

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

č. povinného: 2023/1046

č. oprávněného: IE - 12 - 2006625

statutární město Hradec Králové

IČO: 002 68 810, DIČ: CZ00268810

se sídlem: Československé armády 408/51, PSČ 502 00 Hradec Králové

zastoupené: na základě vnitřních předpisů Bc. Janem Slavíkem, vedoucím odboru správy majetku města Magistrátu města Hradec Králové

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 19-426511/0100, variabilní symbol 0300002524

(dále jen „povinný“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČO: 247 29 035, DIČ: CZ24729035

se sídlem: Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502

společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, spisová značka B 2145

zastoupená na základě pověření (plné moci) [REDAKCE]

(dále jen „oprávněný“)

uzavírají níže uvedeného dne podle ust. § 1785 a násl. a ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“) tuto smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti:

I.

1.1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků pp. č. 240/1, pp. č. 240/50, pp. č. 240/51, pp. č. 240/52, pp. č. 240/53 (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace) a pp. č. 240/34 (druh pozemku zahrada), všechny v k. ú. Malšovice u Hradce Králové, obec Hradec Králové. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Malšovice u Hradce Králové a obec Hradec Králové.

1.2. Oprávněný prohlašuje, že je provozovatelem distribuční soustavy (dále také jako „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

1.3. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem stavby kabelového vedení nn v částech pozemků pp. č. 240/1, pp. č. 240/50, pp. č. 240/51, pp. č. 240/52, pp. č. 240/53 a pp. č. 240/34, všechny v k. ú. Malšovice u Hradce Králové v rámci akce: "HK, Kmochova, Malšovice - rekonstrukce nn". Kabelové vedení nn je umístěno v částech pozemků povinného uvedených v odst. 1.1. této smlouvy v celkové délce 880 metrů. Průběh a rozsah kabelového vedení nn v částech pozemků povinného uvedených v odst. 1.1. této smlouvy je vymezen geometrickým plánem č. 1546-306/2019 pro k. ú. Malšovice u Hradce Králové, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Kabelové vedení nn je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

II.

2.1. Povinný za níže specifikovaných podmínek zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného věcné břemeno - služebnost k částem pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy v rozsahu vymezeném geometrickým plánem vyhotoveným [REDAKCE], č. 1546-306/2019 ze dne 19.06.2020, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „služebné pozemky“). Věcné břemeno - služebnost spočívá v oprávnění vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem umístit, provozovat, opravovat a udržívat kabelové vedení nn (dále též „služebnost“).

2.2. Toto věcné břemeno - služebnost se zřizuje jako právo věcné na dobu neurčitou. Oprávněný služebnost přijímá.

2.3. Zásah do povrchu služebných pozemků za účelem provádění údržby a oprav kabelového vedení nn bude možný pouze po předchozím písemném souhlasu povinného. Tento souhlas bude mít formu smlouvy o oprávnění k výkopovým pracím, ve které budou stanoveny podmínky jejich provádění.

2.4. Povinný se zavazuje, že nebude bezdůvodně bránit vydání písemného souhlasu k činnostem uvedeným v čl. II. odst. 2.3. této smlouvy. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození kabelového vedení nn odkladu, obstará oprávněný jeho opravu i bez předchozího projednání s povinným, místo opravy označí a zabezpečí. V případě dle předchozí věty oprávněný oznámí provádění opravy kabelového vedení nn povinnému prostřednictvím podatelny Magistrátu města Hradec Králové neprodleně, nejpozději však do dvou dnů od započetí prací na provádění opravy. Po skončení prací uvede oprávněný služebné pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací.

2.5. Oprávněný je povinen zpřístupnit každému vlastníku či spoluvlastníku služebných pozemků na jeho žádost dokumentaci kabelového vedení nn v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

2.6. Oprávněný je povinen si při výkonu práv odpovídajících služebnosti počínat tak, aby na majetku povinného nevznikaly žádné škody, případné vzniklé škody je oprávněný povinen uhradit.

2.7. Povinný se zavazuje na služebných pozemcích výše uvedená oprávnění strpět a zdržet se všech činností, které by mohly ohrozit výkon práva odpovídajícího služebnosti.

III.

3.1. Služebnost uvedená v čl. II. této smlouvy se zřizuje úplatně za cenu 362.800 Kč + 21 % DPH, t.j. za cenu **438.988 Kč včetně 21% DPH**.

3.2. Cenu za zřízení služebnosti uvedenou v odst. 3.1. této smlouvy je oprávněný povinen uhradit jednorázově na účet povinného uvedený v záhlaví smlouvy na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného povinným po podpisu smlouvy o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami. Splatnost daňového dokladu bude činit 30 dnů od jeho vystavení. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Cena za zřízení služebnosti bude považována za uhrazenou dnem připsání na bankovní účet povinného, uvedený v záhlaví této smlouvy.

3.3. V případě prodlení se zaplacením ceny za zřízení služebnosti je oprávněný povinen uhradit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky včetně DPH za každý den prodlení, čímž nebude dotčeno právo na náhradu škody. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je oprávněný povinen rovněž nahradit povinnému škodu, která povinnému vznikla v důsledku prodlení oprávněného se zaplacením ceny za zřízení služebnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se nepoužije.

3.4. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 30 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

3.5. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvní pokuty je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti

3.6. Případné odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu.

3.7. Smluvní strany tímto výslovně sjednávají, že celková výše smluvní pokuty a nároku na náhradu škody uvedených v čl. III. této smlouvy je omezena limitem 10 % z výše jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene včetně DPH stanovené podle čl. III. odst. 3.1. této smlouvy.

IV.

4.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové dle této smlouvy bude podán až po úplném zaplacení ceny za zřízení služebnosti.

4.2. Oprávněný zplnomocňuje povinného k podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí, případně k dalším úkonům ve správním, resp. vkladovém řízení.

4.3. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí dle této smlouvy uhradí oprávněný.

V.

5.1. Zřízení služebnosti za podmínek uvedených v této smlouvě bylo schváleno Radou města Hradec Králové, usnesením č. RM/2023/658 ze dne 23.05.2023.

VI.

6.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvě porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.

6.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou, nevyžaduje-li zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), pro její účinnost uveřejnění v registru smluv. V takovém případě tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv, když povinný je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

6.3. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

6.4. Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

6.5. Povinnost strpět výkon práva odpovídajícího služebnosti zřízeného touto smlouvou přechází na každého dalšího případného vlastníka služebných pozemků.

