odlišné od HIP** se musí aktivně podílet na poskytování Služeb ve vztahu ke konkrétnímu Projektu, v jehož souvislosti takovou pozici zastává, jako **odborný garant** odpovědný za výkon základních nebo doplňkových povinností **v rozsahu své oblasti**, zejména:

- (a) postupovat v souladu s pověřením uděleným ze strany HIP, zejména vykonávat stanovená práva a povinnosti;
- (b) seznamovat se se všemi podstatnými skutečnostmi, zejména Podkladovou dokumentací, Technickou a metodickou dokumentací, Stavenišťem, individuálními právními akty

a dalšími souvisejícími dokumenty nebo jinými podklady, a to v rozsahu potřebném pro výkon své funkce;

- (c) aktivně komunikovat s HIP nebo jím určenou osobou a informovat je o zjištěných podstatných skutečnostech týkajících se Služeb nebo Projektu;
- (d) poskytovat, vydávat a sdělovat HIP nebo jím určené osobě podle jeho pokynu nebo podle svého vlastního odborného úsudku konzultace, vyjádření, připomínky, stanoviska, doporučení, zjištění apod.;
- (e) upozorňovat HIP nebo jím určenou osobu a v případě potřeby, zejména při hrozícím nebezpečí bezprostředního vzniku škody, další dotčené osoby na jakýkoli zjištěný možný rozpor skutečnosti se:
  - (i) Smlouvou;
  - (ii) funkcí a účelem Služeb;
  - (iii) Metodikou QMS;
  - (iv) QMS;
  - (v) právním předpisem včetně pražských stavebních předpisů;
  - (vi) aplikovatelnou technickou normou;
  - (vii) Podkladovou dokumentací;
  - (viii) Technickou a metodickou dokumentací; nebo
  - (ix) aktuálně všeobecně uznávaným osvědčeným postupem, procesem nebo metodou, které se používají v dotčeném oboru nebo při dotčených činnostech za účelem dosažení optimálních výsledků;
- (f) účastnit se podle pokynu HIP nebo jím určené osoby aktivně porad s Objednatелеm nebo jakéhokoli jednání souvisejícího s Projektem, pokud je taková účast potřebná.

# **PŘÍLOHA 2**

## **PERSONÁL, VYBAVENÍ, ZAŘÍZENÍ A SLUŽBY TŘETÍCH OSOB POSKYTOVANÉ OBJEDNATELEM**

**verze ke dni zahájení řízení**

# 1 PERSONÁL A SLUŽBY POSKYTOVANÉ OBJEDNATELEM

---

Objednatel musí zajistit následující personál a služby:

- (a) CDE, pokud je to potřebné.

## 2 PODKLADY POSKYTOVANÉ OBJEDNATELEM

---

### 2.1 OBECNĚ K PODKLADŮM POSKYTOVANÝM OBJEDNATELEM

2.1.1 Objednatel musí poskytnout Konzultantovi dále stanovené podklady potřebné pro poskytování Služeb:

- (a) jako součást zadávací dokumentace zakázky, na kterou byla uzavřena Smlouva a která je ke dni uzavření Smlouvy dostupná na profilu zadavatele (Objednatele);
- (b) prostřednictvím odkazu na veřejně dostupnou webovou stránku nebo dálkové úložiště;
- (c) prostřednictvím odkazu na webovou stránku nebo dálkové úložiště s omezeným přístupem (v takovém případě musí Objednatel poskytnout Konzultantovi přístupové údaje); nebo
- (d) jiným vhodným způsobem (to platí i v případě, že některý z poskytnutých odkazů pozbude platnosti).

2.1.2 Podklady, které Objednatel nemá k dispozici ke dni uzavření Smlouvy nebo ke dni vydání souvisejícího pokynu Objednatele, musí Objednatel poskytnout Konzultantovi bezodkladně poté, co je bude mít k dispozici, pokud není dále nebo v Příloze 4 [Harmonogram] stanoveno jinak.

### 2.2 PODKLADOVÁ DOKUMENTACE

2.2.1 **Podkladová dokumentace** stanovená v dokumentu Základní údaje projektu byla poskytnuta Objednatelem jako součást zadávací dokumentace zakázky, na kterou byla uzavřena Smlouva, nebo musí být poskytnuta některým z výše uvedených způsobů.

