

SMLOUVA O DÍLO Č. SML/2023/0822/OSIO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 19R- 610/2023

ze dne 27. 9. 2023

Smluvní strany

1. Objednatel: městská část Praha 4

se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4

zastoupený: Ing. Ondřej Kubín, MBA, starostou MČ Praha 4

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

Ing. Ivana Szántó, pověřena vedením OSIO ÚMČ P-4

Ing. Jiří Vinš, referent OSIO ÚMČ P-4

IČ: 00063584

DIČ: CZ00063584

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

2. Zhotovitel: obchodní firma **ELITT stavební s.r.o.**

zapsaný v OR sp.zn. C 281626 vedená u Městského soudu v Praze

zastoupený: Renátou Knížeovou, jednatelem společnosti

se sídlem: Dvorecká 1162/2a, Podolí, 147 00 Praha 4

IČ: 06408991

DIČ: CZ06408991

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu zveřejněné správcem daně: [REDAKCE]

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely po vzájemné dohodě smlouvu o dílo s níže uvedeným obsahem, s podpisy zástupců obou smluvních stran v daném místě a daném čase.

II.

Předmět díla

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.

2.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí poskytnutí plnění představujících veřejnou zakázku realizovanou na základě zadávacího řízení pod názvem: **Hlavní 2930/114, Praha 4 – výměna svislých odpadů K3 a D2.**

2.3. Dílo podle této smlouvy spočívá v rekonstrukci svislých odpadů, kanalizace splaškové, na kterou je napojeno 12 ks toalet v PD pod označením K3 a D2. Dále pak rekonstrukce svislého odpadu kanalizace dešťové, která se nachází ve stejné šachtě. Objekt je s 1.PP (suterén), s 1.NP (přízemím) a s 2.NP – 12.NP (1.-11.patro). Byty jsou s instalačními šachtami. V objektu je celkem 10 instalačních šachet. Instalační šachty začínají nad 1.PP. Instalační šachty jsou na WC. Krycí stěny jsou ze sádkartonu (SDK) s obkladem do 1,5. Součástí jsou i stavební práce s tím spojené. Dle KN se jedná o objekt bytový dům. Stávající užívání je ubytovna. Budova stojí na pozemku p. č. 2848/279. Podrobný popis prací je uveden v projektu provedení stavby. Dílo bude provedeno podle projektové dokumentace zpracované společností Ing. Jan Krpata, [redacted] Praha [redacted] IČ: 17027331. Součástí díla je vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (vč. všech profesí) ve třech vyhotoveních v tištěné podobě a ve dvou vyhotoveních v elektronické podobě.

2.4. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

2.5. Předmět díla bude dokladován k převjímacímu řízení potřebnými platnými doklady (atesty, certifikáty, revize, protokol o komplexní zkoušce atp.). Tyto doklady budou předány nejméně dvakrát v papírové podobě a veškeré tyto dokumenty budou dále předány třikrát v elektronické podobě na Flash disku (přenosném USB disku).

2.6. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky spojené s prováděním stavby a vyžadované relevantními právními předpisy či orgány státní správy.

III. Doba zhotovení díla

3.1. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele převezme od objednatele staveniště, a to protokolárně a nejpozději do 90 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Nejsou-li vhodné klimatické podmínky pro započítí provádění díla, může objednatel vyzvat zhotovitele, aby převzal staveniště v jiném termínu než ve lhůtě uvedené v předchozí větě.

3.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději 15 pracovních dnů po převzetí staveniště od objednatele (lhůta, ve které zhotovitel zahájí provádění díla), pokud mu objednatel doloží, že mu vzniklo veřejnoprávní oprávnění dle stavebního zákona stavbu provést, je-li toto pro provedení díla nezbytné. O dobu případného prodloužení se splněním této povinnosti objednatele se prodlužuje doba zhotovení díla.

3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě do 60 dnů ode dne předání a převzetí staveniště (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, obstará pro stavbu vydání kolaudačního souhlasu, uvede staveniště do náležitého stavu a předá předmět díla objednateli). Před lhůtou pro provedení díla není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít. V případě, že klimatické podmínky nebudou umožňovat pokračování ve zhotovení díla, je zhotovitel oprávněn práce přerušit na dobu nezbytně nutnou a je povinen ve zhotovení díla pokračovat okamžitě, jakmile mu to klimatické podmínky dovolí. O dobu přerušení se prodlužuje doba zhotovení díla. Případně-li konec lhůty pro provedení díla na 26. až 31. den kalendářního měsíce, posouvá se konec lhůty pro provedení díla na nejbližší pracovní den následujícího kalendářního měsíce.

IV. Splnění díla

4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením bez zjevných vad a předáním jeho předmětu objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejích příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli, kterými jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, instrukce pro zaškolení obsluhujících osob, rezervy materiálů a výrobků, náhradní díly a montážní prostředky dodávané s výrobky, apod.

4.2. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně ukončeno bez zjevných vad a jeho předmět předán objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle ustanovení § 21 odst. 5, písm. a) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem předání a převzetí díla.

4.3. O předání předmětu díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Převzetí díla pouze s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání nerušenému užívání předmětu díla k určenému účelu, neosvědčuje řádné ukončení díla a nezakládá nárok na zaplacení ceny díla.

4.4. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělkami či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Svépomocný prodej se vylučuje. Žádná platba provedená objednatelem podle této smlouvy nebo částečné užívání díla objednatelem se nepovažují za převzetí díla.

4.5. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatel nejpozději 15 kalendářních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.

4.6. Je-li objednatelem převzato dílo s vadami oznámenými objednatelem v zápise o předání a převzetí díla, které nejsou odstraněny ani ve lhůtě shodné se lhůtou uvedenou v čl. IX. odst. 9.4 či dle tohoto ustanovení smlouvy dohodnutou, má objednatel práva z vadného plnění dle čl. IX. odst. 9.5.

V. Cena díla

5.1. Cena díla je stanovena na základě projektové dokumentace pro provádění stavby a oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (cenové nabídky zhotovitele) a činí:

Cena díla činí :	802.685,79 Kč bez DPH
	168.564,02 Kč DPH
	971.249,81 Kč s DPH.

5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětu díla po celou dobu provádění díla a jako cena dle cenové nabídky zhotovitele, která jako závazný rozpočet se zaručenou úplností tvoří součást smlouvy. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele jinak než formou dodatku k této smlouvě.

Cena díla uvedená v odst. 5.1. obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětu díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů (včetně činností a dodávek vyplývajících z podmínek rozhodnutí správních orgánů, které se vztahují k provádění díla, a právních předpisů) nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy - provedení díla - předmětné veřejné zakázky, t.j. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani v nabídce) výslovně uvedeny. Cena díla se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice nebo v důsledku změny mezd a platů, cen materiálů nebo výrobků použitých při realizaci podle této smlouvy vyvolané devalvací, revalvací, kursovými změnami nebo v důsledku změny jiných ekonomických činitelů, ukazatelů a parametrů. Dohodnutá cena se rovněž nebude měnit v důsledku změn celních nebo místních poplatků. Odsouhlasení prací v soupise provedených prací nebo jejich uvedení v zápise o předání a převzetí díla či jejich zaplacení, není dodatkem ke smlouvě.

5.3. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící zhotovení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla.