6.6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží oprávněný, dva stejnopisy obdrží povinný a jeden stejnopis bude sloužit pro potřeby Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové.

6.7. Oprávněný potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Oprávněný bere na vědomí, že povinný je oprávněn zpracovávat osobní údaje poskytnuté oprávněným uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

6.8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv v plném znění (včetně všech příloh).

6.9. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

• identifikace smluvních stran:

ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, ID datové schránky v95uqfy

Statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, ID datové schránky bebb2in

• vymezení předmětu smlouvy:

smlouva o zřízení služebnosti - kabelové vedení nn v pozemcích v katastrálním území Malšovice u Hradce Králové

• cena: 362.800 Kč bez DPH, 438.988 Kč včetně DPH

• datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

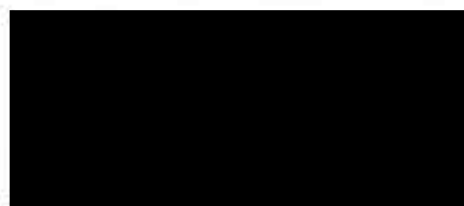
V Hradci Králové dne:
za povinného:

06. 10. 2023

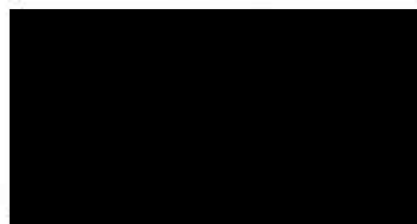
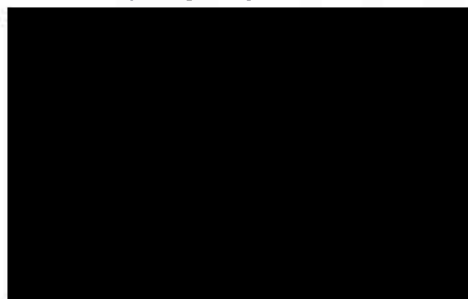
V.....*Pravek*..... dne: *12.9.2023*
za oprávněného:



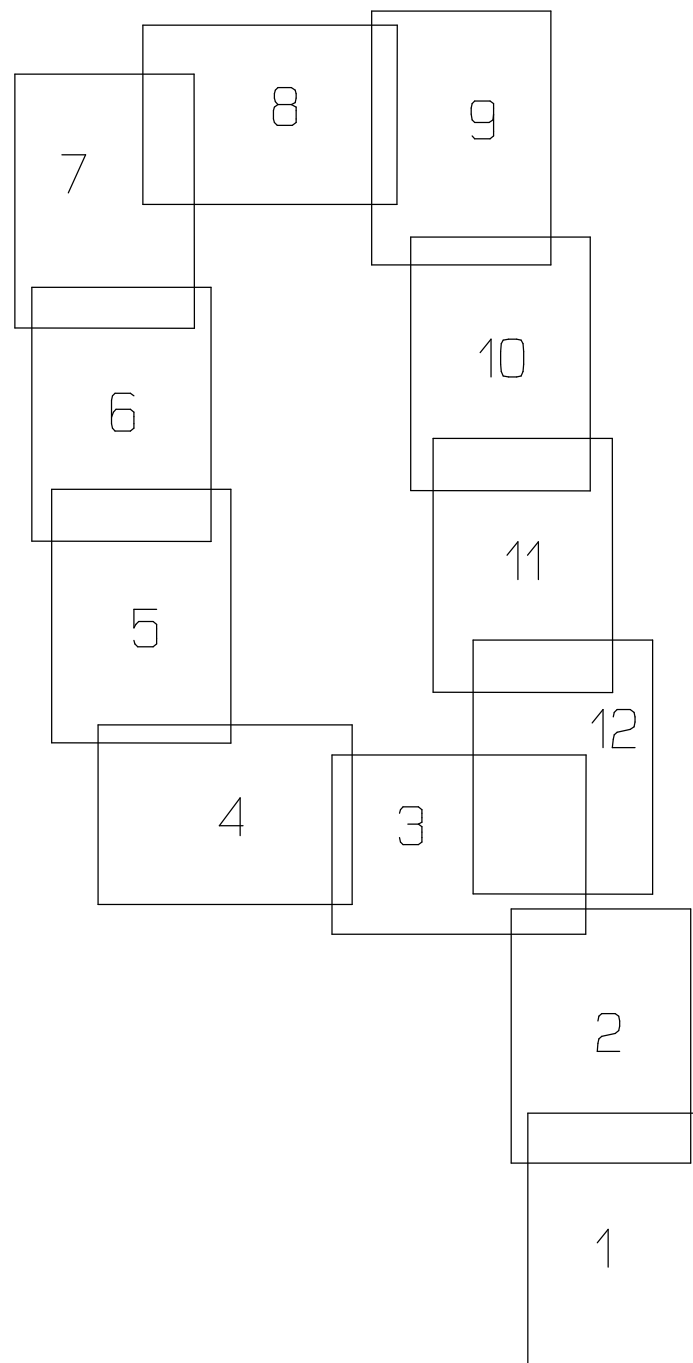
Bc. Jan Slavík
vedoucí odboru
správy majetku města



