



OSTRAVSKÁ
UNIVERZITA

Smlouva o dlouhodobém nájmu sportoviště

1. Strany smlouvy

1.1. Stranami této smlouvy jsou:

**Ostravská univerzita
Pedagogická fakulta**

se sídlem: Fráni Šrámka 3, 709 00 Ostrava

zastoupena: doc. Mgr. Danielem Jandačkou, Ph.D., děkanem

IČ: 61988987

DIČ: CZ61988987

zřízena zákonem č. 314/1991 Sb., nezapisuje se do obchodního rejstříku

bankovní spojení: ČNB Ostrava, č. ú. 931761/0710

kontaktní osoby pro plnění této smlouvy: Roman Minárik, email:

info.sport@osu.cz

(dále jen „Pronajímatel“)

Sportovní basketbalová škola Ostrava z.s.

se sídlem: Václava Košaře 102/22, Ostrava-Dubina, 700 30

zastoupen/a: Kamilem Havrlantem, prezidentem klubu

IČ: 69610576

Bankovní spojení: 2701867925/2010

kontaktní osoba pro plnění této smlouvy: Kamil Havrlant, Tel.: +420 736 643 517

email: sbsostrava@seznam.cz

(dále jen „Nájemce“)

2. Povaha smlouvy

- 2.1. Tato smlouva (dále jen „Smlouva“) jakož i všechna práva a všechny povinnosti založené Smlouvou, či vzniklé ze Smlouvy, či jakkoliv související se Smlouvou (dále jen „Smluvní vztahy“) se řídí výlučně právním řádem České republiky.
- 2.2. Výlučnou příslušnost projednávat, či rozhodovat všechny věci, zejména případy a spory, jakkoliv související se Smluvními vztahy mají soudy České republiky.
- 2.3. Smluvní vztahy se obecně řídí zákonem č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jenom „OZ“) a zejména jeho ustanovením § 2201 a ustanoveními dále následujícími.
- 2.4. Pronajímatel a Nájemce se vzájemně zavazují, že ze Smluvních vztahů vyloučí možnost použití kteréhokoliv nájemcova práva založeného ustanovením § 2208



odst. 2, dále § 2210 odst. 3, dále § 2212 odst. 2 a odst. 3, dále § 2219 odst. 2, dále § 2223 a konečně § 2230 odst. 1, to vše OZ.

3. Předmět Smlouvy

- 3.1. Pronajímatel se vůči Nájemci zavazuje přenechat k dočasnému užívání právě tyto níže vymezené věci:
- 3.1.1. Sportoviště mající tyto níže vymezené vlastnosti (parametry):
- 3.1.1.1. Umístění sportoviště: Budova CS umístěná na adrese Moravská Ostrava 3397, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava.
- 3.1.1.2. Povaha a druh sportoviště: Hala míčových sportů a 1/3 Haly míčových sportů.
- 3.1.1.3. Rozsah (počet) sportoviště: 4,5 hod./týdně a 1/3 haly 12 hod./týdně po dobu 41 týdnů a 27 hodin zápasů
- 3.1.1.4. Součásti a příslušenství sportoviště: šatna, sprcha, toaleta.
- 3.1.1.5. Vybavení (náčiní) sportoviště: kompletní vybavení Haly míčových sportů (dále jen „Sportoviště“)
- 3.2. Nájemce se vůči Pronajímateli zavazuje zaplatit nájemné.
- 3.3. Jestliže není výslovně ujednáno (dohodnuto) jinak, předmětem Smlouvy nejsou plnění (závazky) Pronajímatele nad rozsah obvyklého nájmu Sportoviště. Těmito plněními (závazky), které nejsou předmětem Smlouvy, jsou například:
- 3.3.1. Zvláštní (specifická) úprava Sportoviště (hlavně neobvyklé pomůcky, přístroje, značení, prvky).
- 3.3.2. Poskytování sportovního oblečení, výstroje, nebo výbavy.
- 3.3.3. Poskytování oprav, úprav, servisu, či kontroly sportovního vybavení.
- 3.3.4. Poskytování rozhodčích, trenérských, nebo poradenských služeb.
- 3.3.5. Poskytování služby úschovy, uskladnění, ostrahy, nebo hlídání.
- 3.3.6. Poskytování zdravotních, lékařských, lékárenských a terapeutických, kondičních a rehabilitačních služeb.
- 3.4. Pronajímatel je vůči Nájemci oprávněn jednostranně změnit Sportoviště, jestliže jsou splněny alespoň všechny tyto níže uvedené podmínky:
- 3.4.1. Pronajímatel nezbytně potřebuje Sportoviště pro kteroukoliv činnost, jednání, nebo potřebu. Posouzení nezbytnosti je zcela ponecháno na vůli Pronajímatele.
- 3.4.2. Pronajímatel vůči Nájemci oznámí nezbytnost změny Sportoviště ve lhůtě nejpozději 14 kalendářních dní před prvním kalendářním dnem toho časového úseku (období) doby trvání nájmu, ve kterém se daná