5.4. Ke vzniku nároku zhotovitele na zvýšenou cenu díla v případě jeho rozšíření nebo změny je bezpodmínečně nutná předchozí dohoda smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšené ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

5.5. Konečnou cenu díla uvedenou v odst. 5.1. tohoto článku je možné změnit pouze v případě, požaduje-li objednatel realizovat práce, které nejsou zahrnuty v předmětu díla (tzv. vícepráce) nebo požaduje-li objednatel vypustit některé práce předmětu díla (tzv. méněpráce) v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a touto smlouvou. V případě uzavření dodatku ke smlouvě dle odst. 5.4. tohoto článku bude navýšení nebo snížení ceny díla vypočteno na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu nabídky zhotovitele. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude cena stanovena na základě aktuálně platných cen programu cenové soustavy ÚRS Praha, nebo dohodou smluvních stran, tzv. R-položkou.

5.6. Objekt, na který se vztahuje předmět díla je využíván pro ekonomickou činnost a u předmětu díla, bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH (dále jen ZDPH). Za tímto účelem je poskytováno DIČ.

5.7. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. a) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. b) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Zaokrouhluje se na celé stokoruny nahoru.

VI. Platební podmínky

6.1. Zhotovitel je oprávněn provádět fakturaci dle skutečně provedených prací za každý kalendářní měsíc doby provádění díla a objednatelem budou prováděny platby za tyto práce provedené v daném kalendářním měsíci osvědčené soupisem provedených prací (zjišťovacím protokolem) podepsaným oběma smluvními stranami a osobou provádějící technický dozor stavebníka. Za objednatele podepisuje soupis provedených prací osoba oprávněná z této smlouvy o dílo jednat ve věcech technických. Daňový doklad za práce provedené v jednotlivém měsíci je zhotovitel povinen vystavit a doručit nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly provedeny práce, jež fakturuje.

Celkové platby objednatele nesmí v souhrnu překročit 90% ceny díla. Zbývajících 10% z celkové ceny díla bude pozastávkou, která bude objednatelem uhrazena po řádném dokončení díla, jeho předání zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem bez výhrad, a to na základě pokynu osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických. Pozastávka bude uvedena v konečné faktuře zhotovitele.

Procentuální limity pro provádění fakturace se v případě režimu přenesení daňové povinnosti uplatňují na celkovou cenu díla bez DPH. Nejedná-li se o režim přenesení daňové povinnosti, procentuální limity pro provádění fakturace se uplatňují na celkovou cenu díla včetně DPH.

6.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat vyšší daně, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů.

Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů. Pokud je zhotovitel dle čl. VII, odst. 7.12. této smlouvy povinen odstranit odpad vzniklý při plnění předmětu této smlouvy, je zhotovitel povinen na vyžádání objednatele doložit vážní lístky. Je-li objednateli doručena faktura s chybně uvedenou sazbou DPH nebo včetně vyčíslené DPH, přestože předmět díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti, objednatel ji nezaplatí a vrátí ji zhotoviteli k opravě.

Zhotovitel není oprávněn určit k zaplacení ceny díla jiný účet než tuzemský účet patřící zhotoviteli registrovaný u správce daně dle § 96 odst. 1 ZDPH a zveřejněný dle § 96 odst. 2 ZDPH. Není-li registrovaný tuzemský účet patřící zhotoviteli dosud zveřejněn dle § 96 odst. 2 ZDPH, je povinnou přílohou faktury- daňového dokladu oznámení o změně registračních údajů zhotovitele potvrzené příslušným finančním úřadem. V případě, že do data splatnosti faktury- daňového dokladu nebude účet, na který má být provedena úhrada zdanitelného plnění, zveřejněn, objednatel pozastaví úhradu faktury-daňového dokladu a požádá zhotovitele o jiný účet. Za účelem předcházení dopadu ručení objednatele jako příjemce zdanitelného plnění (§ 109 ZDPH) může objednatel postupovat zvláštním způsobem pro zajištění DPH (§ 109a ZDPH), tj. objednatel je oprávněn při placení ceny díla tuto ponížít o DPH, kterou zaplatí na účet správce daně, čímž bude cena díla co do této části zhotoviteli zaplacená.

Pokud je součástí předmětu díla dodání movitých věcí, které se nezabudovávají do stavby a netvoří tak součást stavby, je zhotovitel povinen vyhotovit zvláštní fakturu za dodání těchto movitých věcí.

6.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) či závazek vůči objednateli v této smlouvě stanovený.

6.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté, nejpozději však k datu splatnosti faktury.

6.5. Pohledávku zhotovitele za objednatelem k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatelem.

VII. Podmínky provádění díla

7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel může provádět dílo za pomoci subdodavatelů, kteří splňují kvalifikační předpoklady stanovené právními předpisy a vyžadované objednatelem. Zhotovitel řídí a koordinuje subdodavatele. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy subdodavatelů. Zhotovitel zahrnul všechny podmínky této smlouvy do smluv se subdodavatelů. Případná neúplnost takových smluv nezakládá zhotoviteli žádné nároky vůči objednateli a nemá vliv na dohodnutou dobu provedení díla. Zhotovitel nebude v průběhu provádění díla měnit subdodavatele bez předchozího souhlasu objednatele. Změna subdodavatele vyvolaná zhotovitelem anebo změna subdodavatele vyžádaná objednatelem kvůli nedostatkům plnění této smlouvy nemá vliv na cenu díla. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele, pokud se ukáže, že původní subdodavatel není schopen provést dílo dle této smlouvy o dílo nebo pokud byl původní subdodavatel změněn zhotovitelem bez souhlasu objednatele. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele také bez udání důvodů. V takovém případě vzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky.

7.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče. Zhotovitel se současně zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.

7.3. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na předané stavenišť. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.

7.4. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby z viny na straně zhotovitele třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit, aby okolí místa stavby nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou a veškeré stížnosti a podněty je povinen na místě řešit a ihned je zaznamenat do stavebního deníku, přičemž veškeré stížnosti a podněty třetích osob vždy současně je povinen neprodleně oznámit objednateli. Zhotovitel se zavazuje zajistit stálou čistotu všech vnitro staveništních komunikací a čištění svých vozidel a techniky, a vozidel a techniky svých subdodavatelů od nečistot před výjezdem ze staveniště na veřejnou komunikaci, přičemž v případě znečištění veřejné komunikace se zavazuje znečištěnou komunikaci ihned uklidit.

7.5. Zhotovitel je povinen k datu podpisu této smlouvy:

- a) předat objednateli závazný harmonogram provádění díla odpovídající harmonogramu provádění díla v nabídce zhotovitele,
- b) řádně překontrolovat předanou projektovou dokumentaci,
- c) řádně prověřit místní podmínky na staveništi,
- d) seznámit se s geologickými průzkumy a veškerou s tím související předanou dokumentací,
- e) všechny nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnit s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením,
- f) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnout do kalkulace cen,
- g) veškeré své požadavky na objednatele uplatnit v této smlouvě.

7.6. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele nejpozději k datu účinnosti této smlouvy o dílo na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelem a tutéž povinnost má i u později objednatelem předaných podkladů a udělených pokynů v průběhu provádění díla, ať už z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či z hlediska rozporu s podklady pro uzavření smlouvy, ustanoveními smlouvy nebo s platnou právní úpravou. V případě, že objednatel na svých pokynech a požadavcích bude i přes takové upozornění zhotovitele trvat, zhotovitel je oprávněn odmítnout jejich splnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit nebezpečí správního nebo trestního postihu. Zhotovitel se dohodne s objednatelem ohledně požadavků objednatele na změny díla formou dodatků smlouvy. Stejným způsobem je povinen smluvně zavázat třetí osoby, které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost písemně upozornit objednatele nejpozději k datu účinnosti této smlouvy na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladů objednatele, nevznikne mu nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla a zhotovitel bude odpovídat za vady díla způsobené použitím nevhodných nebo nepřipustných podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelem a nebude se moci zprostit případné odpovědnosti za vady díla, které budou způsobeny výhradně chybou v projektové dokumentaci.