pověřený zaměstnanec



Klad listů

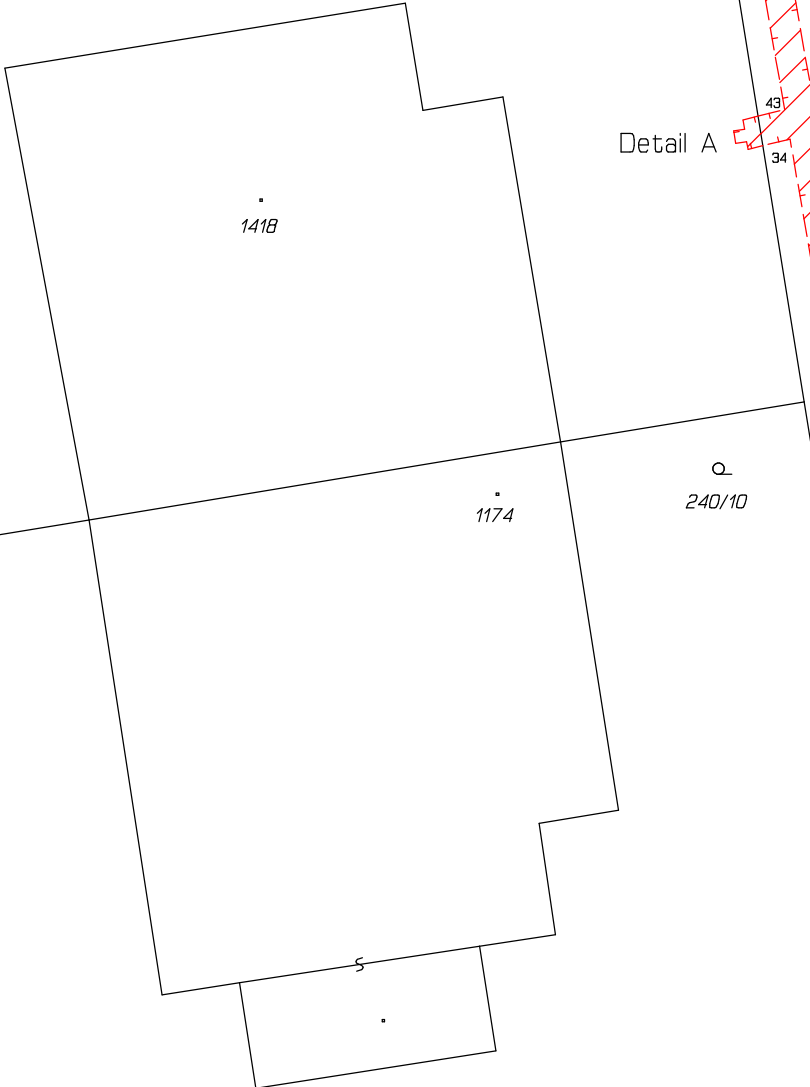


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
											ha	m ²	
240/1													
240/6										240/6		10001	
240/7										240/7		3397	
240/8										240/8		3388	
240/11										240/11		2841	
240/13										240/13		4853	
240/17										240/17		4474	
240/29										240/29		2860	
240/30										240/30		3329	
240/31										240/31		1366	
240/32										240/32		20800	
240/33										240/33		1853	
240/34										240/34		8454	
240/35										240/35		10001	
240/36										240/36		1768	
240/40										240/40		22598	
240/42										240/42		1965	
240/43										240/43		95	
240/44										240/44		32	
240/46										240/46		20461	
240/47										240/47		257	
240/50										240/50		4275	
240/51										240/51		10001	
240/52										240/52		10001	
240/53										240/53		10001	
st.344										st.344		1964	
st.345										st.345		4319	
st.428										st.428		298	

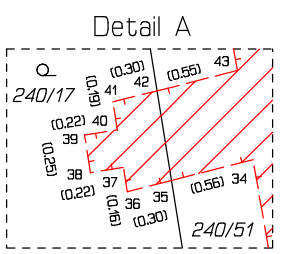
Druh věcného břemene: dle smlouvy.
 Oprávněný: dle smlouvy.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: [REDAKCE]		Jméno, příjmení:		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2470/2009		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:		
	Dne: 19.6.2020	Číslo: 108/2020	Dne:	Číslo:	
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: [REDAKCE]	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Číslo plánu: 1546-306/2019					
Okres: Hradec Králové					
Obec: Hradec Králové					
Kat. území: Malšovice u Hradce Králové					
Mapový list: Hradec Králové 5-1/32, 5-1/34					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: ---					