- nezbytnost změny Sportoviště má uskutečnit, nebo má nastat. Dané oznámení Pronajímatele musí mít písemnou formu. Pro určení, nebo posouzení včasnosti Pronajímatelova oznámení je rozhodující pouze okamžik odeslání oznámení Pronajímatelem.
- 3.4.3. Pronajímatel je vůči Nájemci povinen nabídnout náhradní sportoviště mající vlastnosti, parametry i jakost přibližně odpovídající původnímu Sportovišti.
- 3.4.4. Nájemce není vůči Pronajímateli povinen platit (hradit) žádné další či jiné náklady (platby) nad výši sjednaného nájemného podle Smlouvy, vyjma náhrady vymezené v odst. 3.5 Smlouvy.
- 3.5. Nájemce je vůči Pronajímateli oprávněn odmítnout náhradní sportoviště. Jestliže toto písemné odmítnutí Nájemce bude doručeno (či dojde) Pronajímateli ve lhůtě do 5 kalendářních dnů ode dne doručení Pronajímatelova oznámení (podle odst. 3.4.2 Smlouvy) vůči Nájemci, pak Pronajímatel vůči Nájemci nemá právo (nárok) na náhradu nákladů, jež Pronajímateli vznikly v souvislosti s obstaráváním, nebo zajišťováním nabídky náhradního sportoviště. Zmešká-li Nájemce tuto lhůtu, pak naopak Pronajímateli vůči Nájemci vzniká právo (nárok) na náhradu všech těchto nákladů týkajících se obstarávání, či zajišťování nabídky náhradního sportoviště.
- 3.6. Pronajímatel je vůči Nájemci oprávněn poskytnout slevu na nájemném pro případ jednostranné změny Sportoviště jenom tehdy, pokud tak výslovně stanovuje tato Smlouva.

4. Doba užívání Sportoviště

- 4.1. Nájemce je oprávněn užívat Sportoviště kdykoliv i nepřetržitě po níže vymezenou dobu (jednotlivé časy) v období od 18.9 2023 do 30. 6. 2024
- 4.1.1. Začátek užívání Sportoviště (od): 18. 9. 2023ú
- 4.1.1.1. **Garantovaný čas:** 3/3 Haly každé úterý 16:00 -17:30, středa 16:00 -17:30, pátek 14:00 - 15:30
1/3 haly každé pondělí 16:00 - 19:00, úterý 9:00 - 10:30, středa 17:30 - 19:00 (2 x 1/3 haly), čtvrtek 9:00 - 10:30, pátek 15:30 -18:30
3/3 haly pro zápasy:
- | | |
|------------|---------------|
| 01.10.2023 | 16:00 - 19:00 |
| 15.10.2023 | 16:00 - 19:00 |
| 19.11.2023 | 16:00 - 19:00 |
| 03.12.2023 | 16:00 - 19:00 |
| 10.12.2023 | 16:00 - 19:00 |
| 07.01.2024 | 16:00 - 19:00 |
| 21.01.2024 | 16:00 - 19:00 |



