

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená mezi:

1. Město Ostrov, IČO: 0025 4843

Jáchymovská 1, Ostrov, PSČ 363 01

zastoupené svým starostou panem **Mgr. Davidem Hanakovičem**

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Karlovy Vary, expositura Ostrov

číslo účtu: 19-920341/0100, variabilní symbol 4110

dále jen **prodávající**

a

2. Jaroslav Patera, r.č. 72 [REDACTED]

trvalý pobyt Kfely 36, 363 01 Ostrov

podnikající pod obchodním jménem Jaroslav Patera,

sídlo: Kfely 36, 363 01 Ostrov, IČO: 62649566, DIČ: CZ7211021928

dále jen **kupující**

I.

Vlastnické právo

I.1. Město Ostrov je mimo jiné vlastníkem

- pozemku parcelní č. 200/1 o výměře 225 m² (ostatní plocha)
- pozemku parcelní č. 207/6 o výměře 218 m² (ostatní plocha)
- pozemku parcelní č. 207/7 o výměře 29 m² (ostatní plocha).

I.2. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na LV č. 1 pro katastrální území Kfely u Ostrova, obec Ostrov, okres Karlovy Vary.

II.

Rozdělení pozemku

II.1. Geometrickým plánem číslo 388-265/2021 pro rozdělení pozemku, který vyhotovila a ověřila Ing. Jitka Tomandlová, Majakovského 24, K.Vary a potvrdil Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary dne 30.11.2021, došlo k oddělení **pozemku parcelní č. 200/3 o výměře 185 m²** z dosavadního pozemku parcelní č. 200/1, dále **pozemku parcelní č. 207/8 o výměře 144 m²** z dosavadního pozemku parcelní č. 207/6 a **pozemku parcelní č. 207/9 o výměře 24 m²** z dosavadního pozemku parcelní č. 207/7.

III. Předmět převodu

III.1. Předmětem převodu dle této smlouvy je:

- **pozemek parcelní č. 200/3 o výměře 185 m² (ostatní plocha),**
 - **pozemek parcelní č. 207/8 o výměře 144 m² (ostatní plocha),**
 - **pozemek parcelní č. 207/9 o výměře 24 m² (ostatní plocha),**
- všechny pozemky jsou v k.ú. Kfely u Ostrova.

IV. Kupní cena

IV.1. Prodávající prodává kupujícímu uvedený předmět převodu se všemi součástmi a příslušenstvím za sjednanou kupní cenu:

191.156,- Kč

(slovy: stodevadesátjedentisícstopadesátšest korun českých).

IV.2. Kupující uvedený předmět převodu za tuto kupní cenu kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

IV.3. V kupní ceně je započítána daň z přidané hodnoty, která se na předmět převodu vztahuje a činí částku ve výši 33.176,- Kč.

IV.4. Kupující je dále povinen v souladu s níže uvedeným Usnesením Zastupitelstva města uhradit částku ve výši 18.170,- Kč, která tvoří veškeré náklady spojené s tímto prodejem.

Celková částka včetně těchto nákladů činí 209.326,- Kč.

Zálohu ve výši 10.000,- Kč uhradil kupující dne 12.12.2022, doplatek ve výši 199.326,- Kč uhradí před uzavřením této smlouvy na výše uvedený účet strany prodávající.

V. Schválení prodeje

V.1. Město Ostrov prohlašuje, že záměr obce prodat tento pozemek byl zveřejněn v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. na úřední desce po dobu 15 dnů před projednáním v orgánech města.

V.2. Převod uvedeného pozemku byl schválen Usnesením Zastupitelstva města Ostrov č. 15/2023 ze dne 1.2.2023.

VI. Prohlášení smluvních stran

- VI.1. Prodávající prohlašuje a svým podpisem stvrzuje, že na převáděných pozemcích neváznou žádná omezení, věcná břemena, zástavní práva, právní či faktické vady, které by bránily uzavření této smlouvy.
- VI.2. Kupující prohlašuje a svým podpisem stvrzuje, že se řádně seznámil se stavem převáděných pozemků a kupuje je ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy. Dále prohlašuje, že byl srozuměn s tím, že na pozemcích neváznou žádná omezení, věcná břemena, zástavní práva, právní či faktické vady, které by bránily uzavření této smlouvy.
- VI.3. Kupující bere na vědomí a zavazuje se dodržovat obecně závazné právní předpisy upravující povinnosti vlastníků nemovitostí strpět užívání či jiné nakládání s nemovitostmi či jejich částmi ze strany provozovatelů či vlastníků veřejných sítí, zařízení a rozvodů dle příslušných zákonů.

VII. Zápis do katastru nemovitostí

- VII.1. Podle této smlouvy lze v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary pro katastrální území Kfely u Ostrova, obec Ostrov, okres Karlovy Vary vyznačit k předmětu převodu vlastnické právo pro:

Jaroslav Patera, r.č. 72 XXXXXXXXXX

- VII.2. Vlastnictví k předmětu převodu se všemi právy a povinnostmi, přechází na stranu kupující na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu k okamžiku, kdy návrh na vklad bude doručen Katastrálnímu úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary. Do té doby jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

VIII. Závěrečná ustanovení

- VIII.1. Město Ostrov ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích potvrzuje, že u právního jednání obsaženého v této smlouvě byly splněny ze strany Města Ostrov veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

- VIII.2. Strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění Město Ostrov.
- VIII.3. Kupující tímto uděluje prodávajícímu souhlas se zveřejněním svých osobních údajů v Centrálním registru smluv, a to v rozsahu jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu.
- VIII.4. Tato Kupní smlouva nabývá platnosti a účinnosti jejím zveřejněním v registru smluv.
- VIII.5. Kupní smlouva se vyhotovuje ve 3 exemplářích, z nichž jedno je určeno pro potřeby katastrálního úřadu a dále každý z účastníků obdrží po jednom.
- VIII.6. Obsah této smlouvy, na němž se obě strany dohodly a s nímž jsou plně srozuměny, je vyjádřením jejich svobodné a vážné vůle, což dokládají svým podpisem pod tuto Kupní smlouvu.
- VIII.7. Účastníci zplnomocňují **Ing. Jana Koutného - realitní kancelář REALIKA**, IČO: 11364823, Lidická 1201, 363 01 Ostrov, ID datové schránky: d6jrcjj, aby je zastupoval v řízení o povolení vkladu vlastnického práva ke shora uvedenému pozemku, a to včetně přebírání listin.

V Ostrově dne

V Ostrově dne

.....
Město Ostrov
Mgr. David Hanakovič, starosta

.....
Jaroslav Patera