

4407/09

Pozemkový fond České republiky, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,
zastoupený Ing. Jiřím Měrem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Palackého
449, 288 02 Nymburk, IČ: 457 97 072, DIČ : CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.A, vložka 6664

Bankovní spojení : 31603584/0600

(dále jen "pronajimatel") - na straně jedné - a

Montamilk, s.r.o., Kamenné Zboží č.p. 206, 288 02 Nymburk IČ : 498 22 829
zastupuje jednatel společnosti Ing. Jiří Čvančara

Zapsáno v obchodním rejstříku, vedeným Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 31717

dále jen ("nájemce") - na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona číslo 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění
později platných změn a doplňků, tuto :

NÁJEMNÍ SMLOUVU číslo 29 N 07/28

Čl. I.

Pronajimatel spravuje ve smyslu zákona číslo 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě") nemovitosti ve vlastnictví státu, specifikované v příloze č.1 této smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště Nymburk, Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj.

Příloha č.1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Celkově pronajatá výměra činí : 39,6542 ha

Čl. II.

Pronajimatel přenechává nájemci nemovitost uvedenou v čl.I do užívání za účelem provozování zemědělské výroby.

Čl. III.

Nájemce je povinen :

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jeho účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobem hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění pozdějších předpisů
- c) dodržovat zákaz používání hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ust. § 3

odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

- d) umožnit pronajimateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb. o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas pronajimatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny půdní kultury,
- h) trpět věcná břemena a služebnosti spojená s předmětem nájmu
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitost, jež je předmětem nájmu.

Čl. IV.

- 1) Tato smlouva se uzavírá ode dne **1.5.2007** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Smluvní strany se v souladu s ust. § 678 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodli na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku, výpověď doručenu nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V.

- 1) Nájemce je povinen platit pronajimateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí ročně dozadu vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **31 161,- Kč** (třicetjednatisícstošedesátjednakorunčeských)
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GECEB a.s. Nymburk, číslo účtu 31603584/0600, variabilní symbol 29 1 07 28
- 5) Nájemné za období od 1.5.2007 do 30.9.2007 včetně činí 13 062,- Kč (třinácttisícdevadesátčtyřikorunčeských) a bude uhrazeno k 1.10.2007.
Výpočet : $31\ 161 : 365 = 85,37 \times 153(1.5.-30.9) = 13\ 062,- \text{ Kč}$
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit pronajimateli úrok z prodlení.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit

Čl. VI.

Pokud jsou na pronajatých nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje :

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit údržbu
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII.

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být Pozemkovým fondem ČR převedeny na třetí osobu v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII.

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich, nebo jejich části, do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX.

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováváním svých osobních údajů pronajímatelem. tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

Čl. X.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. XI.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce. Ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce dne 11.4.2007

.....
Pozemkový fond ČR
vedoucí ÚP PŘ ČR Nymburk
Ing. Jiří Mór
pronajímatel
Za správnost

Montamilk s.r.o.
Ing. Jiří Čvančara
nájemce

nájemní smlouvě č: 29N07/28

Uzavřeno:

MONTAMILK sro

i symbol: 2910728

Účinná od:

Kamenné Zboží

Roční splátka: 31236,0000

Nymburk

<u>parcela</u> /	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
rutice								
365 0	0	5	0	10 002	59 400,00 Kč	13674	1,00	812,24 Kč
393 2	0	5	0	10 002	59 400,00 Kč	4561	1,00	270,92 Kč
659 2	0	5	2	10 002	59 400,00 Kč	22424	1,00	1 331,99 Kč
1 339 1	0	2	2	10 002	59 400,00 Kč	26339	1,00	1 564,54 Kč
1 341 1	0	2	2	10 002	59 400,00 Kč	56678	1,00	3 366,67 Kč

123676734 635,44 Kč7 346,35 Kč

112 10	0	5	2	10 002	88 400,00 Kč	5043	1,00	445,80 Kč
112 11	0	5	2	10 002	88 400,00 Kč	5023	1,00	444,03 Kč
114 102	0	5	2	10 002	88 400,00 Kč	9886	1,00	873,92 Kč
114 62	0	5	2	10 002	88 400,00 Kč	19980	1,00	1 766,23 Kč
114 94	0	5	2	10 002	88 400,00 Kč	9912	1,00	876,22 Kč
114 95	0	5	2	10 002	88 400,00 Kč	9717	1,00	858,98 Kč
385 2	0	5	2	10 002	88 400,00 Kč	5565	1,00	491,95 Kč
508 0	0	5	2	10 002	88 400,00 Kč	1980	1,00	175,03 Kč
616 10	0	9	2	10 002	88 400,00 Kč	4760	1,00	420,78 Kč
616 8	0	9	0	10 002	88 400,00 Kč	9554	1,00	844,57 Kč