- 04.02.2024 16:00 - 19:00
18.02.2024 16:00 - 19:00
- 4.1.1.2. **Negarantovaný čas:** dle předchozí dohody uzavřené podle odst. 4.8 Smlouvy
- 4.1.2. Konec užívání Sportoviště (do): 30.6. 2024
- 4.1.2.1. **Garantovaný čas:** 3/3 haly každé úterý 16:00 -17:30, středa 16:00 -17:30, pátek 14:00 - 15:30
1/3 haly každé pondělí 16:00 - 19:00, úterý 9:00 - 10:30, středa 17:30 - 19:00 (2 x 1/3 haly), čtvrtek 9:00 - 10:30, pátek 15:30 -18:30
3/3 Haly pro zápasy:
01.10.2023 16:00 - 19:00
15.10.2023 16:00 - 19:00
19.11.2023 16:00 - 19:00
03.12.2023 16:00 - 19:00
10.12.2023 16:00 - 19:00
07.01.2024 16:00 - 19:00
21.01.2024 16:00 - 19:00
04.02.2024 16:00 - 19:00
18.02.2024 16:00 - 19:00
- 4.1.2.2. **Negarantovaný čas:** dle předchozí dohody uzavřené podle odst. 4.8 Smlouvy
- 4.2. Nájemce se vůči Pronajímateli zavazuje, že do konce doby užívání Sportoviště toto Sportoviště užívat přestane, což obnáší všechny činnosti (jednání), která pak umožní kterémukoliv dalšímu (následujícímu) nájemci, nebo i Pronajímateli dané Sportoviště bezpečně a nerušeně užívat ke všem obvyklým účelům Sportoviště.
- 4.3. Nájemce se vůči Pronajímateli zavazuje, že vykoná (podnikne) činnosti (jednání) vymezené v odst. 4.2 Smlouvy přinejmenším v tomto rozsahu:
- 4.3.1. Opuštění Sportoviště všemi jeho uživateli (sportovci, hráči, rozhodčí).
4.3.2. Vyklizení všech věcí Nájemce ze Sportoviště (zavazadla, nosiče i jiné ochranné obaly, nástroje, pomůcky, oblečení, výstroj).
4.3.3. Uklizení všeho vybavení Sportoviště do jejich původního a obvyklého místa (hlavně míče, rakety, pálky, branky, sítě, překážky a zábrany).
4.3.4. Oznámení všech překážek, závad a škod vyskytujících na Sportovišti vůči Pronajímateli (hlavně vůči kontaktní osobě pro plnění Smlouvy).
- 4.4. Pronajímatel je vůči Nájemci oprávněn svým pokynem zprostit Nájemce kterékoli povinnosti vymezené v odst. 4.3, nebo tuto povinnost omezit (zúžit). Nájemce je vůči Pronajímateli povinen se takovým pokynem v plném rozsahu řídit.
- 4.5. Pronajímatel a Nájemce se vzájemně zavazují, že doba trvání nájmu Sportoviště se neprodlužuje nad konec užívání Sportoviště vymezený v odst. 4.1.2 Smlouvy,