7.7. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech uvedených v zadávací dokumentaci nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcí těchto sítí a přijme taková opatření, aby nedošlo k poškození inženýrských sítí během realizace předmětu díla.

7.8. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny. Zhotovitel přezkoumal a prověřil zadávací dokumentaci co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a použitelnosti, a prohlašuje, že zadávací dokumentaci porozuměl a že je schopen stavební práce a další dodávky podle ní zajistit tak, aby byly splněny její požadavky. Zhotovitel prověřil správnost výměr a počtů uvedených v zadávací dokumentaci a nebude v průběhu provádění díla uplatňovat jakékoliv nároky na změnu cena díla plynoucí z nepřesností výměr nebo počtů, popřípadě z chybných údajů.

7.9. Vlastnické právo k věcem určeným pro dílo nabývá objednatel okamžikem jejich zabudování do stavby resp. i okamžikem jejich montáže na stavbu, použitím pro účel údržby, opravy nebo úpravy. Zhotovitel sjednává v případném subdodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této smlouvy.

7.10. Zhotovitel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle odstavce 7.9. tohoto článku do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí plnění podle této smlouvy objednatelem.

7.11. Nebezpečí škody na věcech předaných objednatelem zhotoviteli (včetně stavby/staveb) a předmětu díla nese zhotovitel bez zřetele k tomu, zda se materiály a výrobky již staly vlastnictvím objednatele. Předáním a převzetím předmětu díla přechází nebezpečí škody na převzatém předmětu díla na objednatele. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech, které používá nebo použije k realizaci díla. Zhotovitel uhradí objednateli škody a právně ho ochrání před nároky třetích osob, které vzniknou z činnosti zhotovitele při plnění této smlouvy nebo jsou z této činnosti odvoditelné. Objednateli nepřísluší náhrada od zhotovitele za jakékoliv poškození prací a věcí, ke kterému došlo v důsledku živelných nebo jiných neočekávaných událostí nemajících původ v provozu zhotovitele, pokud zhotovitel neporušil zákonnou prevenční povinnost, při níž vynaložil veškerou péči, kterou lze rozumně vyžadovat, aby ke škodě nedošlo (např. zakrytí stavby před deštěm při výměně střešní krytiny). Zhotoviteli nepřísluší od objednatele náhrada škod vzniklých v důsledku trestné činnosti, nedbalosti, nedostatku zkušeností pracovníků zhotovitele a pracovníků subdodavatelů apod. Zhotoviteli nepřísluší náhrada škod způsobených realizací rizik, na něž měl nebo mohl být pojištěn.

7.12. Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:

- zhotovitel na vlastní náklad obstará (na základě plné moci vystavené zadavatelem jako objednatelem) výkon veškeré inženýrské činnosti po celou dobu provádění díla; v rámci toho zejm. zajistí povolení potřebných záborů, vypracování geometrického plánu ověřeného KÚ, výkopová povolení, přeložky, vytýčení inženýrských sítí apod.;
- zhotovitel na vlastní náklad vypracuje potřebnou dodavatelskou projektovou dokumentaci (dílenské výkresy, technologické postupy montážních prací apod.) a provede v případě potřeby doplňující průzkumné práce. Dílenská dokumentace a vzorky materiálů budou před zahájením výroby předloženy k odsouhlasení objednateli;
- likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztříděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných komunikacích (vyhláška o čistotě);
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky § 156 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a prováděcích předpisů. Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) před předáním předmětu díla;
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze takové výrobky, které svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky (tzv. prokazování shody s požadavky norem a dalších příslušných předpisů). Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli před předáním předmětu díla, a to doklady o prokázání shody zejm. od jednotlivých dodavatelů technických zařízení;
- zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce a podle navazujících předpisů. Před zahájením montážních prací musí být všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a

používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni. Zhotovitel je povinen spolupracovat s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a vyhovět jeho oprávněným požadavkům, pokud je tento koordinátor objednatelem určen. Objednatel má povinnost určení koordinátora dle předchozí věty zhotoviteli oznámit;

- veškeré práce a instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
- stavební práce budou probíhat v těsném sousedství obydlené zóny. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
- všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými;
- zhotovitel se zavazuje zajistit dodržení zákazu kouření v interiéru objektu staveniště po celou dobu provádění díla;
- zhotovitel zajistí vystěhování a zpětné nastěhování vybavení prostor určených k rekonstrukci;
- v místě plnění objednatel neposkytuje možnost napojení na zdroj vody, elektřiny, kanalizace pro účely stavby a ani žádné prostory pro zařízení staveniště (šatny, sklady apod.). Zhotovitel si zajistí vlastní odběr elektřiny pro potřeby stavby. Dílo je realizováno v bytovém domě, kde napojení na uvedené zdroje médií je možné pouze po vzájemné dohodě mezi zhotovitelem a správcem objektu za podmínky stanovení odběrných míst a způsob vyúčtování;
- zhotovitel může provádět dílo za pomoci cizinců pouze tehdy, mají-li platné povolení k zaměstnání, je-li ho třeba.

VIII.

Staveniště a stavební deník

8.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy.

8.2. Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy. Podrobnosti vedení stavebního deníku a zápisů do něj jsou uvedeny v příslušných právních předpisech.

8.3. Při převzetí staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí. Objednatel oznámí zhotoviteli osobu oprávněnou k výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby, je-li zajištění tohoto dozoru u díla dle této smlouvy požadováno právním předpisem, nebo ho požaduje objednatel.

8.4. Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit cenu díla uvedenou v čl. 5.1. této smlouvy. Stavební deník se nesmí používat k dohodám o změnách díla nebo o cenách apod. nebo k jakémukoli jiné vzájemné soukromoprávní komunikaci.

8.5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za předané staveniště a je povinen na něm udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zhotovitel nejméně jednou denně uklidí na vyhrazené místo, popřípadě do kontejneru odpad, suť apod. vzniklé v průběhu provozní doby uplynulého dne. Zhotovitel neprodleně přemístí nebezpečný

odpad jakéhokoliv druhu z místa, kde vznikl, na vhodné a vyznačené místo na staveništi. To se týká také všech skleněných nebo keramických střepů, odstřížků plechu apod. Zhotovitel zajistí odbornou likvidaci všech nebezpečných odpadů, které se během realizace vyskytnou. Zhotovitel umístí uvnitř i vně stavby v blízkosti pracovních míst přiměřené nádoby na drobný odpad, které budou vyprazdňovány nejméně jednou denně. Zhotovitel stanoví dobu, kdy se na konci pracovního dne, popř. směny zajistí na jednotlivých aktivních pracovištích úklid. Jestliže objednatel zjistí, že úklid neodpovídá požadavkům jakosti realizace a ochrany zdraví, může nařídít prodloužení této doby, eventuálně i doplnění úklidových čet. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů s tím spojených. Zhotovitel bude dbát na to, aby pracovní prostředí bylo co nejméně prašné. K odstraňování prachu se použijí průmyslové vysavače, vybavené náležitými koncovými hubicemi. Odstraňování prachu zametáním se musí omezit na nejmenší nutnou míru. Objednatel může uložit zhotoviteli přiměřené zvětšení počtu vysavačů. Zhotovitel nemá na úhradu nákladů s tímto zvětšením spojených. Kontejnery na odpad a suť budou trvale zajištěny tak, aby do nich nemohly odkládat odpad třetí osoby. Kontejner dostupný třetím osobám musí být vždy na konci provozní doby uzamčen tak, aby nemohl být zneužit pro odkládání odpadu třetími osobami. Pokud není kontejner bezprostředně používán, musí být zakryt tak, aby se zabránilo zviření prachu, rozházení odpadu větrem, lidmi nebo zvířaty. Zhotovitel bude odvázet odpad ze staveniště na místa uložení předepsaná ve stavebním povolení, popřípadě schválená objednatelem. Zhotovitel bude objednatelovi plynule předávat kopii dokladů o uložení odpadu. Do doby splnění těchto povinností není objednatel povinen předmět díla převzít, přičemž platí, že je zhotovitel v prodlení s provedením díla.