2.2.2 **Podkladová dokumentace** stanovená v souvisejícím pokynu Objednatele k výkonu doplňkových povinností (je-li taková) musí být poskytnuta některým z výše uvedených způsobů.

### 2.3 TECHNICKÁ A METODICKÁ DOKUMENTACE

2.3.1 Konzultant musí Technickou a metodickou dokumentaci při poskytování Služeb používat přiměřeně povaze, rozsahu a složitosti Projektu. Konzultant se může se souhlasem Objednatele odchýlit od Technické a metodické dokumentace, zejména pokud takové odchýlení zlepší použitelnost výstupu nebo jinak přispěje k naplnění funkce a účelu Služeb.

2.3.2 Součástí **Technické a metodické dokumentace** jsou následující dokumenty ve stanoveném pořadí závaznosti:<sup>1</sup>

- (a) **Manuál grafické identity parkovacích objektů ve správě TSK** (2023, Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.) poskytnutý jako součást zadávací dokumentace zakázky, na kterou byla uzavřena Smlouva;

---

<sup>1</sup> V případě vzájemného nesouladu mají přednost dokumenty, které jsou uvedeny v tomto Pod-článku výše, před dokumenty, které jsou uvedeny v tomto Pod-článku níže.

- (b) **Požadavky na řešení systému modrozelené infrastruktury** (2023, Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.), poskytnuté jako součást zadávací dokumentace zakázky, na kterou byla uzavřena Smlouva;
- (c) **Manuál kvality školkařských výpěstků vysazovaných do uličních stromořadí hl. m. Prahy** (2023, Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.)  
<https://zelenvpraze.cz/na-cem-stavime;>
- (d) **Standardy hospodaření se srážkovými vodami na území hlavního města Prahy** (2021, Hlavní město Praha / České vysoké učení technické v Praze, Fakulta stavební)  
<https://adaptacepraha.cz/manualy-hl-m-prahy;>
- (e) **Městský standard plánování, výsadby a péče o uliční stromořadí jako významného prvku modrozelené infrastruktury pro adaptaci na změnu klimatu** (2021, Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy)  
<https://adaptacepraha.cz/manualy-hl-m-prahy;>
- (f) **Standardy aktivní mobility v Praze** (2022, Hlavní město Praha)  
<https://iprpraha.cz/stranka/3397/rozcestnik-strategickych-dokumentu-hl-m-prahy>
- (g) **Manuál tvorby veřejných prostranství hl. m. Prahy** (2014, Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy)  
<https://iprpraha.cz/stranka/3397/rozcestnik-strategickych-dokumentu-hl-m-prahy;>
- (h) **Katalog doporučených prvků veřejných prostranství** (2022, Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy)  
<https://iprpraha.cz/stranka/4141/katalog-doporucenych-prvku>
- (i) **Doporučený postup přípravy a projednání projektů úprav veřejných prostranství v památkově chráněných územích hl. m. Prahy** (2022, Hlavní město Praha), poskytnutý jako součást zadávací dokumentace zakázky, na kterou byla uzavřena Smlouva;
- (j) **Metodika řešení detailů veřejných prostranství v památkově chráněných územích hl. m. Prahy** (2022, Hlavní město Praha)  
[https://pamatky.praha.eu/jnp/cz/aktuality/soucasne/hlavni\\_mesto\\_pripravilo\\_metodiku\\_reseni.html;](https://pamatky.praha.eu/jnp/cz/aktuality/soucasne/hlavni_mesto_pripravilo_metodiku_reseni.html)
- (k) **Standardy péče o přírodu a krajinu (SPPK)** (2018, Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky)  
<https://nature.cz/web/cz/platne-standardy>
- (l) **Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve znění pozdější změny** (účinnost od 1. 2. 2012, účinnost změny od 1. 2. 2014), poskytnuté jako součást zadávací dokumentace zakázky, na kterou byla uzavřena Smlouva;
- (m) **Oborový třídník stavebních konstrukcí a prací (OTSKP)** v účinném znění (Státní fond dopravní infrastruktury)  
<https://www.sfdi.cz/pravidla-metodiky-a-ceniky/cenove-databaze;>
- (n) **Datový předpis XC4** v účinné verzi (2022, IBR Consulting, s.r.o.)  
<https://www.xc4.cz;>