Q
240/17

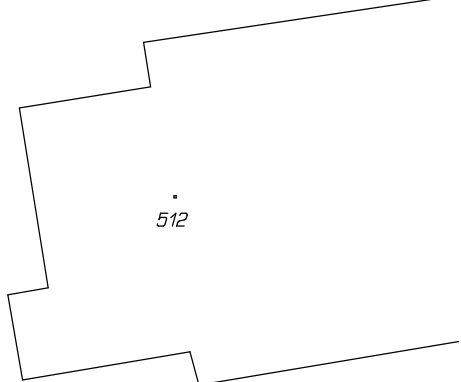


Detail A



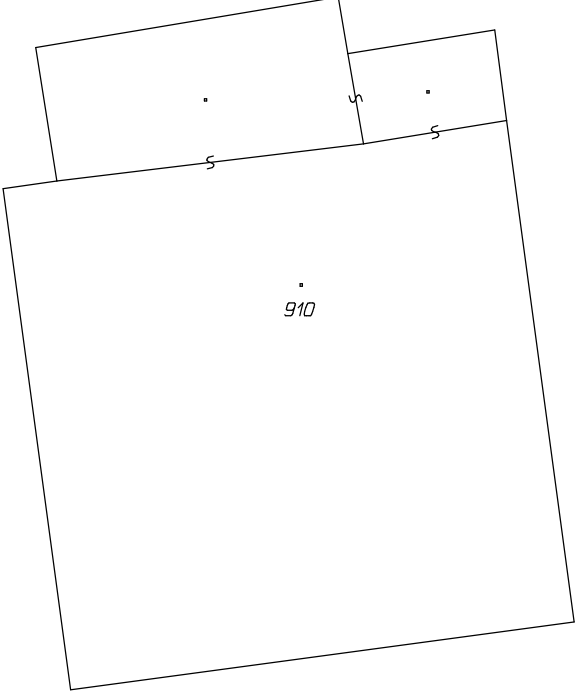
Q
239/10

Q
239/11



Q
240/10

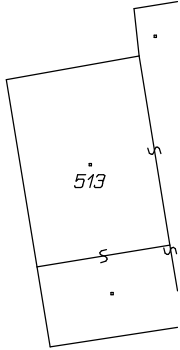
Q
239/12



240/51

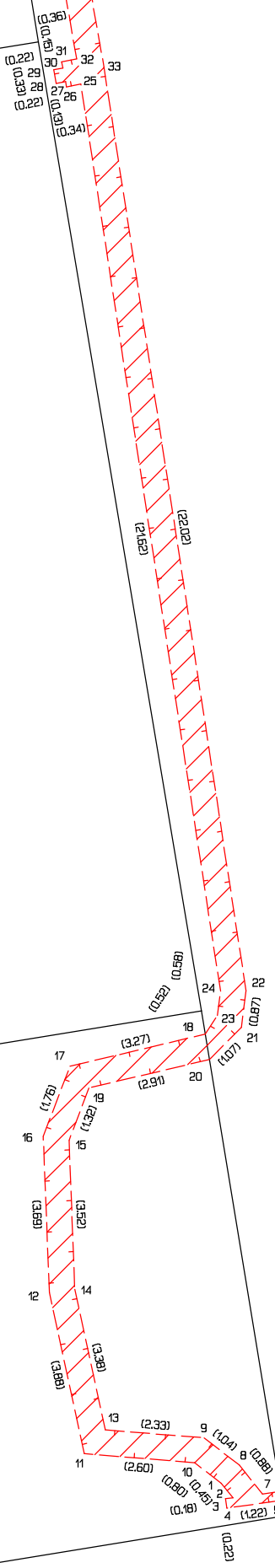
Q
239/3

Q
240/27



910

513



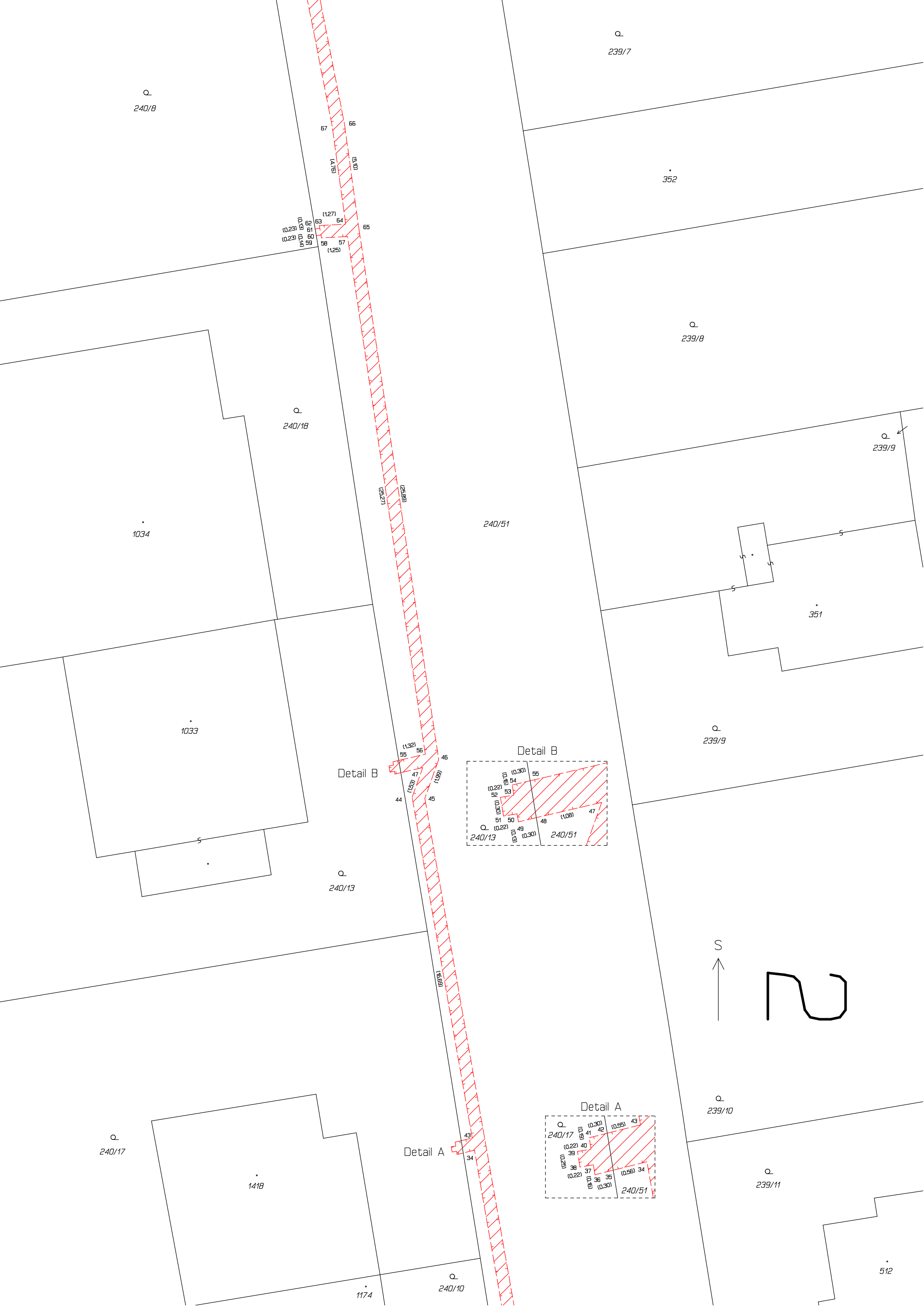
239/37

240/53



348

Q
240/49



Q
240/8

Q
239/7

352

(0.23) 60
(0.23) 61
(1.27) 63
(1.25) 58
(1.25) 57
(1.27) 64
(1.25) 59
(1.25) 56
(1.25) 55