- v případě, že Nájemce započne užívat dané Sportoviště později, než činí začátek užívání Sportoviště (od) vymezený v odst. 4.1.1 Smlouvy.
- 4.6. Pronajímatel je vůči Nájemci oprávněn svým pokynem prodloužit dobu trvání nad konec užívání Sportoviště vymezený v odst. 4.1.2 Smlouvy.
- 4.7. Pronajímatel a Nájemce se vzájemně zavazují, že pokračování v užívání daného Sportoviště Nájemcem jak nad konec užívání Sportoviště vymezený v odst. 4.1.2 Smlouvy, tak nad dobu stanovenou pokynem Pronajímatele vymezeným v odst. 4.6 Smlouvy nepředstavuje prodloužení, či pokračování, či obnovení stávajícího nájmu, ani založení nového nájmu, nýbrž pouhé porušení povinnosti Nájemcem.
- 4.8. Pronajímatel a Nájemce jsou vzájemně oprávněni příležitostně se dohodnout na zvýšení časového rozsahu nájmu. Toto zvýšení časového rozsahu nájmu pak ve Smlouvě označuje výraz „**Negarantovaný čas**“. Pronajímatel není vůči Nájemci povinen poskytnout takové zvýšení časového rozsahu nájmu, pokud a dokud se k němu nezaváže dohodou. Tato dohoda budiž provedena v písemné formě, což zahrnuje taktéž výměnu prostých e-mailových zpráv neopatřených elektronickým podpisem.

5. Způsob užívání Sportoviště

- 5.1. Nájemce je vůči Pronajímateli povinen užívat Sportoviště i všechny jeho součásti a příslušenství právě tímto níže vymezeným způsobem:
- 5.1.1. Dodržování všech norem (pravidel, nebo ustanovení) všech obecně závazných právních předpisů (hlavně nařízení EU, zákony, nařízení vlády ČR, vyhlášky, směrnice).
- 5.1.2. Dodržování všech norem (pravidel, nebo ustanovení) předpisů, které jsou platné buďto přímo na Sportovišti, nebo také v nemovitosti, kde je Sportoviště umístěno (hlavně provozní řád; požární řád, či požární poplachové směrnice; a dále všechny pokyny na značkách, cedulích, tabulích, nástěnkách, nebo jiných nosičích informací).
- 5.1.3. Dodržování všech norem (pravidel) s významem pro ochranu zdraví osob a pro předcházení újmám na zdraví, zejména úrazům.
- 5.1.4. Dodržování zásad a postupů pro bezpečný a ohleduplný sport a také pravidel fair play.
- 5.1.5. Dodržování všech norem (pravidel, nebo ujednání) Smlouvy.
- 5.2. Nájemce je vůči Pronajímateli povinen užívat Sportoviště pro takový sport (druh sportu, sportovní disciplínu), který odpovídá skutkové, či právní povaze a určení Sportoviště.
- 5.3. Nájemce je vůči Pronajímateli povinen užívat Sportoviště také pro jiný sport (druh sportu, sportovní disciplínu), než je ten vymezený v odst. 5.2 Smlouvy, pokud jej k tomu výslovně oprávní Pronajímatel, zejména pro předchozí dohodě obou.



6. Povaha Sportoviště

- 6.1. Pronajímatel je vůči Nájemci povinen udržovat Sportoviště v takovém stavu, jenž Nájemci umožní vykonat (provést) sport (druh sportu, sportovní disciplínu) podle podmínek Smlouvy, zejména podle podmínek vymezených v odst. 3.1.1 a v odst. 5.2 Smlouvy.
- 6.2. Pronajímatel je vůči Nájemci povinen udržovat Sportoviště ve stavu vymezeném v odst. 6.1 Smlouvy jen v takovém rozsahu, jenž je nezbytný pro legální a obvyklý výkon daného sportu (druh sportu, sportovní disciplínu), což obnáší výkon, který zejména odpovídá povinnostem Nájemce vymezeným v odst. 5.1 Smlouvy.
- 6.3. Pronajímatel je vůči Nájemci oprávněn poskytnout kterékoliv plnění dle Smlouvy, zejména samotný pronájem Sportoviště, a to bez ohledu na zvláštní (jedinečné) zájmy, záměry, očekávání, předpoklady, či potřeby Nájemce. Pronajímatel není vůči Nájemci povinen přizpůsobit žádné plnění poskytnuté dle Smlouvy zájmům, záměrům, očekáváním, předpokladům, či potřebám Nájemce, není-li to výslovně vzájemně (oboustranně) ujednáno (dohodnuto).
- 6.4. Nájemce se vůči Pronajímateli zavazuje, že veškerá Smlouvou dohodnutá plnění (především pronájem Sportoviště), jakož také skutkový a právní stav Sportoviště odpovídají potřebám Nájemce a dovolují mu provést (realizovat) jím zamýšlený sport (druh sportu, sportovní disciplínu).