- (o) **Metodika měření pro účely článku 12 Červené knihy FIDIC** (2019, Státní fond dopravní infrastruktury / Ministerstvo dopravy České republiky)  
<https://www.sfdi.cz/pravidla-metodiky-a-ceniky/metodiky>;
- (p) **Metodika pro časové řízení u stavebních zakázek podle smluvních podmínek FIDIC** (2018, Státní fond dopravní infrastruktury)  
<https://www.sfdi.cz/pravidla-metodiky-a-ceniky/metodiky>;
- (q) **[VARIANTA 1:] Smluvní podmínky pro stavby menšího rozsahu**, Zvláštní podmínky, Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., ve vydání/verzi poskytnuté Objednatelům na žádost Konzultanta;  
**Smluvní podmínky pro stavby menšího rozsahu**, Obecné podmínky, 1. vydání, 1999, tzv. Zelená kniha FIDIC; poskytnuté Objednatelům na žádost Konzultanta;  
**[VARIANTA 2:] Smluvní podmínky pro výstavbu pozemních a inženýrských staveb projektovaných objednatelům**, Zvláštní podmínky, Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., v aktuálním vydání/verzi; poskytnuté Objednatelům na žádost Konzultanta;  
**Smluvní podmínky pro výstavbu pozemních a inženýrských staveb projektovaných objednatelům**, Obecné podmínky, 1. vydání, 1999, tzv. Červená kniha FIDIC; poskytnuté Objednatelům na žádost Konzultanta;
- (r) **Hospodaření s vybouraným materiálem** (2022, Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.); poskytnuté Objednatelům na žádost Konzultanta;
- (s) **Technické podmínky pro dopravní značení** (2021, Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.); poskytnuté Objednatelům na žádost Konzultanta;
- (t) **Technické podmínky pro sanace betonových konstrukcí - TP SSBK 1** (1996, Kloknerův ústav Českého vysokého učení technického v Praze); poskytnuté Objednatelům na žádost Konzultanta;
- (u) následující technické předpisy, které jsou součástí **Politiky jakostí pozemních komunikací** spravované Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, v účinném znění:  
(i) aplikovatelné **Technické kvalitativní podmínky staveb** (TKP);  
(ii) aplikovatelné **Technické podmínky** (TP);  
(iii) aplikovatelné **Vzorové listy** (VL)  
<http://www.pjpk.cz/predpisy>.

## 2.4 JINÉ PODKLADY

Objednatel musí poskytnout Konzultantovi **podklady potřebné pro poskytování Služeb nebo realizaci Projektu**, jejichž vyhotovení nebo jiné obstarání není součástí základních ani doplňkových povinností.

# **PŘÍLOHA 3**

## **ODMĚNA A PLATBA**

**verze ke dni zahájení řízení**

# 1 ODMĚNA

---

## 1.1 ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1.1 Odměna za vykonané Služby se stanoví na základě:

- (a) **paušální sazby** za výkon **základních povinností** podle Přílohy 1 [Rozsah služeb];
- (b) **hodinové sazby** za výkon **doplňkových povinností** podle Přílohy 1 [Rozsah služeb].

1.1.2 V Dopisu nabídky je stanovena:

- (a) **částka** každé sazby;
- (b) **část paušální sazby** za výkon **základních povinností v každé fázi** podle Přílohy 1 [Rozsahu služeb] a související **platební milník**, po jehož splnění vznikne konzultantovi **právo na zaplacení** takové části paušální sazby.

1.1.3 K odměně bude připočtena DPH ve výši odpovídající právním předpisům v době uskutečnění zdanitelného plnění.

1.1.4 Odměna zahrnuje náhradu všech nákladů Konzultanta spojených s poskytnutím Služeb a plněním dalších povinností vyplývajících ze Smlouvy včetně nákladů na dopravu v souvislosti s poskytováním Služeb.

## 1.2 KOMPENZACE PŘI PRODLOUŽENÍ DOBY POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

1.2.1 Konzultant má právo na kompenzaci podle tohoto Pod-článku, pokud:

- (a) bylo dosažení jakéhokoli milníku podle Přílohy 4 [Harmonogram] zpožděno oproti předpokladu od Data zahájení podle počátečního Harmonogramu alespoň o 12 měsíců; a
- (b) takové zpoždění nebylo způsobeno Konzultantem nebo jeho subdodavatelem.

