

47

DODATEK č. 13 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 29N07/28

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Mgr. Romanem Hanzíkem, vedoucím Pobočky Mladá Boleslav

adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Montamilk, s. r. o.

Sídlo: Kamenné Zboží 206, PSČ 288 02 Kamenné Zboží

IČ: 49822829

DIČ: CZ49822829

Zapsána v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 31717

zastoupená panem Pavlem Bičákem, jednatel společnosti

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 13 k nájemní smlouvě č. 29N07/28, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

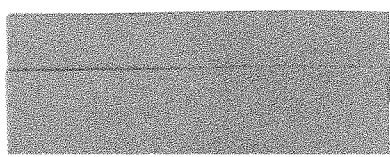
1. Dne 11.05.2015 nabyla vlastnické právo k pozemku **KN p.č. 443/32** v katastrálním území Doubrava u Kostomlat nad Labem a obci Kostomlátky třetí osoba Petr Hynek, [redacted] [redacted] na základě kupní smlouvy č. 1001921528.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **34 383,-Kč** (slovy: třicetčtyřitisícťřistaosmdesát tři koruny české).

K 01.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku 34 431,- Kč (slovy: třicetčtyřitisícčtyřistatřicet jedna korun českých).

Kaučový podklad
Pobočka Mladá Boleslav
Bělská 151
293 01 Mladá Boleslav



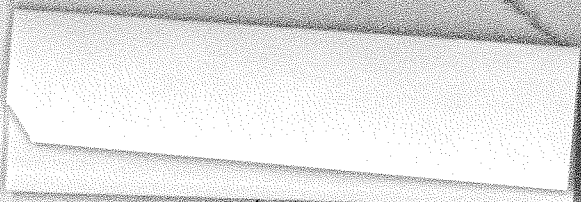
Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotní části ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

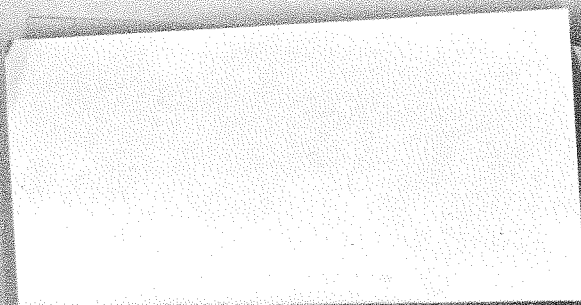
Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 34 383,- Kč (slovy: třicetčtyřtisícčtristaosmdesát tři koruny české).

Alikvotní část ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu: 48,- Kč (slovy: čtyřisetosm korun českých).


3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 13 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 02.07.2015


Mgr. Roman Hanzík
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav
Česká republika – Státní pozemkový úřad
pronajímatel


Pavel Bičák
jednatel společnosti
Montamilk, s. r. o.
nájemce

Za správnost: Jana Szabová



Příloha k nájemní smlouvě č. 29N07/28

Montamilk, s.r.o.

Variabilní symbol: 2910728

Uzavřeno: 11.4.2007

Roční nájem:

Kamenné Zboží 206

Datum tisku: 2.7.2015

Účinná od: 1.5.2007

34 383 Kč

Kamenné Zboží

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Doubrava u Kostomlat nad Labem										
část	160	4	0	2	2	10 002	71 600	427	2,2	67,26
	161	48	0	2	2	10 002	71 600	1 591	2,2	250,61
	443	7	0	2	2	10 002	71 600	900	2,2	141,77
	443	8	0	2	2	10 002	71 600	1 889	2,2	297,56
	508	4	0	2	2	10 002	71 600	555	2,2	87,42
	654	0	0	2	2	10 002	71 600	3 351	2,2	527,85
	691	8	0	2	2	10 002	71 600	10 117	2,2	1 593,63
	691	33	0	2	2	10 002	71 600	538	2,2	84,75
	691	34	0	2	2	10 002	71 600	250	2,2	39,38
										19 618
Hronětice										
	316	59	0	2	2	10 002	88 400	9 554	2,2	1 858,06
	316	77	0	2	2	10 002	88 400	4 760	2,2	925,72
									14 314	2 783,78
Kamenné Zboží										
	27	16	0	2	2	10 002	93 300	3 903	2,2	801,13
	89	6	0	2	2	10 002	93 300	5 381	2,2	1 104,50
	89	7	0	2	2	10 002	93 300	6 339	2,2	1 301,14
	101	0	0	2	2	10 002	93 300	3 176	2,2	651,91
	119	17	0	2	2	10 002	93 300	9 994	2,2	2 051,37
	119	37	0	2	2	10 002	93 300	4 903	2,2	1 006,39
	119	39	0	2	2	10 002	109 400	57	2,2	13,72
	119	40	0	2	2	10 002	109 400	61	2,2	14,68
	128	0	0	2	2	10 002	93 300	1 205	2,2	247,34
	141	4	0	2	2	10 002	93 300	10 105	2,2	2 074,15
	141	13	0	2	2	10 002	93 300	160	2,2	32,84
	154	46	0	2	2	10 002	93 300	5 029	2,2	1 032,25
	154	50	0	2	2	10 002	93 300	9 967	2,2	2 045,83
	154	114	0	2	14	10 002	500 000	934	1,0	467,00
	199	0	0	2	2	10 002	93 300	518	2,2	106,32
	220	2	0	1	13	10 002	1 000 000	174	1,0	174,00
	268	0	0	2	2	10 002	93 300	10 297	2,2	2 113,56
	432	2	0	2	2	10 002	93 300	300	2,2	61,58
	432	3	0	2	2	10 002	93 300	122	2,2	25,04
									72 625	15 324,75
Kostomlátky										
	289	2	0	2	7	10 002	86 000	20 153	2,2	3 812,95
	289	3	0	2	7	10 002	86 000	601	2,2	113,71
	341	34	0	2	2	10 002	86 000	8 247	2,2	1 560,33
	376	0	0	2	2	10 002	86 000	17 019	2,2	3 219,99
									46 020	8 706,98

