

RÁMCOVÁ SMLOUVA O PRAVIDELNÝCH KONTROLÁCH SLABOPROUDÝCH SYSTÉMŮ

*dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)*

Objednatel:

Česká zemědělská univerzita v Praze

se sídlem: Kamýcká 129, 165 00 Praha – Suchbátka

zastoupená: Ing. Jakubem Kleindienstem, kvestorem

IČO: 60460709

DIČ: CZ60460709

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Colsys s.r.o.

se sídlem: Kladno-Dubí, Buštěhradská 109, PSČ 272 03

zastoupená: Ing. Pavlem Hlavinkou, jednatelem

IČO: 147 99 634

DIČ: CZ14799634

vedená u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 902

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: XXXXX

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále také jako „smluvní strany“ nebo samostatně jako „smluvní strana“)

Článek I.

Předmět a místo plnění

- 1) Předmětem plnění Smlouvy je závazek zhotovitele k provádění pravidelných prohlídek a revizí za dohodnutou cenu, a to vše za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 2) V rámci plnění této Smlouvy bude zhotovitel provádět pravidelné prohlídky systémů:
 - **Elektrická požární signalizace (EPS)**
 - **Evakuační rozhlas (ERO)**
- 3) Pravidelnými prohlídkami zařízení při provozu a revizemi se rozumí sledování a zajišťování funkčního technického stavu tohoto systému, kontrola všech částí systému, odstraňování případných technických závad, funkční přezkoušení systému tak, aby objednatel mohl příslušná zařízení provozovat v plném rozsahu dle platných norem, vyhlášek a nařízení vlády ČR, s návody od výrobce daného zařízení.
- 4) Zhotovitel je povinen provést po každé kontrole zařízení při provozu písemné hlášení (zakázkový list) pověřenému zaměstnanci objednatel. Písemné hlášení tvoří podklad pro vypracování daňového dokladu.
- 5) Systémy jsou instalovány v objektech: České zemědělské univerzity v Praze, v areálu sídla ČZU.
- 6) V případě potřeby zajistit při provádění zkoušek, kontrolách a opravách bezpečnostních systémů regálovou plošinu s obsluhou ke zpřístupnění koncových prvků. V případě, že nebude Objednatel tuto plošinu schopen zajistit, tak o této skutečnosti bude informovat Zhotovitele. Zhotovitel sám zajistí plošinu s obsluhou a přeúčtuje tuto položku Objednateli.

Článek II.

Lhůty plnění

Zhotovitel se zavazuje v rámci pravidelné komplexní technické péče:

- 1) provádět pravidelné kontroly systémů uvedených v čl. I. odst. 1) této smlouvy v četnosti dle přílohy č. 1 této smlouvy – servisní činnosti, a to v pracovní době zhotovitele od 7:00 hod – 15:30 hod;
- 2) přesný termín provedení periodických prohlídek bude odsouhlasen předem oprávněným zástupcem objednatele;
- 3) na provedené kontroly vyhotovit zprávy, a to do 14 dnů po jejich ukončení. Zprávy mohou být zaslány na e-mail: XXXXXnebo poštou na adresu objednatele;
- 4) na provedené revize vyhotovit revizní zprávy, zaslat e-mailem nebo poštou na adresu objednatele do 14 dnů. Objednatel do 5 dnů potvrzený výtisk vrátí zpět zhotoviteli poštou nebo e-mailem: servis@colsys.cz.
- 5) v případě nutnosti výměny techniky zajistit uvedení systému do nouzového provozu na dobu nezbytně nutnou, což je povinen nahlásit objednateli.

Článek III.

Platební podmínky

- 1) Ceny za služby poskytované Zhotovitelem dle této Smlouvy, jsou sjednány v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Ceny jsou uvedeny bez DPH. DPH bude účtováno dle příslušných právních předpisů platných v době vystavení faktury. Struktura cen tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 2) Cena za pravidelné prohlídky zařízení při provozu a revize je splatná pozadu. Bude hrazena na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem po provedení práce.
- 3) Splatnost daňových dokladů je 30 dnů od jejího prokazatelného doručení objednateli. Tato povinnost je splněna odepsáním příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 4) Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury objednateli.
- 5) Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že v souladu s ustanovením zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů (dále je „zákon o DPH“) souhlasí s elektronickým zasíláním faktur v případě, že to dovolují technické možnosti objednatele.
- 6) Kontaktní e-mail pro zasílání faktur: [XXXXX](#); [XXXXX](#).
- 7) Úhrada ceny za služby bude zhotoviteli převedena na jeho účet zveřejněný správcem daně podle § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a to i v případě, že na faktuře bude uveden jiný bankovní účet. Pokud zhotovitel nebude mít bankovní účet zveřejněný podle § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, správcem daně, provede objednatel úhradu na bankovní účet až po jeho zveřejnění správcem daně, aniž by byl objednatel v prodlení s úhradou. Zveřejnění bankovního účtu správcem daně oznámí zhotovitel bezodkladně objednateli. Toto ustanovení se neuplatní v případě, že zhotovitel není povinen zveřejňovat účet dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.
- 8) Pokud bude v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění o zhotoviteli zveřejněna příslušným správcem daně informace, že je nespolehlivým plátcem DPH, vyrazuje si objednatel, jakožto ručitel, právo o částku odpovídající výši DPH uvedenou v čl. 4.2 této smlouvy snížit částku poskytnutou na úhradu ceny za služby zhotoviteli dle této smlouvy. Tuto skutečnost je objednatel povinen zhotoviteli předem oznámit. Uplatněním tohoto postupu dojde ke snížení pohledávky zhotovitele za objednatelům o příslušnou částku DPH a zhotovitel není oprávněn po objednateli uhrazení částky odpovídající výši DPH, jakkoliv vymáhat.