1.2.2 Pokud Konzultantovi vzniklo právo na kompenzaci podle tohoto Pod-článku, může maximálně **jedenkrát za rok** zvýšit každou dosud nevykázanou **paušální sazbu** (nebo její dosud nevykázanou část, pokud byla paušální sazba již částečně vykázána) nebo **hodinovou sazbu**, a to až na hodnotu stanovenou postupem podle následujícího vzorce:

$$S_r = S \times P_{r-1} \times 0,01$$

Kde:

**S<sub>r</sub>** \_\_\_\_\_ sazba **po zvýšení** zaokrouhlená na 2 desetinná místa

**S** \_\_\_\_\_ sazba **před zvýšením**

**P<sub>r-1</sub>** \_\_\_\_\_ hodnota **průměru zvýšení cen tržních služeb v oddílu M711 Architektonické a inženýrské služby a související technické poradenství** v roce **r - 1** podle **Indexu cen tržních služeb (stejně období předchozího roku = 100)** zveřejněného Českým statistickým úřadem<sup>1</sup>

**r** \_\_\_\_\_ rok, ve kterém je prováděn výpočet **H<sub>r</sub>**

---

<sup>1</sup> Např. při výpočtu v roce 2023 by se jednalo o hodnotu uvedenou v buňce P66 v tabulce dostupné na <https://www.czso.cz/documents/10180/165350507/0110362202.xlsx/be5d08f8-45b8-4b7e-9e9b-40531dfcdcff?version=1.3>.

- 1.2.3 Zvýšení podle tohoto Pod-článku není podmíněno uzavřením dodatku ke Smlouvě a je účinné od prvního dne měsíce následujícího po doručení Oznámení Konzultanta, jehož součástí je jednoznačně vyčíslený zvýšení.

## 2 POTVRZENÍ O PŘEVZETÍ VÝSTUPŮ, DOKONČENÍ FÁZE NEBO DOSAŽENÍ PLATEBNÍHO MILNÍKU

---

### 2.1 POTVRZENÍ O PŘEVZETÍ VÝSTUPŮ

- 2.1.1 Pokud jsou v rámci fáze podle Přílohy 1 [Rozsah služeb] stanoveny její výstupy, Objednatel musí Konzultantovi vydat **potvrzení o převzetí výstupů** dotčené fáze **do 14 dnů** ode dne předání čistopisu posledního takového výstupu, pokud k němu v této lhůtě neuplatnil **žádné připomínky**.
- 2.1.2 Podrobnosti **ohledně připomínek Objednatele a souvisejících postupů** jsou stanoveny v **Metodice QMS**.

### 2.2 POTVRZENÍ O DOKONČENÍ FÁZE NEBO DOSAŽENÍ PLATEBNÍHO MILNÍKU

- 2.2.1 Pokud není **fáze** podle Přílohy 1 [Rozsah služeb] dokončena nebo **platební milník** podle Dopisu nabídky dosažen vydáním potvrzení o převzetí výstupů podle předchozího Pod-článku, musí Objednatel **oznámit Konzultantovi takové dokončení nebo dosažení**, a to **bezodkladně, nejpozději však do 7 dnů** ode dne takového dokončení nebo dosažení.

## 3 POKYN K VÝKONU DOPLŇKOVÝCH POVINNOSTÍ

---

### 3.1 POKYN

- 3.1.1 Objednatel může vydat Konzultantovi pokyn k výkonu doplňkových povinností kdykoli po dobu účinnosti Smlouvy.
- 3.1.2 Objednatel může vydat Konzultantovi písemnou výzvu k projednání obsahu a rozsahu doplňkových povinností nebo předložení odhadu maximální časové náročnosti s informacemi nezbytnými ke zpracování takového odhadu. Konzultant musí projednat obsah a rozsah doplňkových povinností nebo předložit Objednateli písemný odhad maximální časové náročnosti bezodkladně od doručení takové výzvy.
- 3.1.3 Pokyn k výkonu doplňkových povinností zpravidla obsahuje:
- (a) specifikaci doplňkových povinností;
  - (b) informace nebo podklady v rozsahu nezbytném k výkonu doplňkových povinností, pokud je již Konzultant nemá k dispozici, nejsou veřejně dostupné nebo si je Konzultant nemůže obstarat sám;
  - (c) maximální časovou náročnost;
  - (d) termín nebo lhůtu pro výkon doplňkových povinností stanovené přiměřeně jejímu rozsahu, složitosti a stanovené maximální časové náročnosti.
- 3.1.4 Konzultant musí písemně potvrdit Objednateli obdržení pokynu bezodkladně od jeho doručení.

- 3.1.5 Strany výslovně stvrzují, že na základě pokynu není uzavřena žádná další (dílčí) smlouva. Pokyn je pouze pobídkou k faktickému plnění ze Smlouvy.

## 3.2 ŽÁDOST O NAVÝŠENÍ

- 3.2.1 Pokud je podle názoru Konzultanta nezbytné k výkonu doplňkových povinností navýšit maximální časovou náročnost uvedenou v pokynu, Konzultant může před uplynutím termínu nebo lhůty pro výkon takových doplňkových povinností předložit Objednateli žádost o navýšení maximální časové náročnosti.
- 3.2.2 Objednatel musí vydat Konzultantovi písemné vyjádření k žádosti o navýšení bezodkladně od jejího doručení. Objednatel v takovém vyjádření musí uvést, zda s žádostí o navýšení plně souhlasí, souhlasí pouze částečně, nebo nesouhlasí. Pokud Objednatel se žádostí o navýšení souhlasí pouze částečně nebo nesouhlasí, musí svůj závěr odůvodnit. Konzultant může v takovém případě předložit Objednateli opravenou žádost o navýšení.

# 4 VYKAZOVÁNÍ, PLATBA A MĚNA PLATBY

---

## 4.1 VYKAZOVÁNÍ

- 4.1.1 Konzultant předkládá Objednateli výkazy podle následujících pravidel **měsíčně**, zpravidla jako součást pravidelné měsíční zprávy o poskytování Služeb.
- 4.1.2 Výkaz musí obsahovat:
- (a) seznam vykonaných povinností;
  - (b) v případě základních povinností část paušální sazby, na jejíž zaplacení vzniklo Konzultantovi právo;
  - (c) v případě každé doplňkové povinnosti:
    - (i) počet odpracovaných hodin;
    - (ii) hodinovou sazbu;
    - (iii) celkovou výši související dílčí části odměny;
  - (d) celkovou výši odměny podle výkazu za výkon:
    - (i) základních povinností;
    - (ii) doplňkových povinností;
    - (iii) všech povinností (součet částek podle bodů (i) a (ii) tohoto písmene).
- 4.1.3 Do výkazu nelze zahrnout čas strávený dopravou v souvislosti s poskytnutím Služeb.
- 4.1.4 Objednatel musí vydat Konzultantovi písemné vyjádření k výkazu **do 7 dnů** ode dne jeho doručení Objednateli. Objednatel v takovém vyjádření musí uvést, zda s výkazem plně souhlasí, souhlasí pouze částečně, nebo nesouhlasí. Pokud Objednatel s výkazem souhlasí pouze částečně nebo nesouhlasí, musí svůj závěr odůvodnit. Konzultant musí v takovém případě předložit Objednateli opravený výkaz.

## 4.2 PLATBA

- 4.2.1 Objednatel musí platit odměnu Konzultantovi na základě Konzultantem **průběžně vystavovaných měsíčních faktur**. Konzultant fakturu nevystaví, pokud mu v příslušném

měsíci nevzniklo právo na zaplacení žádné paušální sazby nebo její části ani nevykonával žádné doplňkové povinnosti.

#### 4.2.2 Faktura musí:

- (a) být **pouze v elektronické podobě**;
- (b) být vystavena pouze na částku, která odpovídá této Příloze 3 [Odměna a platba] a Objednatel plně odsouhlasenému výkazu k příslušnému měsíci;
- (c) obsahovat:
  - (i) náležitosti daňového dokladu podle právních předpisů;
  - (ii) členění fakturované částky podle Projektů, kterých se týká (v souladu s výkazem k příslušnému měsíci), s uvedením Objednatel sdělených evidenčních čísel a názvů akcí nebo jiných obdobných údajů.

Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den, ve kterém Objednatel plně odsouhlasil výkaz k příslušnému měsíci.

