

## Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu části pozemku - restaurační zahrádky ev. č. 2023-0174-15 uzavřené dne 8. 6. 2023.v platném znění

Smluvní strany

### 1. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, PSČ 110 01

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ 120 00

IČO: 004 09 316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. B 43

zastoupená Mgr. Janem Bouškou, předsedou představenstva a

Ing. Josefem Bláhou, místopředsedou představenstva

ID datové schránky: vajgqj2

(dále jen „pronajímatel“)

a

### 2. Petr Hojer

se sídlem Nezamyslova 423/13, Praha 2 - Nusle, PSČ: 128 00,

IČO: 693 326 31, DIČ: CZ [redacted]

podnikatel nezapsaný v obchodním rejstříku podnikající dle živnostenského zákona, příslušný úřad je Úřad městské části Praha 2

ID datové schránky: 7hb7kpx

e-mail: [redacted]

(dále jen „nájemce“)

se dohodly na následujícím znění dodatku č. 1, který je uzavírán dle § 2201 a násl. ve spojení s § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále také i jen „občanský zákoník“), takto:

I.

#### 1. Článek V. odst. V.1. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

V.1. Za užívání předmětu nájmu stanoví se smluvní nájemné takto:

- za období měsíce června 2023 ve výši **18.000 Kč**,
- za období měsíce července 2023 ve výši **18.600 Kč**,
- za období měsíce srpna 2023 ve výši **18.600 Kč**,
- za období měsíce září 2023 ve výši **18.000 Kč**,
- za období měsíce října 2023 ve výši **6.200 Kč**,
- za období měsíce listopadu 2023 ve výši **2.700 Kč**,
- za období měsíce prosince 2023 ve výši **2.790 Kč**,

Nájemné je osvobozeno od DPH dle § 56a zák. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

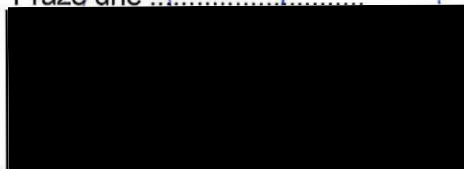
## II.

1. Ostatní ustanovení shora uvedené smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
2. Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, přičemž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto dodatku, datum jeho podpisu a text tohoto dodatku.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek je sepsán dle jejich svobodné vůle a jako správný jej stvrzují svými podpisy.

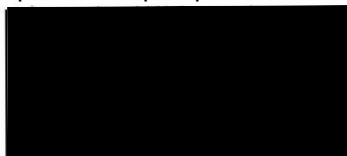
za pronajímatele:

- 7 - 09 - 2023

V Praze dne .....



Mgr. Ján Bouška  
předseda předpiavienstva



Ing. Josef Bláha  
místopředseda představenstva

za nájemce:

V Praze dne ' .Z.. -0.9 2023 .....



Petr Hojer



TRADE CENTRE PRAHA a.s.  
Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2  
DIČ: CZ00409316 IČO: 00409316