IX.

Záruky a reklamace

9.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a zadávací dokumentací včetně jejich změn a doplňků, právními předpisy a technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatelem po celou dobu trvání záruky, a že bude po tuto dobu provozuschopné bez vad.

9.2. Záruční doba na předmět díla je sjednána na dobu 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby.

9.3. V průběhu záruční doby objednatelem oznámené vady zhotovitel odstraní do 7 dnů od doručení písemné reklamace objednatelem zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta. Zhotovitel je povinen odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé z tohoto titulu. Pro provádění záručních oprav platí všechna ustanovení této smlouvy včetně příloh.

9.4. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 9.4., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli - opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění zhotovitele - opravce, nebo objednatel může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu může objednatel změnit i bez souhlasu zhotovitele. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu nezaniká.

9.5. Zjistí-li objednatel po převzetí díla dodatečně zjevnou vadu a do 1 měsíce od převzetí díla vadu zhotoviteli oznámí, nemůže zhotovitel odmítnout odpovědnost za vadu s tím, že se jedná o vadu, kterou mohl objednatel jako zjevnou vadu zjistit při předání díla a neoznámil ji zhotoviteli včas. Zhotovitel nemá právo namítat pozdní oznámení takové vady, protože je-li zjevná, musel o ní v době předání díla vědět, a přesto vyzval objednatele k převzetí díla.

9.6. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu. Zhotovitel poskytne objednateli náhradu škod, které objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad během díla a v záruční době.

9.7. Smluvní strany se dohodly, že záruka zůstává zachována i pro případ jiného skončení smlouvy než jejím splněním. Záruka se vztahuje na dílo provedené do skončení smlouvy a záruční doba běží ode dne následujícího od skončení smlouvy.

9.8. Nejistí-li osoba vykonávající dozor nad stavbou nesprávný nebo nevhodný postup zhotovitele při provádění díla nebo mu ho schválí, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla. Pokud mu osoba vykonávající dozor nad stavbou udělí pokyn a zhotovitel nevyrozumí objednatele o nevhodnosti pokynu, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla.

9.9. Využíval-li zhotovitel určitou část díla pro potřeby provádění díla (např. otopný systém), prodlužuje se záruční doba na tuto část díla o dobu, po kterou zhotovitel tento systém využíval pro potřeby provádění díla.

9.10. Běh záruční doby se pozastavuje od oznámení vady objednatelem do odstranění vady zhotovitelem, jiným zhotovitelem - opravcem nebo do poskytnutí slevy zhotovitelem nebo do odstoupení od smlouvy.

X.

Odstoupení od smlouvy

10.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) první smluvní stranou upozorněna.

10.2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.

10.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.4. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s převzetím staveniště od objednatele delší 14 dnů, prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 14 dnů, prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 14 dnů, nebo prodlení objednatele se zaplacením ceny díla delší než 14 dnů.

10.5. Podstatným porušením smlouvy se dále rozumí:

a) bezdůvodné přerušení provádění díla zhotovitelem po dobu delší než 14 dnů,

- b) bezdůvodné odmítnutí zaplacení faktur objednatelem,
- c) opuštění staveniště zhotovitelem anebo jiný projev zhotovitele, kterým dal najevo nedokončit předmět díla, nebo
- d) opakované neplnění smlouvy smluvní stranou, kdy jí byly dány alespoň tři marné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou bez ohledu na to, čeho se jednotlivé výzvy týkaly.

10.6. Druhá smluvní strana může odstoupit od smlouvy dále také, pokud:

- a) zhotovitel uvedl vědomě nepravdivé údaje v nabídce,
- b) zhotovitel ovlivňoval průběh výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo, zejména dohodou či jednáním ve vzájemné shodě s jiným uchazečem o tuto veřejnou zakázku (za jednání ve vzájemné shodě se považuje i sjednání jiného uchazeče o tuto veřejnou zakázku jako subdodavatele zhotovitele),
- c) je zhotovitel v úpadku,
- d) zhotovitel nebo subdodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady, pozbyl kvalifikační předpoklady vyžadované právními předpisy nebo objednatelem pro zadání veřejné zakázky podle této smlouvy o dílo,
- e) byl zhotovitel vyřazen ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 232 z.č. 134/2016 Sb., v pl. zn.),
- f) byl zhotoviteli odejmut certifikát zhotovitelem předložený při výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo (§ 240 z.č. 134/2016 Sb., v pl.zn.),
- g) zhotovitel provádí dílo za pomoci cizinců bez platného povolení k zaměstnání (je-li ho třeba),
- h) v průběhu přejímání staveniště od objednatele zjistí, že podmínky na staveništi neodpovídají podmínkám v zadávací dokumentaci, nebo
- i) pokud se po zjištění zhotovitele a jeho oznámení skrytých překážek při provádění díla objednateli nedohodla s protistranou na změně smlouvy do 30 dnů od předložení návrhu změny smlouvy.

10.7. Smluvní strany výslovně ujednaly, že odstoupením od smlouvy se smlouva zrušuje od počátku v případech odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v odst. 10.5. písm. d) tohoto článku smlouvy, v čl. IX. odst. 9.5. této smlouvy, nebo v případě jakéhokoliv důvodu odstoupení provedeného jakoukoliv smluvní stranou, pokud nemá částečné plnění samo o sobě pro objednatele význam. V ostatních případech odstoupení od smlouvy se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.

10.8. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě odstoupení od smlouvy objednatelem objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.

10.9. Pro případ odstoupení od smlouvy, kdy se smlouva zrušuje od počátku, smluvní strany výslovně ujednaly, že v tomto případě objednatel provede naturální restituci a nebude-li možná, uhradí zhotoviteli peněžitou částku ve výši, o co se pracemi provedenými v souladu se smlouvou do odstoupení od smlouvy obohatil (zhodnocení nemovitosti, tj. rozdíl mezi hodnotou nemovitosti před zahájením díla a hodnotou nemovitosti k okamžiku odstoupení od smlouvy), přičemž nebude rozhodná hodnota provedených prací, tj. toho, co zhotovitel pozbyl. Vrací-li plnění smluvní strana, která odstoupila od smlouvy, má nárok na úhradu nákladů s tím spojených.

V případě odstoupení smlouvy s účinky do budoucna si smluvní strany plnění poskytnutá do odstoupení od smlouvy nevracejí a vypořádají se podle cenové nabídky v příloze této smlouvy, která bude podkladem pro vyúčtování plnění poskytnutého zhotovitelem (provedené práce, vynaložené náklady, zabudovaný a nezabudovaný materiál a stroje, zařízení a výrobky určené

pro předmět díla) a plnění poskytnutého objednatelem (provedené platby objednatele), aby bylo zjištěno, co jedna strana druhé ještě dluží. Předmětem vypořádání je pouze to plnění zhotovitele, které je uvedeno v cenové nabídce, která je součástí smlouvy o dílo. Nezabudovaný materiál, stroje, zařízení a výrobky jsou předmětem vypořádání tehdy, jsou-li určené pro předmět díla a jsou-li bez vad. Ustanovení čl. V. odst. 5.6. této smlouvy o snížení ceny díla tím není dotčeno.

10.10. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení resp. zániku smlouvy. Po odstoupení od smlouvy se provede předání nedokončeného díla a pro dílo provedené do odstoupení je zachována záruka a práva ze záruky po dobu záruční doby.

XI. Smluvní pokuty

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.2. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost podle čl. II. odst. 2.5. této smlouvy a nesplní ji ani po výzvě objednatele, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, nebo nepředá objednateli všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.4. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.5. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.5. této smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost provádět dílo za pomoci cizinců s platným povolením k zaměstnání (je-li ho třeba) sjednanou v čl. VII. odst. 7.12. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 20.000,- Kč.

11.7. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. IX. odst. 9.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.8. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši, zejména převyšuje-li výši smluvní pokuty. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a

úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH. V ostatním platí pro smluvní pokuty dle této smlouvy.

XII. Závěrečná ustanovení

12.1 V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

12.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

12.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky v listinné formě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině. Elektronická forma právního jednání či forma za pomoci jiných technických prostředků umožňujících zachycení obsahu jsou vyloučeny. Neplatnost právního jednání z důvodu nedodržení formy lze namítnout, i když již bylo započato s plněním. Smluvní strany vylučují, aby nabídka s nepodstatnými změnami učiněná jednou smluvní stranou jako protinávrh druhé smluvní straně byla brána jako přijetí nabídky i v případě, kdy ji druhá strana bez zbytečného odkladu neodmítne. Vylučuje se, aby zhotovitel vybraný k zadání této veřejné zakázky na základě ceny díla v této smlouvě uvedené jako jediného kritéria výběru či jako jednoho z vícero kritérií výběru následně po uzavření této smlouvy namítal neúměrné zkrácení spočívající v hrubém nepoměru ceny díla, kterou má zaplatit objednatel, k plnění, které má poskytnout zhotovitel. Zhotovitel přebírá uzavřením této smlouvy riziko změny okolností, zejména okolností majících vliv na cenu díla, a nemůže se domáhat obnovení jednání o smlouvě a změny závazku.

12.4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

12.5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Strana objednatele obdržela 2 vyhotovení, strana zhotovitele obdržela 1 vyhotovení.

12.6. V případě rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a přiložené cenové nabídky, platí ustanovení této smlouvy, vyjma zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla. V případě zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla, smluvní strany projev vůle dodatečně vyjasní v dodatku uzavřeném k této smlouvě. K obchodním zvyklostem se nepřihlíží. Jakákoliv práva či povinnosti nebudou dovozovány z případné dosavadní či z budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami odchylující se od této smlouvy. Žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za dobrovolné odmítnutí jakéhokoliv práva nebo povinnosti, které smluvní strany mají podle této smlouvy. Obdobně žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za souhlas s jakýmkoliv neplněním podle této smlouvy.

12.7. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

12.8. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti vyplývající ze zadávací dokumentace veřejné zakázky, z nabídky zhotovitele a z průběhu zadávacího řízení, o nichž k datu uzavření této smlouvy věděly nebo vědět musely, mající rozhodující význam k uzavření této smlouvy jako platné smlouvy. Kromě těchto okolností, které si smluvní strany sdělily, nebude mít žádná ze smluvních stran další práva a povinnosti související s dalšími skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhé smluvní straně informace při výběru zhotovitele a uzavírání této smlouvy s výjimkou, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou smluvní stranu v omyl.

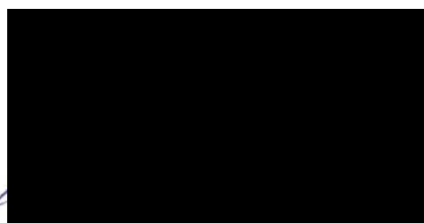
12.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz jejich pravé a vážné vůle prosté omylu připojují své podpisy.

12.10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

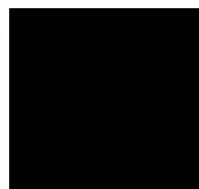
Přílohy:

č. 1 Cenová nabídka zhotovitele ze dne 19. 9. 2023

V Praze dne... *5. 10. 2023*



za objednatele
Ing. Ondřej Kubín, MBA
starosta městské části Praha 4



zhotovitel
Renáta Knížeová
jednatel ELITT stavební s.r.o.



REKAPITULACE STAVBY

Kód: z068082023-1
Stavba: Hlavní 2930/11 - ZTI - stoupačí potrubí kanalizace K3, D2 - rekapitulace

KSO:
Místo: Praha

Zadavatel:

Uchazeč:
ELITT stavební s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 19.09.2023

IČ:
DIČ:

IČ: 064 08 991
DIČ: CZ06408991

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			802 685,79
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 802 685,79	Výše daně 168 564,02
DPH snížená	15,00%	0,00	
Cena s DPH v CZK			971 249,81

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

19.9.2025

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: z066082023-1

Stavba: Hlavní 2930/11 - ZTI - stoupací potrubí kanalizace K3, D2 - rekapitulace

Místo: Praha

Datum: 19.09.2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: ELITT stavební s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		802 685,79	971 249,81
z0660820 23-1	Hlavní 2930/11 - ZTI - stoupací potrubí kanalizace K3, D2 - rekapitulace	802 685,79	971 249,81

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Hlavní 2930/11 - ZTI - stoupací potrubí kanalizace K3, D2 - rekapitulace

KSO:

Místo: Praha

CC-CZ:

Datum: 19.09.2023

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

ELITT stavební s.r.o.

IČ:

084 08 991

DIČ:

CZ06408991

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			802 685,79
DPH základní snížená	Základ daně 802 685,79	Sazba daně 21,00% 15,00%	Výše daně 168 564,02
Cena s DPH	v CZK		971 249,81

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

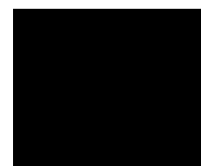
Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis: 19.9.2023

Razítko



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Hlavní 2930/11 - ZTI - stoupací potrubí kanalizace K3, D2 - rekapitulace

Místo: Praha

Datum: 19.09.2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: ELITT stavební s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem: [CZK]

Náklady ze soupisu prací

802 685,79

PSV - Práce a dodávky PSV

802 685,79

721 - Zdravotechnika

802 685,79

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Hlavní 2930/11 - ZTI - stoupací potrubí kanalizace K3, D2 - rekapitulace

Místo: Praha

Datum: 19.09.2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: ELITT stavební s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							802 685,79
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				802 685,79
	D	721	Zdravotechnika				802 685,79
1	K	721174000R01	Hlavní 2930-114 - ZTI - stoupací potrubí splaškové kanalizace K3	kus	1,000	575 952,43	575 952,43
2	K	721174000R02	Hlavní 2930-114 - ZTI - stoupací potrubí dešťové kanalizace D2	kus	1,000	226 733,36	226 733,36

REKAPITULACE STAVBY

Id: z066082023-1
stavba: Hlavní 2930/114 - ZTI - stoupační potrubí splaškové kanalizace K3

SO: Praha
Místo:

CC-CZ: 19.09.2023
Datum:

Objednavatel:

IC:
DIČ:

Uchazeč: ELITT stavební s.r.o.

IC: 064 08 991
DIČ: CZ06408991

Projektant:

IC:
DIČ:

Zpracovatel: Ing. Jan Krpata

IC:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			575 952,43
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21.00%	0,00	0,00
	15.00%	575 952,43	86 392,86
Cena s DPH v CZK			662 345,29

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis: 19.9.2025

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: z066082023-1

Stavba: Hlavní 2930/114 - ZTI - stoupací potrubí splaškové kanalizace K3

Místo: Praha

Datum: 19.09.2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

ELITT stavební s.r.o.

Zpracovatel:

Ing. Jan Krpata

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		575 952,43	662 345,29
z0660820 23-1	Hlavní 2930/114 - ZTI - stoupací potrubí splaškové kanalizace K3	575 952,43	662 345,29

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Hlavní 2930/114 - ZTI - stoupací potrubí splaškové kanalizace K3

KSO:
Místo: Praha

CC-CZ:
Datum: 19.09.2023

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
ELITT stavební s.r.o.

IČ: 064 08 991
DIČ: CZ06408991

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Ing. Jan Krpata

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

575 952,43

DPH základní snížená	Základ daně 0,00 575 952,43	Sazba daně 21,00% 15,00%	Výše daně 0,00 86 392,86
-------------------------	-----------------------------------	--------------------------------	--------------------------------

Cena s DPH

v CZK

662 345,29

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Hlavní 2930/114 - ZTI - stoupací potrubí splaškové kanalizace K3

Místo: Praha

Datum: 19.09.2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: ELITT stavební s.r.o.

Zpracovatel: Ing. Jan Krpata

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

575 952,43

HSV - Práce a dodávky HSV

105 156,85

4 - Vodorovné konstrukce

8 887,20

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

757,62

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

48 824,40

997 - Přesun sutě

42 750,49

998 - Přesun hmot

3 937,14

PSV - Práce a dodávky PSV

452 795,58

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

80 800,56

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

54 144,00

727 - Zdravotechnika - požární ochrana

40 710,00

751 - Vzduchotechnika

51 163,20

763 - Konstrukce suché výstavby

88 428,65

767 - Konstrukce zámečnické

13 076,66

781 - Dokončovací práce - obklady

98 694,84

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

25 777,67

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

18 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

18 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Hlavní 2930/114 - ZTI - stoupací potrubí splaškové kanalizace K3

Místo: Praha

Datum: 19.09.2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: ELITT stavební s.r.o.

Zpracovatel: Ing. Jan Krpata

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							575 952,43
D	HSV		Práce a dodávky HSV				105 156,85
D	4		Vodorovné konstrukce				8 887,20
1	K	411386611	Zabetonování části prostupů v instalačních šachtách ze suchých směsí pl do 0,09 m2	kus	12,000	740,60	8 887,20
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplni				757,62
2	K	619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou - byty 1,5*1,5*12	m2	27,000	28,06	757,62
	W				27,000		
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				48 824,40
3	K	952902021	Čištění budov zametení hladkých podlah	m2	1 306,000	13,80	18 022,80
	W		"byt"(1,5+1,5)*12+"chodby"35*2*13+"schodiště"6*5*12		1 306,000		
4	K	953941621	Osazování nových konzol v instalační šachtě 12*2	kus	24,000	63,25	1 518,00
	W				24,000		
5	M	423928870	konzola cca nosník 40/20-1000+1x konzolový držák otočený + 1x sestava pro C M8x25	kus	24,000	397,90	9 549,60
6	K	972055341	Vybourání otvorů pro potrubí ve stropech z ŽB prefabrikátů pl do 0,25 m2 tl přes 120 mm - všechny otvory na podlaží	kus	12,000	1 644,50	19 734,00
D	997		Přesun sutě				42 750,49
7	K	997013215	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 18 m ručně	t	5,706	2 952,00	16 844,11
8	K	997013501	Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku se složením	t	5,706	331,20	1 889,83
9	K	997013821	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné)	t	5,706	4 209,00	24 016,55
D	998		Přesun hmot				3 937,14
10	K	998011004	Přesun hmot pro budovy zděné v do 36 m	t	5,706	690,00	3 937,14
D	PSV		Práce a dodávky PSV				452 795,58
D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				80 800,56
1	K	721140806	Demontáž potrubí litinové do DN 200	m	44,400	138,00	6 127,20
	W		3,2*12*WC(0,5*12)		44,400		
2	K	721140916	Potrubí litinové propojení potrubí DN 125 - přechod POLO-KAL NG	kus	2,000	778,80	1 557,60
3	K	721140926	Potrubí litinové odpadní krácení trub do DN 125	kus	2,000	432,00	864,00
4	K	721171803	Demontáž potrubí z PVC do D 75	m	12,000	72,00	864,00
5	K	721171914	Potrubí z PP propojení potrubí do DN 75	kus	12,000	254,40	3 052,80
6	K	721174044	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 75	m	6,000	170,40	1 022,40
	W		12*0,5		6,000		
7	K	721174045	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 100	m	6,000	393,60	2 361,60
	W		WC*0,5*12		6,000		
8	K	721175013	Potrubí kanalizační plastové odpadní odhlučněné DN 125	m	38,400	778,80	29 905,92
	W		3,2*12		38,400		
9	M	28615552	odbočka protihluková DN 125/100	kus	24,000	465,60	11 174,40
	W		12*2		24,000		
10	M	28611094	izolace pro odpadní systém tlumiči zvuk DN 100/100	kus	12,000	166,80	2 001,60
11	M	283770780	izolace potrubí protihluková Tubex Sonik 125 x 5 mm	m	38,400	93,60	3 594,24
12	M	42390279	objímka potrubí 5" rozpětí 125 vodící = volná - VO	kus	13,000	81,60	1 060,80
13	M	42390279R05	objímka potrubí 5" rozpětí 125 pevná - PO	kus	13,000	196,80	2 558,40
14	M	55350172	flexi přípojka pro odvětrávací potrubí D 125mm	kus	1,000	934,80	934,80
15	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek nebo manžet DN 100 - WC	kus	12,000	288,00	3 456,00
16	M	551666120	manžeta přípojovací WC DN 110	kus	12,000	152,40	1 828,80
17	K	721259105	Montáž tvarovky kanalizační DN 125	kus	3,000	300,00	900,00
18	M	28614694	čistící kus kanalizační PP třívrstvý zvukově izolovaný DN 125	kus	3,000	814,80	2 444,40
19	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	68,400	54,00	3 693,60

