

SMLOUVA O DÍLO

NA ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

dle § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I.

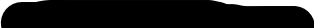
Smluvní strany:

Objednatel:

Název zadavatele: **Střední škola umění a designu a Vyšší odborná škola
Brno, příspěvková organizace**
sídlo: Husova 10, 602 00 Brno
IČ: 00566756
Zastoupeno: Mgr. Petr Polášek, DiS.
e-mail: polasek@ssudbrno.cz

a

Zhotovitel

Název: **MERU atelier s.r.o.**
Sídlo: Vídeňská 297/99, 639 00 Brno-Štýřice
IČ: 17807514
Zastoupeno: Richard Vala, jednatel
e-mail: 

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu o dílo.

II.

Předmět smlouvy:

1. Zhotovitel se zavazuje vypracovat pro objednatele:
Dokumentaci pro změnu stavby před dokončením (ZSPD), včetně vyřízení změny stavebního povolení pro zakázku „**Rekonstrukce podkroví budovy Francouzská 99 pro účely oboru Game art a Centra herního vzdělávání**“.
2. Cílem předmětné zakázky je úprava stávající PD ve stupni DUR+DSP, která byla vypracována na podmínky IROP. Úprava bude splňovat standardy pasivu v návaznosti na podmínky výzvy Operačního programu pro životní prostředí.
3. Podrobná specifikace:
 - Úprava části A, B, C a celková koordinace projektu
 - Zpracování části D.1.1 – ASŘ, D.1.2 – statika, D.1.3 PBŘ
 - Konzultace podmínek dotace se zpracovatelem energetického posudku
 - Inženýrská činnost
 - Úprava rozpočtu
 - Odevzdání 4 páre, vč. digitálního formátu na CD
4. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu sjednanou v článku III.

této smlouvy a poskytne zhotoviteli ujednané spolupůsobení dle článku VIII. této smlouvy

III. Cena

1. Cena za projekční práce dle čl. II. byla stanovena dohodou účastníků této smlouvy a činí:

PD ve stupni ZSPD	160.000,- Kč
DPH 21%	33.600,- Kč
 Celková cena	 193.600,- Kč vč. DPH

2. Zhotovitel prohlašuje, že cena je pevná a je platná po celou dobu trvání smlouvy. V případě vzniku víceprací bude zhotovitelem objednateli zaslán jejich výčet a ocenění, a to před jejich vznikem, bude-li to možné s ohledem na povahu víceprací.

3. Změna sjednané ceny je možná v následujících případech:

- Zadavatel bude požadovat i provedení jiných služeb, než těch, které vyplývají ze zadávací dokumentace, a bude o tom proveden zápis.
- Při poskytování služby se vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a poskytovatel je nezavinil ani nemohl předvídat, a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

4. Celková cena bude hrazena následujícím způsobem na základě vystavené faktury zhotovitelem:

a) Po podpisu smlouvy	60.000,- Kč bez DPH
b) Po odevzdání PD objednateli	60.000,- Kč bez DPH
c) Po podání žádosti na ZSPD na SÚ	20.000,- Kč bez DPH
d) Po předání kompletní PD	20.000,- Kč bez DPH

IV. Čas a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle následujícího harmonogramu:

- **Zpracování ZSPD:**

do 90 dnů od podpisu smlouvy

- **Inženýrská činnost:**

zahájení ihned po odsouhlasení dokumentace a následné podání na SÚ

(Před finálním odevzdáním bude dokumentace předána objednateli k odsouhlasení a bude zahájena inženýrská činnost)

2. Objednatel se zhotovitelem se dohodli na vzájemné součinnosti obou stran (vč. případného spolupůsobení při získání souhlasu sousedů, pokud bude potřeba), plnění termínu a poskytnutí podkladů ze strany objednatele.

3. V případě prodlení se splatností faktury vystavené zhotovitelem se termín dokončení prodlužuje o dobu prodlení splatnosti.

4. V případě prodlení splatnosti faktury delší jak 15 dní se práce pozastavují. Po uhrazení faktury bude mezi objednatelem a zhotovitelem sjednán nový termín předání.

V.