Příloha k nájemní smlouvě č. 29N07/28

Montamilk, s.r.o.

Variabilní symbol: 2910728

Uzavřeno: 11.4.2007

Roční nájem:

Kamenné Zboží 206

Datum tisku: 2.7.2015

Účinná od: 1.5.2007

34 383 Kč

Kamenné Zboží

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Kostomlaty nad Labem										
	204	1	0	5	0	10 002	83 300	118	2,2	21,62
	238	2	0	5	0	10 002	83 300	3 098	2,2	567,74
	244	0	0	5	0	10 002	83 300	3 064	2,2	561,51
	262	0	0	5	0	10 002	83 300	6 427	2,2	1 177,81
	865	1	0	5	0	10 002	83 300	1 488	2,2	272,69
	886	0	0	5	0	10 002	83 300	4 553	2,2	834,38
	919	11	0	5	0	10 002	83 300	201	2,2	36,84
								18 949		3 472,59
Lysá nad Labem										
část	2 697	0	0	5	0	10 002	66 900	6 824	2,2	1 004,36
								6 824		1 004,36
CELKEM:								178 350		34 383 Kč

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 29N07/28

Datum tisku: 2.7.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely						
Doubrava u Kostomlat nad Lz						
443 32 0	2	499	17.12.2010	11.5.2015	222	47,81
499						47,81
499						47,81
Stávající parcely						
Doubrava u Kostomlat nad Lz						
160 4 0	2	427	17.12.2010		365	67,26
161 48 0	2	1 591	17.12.2010		365	250,61
443 7 0	2	900	17.12.2010		365	141,77
443 8 0	2	1 889	17.12.2010		365	297,56
508 4 0	2	555	17.12.2010		365	87,42
654 0 0	2	3 351	17.12.2010		365	527,85
691 8 0	2	10 117	17.12.2010		365	1 593,63
691 33 0	2	538	17.12.2010		365	84,75
691 34 0	2	250	17.12.2010		365	39,38
19 618						3 090,23
Hronětice						
316 59 0	2	9 554	29.6.2012		365	1 858,06
316 77 0	2	4 760	29.6.2012		365	925,72
14 314						2 783,78
Kamenné Zboží						
27 16 0	2	3 903	1.4.2010		365	801,13
89 6 0	2	5 381	1.4.2010		365	1 104,50
89 7 0	2	6 339	1.4.2010		365	1 301,14
101 0 0	2	3 176	1.4.2010		365	651,91
119 17 0	2	9 994	1.4.2010		365	2 051,37
119 37 0	2	4 903	1.4.2010		365	1 006,39
119 39 0	2	57	1.4.2010		365	13,72
119 40 0	2	61	1.4.2010		365	14,68
128 0 0	2	1 205	1.4.2010		365	247,34
141 4 0	2	10 105	1.4.2010		365	2 074,15
141 13 0	2	160	1.4.2010		365	32,84
154 46 0	2	5 029	1.4.2010		365	1 032,25
154 50 0	2	9 967	1.4.2010		365	2 045,83
154 114 0	2	934	1.4.2010		365	467,00
199 0 0	2	518	1.4.2010		365	106,32
220 2 0	1	174	1.4.2010		365	174,00
268 0 0	2	10 297	1.4.2010		365	2 113,56
432 2 0	2	300	1.4.2010		365	61,58
432 3 0	2	122	1.4.2010		365	25,04
72 625						15 324,75
Kostomlátky						
289 2 0	2	20 153	1.5.2007		365	3 812,95
289 3 0	2	601	1.5.2007		365	113,71
341 34 0	2	8 247	17.12.2010		365	1 560,33
376 0 0	2	17 019	17.12.2010		365	3 219,99

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 29N07/28

Datum tisku: 2.7.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
					46 020	8 706,98
Kostomlaty nad Labem						
204	1 0	5	118	1.5.2007	365	21,62
238	2 0	5	3 098	1.5.2007	365	567,74
244	0 0	5	3 064	1.5.2007	365	561,51
262	0 0	5	6 427	1.5.2007	365	1 177,81
865	1 0	5	1 488	1.5.2007	365	272,69
886	0 0	5	4 553	1.5.2007	365	834,38
919	11 0	5	201	1.5.2007	365	36,84
					18 949	3 472,59
Lysá nad Labem						
2 697	0 0	5	6 824	1.10.2008	365	1 004,36
					6 824	1 004,36
					178 350	34 382,69
CELKEM:					178 849	34 430,50