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
30	K	998721103	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 24 m	t	0,233	3 000,00	699,00
31	K	998721181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 721 prováděný bez použití mechanizace	t	0,233	3 000,00	699,00
D 725			Zdravotechnika - zařizovací předměty				54 144,00
32	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	kus	12,000	540,00	6 480,00
33	K	725119122	Montáž klozetových mis kombi	kus	12,000	660,00	7 920,00
34	M	LFN.H82638700 02413	klozet keramický kombi Jika Lyra	kus	12,000	2 520,00	30 240,00
35	M	55167394	sedátko klozetové duroplastové bílé antibakteriální	kus	12,000	475,20	5 702,40
36	K	725813111	Ventil rohový bez přípojovací trubičky G 1/2	kus	12,000	237,60	2 851,20
37	M	551385100	hadice přípojovací 1/2" F x 1/2" M, 20 - 40 cm	kus	12,000	79,20	950,40
D 727			Zdravotechnika - požární ochrana				40 710,00
38	K	727121108	Protipožární manžeta D 125 mm z jedné strany dělíci konstrukce požární odolnost EI 90	kus	12,000	3 392,50	40 710,00
D 751			Vzduchotechnika				51 163,20
39	K	751398032	Mříž ventilací mřížky do 0,100 m ²	kus	12,000	471,60	5 659,20
40	M	42972331	mřížka stěnová otevřená jednořadá kovová cca 200x100mm	kus	12,000	456,00	5 472,00
41	K	751511854	Demontáž potrubí plech skupiny II kruh s přírubou nebo bez příruby tl. plechu 1,5 mm D do 400 mm	m	12,000	189,60	2 275,20
42	K	751513032	Mříž potrubí plech skupiny III s přírubou tloušťky plechu 3,0 mm do 0,28 m ²	m	12,000	1 118,40	13 420,80
43	M	13756535	plech ocelový hladký do tl 0,8mm tabule včetně zhotovení potrubí do 150x400	m	12,000	2 028,00	24 336,00
D 763			Konstrukce suché výstavby				88 428,65
44	K	763121911	Zhotovení otvoru vel. do 0,1 m ² v SDK přesazené stěně tl do 100 mm s vyztužením profily	kus	14,000	649,75	9 096,50
45	K	763122413	SDK stěna šachtová tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 2xDF 12,5 bez TI EI 30	m ²	32,400	1 154,37	37 401,59
	vv		(0,9*3)*12		32,400		
46	K	763131452	SDK podhled deska 1xH2 12,5 TI 100 mm dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD v 1PP	m ²	2,000	1 400,70	2 801,40
	vv		(1+1)*0,5+1		2,000		
47	K	763131713	SDK napojení na obvodové konstrukce profilem	m	90,800	126,50	11 486,20
	vv		3,2*2*12+ 1*12+1+1		90,800		
48	K	763131714	SDK základní penetrační nátěr	m ²	32,400	47,61	1 542,56
49	K	763172312	Montáž revizních dvířek SDK kci vel. 300x300 mm	kus	2,000	437,00	874,00
50	M	59030711	dvířka revizní s automatickým zámkem 300x300mm	kus	2,000	952,20	1 904,40
51	K	763172315	Montáž revizních dvířek SDK kci vel. cca 600x600 mm	kus	12,000	598,00	7 176,00
52	M	59030714	dvířka revizní s automatickým zámkem cca 600x600mm	kus	12,000	1 345,50	16 146,00
D 767			Konstrukce zámečnické				13 076,66
53	K	767991912	Opravy zámečnických konstrukcí ostatní - samostatné řezání - demontáž konzoly	kus	24,000	92,00	2 208,00
	vv		12*2		24,000		
54	K	767995111	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 5 kg	kg	24,000	138,00	3 312,00
55	M	423928880	konzola profil 40/20 - 1000, závěsy	kus	24,000	303,60	7 286,40
56	K	998767103	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m	t	0,047	2 875,00	135,13
57	K	998767181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 767 prováděný bez použití mechanizace	t	0,047	2 875,00	135,13
D 781			Dokončovací práce - obklady				98 694,84
58	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m ²	36,000	8,94	321,68
59	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m ²	36,000	72,45	2 608,20
60	K	781161021	Montáž profilu ukončujícího pro plynulý přechod (dlažby s kobercem apod.)	m	12,000	57,96	695,52
	vv		12		12,000		
61	K	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m ²	36,000	157,55	5 671,80
62	K	781474116	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 35 ks/m ² lepených flexibilním lepidlem	m ²	36,000	1 150,00	41 400,00
	vv		(0,5+1+0,5)*1,5*12		36,000		
63	M	59761066	obklad keramický reliéfní pro interier přes 12 do 19 ks/m ²	m ²	39,600	342,00	13 543,20
	vv		36*1,1		39,600		
64	K	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	36,000	293,25	10 557,00
	vv		1,5*2*12		36,000		
65	K	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	48,000	304,75	14 628,00
66	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	18,000	60,95	1 097,10
	vv		1,5*12		18,000		
67	K	781495142	Průnik obkladem kruhový do DN 90	kus	12,000	97,29	1 167,48
68	K	781495143	Průnik obkladem kruhový přes DN 90	kus	12,000	113,51	1 362,06

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
69	K	781495185	Řezání pracnější rovnné keramických obkládaček 36	kus	36,000	130,00	4 680,00
	vv				36,000		
70	K	998781103	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 24 m	t	0,725	748,00	542,30
71	K	998781181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 781 prováděný bez použití mechanizace	t	0,725	580,00	420,50
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				25 777,67
72	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	73,200	6,22	455,30
73	K	784111011	Obroušení podkladu omítnutého v místnostech výšky do 3,80 m	m2	73,200	21,16	1 548,91
74	K	784111031	Omytí podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	73,200	50,26	3 678,67
75	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	73,200	44,16	3 232,51
76	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	73,200	19,30	1 412,76
77	K	784161231	Lokální vyrovnání podkladu sádrovou stěrkou plochy do 1,0 m2 v místnostech výšky do 3,80 m	kus	24,000	294,40	7 065,60
78	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	73,200	22,89	1 675,18
79	K	784191001	Čištění vnitřních ploch jednoduchých po provedení maliřských prací	m2	24,000	15,30	367,08
80	K	784191007	Čištění vnitřních ploch podlah po provedení maliřských prací	m2	18,000	3,84	69,14
	vv		1,5*12		18,000		
81	K	784211121	Dvounásobné bílé malby ze směsi za mokra středně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	73,200	67,10	4 911,72
	vv		(1,2+1+1,2)*1,5*12+*1.PP*12		73,200		
82	K	784211141	Příplatek k cenám 2x maleb ze směsi za mokra za provádění plochy do 5m2	m2	97,200	14,00	1 360,80
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				18 000,00
	D	VRN3	Zařízení staveniště				18 000,00
83	K	030001000	Vedlejší rozpočtové náklady související s provozem zařízení staveniště a s předáním stavby	kus	1,000	18 000,00	18 000,00

REKAPITULACE STAVBY

Kód: z066082023-1
Stavba: Hlavní 2930/114 - ZTI - stoupací potrubí dešťové kanalizace D2

KSO: Praha
Místo:

Zadavatel:

Uchazeč: ELITT stavební s.r.o.
Projektant:

Zpracovatel: Ing. Jan Krpata
Poznámka:

CC-CZ: 19.09.2023
Datum:

IC:
DÍČ:

IC: 064 08 991
DÍČ: CZ06408991

IC:
DÍČ:

IC:
DÍČ:

Cena bez DPH 226 733,36

DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 0,00	Výše daně 0,00
snížená	15,00%	226 733,36	34 010,00

Cena s DPH v CZK 260 743,36

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

19.9.2023



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: z066082023-1

Stavba: Hlavní 2930/114 - ZTI - stoupací potrubí dešťové kanalizace D2

Místo: Praha

Datum: 19.09.2023

Zadavatel: ELITT stavební s.r.o.