- 9) Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem DPH, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. V takovém případě smluvní strany vrátí vše, co si navzájem dosud plnily. Tímto ustanovením zůstávají nedotčena práva objednatele na náhradu škody.

Článek IV. **Další ujednání**

Zhotovitel se zavazuje:

- 1) zajišťovat službu servisním dispečinkem na adrese: Colsys s.r.o., Divize Servis a technická podpora, Buštěhradská 109, Kladno – Dubí, 272 03, v pracovní době a pracovní dny 7:00 – 15:30.

Kontaktní údaje pro nahlášení požadavku:

Tel.: +420 312 278 227, v pracovní dny 7:00 – 15:30.

E-mail: servis@colsys.cz

- 2) při vstupu a pohybu v objektech objednatele dodržovat pokyny správce objektu;
- 3) vést evidenci provedených prohlídek zařízení při provozu, revizí na systému uvedeném v čl. I. této smlouvy;
- 4) sledovat termíny včasného provedení periodických revizí podle stanoveného plánu;
- 5) přesné termíny a jejich provedení sjednávat s pověřeným zaměstnancem objednatele. Tyto termíny musí být sjednávány tak, aby nebyl výrazně narušen plynulý provoz ostatních systémů objednatele a bylo možno provést revizi, funkční zkoušku, kontrolu co nejrychleji, s respektováním hospodárnosti a provozních potřeb objednatele i zhotovitele.
- 6) Kontaktní údaje osoby zhotovitele oprávněné k jednání týkající se smlouvy:
- a) XXXXX email: servis.obchod@colsys.cz
- Telefon: +420 XXXXX

Objednatel se zavazuje:

- 1) zajistit proškolení obsluhy s instalovanými systémy zhotovitelem souladu s návody k daným zařízením;
- 2) **Oprávněné osoby objednatele pro zadávání požadavků k jednání týkající se smlouvy**
- a) XXXXX e mail: [XXXXX](#)
- telefon: +420 XXXXX
- b) XXXXX e mail: [XXXXX](#)
- telefon: +420 XXXXX
- 3) v případě, že dojde ke změně kontaktních osob dle výše uvedeného odstavce jsou smluvní strany povinny se o této skutečnosti vzájemně informovat, a to bez zbytečného odkladu.

Článek V. **Záruční doba**

- 1) Zhotovitel poskytne záruku 6 měsíců na provedené práce v rámci záručních a mimozáručních oprav zařízení, prohlídek zařízení při provozu a revizí. Na materiál vyměněný při prohlídkách zařízení při provozu, revizích nebo záručních a mimozáručních opravách se poskytuje zhotovitel záruku 24 měsíců.

Článek VI.
Sankční ujednání

- 1) Objednatel se zavazuje, že v případě prodlení s placením daňového dokladu, této smlouvy zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky, za každý den prodlení.
- 2) V případě, že zhotovitel nezajistí plnění předmětu této smlouvy v termínech dle této smlouvy, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za služby vztahující se k činnosti, s níž je zhotovitel v prodlení stanovené v příloze č. 1 této smlouvy za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 3) Objednatel je oprávněn jakoukoli smluvní pokutu jednostranně započítat proti jakékoli pohledávce zhotovitele za objednatelem.
- 4) Povinná smluvní strana se zavazuje uhradit vyúčtovanou smluvní pokutu (smluvní pokuty) ve lhůtě do 14 dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování.
- 5) Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva objednatele na náhradu škody v plné výši. Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva objednatele na řádné splnění povinností ze strany zhotovitele.