7. Omezení odpovědnosti

- 7.1. Pronajímatel vůči Nájemci neodpovídá za jakoukoliv hmotnou (materiální) škodu, ani za jakoukoliv nehmotnou (nemateriální) újmu, která Nájemci vznikne, či která Nájemce postihne, nebo se ho jakkoliv jinak dotkne, pokud se jedná o kteroukoli škodu nebo újmu související s jakoukoliv z níže vymezených okolností (situací):
 - 7.1.1. Jakékoliv ohrožení, nebo poškození zdraví (zejména úraz, či nemoc) samotného Nájemce, nebo kterékoliv osoby, která užívá Sportoviště z vůle (rozhodnutí) Nájemce.
 - 7.1.2. Jakékoliv ohrožení, či poškození dobrého jména, prestiže, pověsti, či cti samotného Nájemce, nebo kterékoliv osoby, jež užívá Sportoviště z vůle (z rozhodnutí) Nájemce.
 - 7.1.3. Jakékoliv ohrožení, či poškození hospodářských či finančních zájmů, včetně očekávání výsledku, výhry nebo zisku, samotného Nájemce, nebo kterékoliv osoby, která užívá Sportoviště z vůle (z rozhodnutí) Nájemce.



7.1.4. Jakékoliv ohrožení, či poškození kterékoliv věci vnesené Nájemcem na Sportoviště (zejména oblečení, výstroj, vybavení, pomůcky, nebo jiné náčiní či nástroje).

7.1.4.1. Výjimku z pravidla vymezeného v odst. 7.1.4 Smlouvy představuje odpovědnost Pronajímatele vůči Nájemci podle ustanovení § 2945 OZ. Tato odpovědnost se ale týká jen věcí Nájemce odložených v prostoru, jenž je výslovně označen jako šatna. Tato odpovědnost je též omezena do souhrnné (celkové) částky 50.000,00 Kč za všechny škody na všech věcech Nájemce.

8. Nájemné a způsob jeho platby

8.1. Nájemce je vůči Pronajímateli povinen zaplatit nájemné ve výši 554 400,- Kč bez DPH. (258 300,- Kč (41 týdnů x 4,5 hodin x 1400,- Kč) + 202 950,- Kč (41 týdnů x 9 hodin x 550,- Kč) + 55 350,- Kč (41 týdnů x 3 hodiny x 450,- Kč) + 37 800,- Kč (27 hodin x 1 400,- Kč). K této ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) podle sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění (dále jenom „DÚZP“) v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jenom „ZDPH“). Smluvní strany se dohodly na režimu zdanění podle § 56a odst. 3 ZDPH (pronájem nemovitosti plátcí daně za účelem podnikání). Nájemné je sjednáno jako měsíční.

8.2. Pronajímateli vzniká právo na nájemné vymezené v odst. 8.1 Smlouvy v rozsahu 100 % za každou celou hodinu trvání nájmu v daném kalendářním měsíci.