Q
239/8

Q
240/18

Q
239/9

1034

240/51

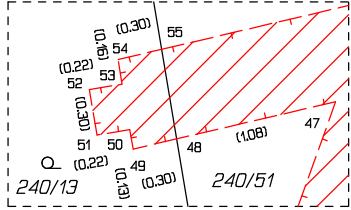
351

1033

Q
239/9

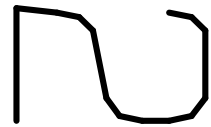
Detail B

Detail B



Q
240/13

S

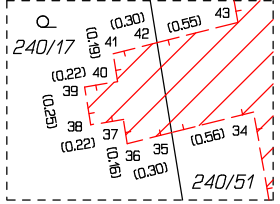


Q
240/17

Q
239/10

Detail A

Detail A



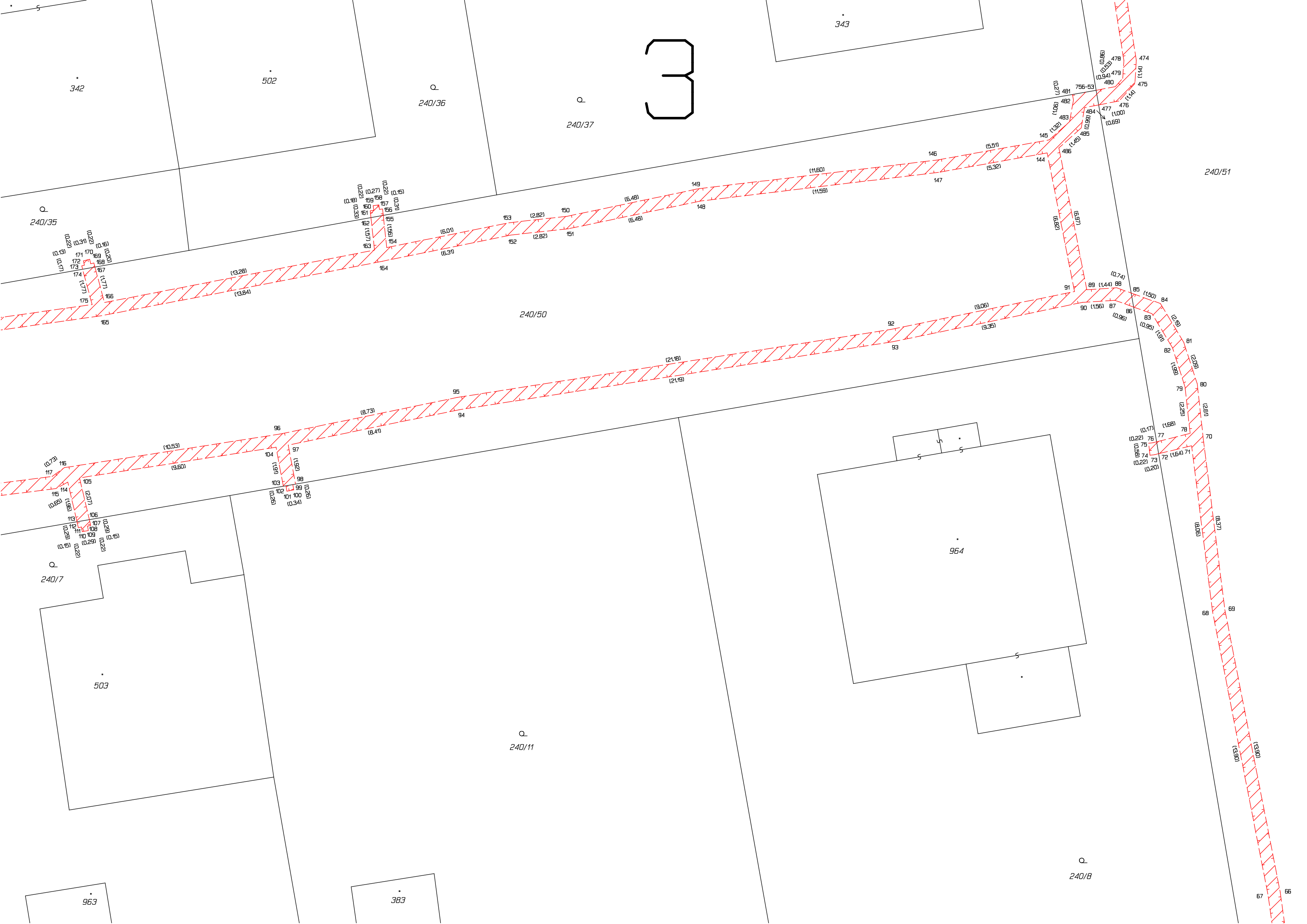
1418

Q
239/11

1174

Q
240/10

512



Q
248/74

501/1

258/5

Q
248/36

240/1

Q
240/33

341

Q
240/34

1532

342

Q
240/35

240/50

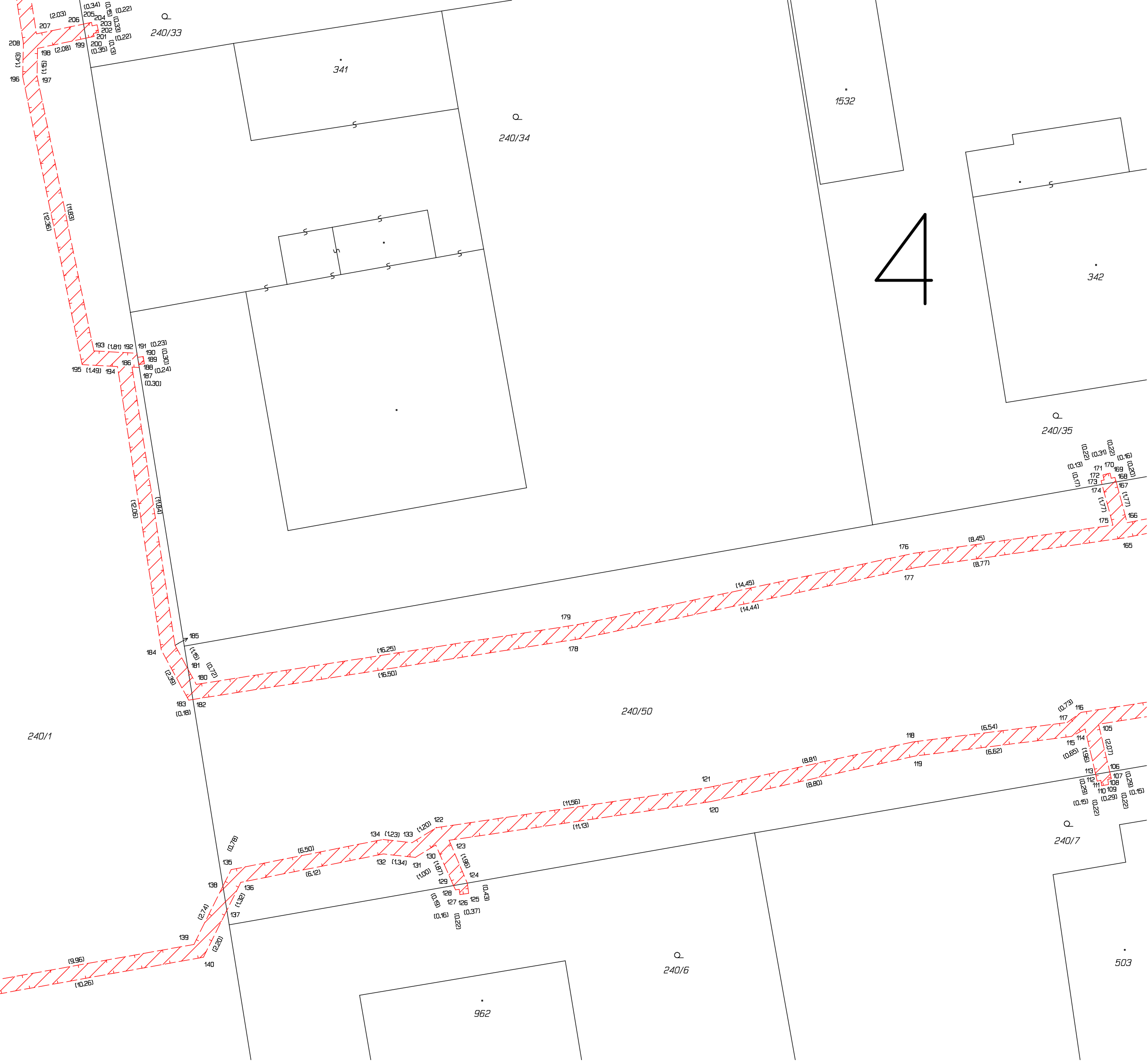
Q
240/7

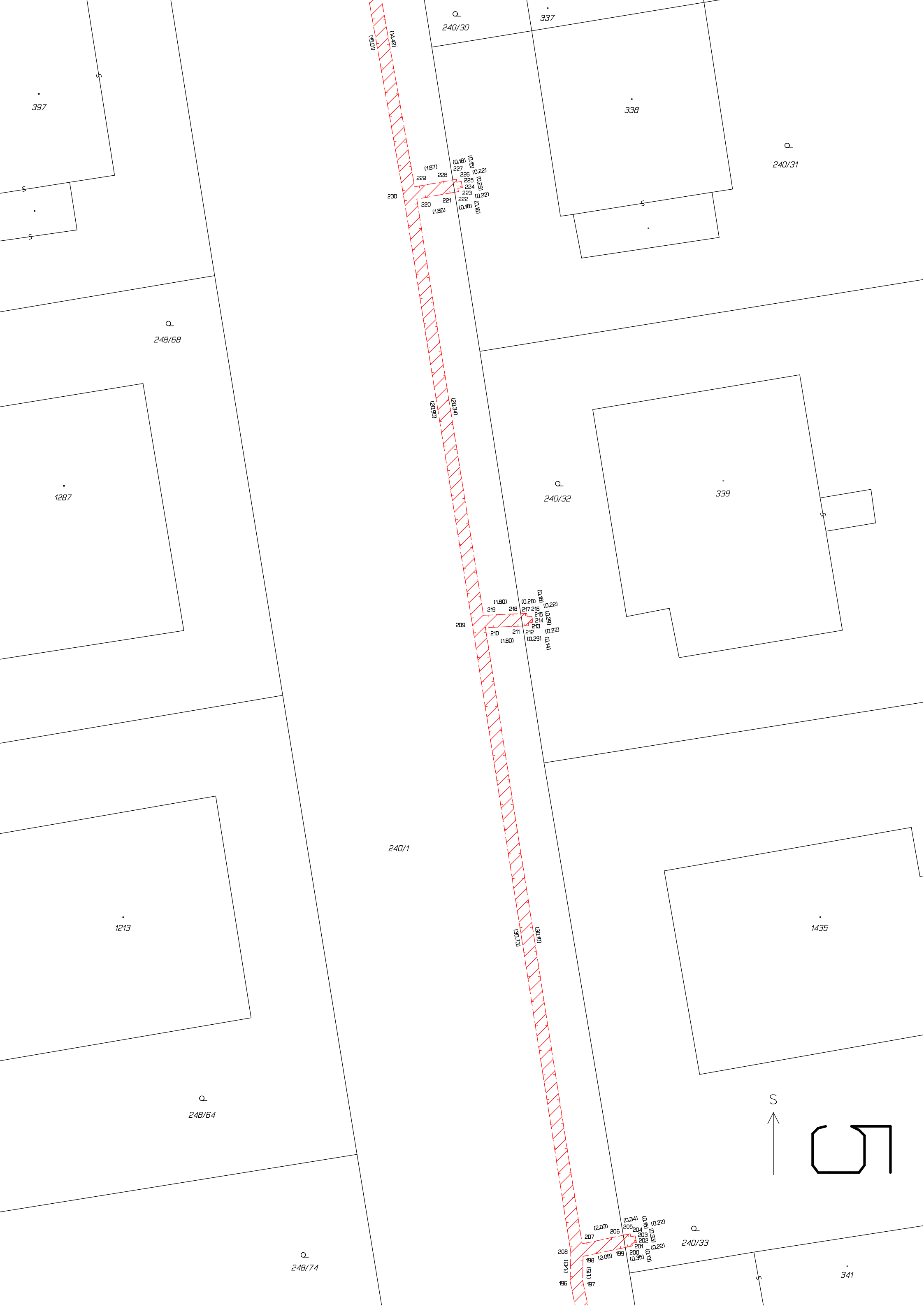
Q
240/6

962

503

4





397

248/68

1287

1213

248/64

248/74

240/1

240/30

337

338

240/31

240/32

339

1435

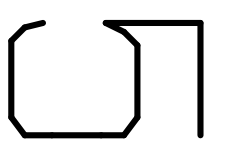
240/33

341

220 (1.86)
221 (0.18)
222 (0.22)
223 (0.22)
224 (0.22)
225 (0.22)
226 (0.22)
227 (0.18)
228 (1.87)
229 (1.87)
230 (1.86)

209 (1.80)
210 (1.80)
211 (1.80)
212 (0.29)
213 (0.22)
214 (0.22)
215 (0.22)
216 (0.22)
217 (0.28)
218 (0.28)
219 (1.80)

196 (1.43)
197 (1.16)
198 (2.08)
199 (0.35)
200 (0.22)
201 (0.22)
202 (0.22)
203 (0.22)
204 (0.22)
205 (0.34)
206 (2.03)
207 (2.03)