Projektant:
Zpracovatel:

Ing. Jan Krpata

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů			
z0660820	Hlavní 2930/114 - ZTI - stoupací potrubí dešťové	226 733,36	260 743,36
23-1	kanalizace D2	226 733,36	260 743,36

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Hlavní 2930/114 - ZTI - stoupací potrubí dešťové kanalizace D2

KSO:
Místo: Praha

CC-CZ:
Datum: 19.09.2023

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
ELITT stavební s.r.o.

IČ: 064 08 991
DIČ: CZ06408991

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Ing. Jan Krpata

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 226 733,36

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	226 733,36	15,00%	34 010,00

Cena s DPH 260 743,36
v CZK

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis: 19.9.2023

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Hlavní 2930/114 - ZTI - stoupací potrubí dešťové kanalizace D2

Místo:

Praha

Datum:

19.09.2023

Zadavatel:

Uchazeč:

ELITT stavební s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Ing. Jan Krpata

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

226 733,36

HSV - Práce a dodávky HSV

62 840,97

4 - Vodorovné konstrukce

8 887,20

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

30 332,40

997 - Přesun sutě

20 146,53

998 - Přesun hmot

3 474,84

PSV - Práce a dodávky PSV

163 892,39

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

58 208,40

727 - Zdravotechnika - požární ochrana

40 710,00

763 - Konstrukce suché výstavby

34 690,76

767 - Konstrukce zámečnické

12 524,66

781 - Dokončovací práce - obklady

17 758,57

SOUPIS PRACÍ

Slavba:

Hlavní 2930/114 - ZTI - stoupací potrubí dešťové kanalizace D2

Místo: Praha
 Zadavatel: ELITT stavební s.r.o.
 Uchazeč:

Datum: 19.09.2023
 Projektant:
 Zpracovatel: Ing. Jan Krpata

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							226 733,36
D		HSV	Práce a dodávky HSV				62 840,97
D		4	Vodorovné konstrukce				8 887,20
1	K	411386611	Zabetonování části prostupů v instalačních šachtách ze suchých směsí pl do 0,09 m2	kus	12,000	740,60	8 887,20
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				30 332,40
2	K	953941621	Osazování nových konzol v instalační šachtě	kus	24,000	69,00	1 656,00
3	M	423928870	konzola cca nosník 40/20-200+1x konzolový držák otočený + 1x sestava pro C M8x25	kus	24,000	372,60	8 942,40
4	K	972055341	Vybourání otvorů pro potrubí ve stropech z ŽB prefabrikátů pl do 0,25 m2 tl přes 120 mm - všechny otvory na podlaží	kus	12,000	1 644,50	19 734,00
D		997	Přesun sutě				20 146,53
5	K	997013215	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 18 m ručně	t	2,689	2 952,00	7 937,93
6	K	997013501	Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku se složením	t	2,689	331,20	890,60
7	K	997013821	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné)	t	2,689	4 209,00	11 318,00
D		998	Přesun hmot				3 474,84
8	K	998011004	Přesun hmot pro budovy zděné v do 36 m	t	5,036	690,00	3 474,84
D		PSV	Práce a dodávky PSV				163 892,39
D		721	Zdravotnicka - vnitřní kanalizace				58 208,40
9	K	721140806	Demontáž potrubí litinové do DN 200	m	38,400	138,00	5 299,20
		vw	3,2*12		38,400		
10	K	721140916	Potrubí litinové propojení potrubí DN 125 - přechod POLO-KAL NG	kus	2,000	778,80	1 557,60
11	K	721140926	Potrubí litinové odpadní krácení trub do DN 125	kus	2,000	432,00	864,00
12	K	721175013	Potrubí kanalizační plastové odpadní odhlučňené DN 125	m	38,400	778,80	29 905,92
		vw	3,2*12		38,400		
13	M	28615594	přesuvka 125	kus	12,000	334,80	4 017,60
14	M	283770780	izolace potrubí protihluková Tubex Sonik 125 x 5 mm	m	38,400	163,20	6 266,88
15	M	42390279	objímka potrubí 5" rozpětí 125 vodící = volná - VO	kus	13,000	81,60	1 060,80
16	M	42390279R05	objímka potrubí 5" rozpětí 125 pevná - PO	kus	13,000	196,80	2 558,40
17	K	721259105	Montáž tvarovky kanalizační DN 125	kus	3,000	300,00	900,00
18	M	28614694	čistící kus kanalizační PP třívrstvý zvukově izolovaný DN 125	kus	3,000	814,80	2 444,40
19	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	38,400	54,00	2 073,60
20	K	998721103	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 24 m	t	0,210	3 000,00	630,00
21	K	998721181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 721 prováděný bez použití mechanizace	t	0,210	3 000,00	630,00
D		727	Zdravotnicka - požární ochrana				40 710,00
22	K	727121108	Protipožární manžeta D 125 mm z jedné strany dělicí konstrukce požární odolnost EI 90	kus	12,000	3 392,50	40 710,00
D		763	Konstrukce suché výstavby				34 690,76
23	K	763121911	Zhotovení otvoru vel. do 0,1 m2 v SDK předsazené stěně tl do 100 mm s vyztužením profily	kus	15,000	649,75	9 746,25
24	K	763122413	SDK stěna šachtová tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 2xDF 12,5 bez TI EI 30	m2	14,400	1 154,37	16 622,93
		vw	(0,2+0,2)*3*12		14,400		
25	K	763131713	SDK napojení na obvodové konstrukce profilem	m	38,400	126,50	4 857,60
		vw	3,2*12		38,400		
26	K	763131714	SDK základní penetrační nátěr	m2	14,400	47,61	685,58
27	K	763172312	Montáž revizních dveří SDK kci vel. 300x300 mm	kus	2,000	437,00	874,00
28	M	59030711	dvířka revizní s automatickým zámkem 300x300mm	kus	2,000	952,20	1 904,40

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	D	767	Konstrukce zámečnické				12 524,66
29	K	767991912	Opravy zámečnických konstrukcí ostatní - samostatné řezání - demontáž konzoly 12*2	kus	24,000	92,00	2 208,00
	W				24,000		
30	K	767995111	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 5 kg	kg	24,000	138,00	3 312,00
31	M	423928880	konzola profil 40/20 - 1000, závěsy	kus	24,000	280,60	6 734,40
32	K	998767103	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m	t	0,047	2 875,00	135,13
33	K	998767181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 767 prováděný bez použití mechanizace	t	0,047	2 875,00	135,13
	D	781	Dokončovací práce - obklady				17 758,57
34	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	7,200	8,94	64,34
35	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	7,200	72,45	521,64
36	K	781161021	Montáž profilu ukončujícího pro plynulý přechod (dlažby s kobercem apod.) 0,4*12	m	4,800	57,96	278,21
	W				4,800		
37	K	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	7,200	157,55	1 134,36
38	K	781474116	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 35 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem (0,2+0,2)*1,5*12	m2	7,200	1 150,00	8 280,00
	W				7,200		
39	M	59761066	obklad keramický reliéfní pro interiér přes 12 do 19 ks/m2	m2	7,920	342,00	2 708,64
	W		7,2*1,1 Přepočtené koeficientem množství		7,920		
40	K	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem (0,2+0,2)*12	m	4,800	304,75	1 462,80
	W				4,800		
41	K	781495185	Řezání pracnější rovne keramických obkladaček	kus	24,000	130,00	3 120,00
42	K	998781103	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 24 m	t	0,142	748,00	106,22
43	K	998781181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 781 prováděný bez použití mechanizace	t	0,142	580,00	82,36