Přechod vlastnického práva k dílu

1. Vlastnictví ke zhotovené projektové dokumentaci, přechází ze zhotovitele na objednatele řádným předáním předmětu plnění.
2. O předání dokončeného díla se vyhotoví předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami.

VI.

Vady díla, odpovědnost za vady, reklamace

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí a podkladů předaných objednatelem.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 pracovních dnů po obdržení reklamace oznámit objednateli, zda reklamaci uznává nebo z jakých důvodů ji odmítl uznat.
4. Vady a nedodělky díla zjištěné po dokončení díla se zhotovitel zavazuje odstranit do 20 dnů ode dne písemného oznámení objednavatelem, pokud nedojde k dohodě o jiném termínu.
5. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v přiměřeném termínu stanoveném objednatelem uvedeném v předávacím protokolu.

VII.

Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli dílčí faktury dle rozdělení ceny v čl. III. Smlouvy.
2. Pro splatnost faktur se sjednává splatnost 14 dnů od jejich doručení.
3. V případě odstoupení od smlouvy objednatelem je objednatel povinen uhradit celou sjednanou cenu za dílo.
4. Dílo je dokončené splňuje-li požadavky stanovené příslušnými zákony a vyhláškami.
 - Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení bude zpracována v souladu se stavebním zákonem, prováděcími předpisy a vyhláškami k tomuto zákonu, ve znění pozdějších předpisů včetně jejich příloh.

VIII.

Spolupůsobení objednatele

1. Objednatel se zavazuje ke spolupůsobení a poskytnutí všech potřebných materiálů a zplnomocnění pro jednání s příslušnými úřady.
2. Vyskytne-li se během prací potřeba doplnění podkladů nebo potřeba vyjasnění již předaných podkladů, je objednatel povinen tyto podklady specifikované zhotovitelem, resp. příslušné vyjasnění, dodat v nejkratší možné době, nejpozději do 5 dnů od písemné výzvy ze strany zhotovitele. Nebude-li lhůta dodržena, tak má zhotovitel právo na prodloužení lhůty k plnění, a to o lhůtu, po kterou byl objednatel v prodlení s poskytnutím podkladů.

IX.

Ujednání o smluvních pokutách

1. V případě prodlení zhotovitele s časem plnění, zavazuje se tento uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny předmětu díla za každý den prodlení.
V případě prodlení způsobeného vinou třetích stran (dotčených orgánů, majitelů pozemků nebo povolovacích orgánů) se smluvní pokuta nebude uplatňovat. O těchto případech bude písemně proveden zápis a budou vždy projednávány s objednatelem.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury, je tento povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Částka za smluvní pokutu bude fakturována samostatnou fakturou. Pro splatnost faktur se sjednává splatnost 15 dní od jejich doručení.

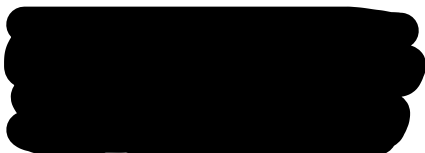
X.

Všeobecná ujednání

1. Objednatel je oprávněn použít dílo – předmět této smlouvy výlučně pro účely vyplývající z této smlouvy.
2. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze smluvním ujednáním podepsaným oprávněnými zástupci účastníků.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou účastníků.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž objednavatel obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení s platností originálu.
5. Tato smlouva zaniká řádným splněním všech závazků smluvních stran v ní uvedených.
6. Dojde-li k přerušení díla podle ustanovení této smlouvy a nedohodnou-li se smluvní strany do 30-ti kalendářních dnů od přerušení na změně smlouvy, může kterákoliv ze stran od smlouvy odstoupit za podmínek stanovených v čl. VII bodě č. 3.

7. Zhotovitel je povinen povést dílo na svůj náklad, ve sjednané době a v souladu s doporučenými technickými normami a ostatními předpisy, které se k dílu vztahují.
8. Smluvní strany potvrzují, že tato smlouva je sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.
9. Smlouva se řídí právním řádem České republiky a je uzavřena dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Dne..... v Brně



.....
Mgr. Petr Polášek, DiS.

Dne v Brně



.....
Richard Vala, jednatel