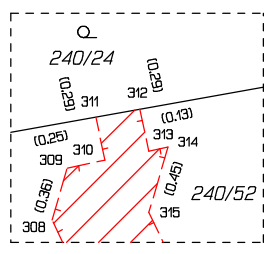


Q
240/24

Detail D

Q
240/28

Detail D



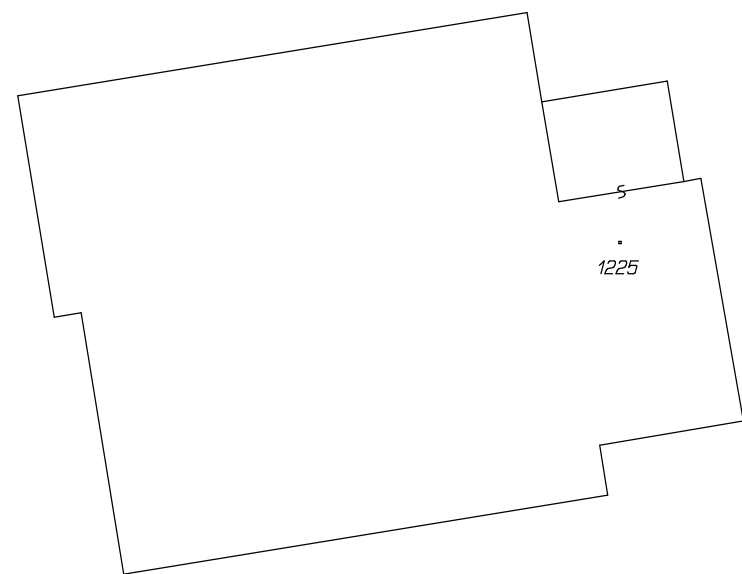
240/52

240/1

Q
248/106

248/87

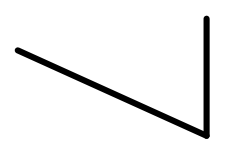
Q
240/20



293

1411

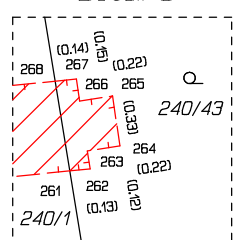
929



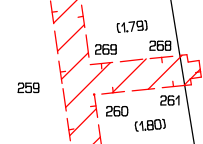
Q
248/81

Q
248/76

Detail C



Detail C



Q
240/43

328

271 270

273 275
272 274

277 276

278 280
279 294
(0.26)

282 281

286 (1.75) 285
284 (1.27) 283
(4.75) 282
(4.31) 281

288 (0.96) 287
289 (0.65) 290
(3.36) 291
(3.58) 292

293 292

259 260 261

300 301 302 303 304

295 (0.34) 296
295 (1.59) 297
(1.84) 298
(4.61) 299
(4.43)