8.3. Pronajímateli vzniká právo na nájemné vymezené v odst. 8.1 Smlouvy v rozsahu 50 % za každou celou hodinu trvání nájmu v daném kalendářním měsíci, jestliže nastane jakákoliv ze všech níže uvedených situací a při splnění všech podmínek spjatých s danou níže uvedenou situací:

8.3.1. Omluvená neúčast, jestliže Nájemce oznámí vůči Pronajímateli svůj závazný úmysl nevyužít Sportoviště celou část doby trvání nájmu (čili buď konkrétní celý úsek garantovaného času, či konkrétní celý úsek předem dohodnutého negarantovaného času). Takové oznámení ale musí mít písemnou formu (např. výměnu prostých e-mailových zpráv neopatřených elektronickým podpisem) a musí být doručeno alespoň 2 pracovní dny předem vůči Pronajímateli.

8.3.2. Odmítnutí využití náhradní Sportoviště, jestliže Nájemce oznámí vůči Pronajímateli svůj závazný úmysl nevyužít náhradní Sportoviště ve lhůtě a způsobem vymezenými v odst. 3.5 Smlouvy.



- 8.4. Za DÚZP nájmu v jednom kalendářním měsíci se považuje první kalendářní den v bezprostředně následujícím kalendářním měsíci.
- 8.5. Nájemné vymezené v odst. 8.1 Smlouvy zahrnuje též náklady na spotřebovanou energii a média (elektřina, teplo, plyn, voda).
- 8.6. Pronajímatel je vůči Nájemci povinen vyúčtovat Nájemné na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“).
- 8.7. Pronajímatel je vůči Nájemci povinen vystavit fakturu do 15 kalendářních dní po DUZP, a to výhradně v elektronické podobě.
- 8.8. Pronajímatel je vůči Nájemci povinen doručit vystavenou fakturu na e-mailovou adresu, kterou Nájemce uvádí v tomto tvaru sbsostrava@seznam.cz
- 8.9. Nájemce je vůči Pronajímateli povinen zaplatit fakturované Nájemné ve lhůtě do 14 kalendářních dní ode dne vystavení faktury. Lhůta splatnosti se ale prodlužuje o každý kalendářní den doby, jejímž prvním dnem je první kalendářní den, který následuje po pátém pracovním dni ode dne vystavení faktury, a jejímž posledním dnem je den prokázaného doručení vystavené faktury Nájemci. Toto prodloužení lhůty splatnosti však nenastane (nevznikne), jestliže Nájemce neprokáže, že mu byla Pronajímatelova faktura doručena po pátém pracovním dni, který následuje po dni vystavení Pronajímatelovy faktury a současně mu rovněž neprokáže, který konkrétní den mu byla Pronajímatelova faktura doručena.
- 8.10. Pronajímatel a Nájemce se vzájemně zavazují, že nájemné je řádně zapláceno, až je celá jeho výše (částka) vymezená v odst. 8.1 Smlouvy ve měně vymezené v odst. 8.1 Smlouvy připsána na bankovní účet Pronajímatele, který je vymezen buďto v odst. 1.1 Smlouvy, nebo je písemně dohodnut mezi oběma stranami.

9. Výpověď Smlouvy

- 9.1. Pronajímatel je vůči Nájemci oprávněn vypovědět Smlouvu z jakéhokoliv důvodu stanoveného (založeného) kterýmkoliv právním předpisem.
- 9.2. Pronajímatel je vůči Nájemci oprávněn vypovědět Smlouvu také ze kteréhokoliv z níže uvedených důvodů:
 - 9.2.1. Nájemce nezaplatil řádně, či včas nájemné (či jeho konkrétní část).
 - 9.2.2. Nájemce ohrozil škodou Sportoviště, nebo jej poškodil.
 - 9.2.3. Nájemce ohrozil, nebo poškodil zdraví zaměstnance Pronajímatele, nebo kterékoli jiné osoby vyskytující se na Sportovišti.
 - 9.2.4. Nájemce se dopustil hrubé neslušnosti vůči kterémukoli zaměstnanci Pronajímatele, či kterékoli jiné osobě vyskytující se na Sportovišti.
- 9.3. Nájemce je vůči Pronajímateli oprávněn vypovědět Smlouvu pouze z těchto níže vymezených důvodů:



- 9.3.1. Skutková, či právní nemožnost Pronajímatele pronajímat Sportoviště (hlavně úplný zánik Sportoviště), mimo případů jednostranné změny Sportoviště podle odst. 3.4 Smlouvy.
- 9.4. Pronajímatel a Nájemce jsou vůči sobě navzájem povinni doručit výpověď buďto v elektronické podobě prostřednictvím systému datových schránek, nebo na své adresy vymezené v odst. 1.1 Smlouvy v elektronické podobě, nebo též osobním předáním písemné výpovědi přímo na Sportovišti (hlavně v případě výpovědních důvodů vymezených v odst. 9.2.2, 9.2.3 a 9.2.4 Smlouvy).
- 9.5. Výpovědní doba činí:
 - 9.5.1. Okamžitě v případě výpovědních důvodů vymezených v odst. 9.2.2, 9.2.3 a 9.2.4 Smlouvy.
 - 9.5.2. 10 dní v případě ostatních výpovědních důvodů.

10. Odstoupení od Smlouvy

- 10.1. Pronajímatel je vůči Nájemci oprávněn od Smlouvy taktéž odstoupit z jakéhokoliv důvodu stanoveného (založeného) kterýmkoliv právním předpisem.
- 10.2. Pronajímatel je vůči Nájemci oprávněn odstoupit od Smlouvy též ze kteréhokoliv důvodu vymezeného v odst. 9.2 Smlouvy.
- 10.3. Pro doručování odstoupení platí pravidla (normy) vymezené v odst. 9.4 Smlouvy obdobně.

11. Zveřejnění Smlouvy

- 11.1. Pronajímatel je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dál jen „zákon o registru smluv“). Nájemce bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že Smlouva, všechny její přílohy, dodatky nebo ujednání, to vše v plném znění, může podléhat uveřejnění v Registru smluv (informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra), hlavně tehdy, pokud výše nájemného překročí 50.000,00 Kč.

12. Změny Smlouvy

- 12.1. Jakákoliv změna Smlouvy vyžaduje uzavření řádného dodatku.
- 12.2. Pro platnost a účinnost každého dodatku platí všechna pravidla (normy), kterými se řídí platnost a účinnost Smlouvy (a která jsou vymezena v článku 13).
- 12.3. Do okamžiku účinnosti takového dodatku zůstává Smlouva zachována v přesně takové podobě, kterou měla před okamžikem účinnosti dodatku, a to bez ohledu na jakoukoliv komunikaci (jednání) mezi Objednatelem a Zhotovitelem učiněnou v době před okamžikem účinnosti uvedeného dodatku.



13. Platnost a účinnost Smlouvy

- 13.1. Smlouva může být vyhotovena buď ve fyzické (papírové) podobě písemné formy, nebo v elektronické (digitální) podobě písemné formy.
- 13.2. Pokud je Smlouva vyhotovena ve fyzické (papírové) podobě písemné formy, má čtyři stejnopisy, každý v platnosti originálu.
- 13.3. Pokud je Smlouva vyhotovena v elektronické (digitální) podobě písemné formy, má platnost originálu každá její kopie.
- 13.4. Smlouva je platná dnem podpisu všemi smluvními stranami.
- 13.5. Smlouva je platně podepsána pouze tehdy, pokud je podepsána osobami, které jsou oprávněny jednat za smluvní strany.
- 13.6. Pokud je kterákoliv smluvní strana zastoupena osobou na základě plné moci, je povinna druhé smluvní straně předložit originál plné moci, nebo jeho kopii.
- 13.7. Smlouva je účinná dnem své platnosti, případně teprve dnem svého zveřejnění v Registru smluv, pokud takové povinnosti podléhá.

v Ostravě dne

v Ostravě dne

.....
doc. Mgr. Daniel Jandačka, Ph.D.,
děkan

.....
Kamil Havrlant
prezident