Článek VII.
Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu 12 měsíců a nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami. Smlouva nabývá účinnosti od 4. 10. 2023 nebo uveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, podle toho, která skutečnost nastane později. V případě, že dojde k uveřejnění smlouvy v registru smluv až po 4. 10. 2023, dohodly se smluvní strany, že zhotovitel bude poskytovat plnění dle této smlouvy od 4. 10. 2023 a případná plnění poskytnutá mezi smluvními stranami od tohoto data do účinnosti smlouvy jejím uveřejněním v registru smluv se započítají na plnění dle této smlouvy dnem její účinnosti.
- 2) Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí, že je osobou povinnou ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen plnit povinnosti vyplývající pro něho jako osobu povinnou z výše citovaného zákona.
- 3) Zhotovitel dále bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění smlouvy tak, aby tato smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel rovněž souhlasí se zveřejněním plného znění smlouvy dle § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 4) Případné spory z této smlouvy se řídí právním řádem ČR a je stanovena příslušnost českých soudů.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy se seznámili, jejímu obsahu porozuměli a že tato Smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, prosté jakéhokoli nátlaku či omylu a není uzavírána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz toho připojují své podpisy.
- 6) Objednatel prohlašuje, že s předanými osobními údaji bude zacházeno v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů – GDPR).
- 7) Platnost této smlouvy může skončit výpovědí. Smlouvu může vypovědět kterákoliv ze smluvních stran písemně, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta je tříměsíční a její běh počíná prvého dne měsíce následujícího po měsíci doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 8) Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
Příloha č. 1: Cenová kalkulace: Provádění pravidelných kontrol
- 9) Všechny změny a doplňky této smlouvy se provádějí formou písemných dodatků.

- 10) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží dva stejnopisy a objednatel obdrží jeden stejnopis po podpisu smlouvy. Smlouvu je možné uzavřít také v elektronické podobě v jednom vyhotovení.

V Praze dne _____
Objednatel:

V Kladně dne _____
Zhotovitel:

Ing. Jakub Kleindienst, kvestor

Ing. Pavel Hlavinka, jednatel

Příloha číslo 1 – Cenová kalkulace

Ceny za pravidelné kontroly zařízení EPS:

	Roční kontrola provozní schopnosti EPS	Pololetní zkouška činnosti *	Měsíční zkouška činnosti EPS **		Celkem bez DPH v Kč
TF	7861	3733	600	6000	17594
Koleje JIH	21164	16767	680	6800	44731
Rektorát	10548	6318	450	4500	21366
Kruh. Hala	8300	7025	400	4000	19325
Pavilon T	18335	13975	620	6200	38510
FAPPZ B	37877	33023	1200	12000	82900
FAPPZ F	42071	35789	1500	15000	92860
PEF	35727	28846	1050	10500	75073
CEMS I	20033	15376	650	6500	41909
CEMS II	37860	31550	1150	11500	80910
FTZ	36591	31712	1100	11000	79303
Aula	18173	13943	580	5800	37916
LIB	21010	16243	700	7000	44253
MCEV I	27157	22045	800	8000	57202
MCEV II	49500	41872	1890	18900	110272
MCEV III	36020	30270	1050	10500	76790
Dřevařský pavilon	26007	21788	780	7800	55595
FLD	50365	43026	1950	19500	112891
High Tech	18944	14562	620	6200	39706
Celkem za areál (1 rok)					1129106

* ceny u pololetních zkoušek uvést za jednu zkoušku

** ceny u měsíčních zkoušek uvést za jednu zkoušku

Ceny za pravidelné kontroly zařízení ERO:

	Cena roční kontroly provozuschopnosti ERO
CEMS II	12200
Dřevořský pavolon	11000
FTZ	11650
Celkem za areál (1 rok)	34850

Cena mimozáručních a pozáručních oprav*:

	jednotky	cena bez DPH v Kč	koeficient pro výpočet výsledné hodnoty	Výsledná cena
v pracovní době (od 7:00 do 15:30)	Kč / 1 hod	650	300	195000
v mimopracovní době (od 15:30 do 7:00, státní	Kč / 1 hod	1300	30	39000
cena za výjezd na ČZU	Kč / 1 výjezd	1050	50	52500
Celkem za mimozáruční a pozáruční opravy (1 rok)				286500

* Cena za práci je stanovena na základě hodinových sazeb, náklady na dopravu jako cena za výjezd

Cena všech instalovaných prvků*:

	Pořizovací cena prvků (Kč/ 1 ks)	Počet prvků (Ks)	Cena celkem bez DPH
ESSER			
O - hlásič	1976,4	2277	4500262,8
Termodif. hlásič	2104,3	75	157822,5
Termomax. Hlásič	2104,3	27	56816,1
Tlačítkový hlásič	2557,6	399	1020482,4
O2T - hlásič	5540,7	103	570692,1
OT - hlásič	2320,3	1060	2459518

OTG - hlásič	4190,5	61	255620,5
Koppler	7252,6	158	1145910,8
ZETTLER			
Autom. hlásič 801 H	952	9	8568
Autom. hlásič 801 PH	1270	50	63500
Autom. hlásič 813 P	1020	0	0
Autom. hlásič 830 H	952	22	20944
Autom. hlásič 830 P	1020	160	163200
Autom. hlásič 830 PH	1270	128	162560
Neautom. Hlásič DI N 820	1673	116	194068
Koppler MI O800	3599	9	32391
Celkem			10812356,2
Celkem po vynásobení koeficientem 0,01 pro hodnocení			108123,562

* Pro případ, že je prvek poškozen jinak než běžným opotřebením anebo stárnutím a je nutné ho vyměnit na náklady odběratele

Celková nabídková cena bez DPH	1 558 579,56 Kč
---------------------------------------	------------------------