**Dodatek č. 1**

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 11.7. 2023, kterou mezi sebou uzavřeli:

**Střední škola obchodní, České Budějovice, Husova 9**

IČ: 00510874, DIČ: CZ00510874

se sídlem: Husova tř. 1846/9, 370 01 České Budějovice

zastoupená Mgr. Jarmilou Benýškovou, ředitelkou školy

(dále jen „***Pronajímatel***“)

**a**

**ScioŠkola České Budějovice – základní škola, s. r. o.,**

IČ: 083 93 800

se sídlem: K. Weise 1215/3, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice

zastoupená: RNDr. Janem Krtičkou, jednatelem společnosti

(dále jen „***Nájemce***“)

I.

1. V záhlaví smlouvy se mění sídlo nájemce, které správně zní: K. Weise 1215/3, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice
2. V článku I. se doplňuje nový odstavec 1.5, který zní: Pronajímatel si vyhrazuje, pro případ, že bude část pronajatých prostor potřebovat pro své vlastní potřeby nebo potřeby jiného krajem zřizovaného subjektu, právo změnit předmět pronájmu. Změnu oznámí nájemci písemnou formou s dostatečným časovým předstihem, minimálně 3 měsíců.
3. V článku III. odst.3.4 se mění poslední věta, která nově zní: První vyúčtování bude za měsíce srpen a září 2023.
4. V článku IV. se vypouští odstavce 4.5, 4.6 a 4.7.
5. Po vypuštění odst.4.5, 4.6 a 4.7 dochází k přečíslování odst.4.8. na odst.4.5.

II.

1. Ostatní články Smlouvy v tomto Dodatku č.1 neuvedené zůstávají nedotčeny.
2. Tento Dodatek č.1 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma stranami.
3. Po řádném přečtení tohoto Dodatku č.1 Smluvní strany potvrzují, že jeho obsah odpovídá jejich pravé, vážné a svobodné vůli, a že byl uzavřena na základě vzájemné dohody, nikoli ve stavu nouze ani za nápadně nevýhodných podmínek

V Českých Budějovicích dne: 5. 10. 2023 V Českých Budějovicích dne: 4. 10. 2023

Pronajímatel: Nájemce:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_