81420719 752,80 Kč7 197,53 Kč

né Zboží

27 5	0	5	0	10 002	93 300,00 Kč	3903	1,00	364,15 Kč
56 1	0	5	0	10 002	93 300,00 Kč	6144	1,00	573,24 Kč
56 2	0	5	0	10 002	93 300,00 Kč	1200	1,00	111,96 Kč
66 0	0	5	0	10 002	93 300,00 Kč	6485	1,00	605,05 Kč
69 0	0	5	0	10 002	93 300,00 Kč	5510	1,00	514,08 Kč
101 0	0	5	0	10 002	93 300,00 Kč	3176	1,00	296,32 Kč
118 2	0	5	0	10 002	93 300,00 Kč	9967	1,00	929,92 Kč
118 5	0	5	0	10 002	93 300,00 Kč	5029	1,00	469,21 Kč
128 0	0	5	0	10 002	93 300,00 Kč	1048	1,00	97,78 Kč
141 13	0	5	0	10 002	93 300,00 Kč	160	1,00	14,93 Kč
141 4	0	5	0	10 002	93 300,00 Kč	10105	1,00	942,80 Kč
144 5	0	5	0	10 002	93 300,00 Kč	850	1,00	79,31 Kč
173 0	0	5	2	10 002	93 300,00 Kč	187	1,00	17,45 Kč
174 0	0	5	2	10 002	93 300,00 Kč	183	1,00	17,07 Kč
181 5	0	5	0	10 002	93 300,00 Kč	4903	1,00	457,45 Kč
199 0	0	5	0	10 002	93 300,00 Kč	518	1,00	48,33 Kč
268 0	0	5	0	10 002	93 300,00 Kč	10297	1,00	960,71 Kč

69665649 974,45 Kč6 499,74 Kč

stomlátky

264 0	0	5	0	10 002	86 000,00 Kč	6032	1,00	518,75 Kč
274 0	0	2	7	10 002	86 000,00 Kč	24965	1,00	2 146,99 Kč
281 0	0	5	0	10 002	86 000,00 Kč	8294	1,00	713,28 Kč
289 2	0	2	7	10 002	86 000,00 Kč	20153	1,00	1 733,16 Kč
289 3	0	2	7	10 002	86 000,00 Kč	601	1,00	51,69 Kč
376 0	0	5	0	10 002	86 000,00 Kč	17019	1,00	1 463,63 Kč

77064662 750,40 Kč6 627,50 Kč

nájemní smlouvě č: 29N07/28

Uzavřeno:

MONTAMILK sro

symbol: 2910728

Účinná od:

Kamenné Zboží

Roční splátka: 31236,0000

Nymburk

parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
Kostomlat nad Labem								
443 32	0	5	2	10 002	71 600,00 Kč	499	1,00	35,73 Kč
443 7	0	5	0	10 002	71 600,00 Kč	900	1,00	64,44 Kč
443 8	0	5	2	10 002	71 600,00 Kč	1889	1,00	135,25 Kč
507 11	0	5	0	10 002	71 600,00 Kč	2018	1,00	144,49 Kč
508 4	0	5	2	10 002	71 600,00 Kč	555	1,00	39,74 Kč
654 0	0	5	2	10 002	71 600,00 Kč	3351	1,00	239,93 Kč
691 33	0	5	2	10 002	71 600,00 Kč	538	1,00	38,52 Kč
691 34	0	5	2	10 002	71 600,00 Kč	250	1,00	17,90 Kč
691 8	0	5	2	10 002	71 600,00 Kč	10117	1,00	724,38 Kč
					<u>20117</u>	<u>144 037,72 Kč</u>	<u>1 440,38 Kč</u>	

ty nad Labem

204 1	0	5	0	10 002	83 300,00 Kč	118	1,00	9,83 Kč
238 2	0	5	0	10 002	83 300,00 Kč	3098	1,00	258,06 Kč
244 0	0	5	0	10 002	83 300,00 Kč	3064	1,00	255,23 Kč
262 0	0	5	0	10 002	83 300,00 Kč	6427	1,00	535,37 Kč
282 0	0	5	0	10 002	83 300,00 Kč	5532	1,00	460,82 Kč
283 0	0	5	0	10 002	83 300,00 Kč	119	1,00	9,91 Kč
865 1	0	5	0	10 002	83 300,00 Kč	1488	1,00	123,95 Kč
886 0	0	5	0	10 002	83 300,00 Kč	4553	1,00	379,26 Kč
919 11	0	5	0	10 002	83 300,00 Kč	201	1,00	16,74 Kč

24600 204 918,00 Kč 2 049,18 Kč
396542 3 116 068,81 Kč 31 161,00 Kč

EM: