

Číslo smlouvy budoucího oprávněného: 2191/2023/OI

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě a smlouva o výpůjčce

uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Smluvní strany

Ridera Bohemia a.s.

28.října 2092/216,

Mariánské Hory,

709 00 Ostrava

zastoupená členy představenstva

Romanem Rohelem

a

Ing. Petrem Štverkou

IČO: 26847833

DIČ: CZ26847833 (plátce DPH)

Spisová značka: B 2848 vedená u Krajského

soudu v Ostravě

Číslo účtu: 4975462/0800

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8,

729 30 Ostrava

zastoupené

Ing. Břetislavem Rigrem

náměstkem primátora

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.,

okresní pobočka Ostrava

Číslo účtu: 27-1649297309/0800

Peněžní ústav: Česká spořitelna

dále též jen „vlastník“ nebo „půjčitel“

dále též jen „budoucí oprávněný“ nebo „vypůjčitel“

společně dále též jen „smluvní strany“ uzavírají tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě a smlouvu o výpůjčce (dále jen „Smlouva“).

čl. I

Úvodní ustanovení společná všem článkům smlouvy

- Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
- Smlouva se uzavírá za účelem získání práv k pozemku, která jsou nutná k vybudování kanalizační sítě v oblasti ulice Keramická, v katastrálním území Hrušov, obec Ostrava. Při plánování trasy inženýrské sítě byly přednostně použity pozemky ve vlastnictví obce a pozemky veřejně přístupné. S ohledem na technické podmínky bylo nevyhnutelné zvolit umístění stavby i na pozemek vlastníka. Smluvní strany se dohodly, že nedojde k výkupu části pozemku, ale ke zřízení věcného břemene spočívajícího ve služebnosti inženýrské sítě a že pro dobu do vzniku služebnosti inženýrské sítě dle Smlouvy budou potřebná užívací práva budoucího oprávněného k předmětné části pozemku založena na smlouvě o výpůjčce, kde budoucí oprávněný bude mít postavení vypůjčitele a vlastník postavení půjčitele.
- Vlastník je výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 1846/11, zapsaného ve veřejném seznamu vedeném na LV č. 363 pro katastrální území Hrušov, obec Ostrava, Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „Pozemek“). Na uvedeném listu vlastnictví je zapsáno věcné právo zatěžující Pozemek, přičemž nová práva zřizovaná Smlouvu nezakládají újmu stávajícímu věcnému břemenu.
- Budoucí oprávněný plánuje realizovat trvalou stavbu „Kanalizace Hrušov“, kterou tvoří gravitační splaškové kanalizační potrubí s příslušenstvím, (dále jen „Stavba“), na pozemku parcelní číslo



1846/11 v katastrálním území Hrušov, a to v rozsahu, který je pro účely Smlouvy vyznačen ve snímku katastrální mapy, který tvoří Přílohu č. 1 Smlouvy.

5. Smluvní strany se dohodly, že za podmínky, že se budoucí oprávněný stane vlastníkem Stavby uvedené v čl. I odst. 4 Smlouvy, uzavřou po vyzvání smlouvu o zřízení služebnosti, ve které sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek podle Smlouvy.

čl. II

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě

1. Vlastník se zavazuje, že na písemnou výzvu budoucího oprávněného učiněnou nejpozději do 30. 06. 2030, jejíž přílohou bude návrh smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě s obsahem plynoucím z dalších ustanovení Smlouvy včetně geometrického plánu zobrazujícího rozsah předmětné služebnosti, ve lhůtě 9 měsíců ode dne obdržení zmíněné výzvy s budoucím oprávněným takovou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě uzavře.
2. Služebnost inženýrské sítě bude zřízena k části Pozemku ve prospěch budoucího oprávněného a každého dalšího vlastníka kanalizace. Rozsah služebnosti inženýrské sítě je vyznačen pro účely Smlouvy ve výkresu, který je nedílnou součástí Smlouvy jako její Příloha č. 1. Smluvní strany konstatují, že specifikace zatížení Pozemku služebností dle předchozí věty je dostatečně určitá.
3. Ve smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě bude její rozsah přesně vymezen geometrickým plánem pro vyznačení rozsahu služebnosti zhotoveném na základě skutečného provedení Stavby (dále jen „geometrický plán“). Smluvní strany se zavazují ve smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě rozsah služebnosti inženýrské sítě vymezený geometrickým plánem respektovat. Geometrický plán zajistí na své náklady budoucí oprávněný.
4. Obsahem služebnosti inženýrské sítě bude povinnost vlastníka trpět:
 - a) zřízení, vedení, zrušení, provozování, údržbu, opravy, rekonstrukce, odstraňování, provádění úprav za účelem modernizace nebo zlepšení výkonosti kanalizace na Pozemku v rozsahu daném geometrickým plánem,
 - b) vstupování a vjíždění na Pozemek v souvislosti se změnami, provozováním, údržbou, opravami, úpravami a odstraňování kanalizace.
5. Budoucí oprávněný právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě přijme a vlastník bude výkon tohoto práva trpět.
6. Vstup a vjezd na Pozemek upravuje zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů. V případě havarijních stavů se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
7. Budoucí oprávněný se dále ve smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě zaváže, že po ukončení činností souvisejících s výkonem služebnosti na vlastní náklady uvede povrch části Pozemku, která byla dotčena stavební činností do předchozího stavu, a to nejpozději do 15 dnů po ukončení zmíněných činností, a nahradí případně vzniklou škodu způsobenou touto jeho činností na Pozemku vlastníka.
8. Vlastník se ve smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě zaváže, že se zdrží všeho, co by vedlo k ohrožení nebo poškození kanalizace nebo k ohrožení či omezení práv budoucího oprávněného vyplývajících ze Smlouvy.
9. Služebnost inženýrské sítě bude zřízena na dobu časově neomezenou za jednorázovou úplatou. Výš úplaty bude vyčíslena vynásobením jednotkové ceny a výměry, to je 400,00 Kč/m² x výměra plochy inženýrské sítě udané v m² podle rozsahu v geometrickém plánu vyhotoveném dle odst. 3. tohoto článku. K výsledné částce bude připočtena DPH.

Příloha č. 1 – Výkres s vyznačením rozsahu Stavby a služebnosti a Předmětu výpůjčky