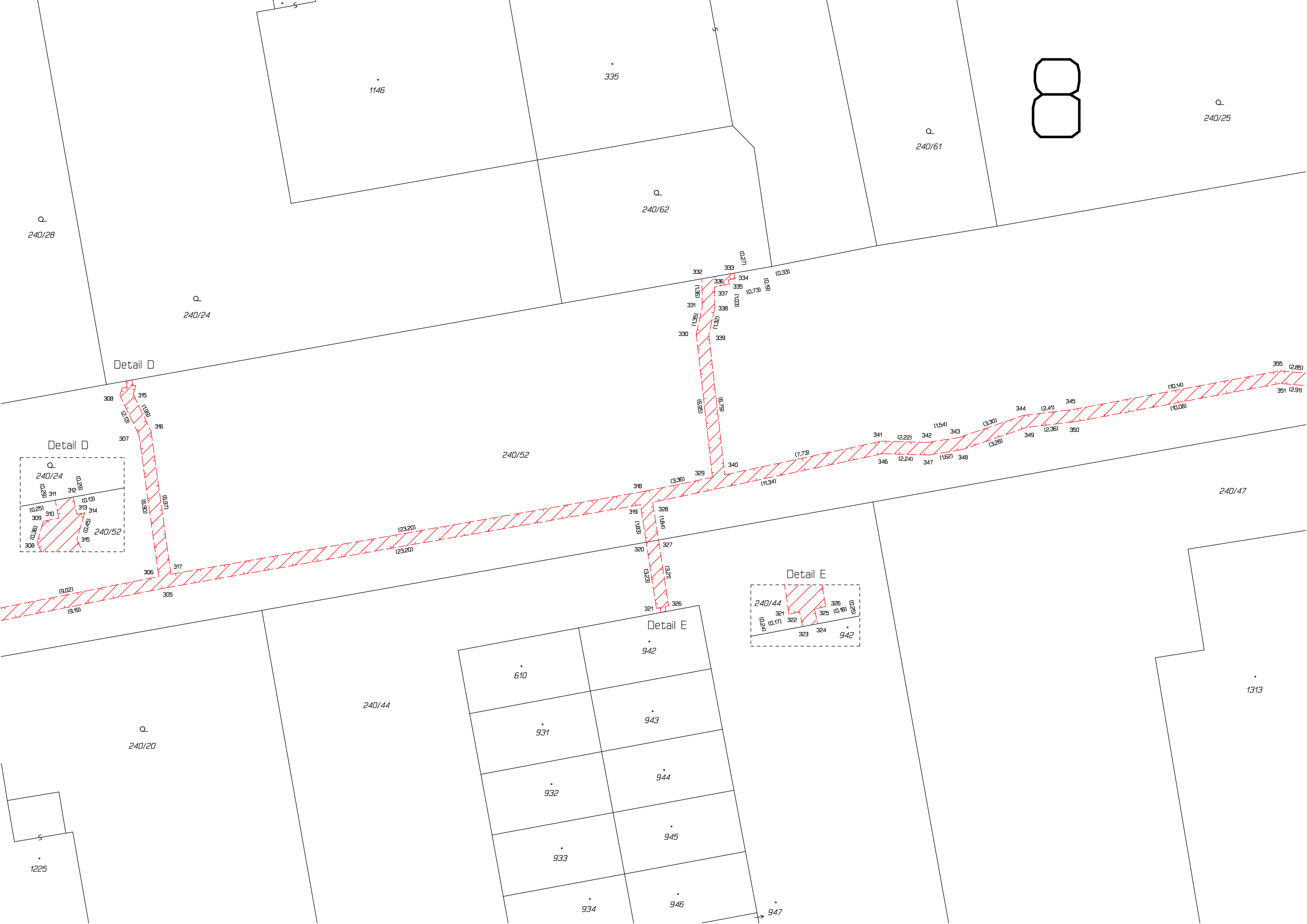
(9.21) 300
(8.93) 301
(9.19) 302

(9.02) 303
(9.19) 304

306 305

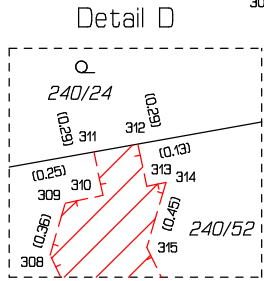
(6.90) 306
(6.97) 307

308 315
(0.19) 316
(0.19) 317

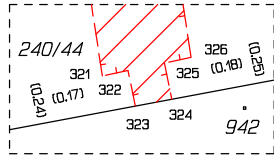


8

Detail D



Detail E





Q
240/25

Detail F

Detail F

240/52

240/54

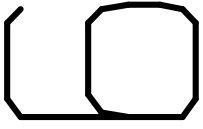
240/47

1313

240/51

Q
239/21

1160



Detail G

Detail G

327

Q
240/46

Q
239/20

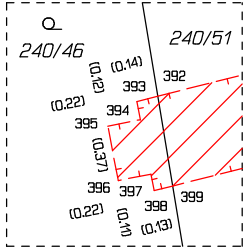
362



Detail G

Q
240/46

Detail G



Q
239/20

361

Q
239/36

347

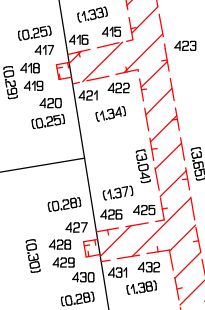
Q
240/42

240/51

1468

Q
239/18

428



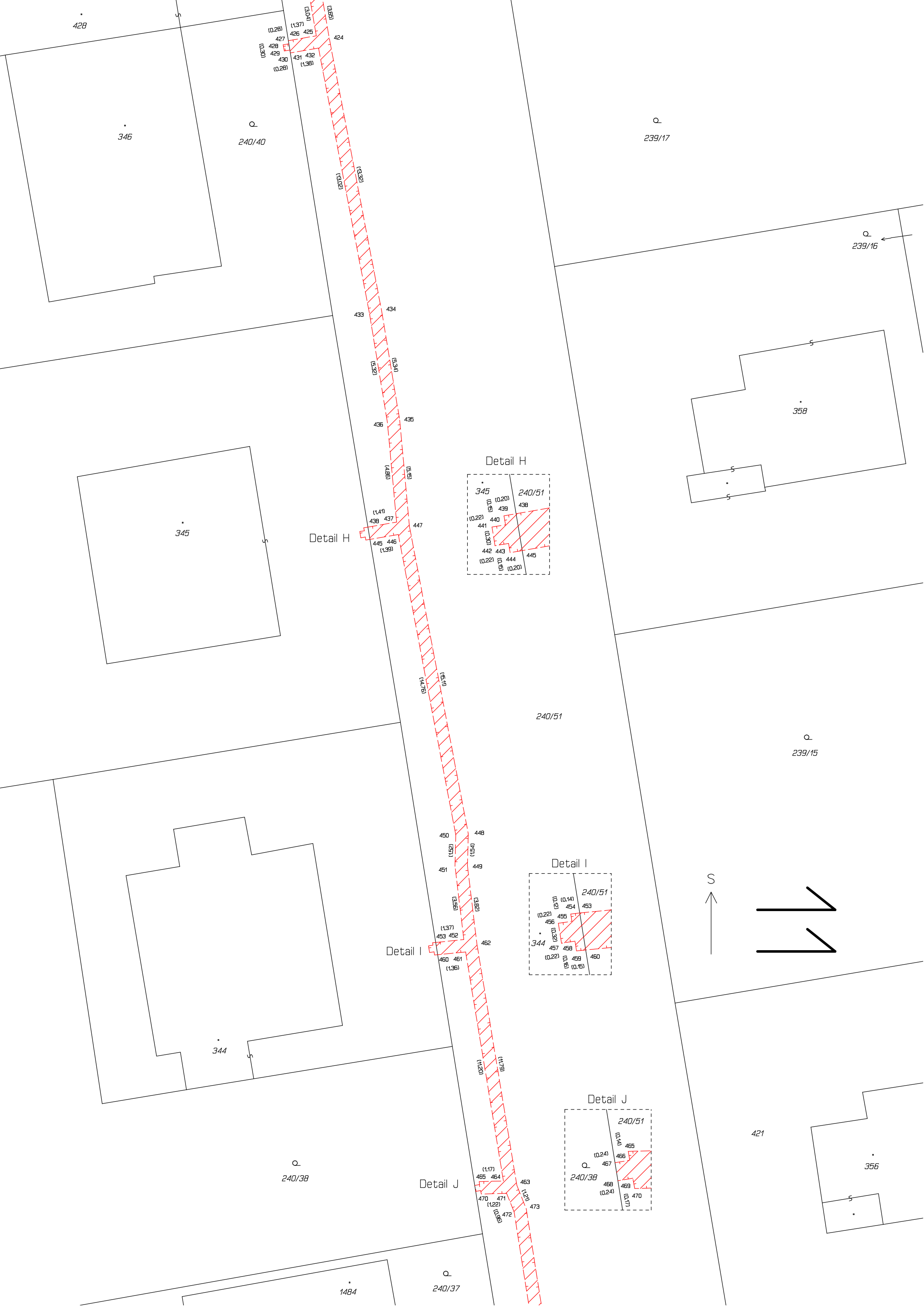
10

346

Q
240/40

Q
239/17

Q
240/40



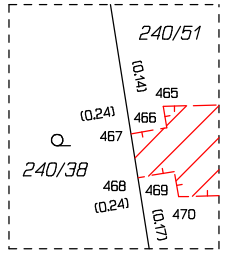
344

Q
239/14

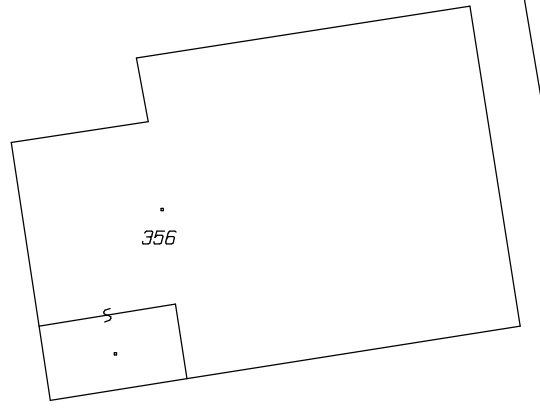
Q
240/38

Detail J

Detail J



421



356

1484

Q
240/37

Q
239/13

343

355

240/51

240/50

Q
239/6

964

Q
240/8

Q
239/7

353