#### 4.2.3 Konzultant musí fakturu odeslat:

- (a) do 5 pracovních dnů ode dne, ve které Objednatel plně odsouhlasil výkaz k příslušnému měsíci;
- (b) společně s výkazem k příslušnému měsíci plně odsouhlaseným Objednatel;
- (c) na e-mailovou adresu Objednatele stanovenou za tímto účelem v části A Zvláštních podmínek;
- (d) ze své e-mailové adresy stanovené za tímto účelem v části A Zvláštních podmínek, pokud fakturu nebo e-mailovou zprávu, ke které je přiložena, neopatří uznávaným elektronickým podpisem nebo uznávanou elektronickou pečeti podle právních předpisů.

K 1 e-mailové zprávě může být přiložena pouze 1 faktura, a to v samostatném souboru ve formátu PDF a zároveň v samostatném souboru ve formátu ISDOC nebo ISDOCX (pokud to možné). Přílohy faktury mohou být přiloženy v samostatných souborech ve formátu PDF, RTF, DOCX, DOC, XLSX, XLS nebo JPG.

#### 4.2.4 Objednatel může Konzultantovi písemně odmítnout úhradu faktury v případě, že faktura není v souladu se Smlouvou. Konzultant musí v takovém případě vystavit opravenou fakturu.

#### 4.2.5 Doba splatnosti faktury je **nejméně 30 dnů** ode dne jejího doručení Objednateli na e-mailovou adresu stanovenou za tímto účelem v části A Zvláštních podmínek.

#### 4.2.6 Objednatel musí uhradit fakturu v době splatnosti bezhotovostním převodem na účet uvedený Konzultantem na faktuře. Faktura je uhrazena ke dni, ve kterém byly z účtu Objednatele odepsány prostředky ve výši fakturované částky ve prospěch účtu uvedeného Konzultantem na faktuře.

#### 4.2.7 Pokud Konzultant uvede na faktuře účet, který není zveřejněný v registru plátců DPH, nebo pokud je k datu uskutečnění zdanitelného plnění nebo k datu úhrady faktury o Konzultantovi v registru plátců DPH zveřejněna skutečnost, že je nespolehlivým plátcem, Objednatel může Konzultantovi uhradit pouze fakturovanou částku v rozsahu odměny bez DPH a dále postupovat podle právních předpisů.

#### 4.2.8 Pokud Objednatel neuhradí fakturu v době splatnosti, musí Konzultantovi zaplatit úrok z prodlení podle právních předpisů.

### **4.3 MĚNA PLATBY**

4.3.1 Všechny platby podle Smlouvy jsou v korunách českých (Kč).

# **PŘÍLOHA 4**

## **HARMONOGRAM**

**verze ke dni zahájení řízení**

## HARMONOGRAM

---

Konzultant musí zpracovat a průběžně aktualizovat Harmonogram podle Pod-článku 4.3 [Harmonogram] Smluvních podmínek, a to **v přehledném členění ve vztahu ke každému Projektu** (např. na samostatných listech nebo jiným vhodným způsobem).

V návaznosti Pod-článek 4.3.1 Smluvních podmínek musí Harmonogram zohledňovat zejména:<sup>1</sup>

- Přílohu 1 [Rozsah služeb] s ohledem na stanovené fáze poskytnutí Služeb a další relevantní skutečnosti včetně Metodiky QMS;
- Přílohu 3 [Odměna a platba] a Dopis nabídky s ohledem na stanovené platební milníky;
- údaje, milníky a lhůty nebo termíny stanovené v samostatném podkladu Harmonogramu, který je součástí této Přílohy 4 [Harmonogram];
- QMS;
- jakékoli relevantní lhůty nebo termíny vyplývající z právních předpisů nebo stanovené ze strany příslušného orgánů veřejné moci.

Základní povinnosti bez vztahu ke konkrétnímu Projektu související se zahájením poskytování Služeb podle Pod-článku 4.1 [Základní povinnosti Konzultanta související se zahájením poskytování Služeb] Přílohy 1 [Rozsah služeb] musí Konzultant vykonat **do 42 dnů** od Data zahájení.

---

<sup>1</sup> Vedle definic podle Pod-článku 1.1 [Definice] Smluvních podmínek jsou v této Příloze 4 [Harmonogram] použity definice podle Pod-článku 1.1 [Definice používané v Rozsahu služeb] Přílohy 1 [Rozsah služeb].